

Název stavby: **Oplocení – hřbitov Starkoč-Lovčice**
Druh stavby : nová stavba
Místo stavby: p.p.č. 960/2
Katastrální území: Starkoč u Bílého Podolí
Druh dokumentace: Územní souhlas
Investor,
majitel nemovitosti: **Městys Bílé Podolí, 285 72 Bílé Podolí č.p.12**
Datum zpracování: 11/2015

Obsah:

Textová část: A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
D. Technická zpráva, stavebně konstrukční část
C. Situace stavby
C 1 Situace širších vztahů 1:1000
C 2 Situace stavby 1:200
D. Dokumentace objektů
D.1.1 Příčný a podélný řez
D.1.2 Pohled



3

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Oplocení – hřbitov Starkoč - Lovčice
Druh stavby : nová stavba
Místo stavby: p.p.č. 960/2
Katastrální území: Starkoč u Bílého Podolí
Druh dokumentace: Územní souhlas
Stavební úřad: Vrdy
Dodavatel stavby: dodavatelsky dle výběr.řízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor,
majitel nemovitosti: Městys Bílé Podolí, 285 72 Bílé Podolí č.p.12

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Miloslava Poštová, B. Němcové 794, 286 01 Čáslav,
E-mail/ tel.: m.postova@centrum.cz / +420 606 166 528
ČKAIT obor pozemní stavby 0009995
IČ: 751 94 651

Datum zpracování: 116/2015

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Prohlídka staveniště

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem této projektové dokumentace je výstavba nového zdiva hřbitovního oplocení, pozemkové parcely č. 960/2 (vedené v KN jako ostatní plocha), k.ú. Starkoč u Bílého Podolí. Nová stavba kopíruje hranici pozemku a bývalé oplocení. Pozemek je majetkem investora.

Objekt se nachází v extravilánu obce Lovčice- hřbitov, urnový háj.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v přírodní ani v památkové rezervaci.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou se nemění odtokové poměry v území.



d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o novou stavbu. Pro umístění stavby bude vydán územní souhlas, případně územní rozhodnutí..

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dtto.d)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o novou stavbu. V této projektové dokumentaci byly dodrženy podmínky vyhlášky 268/2009 Sb., vyhlášky č.501/2006 Sb.a další.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly projektantovi známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není dotčeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou bude dotčen pouze pozemek investora : p.p.č.960/2, k.ú. Starkoč u Bílého Podolí

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu. Původní cihelná zeď bude odstraněna, na jejím místě bude vystavěno nové oplocení z betonových prefabrikátů.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako oplocení pozemku hřbitova s urnovým hájem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou .

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.)

Není dotčeno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V této projektové dokumentaci byly dodrženy podmínky vyhlášky 268/2009 Sb., vyhlášky č.501/2006 Sb.a další. Stavební konstrukce – kotvení, rozměry nosné konstrukce – jsou navrženy z typových prefabrikátů, v souladu s požadavky výrobce.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude případně doplněno.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Viz.bod f)

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Výměra pozemku: 1 369 m²

Obvod oplocení: 146,0 m

Výška oplocení do: 180 cm

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové*
Není dotčeno.

j) *základní předpoklady výstavby*

Termín zahájení: 04/2016

Termín dokončení : 11/2016

k) *předpokládaný náklad stavby:*

350 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba zahrnuje jeden stavební objekt.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území

a) Charakteristika stavebního pozemku.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava (výměna) oplocení **hřbitova s urnovým hájemem**, pozemkové parcely č. 960/2, k.ú. Starkoč u Bílého Podolí. Pozemek je majetkem investora. Výměra pozemku 1369 m². Pozemek je mírně svažitý.

Objekt se nachází v extravilánu obce.

