

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel: Město Buštěhrad

zastoupený starostkou obce Ing. Arch Danielou Javorčkovou
se sídlem: 273 43 Buštěhrad, Revoluční 1 / 4

IČ: 00234 214

datová schránka ID: pmdbg47

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 202036562/0300

osoby oprávněné za objednatele :

- k jednání ve věcech smluvních: ing. Arch. Daniela Javorčková, tel. č. 602 347 411, email: javorcekova@mestobustehrad.cz
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: ing. Arch. Daniela Javorčková, tel. č. 602 347 411, email: javorcekova@mestobustehrad.cz
- k rozhodování ve věcech technických: Jaroslava Hanáková Holeyšovská BBA, tel. č. 725 515 340, email: hanakova@mestobustehrad.cz
- k rozhodování ve věcech realizace, s právem odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí díla: ing. Arch. Daniela Javorčková, tel. č. 602 347 411, email: javorcekova@mestobustehrad.cz

dále též jen „objednatel“

-a-

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8,
adresa pro doručování: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8,
IČ: 453 096 12
DIČ: CZ453 096 12
zastoupený: Ing. Jiří Lev, ředitel Divize 4 na základě plné moci
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,
č.ú. zveřejněného v registru plátců DPH: 4001-0816021103/0300
zapsaný v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383
realizační složka objednatele: Divize 4
osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Jiří Havel, obchodní náměstek D4
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: Ing. Jiří Lev, ředitel Divize 4

- k rozhodování ve věcech technických: Ing. Jakub Mazal, výrobní náměstek divize 4, tel.č.: 602 244 501, e-mail: jmazal@subterra.cz; Martin Vlk, tel.: 737255500, e-mail: mvlk@subterra.cz
- k rozhodování ve věcech realizace, s právem odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí díla: Martin Vlk, tel.: 737255500, e-mail: mvlk@subterra.cz
- hlavní stavbyvedoucí: Pavel Picka, tel.: 725049995, e-mail: ppicka@subterra.cz

dále též jen „zhotovitel“

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany v souladu s aktualizací směrnice města o zadávání zakázek malého rozsahu (Zápis ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ), které se konalo dne 30. 03. 2022, č. 03/2022 - Č.j. 636/2022/1 – Usnesení č. 14), na stavební práce nazvané „**Oprava hlavního chodníku na hřbitově, Město Buštěhrad**“.
- 1.2. Přesný popis prací co do rozsahu a kvality stanoví Příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zadání prací beze zbytku srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem je oprava hlavní cesty na hřbitově v Městě Buštěhrad.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:
 - a) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - b) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, stavu,
 - c) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, minimálně v estetické kvalitě, kterou lze považovat u srovnatelných děl za obvyklou.
- 2.5. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující prioritizace: 1. smlouva o dílo (bez příloh), 2. položkový rozpočet [vyjma množství

uvedených u jednotlivých položek]. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele upozornit poté, co je s vynaložením odborné péče zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je hřbitov Buštěhrad, parc. č. 218, kat. úz. Buštěhrad, obec Buštěhrad, okres Kladno, zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Přesné místo je specifikováno zakreslením v situaci, která tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje převzít je nejpozději v den zahájení prací dle bodu 4.2. této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:
- a) Zahájení prací – červenec 2024 (bude upřesněno dohodou smluvních stran – písemně nebo e-mailovou komunikací)
 - b) Ukončení prací – srpen 2024 ((bude upřesněno písemnou dohodou smluvních stran)
 - c) Předání dokončeného díla a vyklizeného staveniště objednateli –do 05. 09. 2024.
- 4.3. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo prováďet z důvodu:
- a) překážek bránících provádění díla, které zhotovitel před uzavřením této smlouvy nemohl předvídat při vynaložení péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, a jejichž vzniku nemohl při vynaložení rozumného úsilí předejít,
- z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě. za podmínky, že přerušení provádění díla zhotovitel bezodkladně oznámil objednateli a informoval jej o důvodu a předpokládané délce přerušení.
- V případě, že prodloužený termín nebude možné dodržet z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu (např. prodloužený termín bude v zimním období, kdy z technologických důvodů nelze práce provádět atp.), budou strany postupovat podle ujednání o změnách smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

