

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.  
v platném znění

**SMLUVNÍ STRANY****Zhotovitel**

Obchodní jméno : ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.  
Zastoupený : M. Zedníček, prokurista společnosti  
Adresa : V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč  
Telefon : 568848493, 568847411  
Fax : 568847410  
Web : www.archatt-pamatky.cz  
E-mail : m.zednicek@archatt-pamatky.cz  
Zápis v obchodním rejstříku : KS v Brně, oddíl C , vložka 19429

Bankovní spojení : ČS a.s. Jihlava  
1521589329/0800  
IČO : 60753013  
DIČ : CZ60753013  
Zodpovědný pracovník realizace : Ing. Stanislav Štork

(dále jen zhotovitel)

**Objednatel**

Obchodní jméno : Město Buštěhrad  
Zastoupený : Ing. Václav Nový, starosta  
Adresa : Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad  
Telefon : 312 250 301  
Fax : 312 278 030  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Kladno  
202036562/0300  
IČO : 002 34 214  
DIČ : CZ00234214  
Zástupce pověřený k jednáním  
ve věcech technických : Antonín Kadlec, místostarosta  
TDI (technický dozor objednatele) : Ing. Tomáš Dvořák

(dále jen objednatel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo



**Článek 1 – Předmět smlouvy**

1.1. Místo plnění – kat. území Buštěhrad, město Buštěhrad

1.2. Předmětem plnění je zhotovení stavby „Zámek Buštěhrad obnova západního křídla vč. statiky kleneb a stropů“ (dále jen Dílo) v rozsahu zpracované zadávací projektové dokumentace stavby včetně výkazu výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci doplněné o výkaz výměr a soupis prací a dodávek zpracované firmou: GIRSA AT, s.r.o. – atelier obnovy a konzervace historických staveb.

1.3. Objednatel je oprávněn změnit v průběhu stavby rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních požadavků objednatele.

1.4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. (ve dvojím vyhotovení) a též v elektronické podobě, a to při předání stavby. Součástí předmětu plnění je i zhotovení informační tabule k propagaci objektu. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu včetně zpracování podkladů pro provozní řád.

1.5. Použité materiály a standard jsou stanoveny v zadávací projektové dokumentaci stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby.

1.6. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli (TDI) technologické postupy všech prováděných prací včetně KZP (kontrolně zkušebního plánu). Na základě těchto předaných podkladů bude prováděna kontrola prací během výstavby díla.

1.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě „Změnového listu“ objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Odsouhlasené zadávací listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

1.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**Článek 2 – Čas plnění**

2.1. Termín realizace:

- a) zahájení: září 2008
- b) dokončení: listopad 2013

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 08/2-18

c) lhůta plnění ve dnech: 1947 dnů - od převzetí staveniště zhotovitelem

2.2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů shora uvedených termínů s ohledem na své provozní a organizační potřeby, především s ohledem na dokončení zadávacího řízení a zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

2.3. Lhůta výstavby je 5 let. Cena je platná po celou dobu výstavby. Do každého 30. dne měsíce dubna příslušného roku si objednatel a zhotovitel potvrdí časový HMG a soupis prací pro daný rok. Termínem dokončení se rozumí odevzdání stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránící provozuschopnosti objektu nebo jeho částí. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

2.4. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se mohou upravit v závislosti na uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu.

### Článek 3 – Cena dodávky

3.1. Cena za provedení díla byla smluvně dohodnuta v souladu s nabídkou zhotovitele takto:

|                                         |              |                  |                         |
|-----------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|
| a) celková smluvní cena bez DPH činí    |              |                  | <b>21 024 654,00 Kč</b> |
| b) tato cena bude zdaněna DPH ve výši   | 19% z částky | 21 024 654,00 Kč | 3 994 684,00 Kč         |
| c) tato cena bude zdaněna DPH ve výši   | 5% z částky  | 0,00 Kč          | 0,00 Kč                 |
| d) celková smluvní cena včetně DPH činí |              |                  | <b>25 019 338,00 Kč</b> |

3.2. Nabídkové rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. V příloze této smlouvy o dílo bude celková cena díla rozdělena na investiční a neinvestiční část a bude jednoznačně specifikován výčet položek neinvestiční povahy.

3.3. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou.