Okolní parcely:

Lovčice; p. č. 92, 93

Cyvínová Marie, č. p. 289, 28002 Tři Dvory
Sekera Miroslav, Mládežnická 233, Dolní Bučice, 28571 Vrdy

Lovčice; p. č. 510

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Starkoč u Bílého Podolí; p. č. st. 120

Městys Bílé Podolí, č. p. 12, 28572 Bílé Podolí

Starkoč u Bílého Podolí; p. č. 941/31,959

Hemerová Jaroslava, č. p. 60, 39126 Tučapy

Konopásková Naděžda, Nepomucká 1023/7, Košíře, 15000 Praha 5

OJGAR, s.r.o., Křížová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha 5

Vlčková Anna, U stadionu 8, 53842 Ronov nad Doubravou

Starkoč u Bílého Podolí; p. č. 958

Čejková Šárka, Kaštanová 1251, 56501 Chocen

Neradová Libuše, Husova 625/8, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Polívková Jana, Mládežnická 230, Dolní Bučice, 28571 Vrdy

Vrbová Miloslava, č. p. 161, 28601 Krchleby

Starkoč u Bílého Podolí; p. č. 1091

OBEC Starkoč, č. p. 26, 28601 Starkoč



b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Jedná se o lehkou stavbu.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nedotýká se.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nedotýká se.

e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Stavba nebude mít vliv na okolí.

f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.*
Nejsou.

g) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).*
Nejsou.

h) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).*

Stavba je připojena na stávající dopravní infrastrukturu – komunikaci III. třídy Lovčice - Podhořany.

Objekt nebude připojován na inženýrské sítě.

i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o výstavbu nového oplocení hřbitova s urnovým hájem:

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území pro stavbu není chráněno žádnými předpisy, lze na něj stavbu tohoto charakteru umístit.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o typové oplocení z betonových prefabrikátů, s povrchovou úpravou, ve světlém odstínu. Nenaruší ráz okolní krajiny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o stavbu určenou pro výrobu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba není výrobního ani obytného charakteru.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita, c) mechanická odolnost a stabilita.

Jedná se o novostavbu. Původní cihelná zeď bude odstraněna, na jejím místě bude vystavěno nové oplocení z betonových prefabrikátů. Při stavbě budou dodrženy montážní postupy a předpisy

výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nebude řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není dotčeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nebude řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba neohrožuje životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není dotčeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

Stavba je připojena na stávající dopravní i pěší infrastrukturu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba neřeší terénní úpravy. Úprav vegetace se nedotýká.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Likvidace odpadů ze stavby:

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ	Způsob likvidace
17 05	Zemina, kameny	Výkopek	Skládka nebo recyklace
17 0103	Tašky, keramic. výrobky	Cihel.zdivo	Materiálové využití, případně skládka
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Spalovna nebo skládka

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Stavba se nachází mimo zastavěné území. Při stavbě budou používány pouze takové stroje, nástroje, a pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem.

Ochrana před prachem

Stavba nebude produkovat prach.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů

Budou dodrženy předpisy, nařízení vlády a vyhlášky, aby nedošlo k znečištění ovzduší.
Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Zvláštní opatření:

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Protipožární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Bude zachována průjezdnost komunikací.

Jiné podmínky a opatření

V průběhu provádění stavby budou případně dodrženy podmínky stavebního úřadu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Zvláštní požadavky v době zpracování projektové dokumentace nebyly známy.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště

Ke zřízení staveniště bude sloužit vlastní pozemek..

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Přijezd na staveniště je vjezdovými vraty z komunikace. Pro uložení stavebního materiálu a nářadí bude využit vlastní pozemek.

Pro stavbu nebudou využívány zvláštní stroje a mechanizace.

Zásobení stavby energiemi:

- voda bude zajištěna – ze stávající studny.
- elektrická energie bude na staveniště dodávána pomocí elektrocentrály

Stavbou nebudou dotčeny sousední soukromé pozemky.

Stavebník bude provádět stavbu dodavatelsky.

Po vydání územního souhlasu, případně souhlasu s ohlášenou stavbou je stavebník povinen realizovat stavbu dle schválené stavební dokumentace. Případné změny, proti stavební dokumentaci, musí být projednány s projektantem stavby a se stavebním dozorem, poté bude požádán příslušný stavební úřad o povolení těchto změn. Teprve po vydání tohoto povolení je

možné tyto změny realizovat.

Stavebník povede o stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam.

