

Smlouva o dílo

uzavřena ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

2975_SoD_01-00_Hrdč=130826

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Hrdějovice

Dlouhá 221

373 61 Hrdějovice

Zastoupená: Ing. Janou Lepičovou, starostkou obce

Telefon: 387 220 648, fax: 387 222 719

E-mail: obec@hrdejovice-opatovice.cz

IČ: 002 44 961

DIČ: CZ00244961

Bankovní spojení, číslo účtu: 101807719/0300

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Jana Lepičová, starostka obce
tel.: 387 220 648
- technických: Ing. Marek Erhart tel: +420 603 146 366
- autorský dozor: Ing. Marek Erhart tel: +420 603 146 366

2. Zhotovitel:

MATTEO s.r.o.

Nám. Bratří Čapků 1244/6

370 07 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Radovanem Matznerem, jednatelem

Telefon a fax: 386 100 061, 386 100 071.

E-mail: matteo@matteo.cz

IČ: 466 83 062

DIČ: CZ 466 83 062

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB a.s 174265551/0300

Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 1739

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Radovan Matzner - jednatel
tel.: 386 100 061

- technických: ...Ing. Radovan Matzner – jednatel, Ing. Petr Čížek – vedoucí výroby
tel.: 386 100 061
- stavitel: Radek Hlubocký - stavbyvedoucí
tel.: 386 100 061

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na pozemku objednatele práce a to v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu ze dne 9.7.2013 zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Název akce: „Zateplení budov občanské vybavenosti v obci Hrdějovice“

Místo plnění: Hrdějovice, 373 61 Hrdějovice

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

3. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v projektu.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. Čas plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Termín zahájení prací: do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení díla:

pošta a zdravotní středisko: max. do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

obecní úřad: max. do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

Termín předání a převzetí díla : max. do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. tohoto článku za podmínky, že atmosférické, teplotní a povětrnostní vlivy nebudou objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.

3. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení při podepsání této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

5. Stavební povolení (ohlášení stavebnímu úřadu) v právní moci, včetně vyjádření dotčených orgánů, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s předáním staveniště.

6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytýčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zákresu v situacích stvrzených jednotlivými správci sítí, je-li to pro provedení díla nezbytné a dále předání přípojného místa elektrické energie a vody.

7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

8. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní podle rozpočtu dle § 547 – 549 obchodního zákoníku a po sdělení informace o sazbě DPH činí:

Cena bez daně celkem	2 744 936,- Kč
Sazba DPH 21%	576 437,- Kč

Cena celkem včetně daně	3 321 373,- Kč
--------------------------------	-----------------------

(slovy: třímilionytřicetdvacetjedentisícetřicetšedesátšest korun českých)

2. Dohodnutou cenu bude objednatel platit průběžně na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, jejichž součástí bude objednatelem schválený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací od poslední splátky do posledního kalendářního dne v měsíci, ke kterému tato faktura bude vystavena.

Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vneseny ze strany objednatele žádné námítky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.

3.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur,
- částku zbývající k úhradě.

4.

Dohodnuté platby je objednatel povinen platit na základě faktury, vystavené v souladu s touto smlouvou a zaslané zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 30 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti a objednatelem schválený zjišťovací protokol, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

5.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

6.

Pro zamezení jakýchkoliv pochybností v oblasti uplatňování DPH se smluvní strany dohodly, že pro účely DPH jsou služby poskytované zhotovitelem objednateli dle této smlouvy považovány za průběžně dodávané s tím, že služby vztahující se k jednotlivým fakturám jsou považovány za dílčí plnění v rámci sjednaných podmínek.

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

7.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

8.

Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel. Poplatky za dočasné užívání veřejných ploch jsou řešeny v čl. VII., odst. 5 této smlouvy o dílo.

9.

Cena za dílo je určena podle rozpočtu, a zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy (viz § 547 odst. 2 obchodního zákoníku).

10.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na

základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou, popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů ve stavebním deníku po odsouhlasení technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 14 dnů.

11.

Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu - položkou či výměrou, jsou vícepráce.

O jakékoli vícepráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím změny ceny díla a vlivu na termín dokončení a předání díla objednateli.

