



Kupní smlouva

č. 20AMSM LZ-295

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

Kupující	Město Buštěhrad
Sídlo	Revoluční 1 273 43 Buštěhrad
IČ/DIČ:	00234214/CZ00234214
Zastoupený	Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka
Číslo účtu	388172369/0800
Prodávající	AV MEDIA, a.s
Sídlo	Pražská 63, 102 00 Praha 10
IČ/DIČ	48108375/ CZ48108375
Zastoupený	Ing. Davidem Leschem, předseda představenstva
Číslo účtu	124277319/0800

1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Vybavení odborných učeben ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad, reg. č.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003790**“, v rámci kterého je **zakázka realizována**. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Vybavení odborných učeben ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad“ (zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách), tuto smlouvu.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží včetně montáže. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2 Podrobná specifikace druhu jakosti a množství zboží je uvedena:
- a) v příloze č. 1 této smlouvy, která je tvořená přílohou „soupis dodávek“
- 2.3 Závazek prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy je splněn dodáním zboží na adresu ZŠ a MŠ Oty Pavla, Tyršova 77, 273 43 Buštěhrad, včetně předání veškeré dokumentace a výkonem činností uvedených v tomto článku.
- 2.4 Mimo vlastní provedení dodávky a montáže všech zařízení a vybavení na místa určení, je součástí smlouvy také:
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k příjemce dodávky včetně prohlášení o shodě pro používání výrobku na území ČR, technické dokumentace, záručních listů, návodů na obsluhu a údržbu a podmínky servisu vše v



českém jazyce;

- koordinační a kompletační činnost;
- doprava a manipulace všech položek předmětu plnění dodávky až na místo instalace v dané místnosti školy;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu dodávek, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů dodávaných zařízení a vybavení.

3 Termín a místo plnění

- 3.1 Dodávka včetně montáže bude provedena do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.2 V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží a montáž se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 3.3 Prodávající se dohodne s kupujícím na konkrétním vhodném termínu dodání a montáže zboží.
- 3.4 Místem dodání a montáže zboží je ZŠ a MŠ Oty Pavla, Tyršova 77, 273 43 Buštěhrad.

4 Kupní cena

- 4.1 Kupní cena byla stranami dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí
Kupní cena bez DPH: 2.349.198,- Kč
DPH (aktuální sazba): 21%
Celková cena včetně DPH: 2.842.529,58,- Kč
- 4.2 V dohodnuté celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, zejména náklady na balení a přepravu zboží, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na instalaci a montáž na místě určení.
- 4.3 Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

5 Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
- 5.2 Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené po dodání a montáži zboží dle této smlouvy.
- 5.3 Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.4 Faktura musí dále obsahovat číslo účtu prodávajícího a prohlášení prodávajícího, že:
 - a) číslo účtu prodávajícího uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - b) prodávající není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106 a zákona o DPH.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je kupující oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109 a zákona o DPH.
- 5.6 Kupující je oprávněn před vystavením faktury stanovit prodávajícímu další požadavky pro obsah faktury a prodávající se zavazuje tyto požadavky akceptovat.
- 5.7 Faktura musí obsahovat název zakázky a registrační číslo projektu.
- 5.8 V případě, že kupující odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené



shora v tomto článku, je prodávající povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení.

- 5.9 Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení kupujícímu.
- 5.10 Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.11 Prodávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

6 Dodání a montáž

- 6.1 Závazek prodávajícího poskytnout plnění dle této smlouvy je splněn předáním zboží a jeho montáží, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám (i technickým), kupujícímu.
- 6.2 Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním zboží potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
- 6.3 Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 6.4 Kupující není povinen zboží převzít v případě, že prodávající nedodá tyto doklady:
 - a) doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
 - b) technickou dokumentaci, návod k obsluze, to vše v českém jazyce;
 - c) telefonní čísla, na nichž bude dostupná osoba pověřená vyřizováním reklamací.
- 6.5 Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