Stavba svým provozem nenaruší životní prostředí.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

ÚVOD

Jedná se o obnovu oplocení hřbitova s urnovým hájem:

Výměra pozemku:	1 369 m ²
Obvod oplocení:	146,0 m
Výška oplocení do:	180 cm

Demolice

Postupně bude provedeno ruční odstranění – zbourání stávajícího poškozeného cihelného oplocení. Jedná se o zdivo tl.150 mm, výšky 1200-1800 cm, s pilíři 470/470 mm -á 3000mm.

Základy:

Stávající základové zdivo bude ponecháno. Bude provedeno pouze jeho odstranění v místech kotvení betonových sloupků, které budou zabetonovány, srovnání do roviny pod montáž plotových desek.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Vlastní stavba:

Bude provedeno postupné zabetonování (patky) typových železobetonových sloupků, do kterých budou osazeny typové prefabrikáty žel.bet desek oplocení s s oboustrannou úpravou štípaného kamene. Stávající ocelová vrata budou použita.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

- při vytýčení stavby
- při osazení betonových sloupů
- kontrola montáže stavby

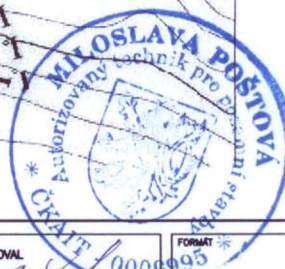
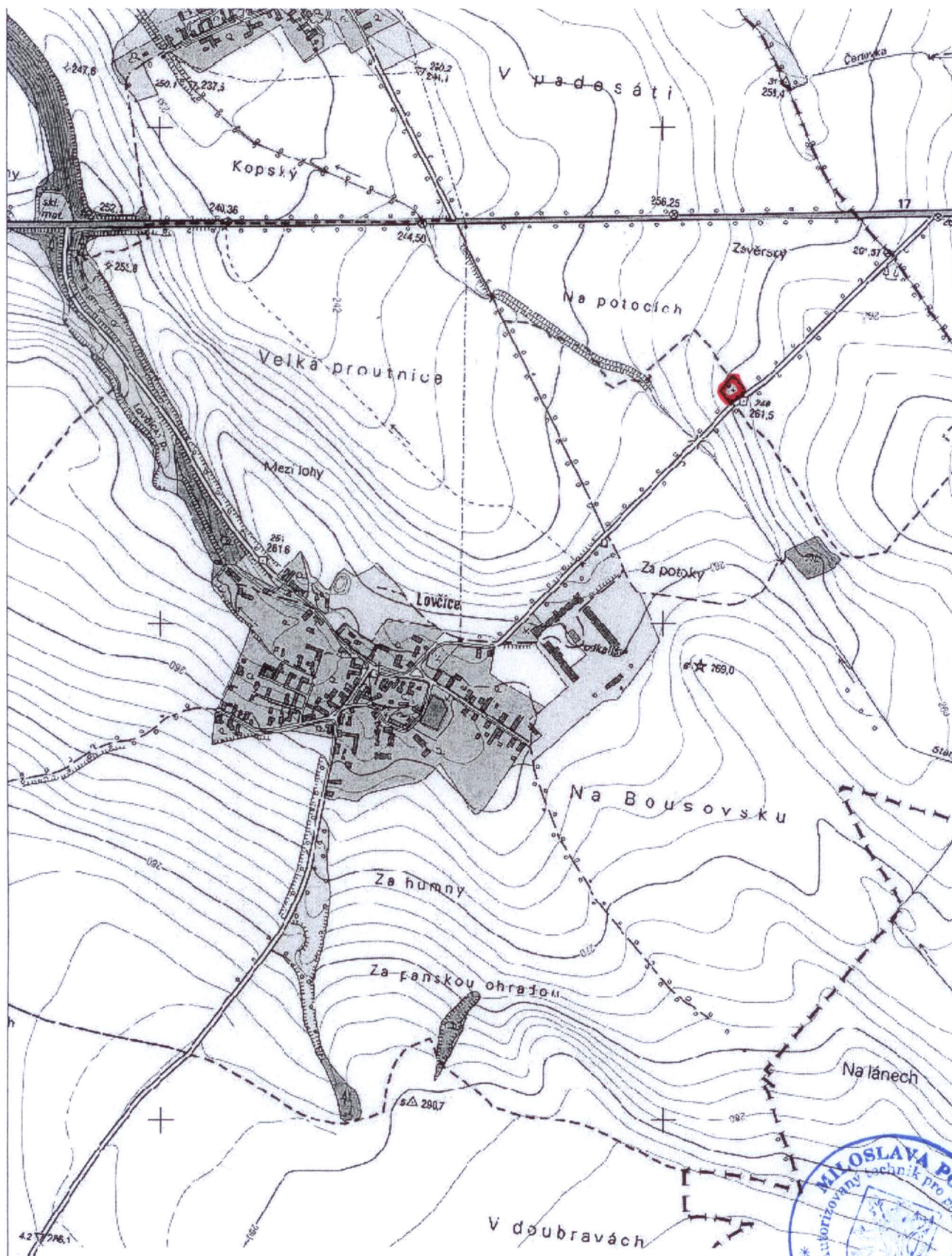
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Není dotčeno.