Článek V. Cena díla

- 5.1. Předpokládaná cena díla je **795 380,00 Kč bez DPH** (slovy: sedm set devadesát pět tisíc tři sta osmdesát korun českých).
- 5.2. Konečná cena bude určena měřením na základě jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu, který jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a skutečného rozsahu provedených prací. Množství uvedená v položkovém rozpočtu (nejde-li o „soubor“) jsou pouze kvalifikovaným odhadem a slouží pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky a porovnání nabídkových cen.
- 5.3. K jednotkovým cenám je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a že plnění přijaté na základě této smlouvy nepoužije pro svoji ekonomickou činnost s místem plnění v tuzemsku. Objednatel dále prohlašuje, že se nejedná o stavebně-montážní práce ve smyslu § 48 (nebo §49) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako “zákon o DPH”).
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění dle této smlouvy nepodléhá režimu § 92e zákona o DPH.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli najednou na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Její nezbytnou přílohou je protokol o předání a převzetí díla.
- 6.2. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli, na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

Článek VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil či předem schválil.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na předmětné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

Článek VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly na termínech kontrolních dnů, které se budou konat každé úterý, pokud nedojde k jiné dohodě Ad hoc. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 5 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.8. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

- 8.11. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.12. O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.
- 8.13. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup na staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla.

Článek IX.

Použité materiály a výrobky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 9.2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
- 9.3. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

Článek X.

Technický dozor stavebníka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, je-li určen, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
- 10.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel.
- 10.3. TDS je mimo jiné oprávněn:
- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
- 10.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.

**Článek XI.
Předání a převzetí díla**

- 11.1. Má se za to, že dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
- a) zhotovitel řádně provedl a dokončil v souladu s touto smlouvou veškeré stavby a stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky dle smlouvy, bez vad a nedodělků podstatnějších než „drobné“, kterými se pro potřeby smlouvy rozumí takové ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla a současně
 - b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v odst. 1.2. a 2.3. této smlouvy
 - c) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
 - protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - fotodokumentaci z provádění díla,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o likvidaci odpadů,
- 11.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 11.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
- 11.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem. Strany sjednávají, že protokolární předání a převzetí je hmotně-právní podmínkou dodání díla.
- 11.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 dnů od předání díla.
- 11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 30 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku Článek IV. této smlouvy.)
- 11.7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se neodstává k předání díla, odmítne podepsat předávací protokol, nebo prokáže-li zhotovitel, že objednatel odmítl dílo převzít neoprávněně, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.,

Článek XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 12.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).
- 12.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, a zhotovitel ji poskytuje v délce 5 let.
- 12.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
- 12.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 12.7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vad odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.

- 12.8. Reklamace vad může být objednatelem uplatněna telefonicky na níže uvedené číslo nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy na níže uvedenou adresu a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady objednatelem. Odpovědná osoba ve věcech technických: Ing. Jakub Mazal, výrobní náměstek divize 4, tel. č.: 602 244 501, Pavel Picka, tel.: 725049995, e-mail: ppicka@subterra.cz. Přijímání hlášení o haváriích – Pavel Picka, tel.: 725049995, e-mail: ppicka@subterra.cz. Přijímání reklamací a vad – reklamační technik Andrea Boháčková, tel. č.: +420 725 435 835, e-mail: ABohackova@subterra.cz. Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu tel. čísla nebo e-mailové adresy pro přijímání reklamací.

- 12.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady vynaložené na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

Článek XIII.

Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 13.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 13.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) pokrývající zejména škody na díle způsobené živelními riziky, staveništními nehodami, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, nešikovností, nedbalostí, pádem věcí, odcizením a vandalismem, s pojistným plněním ve výši ceny díla uvedené v odst. 5.1. této smlouvy vč. DPH, a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 13.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

- 14.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1. za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla,
 - b) ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1. za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - převzetím staveniště,
 - vyklizením staveniště,
 - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy.
- 14.2. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním vícero na sebe navazujících termínů, smluvní pokuty se nesčítají – objednatel má nárok pouze na vyšší ze sjednaných pokut, na které by měl dle předchozího odstavce nárok.

