NOZA, s.r.o.
Huťská 229, 272 01 Kladno
Tel/Fax: +420 312 245 114, e-mail: info@nozasro.cz
IČ: 247 67 417, DIČ: CZ247 67 417

ev. č. 148/2016

SMLOUVA O DÍLO

č. 2016135PN, revize 0

NA ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

pro projekt:

"BUŠTĚHRAD – REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU"

OBJEDNATEL:

Město Buštěhrad

Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

IČ: 002 34 214

DIČ: CZ00234214

ZHOTOVITEL:

NOZA s.r.o.,

Huťská 229, 272 01 Kladno

IČ: 247 67 417, DIČ: CZ 247 67 417

Libor Bochořák
Jednatel NOZA s.r.o.

Připravil: **Ing. Petr Fojt**

NOZA, s.r.o.
Huťská 229, 272 01 Kladno
Tel/Fax: +420 312 245 114, e-mail: info@nozasro.cz
IČ: 247 67 417, DIČ: CZ247 67 417

Smluvní strany

Objednatel :

Název:	**Město Buštěhrad**
se sídlem	Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
zastoupený	Ing. Arch. Danielou Javorčekovou, starostkou
IČ:	002 34 214
DIČ:	CZ 00234214
telefon:	+420 312 250 301, +420 725 129 161
e-mail:	meu@mestobustehrad.cz, javorcekova@mestobustehrad.cz

(dále i jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Název:	**NOZA, s.r.o.**
se sídlem	Kladno, Huťská 229, 272 01 Kladno
Zastoupený	Liborem Bochořákem, jednatelem společnosti
IČ:	24767417
DIČ:	CZ 24767417
Bankovní spojení:	58 28 27 30 01/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou oddíl C vložka 172651

Osoba oprávněná jednat ve věcech provádění díla: Ing. Petr Fojt
telefon: 777 120 934
e-mail: projekce@nozasro.cz

(dále i jen Zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

NOZA, s.r.o.
Huťská 229, 272 01 Kladno
Tel/Fax: +420 312 245 114, e-mail: info@nozasro.cz
IČ: 247 67 417, DIČ: CZ247 67 417

1. Předmět plnění

1.1. Předmětem této smlouvy je zpracování architektonické studie a projektové dokumentace k projektu „Buštěhrad – revitalizace sportovního areálu" dle nabídky zhotovitele č. 2016135PN ze dne 21. 6. 2016, která tvoří přílohu této smlouvy.

1.2. Rozsah díle je následující:

a) příprava podkladů,
b) architektonická studie,
c) zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR),
d) inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí,
e) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP),
f) inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení,
g) zpracování dokumentace k provádění stavby (DPS),
h) zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr

1.3. příprava podkladů se sestává ze získání průběhů inženýrských sítí, základního stavebního průzkumu a geodetického zaměření.

1.4. Architektonická studie bude vypracována ve vazbě na konzultace variantních řešení s objednatelem.

1.5. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení bude vypracována v členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění.

1.6. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s podrobným rozpočtem. Dále pak zhotovitel zpracuje podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby, podrobný rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr, který bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a to metodikou ÚRS nebo RTS. Rozpočet nebude obsahovat agregované položky.

1.7. V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele, orgánů veřejné správy a správců sítí.

1.8. Veškeré dokumenty zhotovené v rámci díla včetně projektových dokumentací, rozpočtu a výkazu výměr budou zhotoveny a předány objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu .pdf).

2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena díla byla sjednána na základě objednatelovy akceptace nabídky zhotovitele č. 2016135PN (nabídka tvoří přílohu této smlouvy). Cena díla se skládá z následujících položek:

a) Předprojektová příprava a geodetické zaměření v částce **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých),
b) architektonická studie v částce **174.000,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíce korun českých),
c) dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v částce **138.000,- Kč** (slovy: jedno sto třicet osm tisíc korun českých),
d) inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí v částce **17.000,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc korun českých),
e) dokumentace pro stavební povolení (DSP) v částce **129.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc korun českých),
f) inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení v částce **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých),
g) prováděcí dokumentace (DPS), výkaz výměr a položkový rozpočet v částce **125.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých).