D. 1. 4 Technika prostředí staveb

Není dotčeno.





Miroslava Poštová B.Němcovské 794 Čáslav 286 01 TEL : 606 166 528 e-mail: m.postova@centrum.cz	AUTOR NÁVRHU 	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Miroslava Poštová	VYPRACOVAL 	FORMÁT 000095 DATUM 11/2015
INVESTOR Měštys B116 Podolí, 287 72 B116 Podolí 12 ADCE k.ú. Starkoč u Bílého Podolí, p.p.č. 960/2 OPLOCENÍ – hřbitov Starkoč – Lovčice VÝKRES SITUACE – širší vztahy				VÝKROVENÍ
FÁZE PD PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU C.2

93

957

958

93

959

39

39

941/31

962

120

+
960/2

92

11

20

17

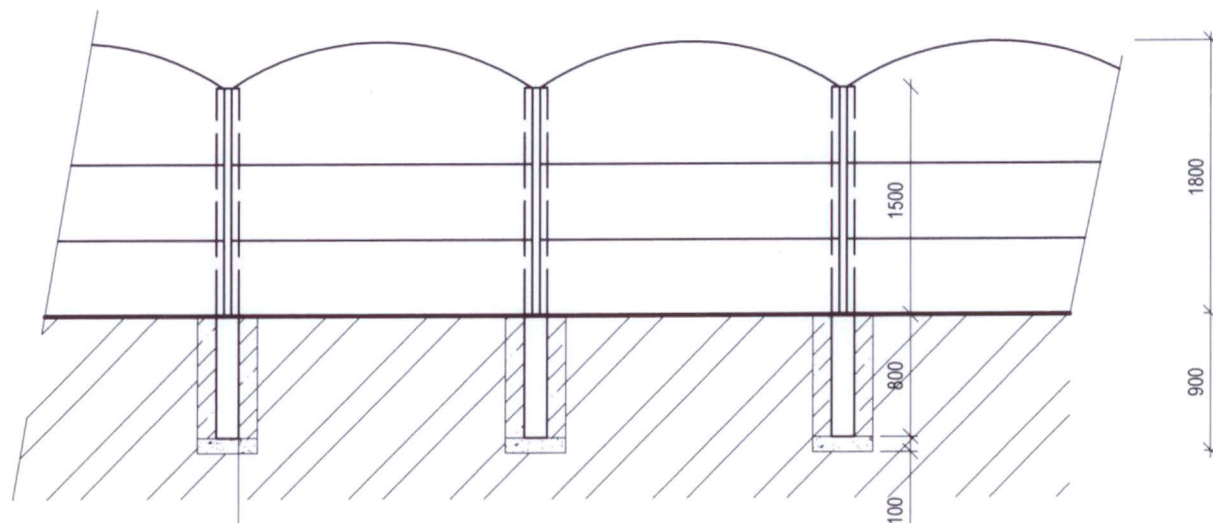
1091

510



Milošava Poštová B.Němcovské 794 Čáslav 286 01 TEL. : 606 166 528 e-mail: m.postova@centrum.cz	AUTOR NÁVRHU 	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Milošava Poštová	VYPRACOVAL 	FORMÁT 1 A4 DATUM 11/2015
INVESTOR Městys Bělá Podolí, 287 72 Bělá Podolí 12 AKCE k.ú. Starkoč u Bílého Podolí, p.p.č. 960/2 OPLOCENÍ – hřbitov Starkoč – Lovčice VÝKRES SITUACE – umístění stavby				VÝKRES
FÁZE PD PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS				MĚRITKO 1:500 ČÍSLO VÝKRESU C.2