3.4. Smluvní cena byla zpracována v souladu s poskytnutou zadávací dokumentací.

3.5. Smluvní cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Součástí sjednané smluvní ceny jsou tedy veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

3.6. Smluvní cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být smluvní cena měněna s výjimkou případů uvedených v bodě 3.7. této smlouvy.

3.7. Smluvní cena může být dále upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací) nebo objednatelům dodatečně požadovaných prací (víceprací). Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele učiněnou v souladu se zákonem. Vícepráce budou řešeny formou změnových listů, které budou před zahájením prací oceněny zhotovitelem a odsouhlaseny objednatelům.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 08/2-18

3.8. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce), vystaví zhotovitel na uvedené práce, příp. materiály změnový list, který bude uvedený chybějící, popř. přebývající práce, nebo materiály specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDI) a projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (ve smlouvě jen projektant), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku této smlouvy, změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí změnového listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

3.9. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena a předána objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.

#### **Článek 4 – Fakturace a platební podmínky**

4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení.

4.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

4.3. Úhrada za plnění díla bude prováděna měsíčně v české měně.

4.4. Příslušné platby se uskuteční, vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a to až do výše 90% fakturované částky. Zádržné tak činí 10% nabídkové ceny. Zbývajících 10% (zádržné) bude uchazeči proplaceno až po odstranění vad a nedodělků z řádného přejímacího řízení.

4.5. Splatnost účetních dokladů bude 30 dnů.

4.6. Nedílnou přílohou každého daňového dokladu bude kopie zjišťovacího protokolu podepsaná odpovědným pracovníkem objednatele a TDI.

4.7. Veškeré účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4.8. Zádržné ve výši 10% bude uplatněno ze smluvní ceny bez DPH, neboť DPH není příjmem zhotovitele. Zádržné bude zhotovitelem uhrazeno do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků z řádného přejímacího řízení, které bude potvrzeno písemným protokolem.

4.9. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel oznámí tuto skutečnost zhotoviteli písemně a zhotovitel posune splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) o dohodnutou dobu nepřesahující 3 měsíce. Během této doby poskytne zhotovitel objednateli věcné plnění do max. výše 8 mil.Kč. Pokud bude tato doba delší než 3 měsíce, smluvní strany dohodnou další postup dodatkem této smlouvy.

4.10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4.11. Objednatel se zavazuje, že po splnění všech závazků ze strany zhotovitele, stanovených touto smlouvou, dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

## Článek 5 – Smluvní pokuty a sankce

5.1. Smluvní pokuta za prodlení na straně zhotovitele za nesplnění termínu řádného a bezvadného ukončení plnění díla sjednaného konečného termínu a konečného termínu v každém roce výstavby se sjednává ve výši 2.000,00 Kč za každý, i započatý, den prodlení.

5.2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.

5.3. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu k nenastoupení k odstranění vad zjištěných v záruční době se sjednává ve výši 3.000,00 Kč za každý případ a započatý den prodlení.

5.4. Smluvní pokuta při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla se sjednává ve výši 3.000,00 Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.

5.5. Smluvní pokuta pro objednatele při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury se sjednává ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne uhrazení dlužné částky. Dnem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.

5.6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

5.7. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

5.8. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

5.9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zadavatelem vybranému uchazeči. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

5.10. Oprávněná smluvní strana má právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce druhé smluvní strany.

5.11. V případě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být od smluvní pokuty v celém rozsahu upuštěno, nárok na náhradu škody tím však není dotčen.

5.12. Smluvní pokuty z prodlení vůči zhotoviteli se neuplatní, pokud nedodržení nebo nesplnění termínu zhotovitelem bylo zapříčiněno nesplněním povinností nebo jiným zásahem či úkonem ze strany objednatele.

**Článek 6 – Staveniště**

- 6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 6.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen nezávadně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 6.6. Zhotovitel zajistí případné střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty, označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: sídlo a název firmy, fax, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací.
- 6.9. Temperování, osvětlení a ostatní provozní náklady související s realizací stavby zajistí na své náklady zhotovitel.

**Článek 7 – Provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelům poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 08/2-18

7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé. Současně se objednatel zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná subdodavateli majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle obchodního zákoníku.

7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.

7.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

7.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

7.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše 20 mil. Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy.

7.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu subdodavatele. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Vyjádření k předloženým subdodavatelům dá objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, má se zato, že s výběrem souhlasí.