7 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a prohlašuje, že dodané zboží bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smlouvenému i obvyklému účelu, a že si po celou záruční dobu zachová smlouvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.
- 7.2 Záruční doba poskytnutá prodávajícím činí 24 měsíců ode dne dodání zboží.
- 7.3 Prodávající odpovídá kupujícímu, že věc při převzetí nemá vady. Zejména prodávající odpovídá kupujícímu, že v době, kdy kupující věc převzal, má věc vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zboží, se věc hodí k účelu, který pro její použití prodávající uvádí nebo ke kterému se věc tohoto druhu obvykle používá, věc odpovídá jakostí nebo provedením smlouvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smlouveného vzorku nebo předlohy, je věc v odpovídajícím množství, míře nebo hmotnosti a věc vyhovuje požadavkům právních předpisů.
- 7.4 Kupující má právo, aby byla věc před ním přezkontrolována nebo aby byly předvedeny její funkce.
- 7.5 Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu druhá strana v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
- 7.6 Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady bez zbytečného odkladu.
- 7.7 Kupující je povinen při zjištění vady o tomto vyrozumět prodávajícího (tzv. reklamace).



V případě havárie zboží může kupující reklamaci provést telefonicky na telefonní čísla, která prodávající předá kupujícímu při dodání zboží, a teprve následně reklamaci doplnit elektronicky či písemně.

7.8 Při reklamaci vady má kupující:

- a) právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, nebo
- b) právo požadovat slevu z ceny, nebo
- c) právo požadovat odstranění vady dodáním náhradních nebo chybějících věcí, zejm. právo požadovat výměnu zboží za bezvadné, nebo
- d) právo od smlouvy odstoupit, jde-li o vadu neodstranitelnou.

7.9 Volbu nároku může kupující provést dle svého uvážení. Volbu nároku může kupující změnit tehdy, jestliže se během plnění zvoleného nároku ukáže, že již zvolený nárok z odpovědnosti za vady není ve vztahu k vadě optimální.

7.10 V případě, že bude kupující požadovat odstranění reklamované vady, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Součástí závazku prodávajícího k odstranění vad v záruční době je povinnost prodávajícího zajistit na své náklady odvoz a dovoz vadného zboží, pokud opravu nebude možné provést u kupujícího.

7.11 Prodávající je povinen odstranit vady do 30 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany, zejména z důvodů technických, nedohodnou jiný termín.

7.12 Náklady na odstranění vad hradí v případě oprávněné reklamace prodávající. V případě, že by se následně zjistilo, že reklamace není oprávněná, nese dané náklady kupující.

7.13 V případě, že prodávající nezajistí odstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě, má kupující právo zajistit odstranění vady jiným způsobem (zejm. odstranění zadat u třetí osoby na náklady prodávajícího) a všechny náklady s tím spojené se prodávající zavazuje kupujícímu bezodkladně na jeho výzvu uhradit.

7.14 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží v termínech dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.15 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.

8 Další ujednání

8.1 Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

8.2 Prodávající bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se při výkonu finanční kontroly podle uvedeného předpisu spolupůsobit. Prodávající se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat také své případné subdodavatele.

8.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující, jako konečný příjemce dotace na financování dodávky, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele dotace a kontrolním orgánům (např.: Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad ČR aj) do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu udržitelnosti projektu. Prodávající se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností kupujícího, jako konečného příjemce dotace z EU.



- 8.4 Prodávající se současně zavazuje doklady k dodávce archivovat po dobu minimálně 10 let od uzavření smlouvy dle ZVZ či delší, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis a na písemné vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo orgánům uvedeným výše.

9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Od této smlouvy lze odstoupit v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v případech stanovených touto smlouvou.
- 9.2 Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) prodávající sdělí, že není schopen dodat zboží v dohodnutém termínu;
 - b) příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka;
 - c) v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva;
 - d) kupující nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování kupní ceny;
 - e) v jiných případech, předvídaných zákonem.
- 9.3 Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) prodlení prodávajícího s dodáním trvajícím déle než 30 dnů;
 - b) prodlení kupujícího s úhradou faktury trvajícím déle než 45 dnů;
- 9.4 Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

11 Přílohy

- 11.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 Soupis dodávek

V Buštěhradě, dne

V Praze dne 06 .října 2020

Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka

Ing. Davidem Leschem, předseda představenstva



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**