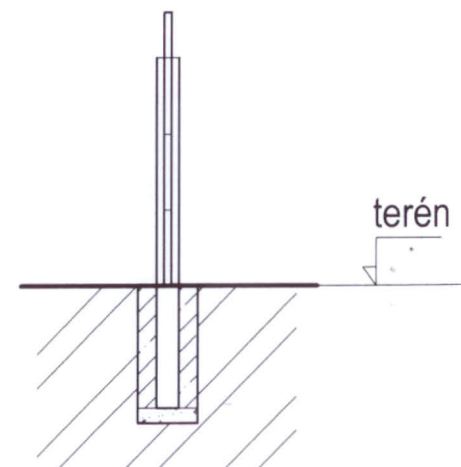
PODÉLNÝ ŘEZ



BETONOVÁ PATKA 400/400 mm, hl. 900 mm

100 mm ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP

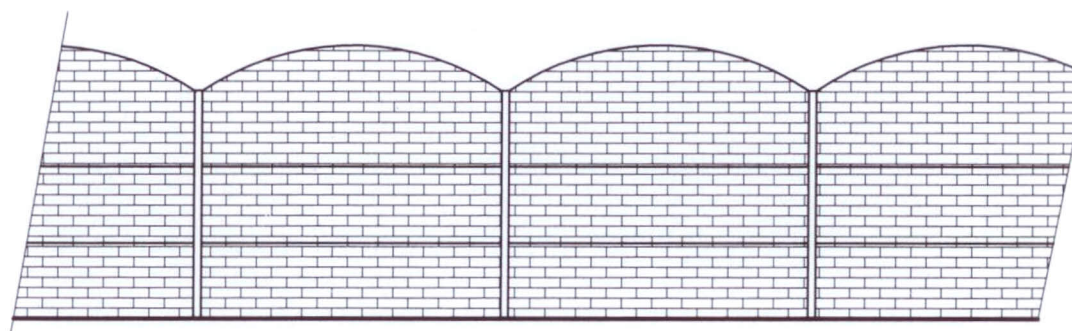
PŘÍČNÝ ŘEZ

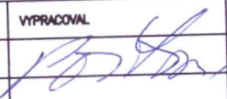


terén



Milošava Poštová B. Němcové 794 Čáslav 286 01 TEL. : 606 166 528 e-mail: m.postova@centrum.cz	AUTOR NÁVRHU 	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Milošava Poštová	VYPRACOVAL 	FORMÁT 1 A4 DATUM 11/2015
INVESTOR Městys Bělá Podolí, 287 72 Bělá Podolí 12				VYHOTOVĚNÍ
AKCE k.ú. Starkoč u Bílého Podolí, p.p.č. 960/2				
OPLOCENÍ – hřbitov Starkoč – Lovčice				
VÝKRES PODÉLNÝ A PŘÍČNÝ ŘEZ				
FÁZE PD PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS			MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1



Milošlava Poštová B.Němcovské 794 Čáslav 286 01 TEL. : 608 166 528 e-mail: m.postova@centrum.cz	AUTOR NÁVRHU 	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Milošlava Poštová	VYPRACOVAL 	FORMÁT 1 A4
INVESTOR Městys Bílá Podolí, 287 72 Bílá Podolí 12				DATUM 11/2015
AKCE k.ú. Starkoč u Bílého Podolí, p.p.č. 960/2				VYKOTOVENÍ
OPLOCENÍ – hrbitov Starkoč – Lovčice				
VÝKRES POHLED				ČÍSLO VÝKRESU D.1.2
FÁZE PD PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS				MĚŘÍTKO 1:50