



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN
Odbor územního plánování a rozvoje města
Oddělení úřad územního plánování

Solicite s.r.o.

Ing. arch. Vojtěch Pimek

Heinemannova 2695/6

160 00 Praha 6

Váš dopis značky / ze dne: --- / 31. 1. 2018

Přijato dne: 5. 2. 2018

Naše značka (č.j.): MuJc/2018/3817/UP/Zda

Sp. Zn.: MuJc/2018/3817/UP/Zda

Vyřizuje oprávněná úřední osoba: Petra Žďárská, DiS.

Telefon: 493 545 152

V Jičíně dne: 6. 3. 2018

Vypraveno dne:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č.27/2018

orgánu územního plánování

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Stavební úpravy objektu na st. p. 543“,

který obsahuje: změnu funkčního využití stávajícího nevyužívaného objektu ke sportovním účelům a dále stavební úpravy vnitřní části celého objektu spočívající v návrhu nové dispozice, vnitřních rozvodů technické infrastruktury, návrhu dřevěného přístřešku nad západním vchodem do objektu a obnovu venkovních přípojek vody a kanalizace, dále obnovu zpevněných ploch v okolí objektu a výstavbu nového betonového schodiště k hlavnímu vstupu na východní straně objektu. Vše na pozemcích parc.č. 277/17, 277/13, 277/19 a st. 543 k.ú. Lázně Bělohrad.

Předložený záměr je PŘÍPUSTNÝ po splnění následující podmínky:

- o záměr bude odpovídat urbanistickému a architektonickému řešení, které bylo navrženo v části předložené dokumentace, jejíž ověřená kopie je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 5. 2. 2018 od žadatele společnosti SOLICITE s.r.o., IČ: 02232651, Heinemannova 2695/6, 1600 00 Praha 6, která zastupuje na základě plné moci ze dne 23. 1. 2018 stavebníka (investora stavby) – Město Lázně Bělohrad, IČ: 00271730, se sídlem nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Stavební úpravy objektu na st. p. 543“ v Lázních Bělohradu. Vše na pozemcích parc.č. 277/17, 277/13, 277/19 a st. 543 k.ú. Lázně Bělohrad.

1/7



Město Jičín

Městský úřad Jičín

Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 152
fax: 493 545 222

e-mail: zdarska@mujicin.cz
datová schránka: ztmbqug

www.mujicin.cz
IČO: 00271632

K žádosti o vydání závazného stanoviska byl doložen následující podklad:

- Projektová dokumentace (PD) záměru na projekt stavby „Stavební úpravy objektu na st. p. 543“ v Lázních Bělohradu, vše na pozemcích parc.č. 277/17, 277/13, 277/19 a st. 543 k.ú. Lázně Bělohrad; zpracovatel – Solicite s.r.o., sídlo – Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6, IČ: 02232651; zodp. projektant - Ing. arch. Barbora Mluvková; PD – s datem 12/2017 a přílohami:
 - A. průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - B. Situační výkresy
 - D. dokumentace
 - E. dokladová část
- plná moc Města Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, IČ: 00271730, zastoupená Ing. Pavlem Šubrem, starostou města Lázně Bělohrad pro společnost SOLICITE s.r.o., IČ: 02232651, Heinemannova 2695/6, 1600 00 Praha 6, zastoupenou Ing. Janem Richterem, ve věci zastupování při provádění inženýrské činnosti na akci „Stavební úpravy objektu na st. p. 543“ ze dne 23. 1. 2018.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

1/ předložených žadatelem (viz výše)

Z výše uvedeného podkladu vyplynulo následující:

- dotčenými pozemky byly parc.č. 277/17, 277/13, 277/19 a st. 543 k.ú. Lázně Bělohrad;
- záměrem dochází ke změně využívání území (změna využití nevyužívaného objektu pro sportovní účely s přípojkami technické infrastruktury v zastavěném území dle ÚP Lázně Bělohrad);
- záměrem byla změna funkčního využití stávajícího nevyužívaného objektu ke sportovním účelům a pro potřeby školní družiny a dále stavební úpravy vnitřní části celého objektu spočívající v návrhu nové dispozice, vnitřních rozvodů technické infrastruktury, přístavba dřevěného přístřešku nad západním vchodem do objektu a obnova venkovních přípojek vody a kanalizace, dále obnova zpevněných ploch v okolí objektu a výstavba nového betonového schodiště k hlavnímu vstupu na východní straně objektu. Vše na pozemcích parc.č. 277/17, 277/13, 277/19 a st. 543 k.ú. Lázně Bělohrad;
- urbanistické řešení záměru – stavební úpravy stávajícího nevyužívaného objektu na pozemku parc.č. st. 543, přístavba dřevěného přístřešku nad západním vchodem do objektu, obnova zpevněných ploch v okolí objektu a výstavba nového betonového schodiště k hlavnímu vstupu na východní straně objektu
- architektonické řešení záměru – stávající objekt je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 12,998 m x 24,248 m, jednopodlažní se sedlovou střechou a hřebenem ve výšce 4,930 m; se dvěma hlavními vstupy pro dva oddělené provozy – v levé části pro sportovce a v pravé pro družinu; nad západním vchodem je navržen dřevěný přístřešek o půdorysných rozměrech 4 m x 13 m s výškou do + 2,43 m, sklon zastřešení je 3%;
- objekt bude napojen přípojkami technické infrastruktury (obnova stávajících) na síť technické infrastruktury dostupné v okolí záměru (vodovod, kanalizace, elektřina)

2/ Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování také z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 usnesením Zastupitelstva kraje č. 22/1564/2011 (dále jen „ZÚR“),