7.11. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.

## **Článek 8 – Předání a převzetí díla**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů, které jsou nezbytné pro řádný průběh kolaudačního řízení, popř. řízení o předčasném užívání stavby.

8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

8.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

8.4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 08/2-18

8.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.6. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, apod.

8.7. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.

8.8. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě.

8.9. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena TDI.

8.10. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečnému užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.

8.11. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

8.12. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

## **Článek 9 – Reklamační řízení, odstranění vad a související majetkové sankce**

9.1. V případě, že po předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky v době trvání záruky na dílo, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků v dohodnutých termínech.

9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Tato odpovědnost musí být jednoznačně zdokumentována.

9.4. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 08/2-18

9.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

9.6. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

9.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo neoznámí-li objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **Článek 10 – Záruka a dodací podmínky**

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci pro provedení stavby a dle ČSN po celou záruční dobu, která činí 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Tato záruční lhůta se ve shodné délce vztahuje i na technologie, výrobky a zařízení.

10.2. Na stavbě bude veden stavební deník, který založí zhotovitel. Tento deník bude během pracovní doby trvale přístupný.

10.3. Objednatel umožní zhotoviteli umístit na stavbě informační a reklamní tabuli o tom, že zhotovitel provádí předmět díla.

10.4. Bankovní záruka č. 1 zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání plnění veřejné zakázky (díla) v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž:

- a) výše takto zajištěné částky je 500.000,00 Kč;
- b) záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy na provedení veřejné zakázky;
- c) záruka bude platná po dobu provádění díla sjednanou ve smlouvě a do doby vydání kolaudačního rozhodnutí;
- d) v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla;
- e) zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky nejpozději do 4 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla;
- f) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 08/2-18

- g) záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy bude předáno a převzato kompletní dílo, budou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise o odevzdání a nabude právní moci kolaudační rozhodnutí;
- h) před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného;
- i) zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

10.5. Bankovní záruka č. 2 zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž:

- a) výše takto zajištěné částky je 200.000,00 Kč;
- b) záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději dne, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla;
- c) záruka bude platná po dobu prvních 12 měsíců záruční lhůty stanovené ve smlouvě;
- d) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- e) před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného;
- f) zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

10.6. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovních záruk jsou zahrnuty ve smluvní ceně, její dodatečné navyšování z titulu požadovaných záruk za plnění není přípustné.

10.7. Před zahájením realizace díla předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci pro realizaci díla v dvojím tištěném formátu a v jednom vyhotovení v elektronickém formátu. Objednatel tuto PD ještě před zahájením prací písemně odsouhlasí.

10.8. Zhotovitel je povinen ke kolaudačnímu řízení zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy. Dále připraví zejména tyto doklady:

- a) osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
- b) stavební deník;
- c) prohlášení o shodě na stanovené výrobky;
- d) doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
- e) provozní pokyny dodaných technologických zařízení.

10.9. Dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele.

10.10. Smluvní strany se dohodly na zákazu cesse této smlouvy.

10.11. Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání podle této smlouvy:

- a) ve věcech smluvních: Martin Zedníček , Ing. Arch. Petr Řehořka , František Joura
- b) ve věcech technických: Ing. Stanislav Štork

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 08/2-18

10.12. Za objednatele jsou oprávněni k jednání podle této smlouvy:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Václav Nový
- b) ve věcech technických: Antonín Kadlec

10.13. Zhotovitel se zavazuje, že po celých pět let výstavby bude stavba řízena stejným týmem pracovníků (zejména hlavní stavbyvedoucí). Každá personální změna musí být objednatelem předem odsouhlasena.

## Článek 11 – Závěrečná ustanovení

11.1. Případné změny a doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění :

Znění a uzavření této smlouvy bylo schváleno na 5. zasedání Městského zastupitelstva města Buštěhrad konaného dne 13. srpna 2008.

v Buštěhradě dne 20. srpna 2008

v Buštěhradě dne 20. srpna 2008

ZHOTOVITEL:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.  
středisko 2  
Vítězslava Nezvala 68, 674 01 Třebíč  
DIČ: CZ60753013



OBJEDNATEL:



Přílohy:

Příloha č. 1 – pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti;

Příloha č. 2 – nabídkový rozpočet – cenová část nabídky zhotovitele;