- 14.3. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 10% ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1.
- 14.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 14.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.6. Smluvní strany si navzájem odpovídají za škodu, kterou si způsobí v souvislosti s touto smlouvou, a to v plném rozsahu.
- 14.7. Uplatněním, resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy, nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany. Smluvní pokuty budou účtovány samostatnou fakturou.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo v případech sjednaných v této smlouvě.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dní od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti“.
- 15.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
- 15.5. Smluvní strany se zavazují provést do 5 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy, dle položkového rozpočtu – příloha č. 3 této smlouvy, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité

kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle odst. 11.1. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, [popř. ohledně prací a činností, které nelze dle položkového rozpočtu přesně ocenit]. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

- 15.6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje pátým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
- 15.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

Článek XVI. Změny smlouvy

- 16.1. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.
- 16.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem vč. případných nedostatků v položkovém rozpočtu, či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle bodu 16.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce nesjednané v této smlouvě.
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle bodu 16.3. této smlouvy a předložit objednateli tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu; součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.

- 16.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 16.4. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu rozsahu prací dle odst. 16.2. písm. b) vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.
- 16.5. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 16.2. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 16.3.
- 16.6. O změnách této smlouvy má za objednatele oprávnění rozhodovat starosta, a v případě změn dle odst. 16.2. též [TDS].

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 17.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 17.3. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran bez zbytečného odkladu.
- 17.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou nebo se stanou tyto přílohy s váhou v následujícím pořadí:
1. Specifikace předmětu díla
 2. Situace s vyznačením plochy určené k opravě
 3. Položkový rozpočet
- 17.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Buštěhradu č. 7 ze dne 24. 4. 2024.
- 17.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 3 vyhotovení.
- 17.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti zahájením plnění zhotovitele dle této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost

ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.

V Kladně dne 25.6. 2024



za objednatele
Město Buštěhrad

[ing. Arch. Daniela Javorčková starostka

V Praze . dne 20.6. 2024



za zhotovitele
Subterra a.s.

Ing. Jiří Lev
ředitel Divize 4

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (191)

Specifikace předmětu díla

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Buštěhradem jako objednatelem a společností Subterra, a. s. jako dodavatelem.

Předmětem zakázky je provedení opravy povrchu stávajícího chodníku na pohřebišti Buštěhrad parc. č.218 v kat. úz. Buštěhrad, obec Buštěhrad, okres Kladno, zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Oprava bude provedena na území vyznačeném v plánu, který tvoří přílohu č. 2 shora cit. smlouvy. Jedná se o hlavní cestu, a to v hranicích od vstupní brány k pamětnímu kříži a poté od něj k vodní nádrži.

Cílem je oprava nevyhovujícího betonového povrchu o celkové ploše cca 245 m².

Sjednaná stavební úprava spočívá v odstranění současného betonového povrchu a jeho nahrazení novou zámkovou dlažbou. V rámci stavebních úprav budou podél nové dlažby zabudovány ocelové obrubníky a bude provedeno odvodnění pochozí plochy.

Při odstranění stávajícího betonového povrchu se zhotovitel zavazuje při provádění odbagrování části zeminy pod stávajícími panely nenarušit kořenový systém stromů.

Stávající šíře cesty, tj. 2,65 m, bude zúžena na šíři 2,40 m.

Technická specifikace:

Zemní práce (odbagrování zeminy) budou provedeny do hloubky 0,4 m a tak, aby nedošlo k poškození kořenů stromů.

