

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991  
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

### I. Smluvní strany

#### I.1 Objednatel:

##### **Město Hluboká nad Vltavou**

statutární zástupce: starosta města pan Ing. Tomáš Jirsa

adresa sídla: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

spisová značka: AXI 114 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 00244899

DIČ: CZ00244899

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 2924231/0100

telefon: 387 001 322

dále jen **objednatel**

#### I.2 Zhotovitel:

##### **PROTOM Strakonice, s.r.o.**

se sídlem: Písecká 290, 386 01 Strakonice

spisová značka: oddíl C vložka 711, vedená OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 43841252

DIČ: CZ43841252

##### jednající:

Miroslav Procházka, jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB Strakonice

číslo účtu: 812803773/0300

telefon: 373 313 920, fax: 383 313 933

e-mail: protom@protom.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

##### za zhotovitele:

Miroslav Procházka - ve věcech smluvních (tel. 383 313 922)

František Peterka - ve věcech technických (tel. 602 427 386)

##### za objednatele:

Ing. Tomáš Jirsa – ve věcech smluvních (tel. 387 001 322)

ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **„VEŘEJNÉ WC NA PARKOVIŠTI V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU“**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Veřejné WC na parkovišti v Hluboké nad Vltavou“ a soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů, zpracoval SP STUDIO, s.r.o. – architektonická kancelář, Budějovická 58, Český Krumlov,
- zadávací podmínky veřejné zakázky; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice,
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 18. 3. 2013.

II.2. Součástí díla „Veřejné WC na parkovišti v Hluboké nad Vltavou“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Součástí předmětu plnění je zpracování dokumentace skutečného provedení díla, vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, geometrického plánu, předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

Dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls).

Geometrické zaměření a geometrický plán bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD).

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, ve dvou vyhotoveních a zhotovitel prohlašuje, že mu je dostatečně známa. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.

II.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení. Případné změny předmětu plnění budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 3 dnů po předání staveniště**
- dokončení díla: **13. 12. 2013**
- vyklizení staveniště: **do 3 dnů po předání a převzetí díla**

\* Pozn.: Termín zahájení a dokončení stavebních prací byl na základě obou smluvních stran pozměněn.

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2 této smlouvy o dílo.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2 této smlouvy o dílo.

IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: **do 7 dnů před zahájením stavby**
- pravomocné stavební povolení: **do 7 dnů před zahájením stavby**

IV.3 Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.4 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení o jeden týden. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

#### V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

**Rekapitulace cen stavebních objektů dle soupisu prací (bez DPH):**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| SO 01 Veřejné WC                    | 2 671 806,-- Kč |
| <u>z toho:</u>                      |                 |
| Stavební část                       | 1 592 305,-- Kč |
| Zdravotní instalace                 | 783 602,-- Kč   |
| Elektroinstalace                    | 295 899,-- Kč   |
| SO 02 Přípojka vody                 | 170 259,-- Kč   |
| SO 03 Přípojka splaškové kanalizace | 52 303,-- Kč    |
| SO 05 Přeložka VO                   | 33 886,-- Kč    |
| SO 06 Zpevněné plochy               | 27 586,-- Kč    |
| SO 07 Sadové úpravy                 | 7 262,-- Kč     |
| Vedlejší a ostatní náklady          | 31 000,-- Kč    |

Dílo celkem bez DPH

2 994 102,-- Kč

DPH

628 761,-- Kč

Dílo celkem včetně DPH

3 622 863,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno (příčemž v případě rozdílných cen bude použita cena nižší) a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 1 takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.

VI.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 60 kalendářních dnů od data doručení.

VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 60 kalendářních dnů od data doručení.

VI.4. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. V případě převzetí prací, které budou v průběhu stavby zakryty nebo se stanou později nepřístupnými, se objednatel, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, dostaví na výzvu zhotovitele. Bez jeho souhlasu nesmí být práce zakryty.
- VII.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.8. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
- VII.11. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání

s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. V případě, že uchazeč hodlá použít dopravní či montážní techniku, pro kterou je přístupová trasa navržena projektovou dokumentací kapacitně nevyhovující, zahrne náklady na vybudování a projednání kapacitnější přístupové komunikace do nabídkové ceny.

- VII.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.13. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.15. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.16. Pokud uchazeč usoudí, že k realizaci předmětu díla je nutný vstup na další pozemky, které nejsou v majetku zadavatele, nebo ke kterým nemá zadavatel smluvní vztah, je povinností zhotovitele sjednat si vstup na tyto pozemky a případné podmínky z toho vzniklé musí být zahrnuty v ceně.
- VII.17. Zhotovitel stavby se zavazuje k případné součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- VII.18. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.20. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu §51 odst. 4 písmene b) zákona o veřejných zakázkách.

## VII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním řádně dokončeného díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 10 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Tyto drobné vady a

nedodělky, které nebrání užívání díla, musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VIII.3. Při převězení předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.

VIII.4. Při převězení předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

## VIII. Záruka na dílo

IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- **60 měsíců** na stavební část díla (záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla).

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však **v délce 24 měsíců**.

IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo, je-li smlouvě číslo přiděleno
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## IX. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **2 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1 000,- Kč** za každý kalendářní den.

- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- X.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

- X.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění vady a termínu pro odstranění reklamované skryté vady z viny zhotovitele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.

Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby, se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním těchto vad.

- X.5. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## X. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- XI.3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také případně, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

- XI.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

- XI.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- XI.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.7. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany.

## XI. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Hluboká nad Vltavou, dne \_\_. \_\_. 2013

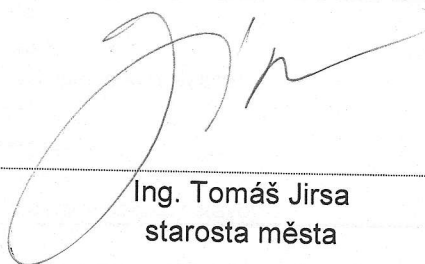
Strakonice, dne \_\_. \_\_. 2013

26-06-2013

Za objednatele:

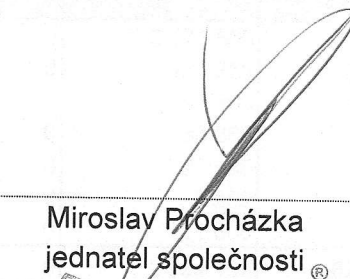
27-06-2013

Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Jirsa  
starosta města

MĚSTO  
Hluboká nad Vltavou  
373 41  
-8-



Miroslav Procházka  
jednatel společnosti  
(1) STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST  
**PROTON**  
STRAKONICE  
Písecká 290, 386 01 Strakonice  
DIČ CZ43841252. Tel. 383 313 920