Objednatel se zavazuje ke koordinační činnosti s případnými dodavateli jiných prací, které nejsou předmětem této smlouvy (např. dodávky interiéru, sadových úprav apod.). Dodávky těchto případných dodavatelů, pokud se uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo nestanou vlastní dodávkou zhotovitele, objednatel zajistí tak, aby nebyl ohrožen termín předání díla. V případě, že ostatní dodavatelé budou využívat zařízení staveniště zhotovitele, případně vyžadovat stavební přípomoc, bude toto probíhat za úhradu na základě dohody mezi zhotovitelem a ostatními dodavateli.

12.

Objednatel nepřipouští změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu a této smlouvy převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

2.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

3.

Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavou do původního stavu.

4.

Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel.

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle POV.

5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
7. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí staveniště. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel jsou povinni dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.
9. Objednatel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci v místě staveniště. Objednatel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
10. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody.
11. Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.
12. Protože předmět díla - stavba - se zhotovuje na pozemcích objednatele, je objednatel jejím vlastníkem.

VI. Věci určené k provedení díla

1. Věci, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, převezme zhotovitel od objednatele k zabudování. Zhotovitel zodpovídá za tyto svěřené věci do jejich zabudování a předání objednateli jako skladovatel. O převzetí věcí bude učiněn zápis.

2. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
4. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.
2. Termín předání a převzetí staveniště je sjednán v čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště

v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII. Stavební deník

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo IČ a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
- název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo IČ a DIČ zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zaměření, vytýčení sítí, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené a dokončené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v termínu, uvedeném v článku III. této smlouvy. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.
2. Pokud objednatel dílo v dohodnuté lhůtě nepřevzme, je objednatel povinen písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitel oznámí objednateli a vyzve ho k novému předání a převzetí díla.
3. V případě, že dokončené dílo bude objednatelem převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, uvede objednatel jejich seznam v zápise o předání a převzetí díla s uvedením lhůty, do kdy tyto vady je zhotovitel povinen odstranit. Po odstranění uvedených vad a nedodělků zhotovitel písemně oznámí tuto skutečnost objednateli a vzniká mu tímto nárok na vystavení konečné faktury za provedení díla.
4. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit, dále projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení a další nezbytné doklady související s předmětem díla.
5. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis, který musí obsahovat alespoň:
 - a. popis předávaného díla,
 - b. zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f. výsledek přijímacího řízení,
 - g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

X. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.

2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím zápisem.
3. Na stavební a montážní práce je dohodnuta záruka v trvání **48 měsíců**. Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.
8. Pokud zhotovitel nezačne odstraňování vady v termínu dle odst. 6 tohoto článku nebo neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
9. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu sjednaném v čl. III. odst. 1 pro dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla v době podle čl. X., odst. 6, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X., odst. 7, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle čl. IV., odst. 4, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, má zhotovitel právo:
 - a) přerušit práce na díle do zaplacení dlužných faktur. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla podle čl. III. odst. 1 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tím spojené zhotoviteli uhradit
 - b) od této smlouvy písemně odstoupit.

XII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši, která odpovídá minimálně ceně díla podle této smlouvy. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy i po dobu záruční lhůty. V případě zániku této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a uzavřít novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu objednateli v prosté kopii.

3. Zhotovitel si je vědom, že materiály, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací resp. projektové dokumentaci a výkazu výměr, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, zhotovitel to chápe jako vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožnil použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

5. Zajištění řádného plnění – zhotovitel se zavazuje k řádnému plnění dle této smlouvy. Pro případ, že by tento svůj závazek zhotovitel porušil, uhradí objednateli škodu, která mu tímto porušením vznikne. Pro tyto účely zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn příp. má zajištěno dostatečné finanční krytí škod pro případ řádného neplnění smlouvy.

XIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo písemně odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla, a to nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy o dílo. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů zhotovitelem.

4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla ze dne 9.7.2013

V Českých Budějovicích dne:
26. 8. 2013

Za objednatele :


.....
Ing. Jana Lepřová

obec Hrdějovice



V Českých Budějovicích dne: 26. srpna 2013


Za zhotovitele:
matteo s.r.o.
Nám. Bratří Čapků 6
370 07 České Budějovice
Tel.: +420 386 100 061, DIČ: CZ46683062

.....
Ing. Radovan Matzner

MATTEO s.r.o.