

Smlouva o dílo č. 10258

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi



1. Společností NEMA, spol. s r.o. se sídlem Olešnice 107, PSČ 373 31 IČO: 49062905, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3389. Bankovní spojení Česká spořitelna, č. účtu: 7011642/0800

(dále jen „zhotovitel“)

A

Obec Horní Stropnice
Horní Stropnice 68
373 35 Horní Stropnice

(dále jen „objednatel“)

společně také „smluvní strany“

smlouvu o dílo

I. Úvodní ustanovení

2. Smluvní strany deklarují výslovně svůj zájem uzavřít tuto smlouvu o zhotovení stavebních prací a dodávek specifikovaných v článku II. - Předmět smlouvy (dále jen „smlouva“) a společně prohlašují, že jim není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jim v jejím uzavření bránila.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje Zhotovitel provést pro Objednatele práce specifikované v čl. III. a PD na akci (dále jen dílo).:
Název: Rekonstrukce střechy na bytových domech č.p. 6,7 Horní Stropnice
Místo stavby: Bytový dům č.p. 6, 7 Horní Stropnice
2. Objednatel obstará pro zhotovitele potřebnou stavební dokumentaci a stavební povolení, před začátkem stavebních prací. V odůvodněných případech zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost, pokud je takové nezbytné součinnosti třeba k získání výše uvedené stavební dokumentace. Zhotovitel nebude poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli bezdůvodně odpírat.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že při zhotovování díla se mohou objevit okolnosti vyžadující úpravu specifikace popsané ve výše uvedené příloze. Pro tento případ se smluvní strany zavazují vypracovat a písemně potvrdit změnu specifikace, stvrzenou podpisy obou smluvních stran. Dále se smluvní strany dohodly, že bude-li rozpor

mezi údaji ve výše uvedené příloze a touto smlouvou, platí ustanovení přílohy č. 1 – položkový rozpis ceny.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
5. Dílo bude prováděno formou dodávky kompletních panelů, které zhotovitel připraví ve výrobních halách dle certifikované technologie a postupů. Připravené panely budou dopraveny na místo realizace k následné montáži a kompletaci. O předání díla a jeho montáži bude sepsán předávací protokol.

III. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a to na základě rozpočtu díla, který tvoří výše zmíněnou přílohu č. 1. této smlouvy.

1. **Celková cena za zhotovení díla činí částku 1.471.146,- Kč vč. DPH 21%, tj. 1.215.823,- Kč bez DPH.**
2. Pokud v průběhu realizace díla budou požadovány Objednatelem vícepráce je Zhotovitel povinen je provést pouze po odsouhlasení ceny těchto víceprací a možných dopadů na termín realizace díla. Totéž platí, pokud v průběhu realizace budou tyto vícepráce vyvolány změnou projektové dokumentace, která není Zhotovitelem vyvolána. Cena víceprací bude stanovena z nabídkové ceny Zhotovitele a pokud tyto práce neobsahuje, pak bude zpracována Zhotovitelem zvláštní cenová kalkulace takových prací. Cena případných víceprací bude uhrazena do 14 dnů po dokončení a předání víceprací.

IV. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená Objednatelem Zhotoviteli na základě zálohových faktur na účet zhotovitele.
2. Rozpis ceny je blíže uveden v cenové specifikaci (položkový rozpočet), která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen "faktur") vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% z celkové sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Doplacení ceny díla vč. 10% zádržného bude po protokolární předání díla na základě finálního daňového dokladu. Faktury vystavené a doručené zhotovitelem objednateli mají splatnost 14 dní po jejím doručení objednateli.

V. Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Dokončení prací dle rozsahu CN:

do 31.5.2018

2. Jednotlivé termíny mohou být upraveny v závislosti na klimatických podmínkách a jejich negativního vlivu na prováděné práce. Případné posunutí termínů bude průběžně Zhotovitel konzultovat s objednatelem.
3. Termín dokončení Stavby může být Zhotovitelem přiměřeně prodloužen, jestliže:
 - 2.1. v průběhu provádění Díla vzniknou překážky na straně Objednatele, zejména nebude-li Objednatelem nebo jím pověřenými osobami poskytována jiná součinnost, nutná k provedení díla, případně nebude zajištěna stavební připravenost.
 - 2.2. bude Zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění Díla okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší mocí)
 - 2.3. v případě rozšíření či změny Díla dle dohody Smluvních stran v dodatku Smlouvy;
 - 2.4. jestliže bude uloženo provedení dalších prací dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum);
 - 2.5. dojde-li k opoždění první platby, může se termín dodání stavby úměrně této skutečnosti také prodloužit
4. Prodloužení termínu dokončení Díla se určí dle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace Díla Zhotovitelem, když se Zhotovitel zavazuje učinit všechna nutná opatření ke zkrácení či předejití zpoždění. Toto případné prodloužení termínu dokončení díla musí být písemně odsouhlaseno Objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje do 1.4.2018 odstranit případné objekty z pozemků a zajistit přístup na parcelu pro řádný začátek prací.
6. V případě prodlení objednatele s termínem stavební připravenosti, nebo prodlení jeho dodávek, se o dobu prodlení objednatele alikvotně prodlužují termíny zhotovitele definované čl. V odstavcem 1. této smlouvy. V případě prodlení objednatele delším jak 14 pracovních dní, si zhotovitel vyhrazuje právo na úpravu termínů zhotovitele písemným oboustranně podepsaným dodatkem této smlouvě.

VI. Vlastnické právo k dílu a přechod nebezpečí škody

1. K přechodu vlastnického práva k dílu dochází úplným zaplacením ceny díla.
2. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na věci Zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené touto Smlouvou.
2. Zhotovitel nejpozději 2 pracovní dny před plánovaným předáním díla vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel, zástupce objednatele je povinen se ve stanovený termín předání díla dostavit k převzetí díla. Pokud to není vzhledem ke všem okolnostem možné, je objednatel, resp. jeho zástupce povinen o této skutečnosti informovat zhotovitele a smluvní strany se zavazují stanovit nový termín k předání (převzetí) díla,

příčemž nový termín převzetí díla bude stanoven nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne původního termínu k převzetí díla.

3. Po dohodě Smluvních stran o termínu předání Díla se na místě Stavby uskuteční předání Díla Zhotovitelem a jeho přejímka Objednatel.
4. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků, nebránících jeho užívání, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Dílo se považuje za předané podpisem všech smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
5. Veškerý přebytek stavebního materiálu dodaného Zhotovitelem, který po předání Díla zůstává na staveništi, je majetkem Zhotovitele.

VIII. Záruční doba – odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání Objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá Zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobené porušením jeho povinností, zejména nedodržením technologických postupů, použitím nekvalitního materiálu nebo jiným zaviněním.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně prokazatelně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba na práce a dodávky prováděné Zhotovitelem je 60 měsíců na konstrukci dřevostavby a 36 měsíců na ostatní dodávky vyjma produktů stanovených výrobcem jinak a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu Objednatel.
- Uvedená délka záruky je Zhotovitelem poskytnuta na jím prováděné práce. Na jednotlivé výrobky (střešní tašky, podlahové prvky, zařizovací předměty apod.) bude Zhotovitelem poskytnuta záruka v souladu se záručními podmínkami jednotlivých výrobců materiálů.
- Záruka v trvání 3 roky se nevztahuje na povrchovou úpravu dřeva, na kterou je poskytnuta záruka v délce trvání 2 roky.
- Záruka se nevztahuje na opotřebení vniklé běžným užíváním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje do 15 dní ode dne písemného uplatnění – reklamace Objednatel na tuto písemně reagovat. Pokud tuto uznává je povinen do dalších 15 dnů zahájit práce na odstranění vad, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín odstraňování vad bude vždy stanoven s přihlédnutím k technickým nebo klimatickým podmínkám a rozsahu reklamované vady díla.
5. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemně.

IX. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně na podkladě projektové dokumentace a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny Objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněné osobě objednatele kontrolu provádění díla

3. Zhotovitel je povinen používat pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy, jež jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a nejlépe vyhovují stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla;
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, stejně jako na překážky, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen vést příslušnou dokumentaci k provádění díla – tj. zejména stavební deník.

X. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat Zhotoviteli staveniště pro vykonávání díla prosté práv třetích osob, připravené tak, aby Zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s podmínkami této smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli stavební povolení, povolení o změně stavby před jejím dokončením, nebo jiný doklad vyjadřující souhlasné stanovisko státních orgánů se stavbou.
2. Objednatel zabezpečí pro Zhotovitele možnost napojení na stávající přívod užitkové vody a elektrické energie s tím, že Zhotovitel je povinen před zahájením veškerých prací tuto skutečnost zkontrolovat. Smluvní strany se dohodly na tom, že spotřebu výše zmíněné užitkové vody a elektrické energie po dobu realizace díla uhradí ze svého Objednatel. V případě, že na místě realizace nebude k dispozici napojení na elektrickou energii, zajistí Objednatel elektrickou centrálu o výkonu min. 5 kW po dobu celé montáže.
3. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost. Dále se zavazuje sdělovat Zhotoviteli řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace.
4. Objednatel prohlašuje, že se seznámil se smlouvou o dílo a příloženými přílohami a všem formulacím, položkám rozpočtu i rozsahu prací a dodávek rozumí, případně mu byly vzniklé nejasnosti Zhotovitelem objasněny. Objednatel dále bere na vědomí, že příložené části projektové či výrobní dokumentace, případně zpracovaná 3D vizualizace nezahrnují všechny detaily skutečné konstrukce, jako jsou například spojovací prvky krovu apod. a nelze je tedy přesně porovnávat se skutečností. Tyto poklady slouží zejména pro definici rozměrů stavby, rozmístění a velikosti otvorů ve stěnách, zakončení jednotlivých dřevěných prvků apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy je objednatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím oprávněné osoby (č. XIII, odst 4 této smlouvy). Oprávněná osoba objednatele je oprávněna zejména sledovat, zda je dílo realizováno dle smlouvených podmínek, technických norem, certifikace a jiných právních předpisů, pokynů a požadavků objednatele. Dále bude oprávněna vystupovat jménem objednatele a zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy, může však udělovat zhotoviteli písemné pokyny upřesňující požadavky na dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Do dokumentace k provádění díla je Objednatel, resp. oprávněná osoba objednatele oprávněna nahlížet a činit si z ní opisy či kopie.

XI. Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li Zhotovitel termíny plnění díla uvedené v čl. V., je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý den zpoždění. Za nedodržení termínu se považuje pouze nedodržení konečného termínu dodání prací dle cenové nabídky. Ostatní dílčí termíny jsou pouze orientační.
2. Nezaplatí-li Objednatel cenu díla v termínech splatnosti záloh, nebo daňového dokladu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je řešeno vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran. Součástí odstoupení musí být vyúčtování již provedených úkonů a jejich vzájemné odsouhlasení.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti neplynoucí z této smlouvy se řídí českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smluvní strany jsou při plnění povinností z této smlouvy povinny respektovat ustanovení předpisů, které s prováděním díla souvisejí.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, očíslovaných a vzájemně odsouhlasených smluvních dodatků.
3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem nabývá účinnosti.
4. Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy

Za Zhotovitele: ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nemrava
ve věcech technických: Ing. Tomáš Nemrava, Ing. Michal Tomandl

Za Objednatele: Pavel Zifčák, František Janěček

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají platnost originálu.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí. Na důkaz pravdivosti údajů v této smlouvě uvedených ji smluvní strany podepisují.

V Olešnici dne: 21.2.2018

Nema
spol. s r.o.

Olešnice 107, 373 31 Olešnice
IČO: 49062906; DIČ: CZ49062906
tel./fax: +420 386324087
www.nema.cz

Za zhotovitele Ing. Tomáš Nemrava

V HORNÍ STROPNICI

dne: 10.4.2018

OBEC ③

Horní Stropnice
374 01 Trhové Sviny
okres České Budějovice

Za objednatele

VACLAV KUCERA
STAROSTA