2.2. Ke všem výše uvedeným cenám bude připočtena částka odpovídající dani z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb.
2.3. Celková cena díla činí částku ve výši **623.000,- Kč bez DPH** (slovy: šest set dvacet tři tisíce korun českých), tj. **753.830,- Kč s DPH** (slovy: sedm set padesát tři tisíce osm set třicet korun českých).
2.4. Správní poplatky spojené s územním a stavebním řízením uhrazené zhotovitelem budou přefakturovány objednateli.
2.5. Cena díla bude objednateli fakturována na základě skutečně provedených prací v jednotlivých obdobích, vždy po dokončení dané fáze ve smyslu čl. 4 této smlouvy.
2.6. Smluvní strany sjednávají délku splatnosti jednotlivých faktur na **20 dní** od jejich doručení objednateli.
2.7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky denně.
2.8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

3. Lhůty plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

a) **Geodetické zaměření do 4 týdnů po podpisu smlouvy,**
b) **Architektonická studie dispozičního řešení areálu – 8 týdnů**
c) **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) – do 16 týdnů od podpisu této smlouvy,**

d) **inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí – bude poskytována ve lhůtě cca 12 týdnů (+/- 10 dní) od dokončení DUR,**

e) **dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) – do 12 týdnů od vydání územního rozhodnutí,**

f) **inženýrská činnost pro vydání SP a vydání SP – bude poskytována ve lhůtě cca 12 týdnů (+/- 10 dní) od dokončení DSP,**

3.2. Předpokládaný termín dokončení díla tedy činí celkem cca 56 týdnů od podpisu této smlouvy.

3.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých etap díla je objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z částky odpovídající ceně dané etapy ve smyslu čl. 2.1 této smlouvy denně.

3.4. Termín dodání díla zhotovitelem se automaticky prodlužuje v následujících případech:

a) v případě prodlení objednatele se splněním povinnosti ve smyslu čl. 5. této smlouvy o každý den prodlení objednatele se splněním této povinnosti,

b) v případě, kdy zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti dodat dílo zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli ve smyslu ustanovení § 2913, odst. 2 občanského zákoníku o každý den trvání této překážky.

4. Předání a převzetí díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje postupně předat dílo objednateli na základě dokončení jednotlivých etap v sídle objednatele.

4.2. O předání jednotlivých etap díla bude stranami sepsán předávací protokol.

4.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději pět (5) dní před předpokládaným termínem předání díla.

5. Součinnost objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

5.2. V rámci poskytnutí součinnosti předá objednatel zhotoviteli zejména následující dokumenty:

a) dokumentaci stávajícího stavu (pokud je k dispozici) či případné projektové dokumentace zpracované třetími stranami,

b) katastrální mapu obce,

NOZA, s.r.o.
Huťská 229, 272 01 Kladno
Tel/Fax: +420 312 245 114, e-mail: info@nozasro.cz
IČ: 247 67 417, DIČ: CZ247 67 417

c) podklady a vyjádření k rozpracované dokumentaci či jiné doplnění informací.

5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout výše uvedené dokumenty a vyjádření na základě výzvy zhotovitele do pěti (5) dní od této výzvy.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních síly originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

6.2. Veškeré změny této smlouvy je nutno činit písemně pod sankcí neplatnosti.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že její obsah je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Nabídka zhotovitele č. 2016135PN ze dne 21.6.2016

V Kladně dne 20.7.2016

.....

Libor Bochořák, jednatel

V Buštěhradě dne 20.7.2016

.....

Ing. arch. Daniela Javorčeková, starostka

MĚSTO BUŠTĚHRAD REVOLUČNÍ 1