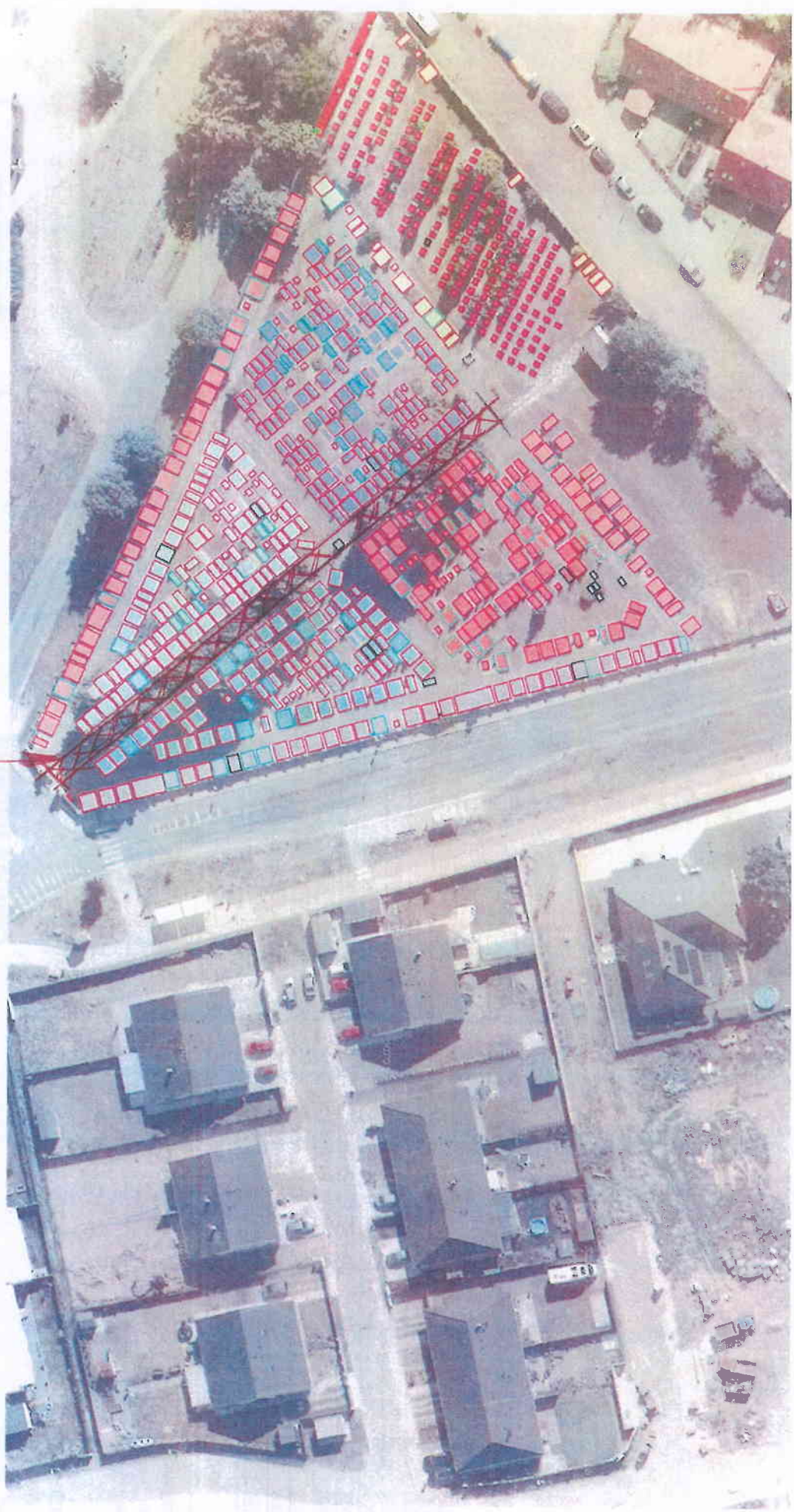
Podklad bude proveden ze štěrkodrti, frakce 0,32mm a 4,8 mm do hloubky 0,3 m.

Zámková dlažba bude přírodní barvy, dlaždice o rozměrech 10 x 20 x 8 cm.

Kovové obrubníky budou z pásoviny 100/8 mm.

HRÁVNÍ ČHODNIK NA HRBITOVĚ

HRBITOV
BUDĚJHOVA



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

příloha č.3

Cenová nabídka

Stavba: Město Buštěhrad
 Objekt: Oprava hlavního chodníku na hřištitově

Objednatel: Město Buštěhrad
 Zhotovitel: SUBTERRA a.s.
 Místo: Buštěhrad

Zpracoval: Pícko
 Datum: 28.5.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	002		Demontáž stávající betonové plochy	m2	245,000	650,00	159 250,00
2	002		Nakládky, odvoz a skládkovné	t	103,000	560,00	57 680,00
3	002		Zemní práce do hl.0.4m, vč. nakládky, odvozu a skládkovného	m2	245,000	340,00	83 300,00
4	002		Podklad ze štěrkodrti (řl.0,3m) vč. dodávky a hutnění SD	m2	245,000	470,00	115 150,00
5	002		Montáž kovových obrubníků, pásovina 100/8mm vč. dodávky	m	200,000	690,00	138 000,00
6	002		Pokládky zámkové dlažby 10x20x8 přírodní vč. dodávky dlažby	m2	230,000	820,00	188 600,00
7	002		Pokládky zámkové dlažby 10x20x8 Okr. vč. dodávky dlažby	m2	40,000	860,00	34 400,00
8	002		Rez obrubníků a zámkové dlažby	m	100,000	90,00	9 000,00
9	002		Ochrana kořenů	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00

Cena celkem bez DPH

795 380,00