- Územního plánu (dále jen „ÚP“) Lázně Bělohrad vydaného zastupitelstvem města Lázně Bělohrad s nabytím účinnosti dne 31. 10. 2014 a změny č. 1 ÚP Lázně Bělohrad vydaného zastupitelstvem města Lázně Bělohrad s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2018,

Orgán územního plánování nejprve přezkoumal dotčený záměr ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda se jedná o „změnu v území“, jelikož u záměrů, které nepředstavují „změnu v území“, pak závazné stanovisko nemusí být vydáváno a je nahrazeno odůvodněným sdělením. Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platí, že *změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn*. Řešený záměr „Stavební úpravy objektu na st. p. 543“ v Lázních Bělohradu, který představuje stavební úpravy stávajícího nevyužívaného objektu pro sportovní účely a potřeby školní družiny včetně obnovy přípojek technické infrastruktury do zastavěného území s využitím „OV“ dle platné územně plánovací dokumentace, splňuje zákonnou definici pro změnu v území.

Výše uvedený záměr byl orgánem územního plánování dále vyhodnocen v souladu s ustanoveními § 2 odst. 1 písm. d), písm. k) bod 3, a odst. 3, 5 bod c), odst. 8 a 9 stavebního zákona, tj. jako soubor staveb, se stavbou hlavní, která je určena jako stavba občanského vybavení – pro vzdělání a výchovu a stavbami vedlejšími – obnova přípojek sítí technické infrastruktury, obnova zpevněných ploch atd. umístěvaný do zastavěného území s funkčním využitím „OV“ dle platné územně plánovací dokumentace

Úřad územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal předmětný záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje záměr neřeší, záměr se věcí řešených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedotýká.

Katastrální území Lázně Bělohrad je součástí správního území města Lázně Bělohrad, pro nějž platí výše uvedená územně plánovací dokumentace. Dle schváleného ÚP Lázně Bělohrad a jeho změny se pozemky parc.č. 277/17, 277/13, 277/19 a st. 543 k.ú. Lázně Bělohrad nachází v zastavěném území s funkčním využitím „OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ s regulačním kódem určujícím prostorové uspořádání plochy OV.4.40.40“.

Pro plochu „Plochy smíšené obytné (SO)“, do které je záměr umístěn, platí následující závazné regulativy stanovené v ÚP Lázně Bělohrad a jeho změně:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

hlavní využití:

- **pozemky staveb pro občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity**

přípustné využití:

- **pozemky staveb pro ubytovací zařízení: zejména penziony**

podmíněně přípustné využití:

- **základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**
terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,



pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protioxhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení

podmínka:

- slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy
 - budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
 - nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
 - nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,
 - neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
- liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
- podmínka:**
- plocha nepřesáhne 300 m²
 - bezprostředně souvisí s provozem obce

nepřípustné využití:

- zejména využití, u kterého nelze prokázat: že nenaruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení, že nenaruší pohodu bydlení na sousedních plochách

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2)

Dle výše uvedených podmínek využití dotčené plochy OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura je požadovaný záměr – stavba hlavní - uveden v rámci hlavního využití jako „pozemky staveb pro občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity“ a stavby vedlejší v rámci podmíněně přípustného využití jako „zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zařízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku,“ za splnění následujících podmínek – „slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití; nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě; nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše; neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy“. Dále záměr podléhá podmínkám prostorového uspořádání, které jsou stanoveny regulačními kódy. Kódy jsou pro jednotlivé regulační bloky zakresleny v hlavním výkrese, podle kterého je pro dotčenou plochu kód stanoven ve znění „OV.4.40.40“, přičemž 1. pozice označuje kód plochy s rozdílným způsobem využití (OV), 2. pozice nejvyšší výškovou hladinu zástavby (4), 3. pozice intenzitu využití ploch – nejvyšší koeficient zastavění Kn (40) a 4. pozice intenzitu využití ploch – nejnižší koeficient zeleně Kz (40).

Definice jednotlivých regulačních kódů byly v ÚP popsány následovně:

Výšková hladina zástavby je určena počtem nadzemních podlaží a zároveň výškou stavby v metrech:

1 = zástavba s nejvýše 1 nadzemním podlažím a zároveň výškou nejvýše 9 m

2 = zástavba s nejvýše 2 nadzemním podlažím a zároveň výškou nejvýše 12 m

3 = zástavba s nejvýše 3 nadzemním podlažím a zároveň výškou nejvýše 15 m

4 = zástavba s nejvýše 4 nadzemním podlažím a zároveň výškou nejvýše 18 m

Výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby navazující na terén - vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky nejsou do výšky stavby započítávány, stanovená výšková hladina zástavby může být překročena v případě umístění technologických zařízení v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška - komíny, stožáry, výtahy.



Prostorové uspořádání stávajících staveb překračující podmínky prostorového uspořádání stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při úpravách staveb, přitom se nesmí od těchto podmínek vzdalovat, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.

Kn - koeficient zastavění je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny budovami, ku celkové výměře plochy x 100 (%), podzemní části staveb se do Kn nezapočítají v případě jejich úplného zakrytí upraveným terénem, který plynule navazuje na rostlý terén nebo sousedící nadzemní stavby, připouští se nutné umístění vstupů a vjezdů. Do výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny dle Kn, se započítává i výměra budov, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona (např. samostatné garáže, kůlny, skleníky, přístřešky,...).

Kz - koeficient zeleně je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%), zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna budovami ani zpevněnými plochami, na zeleni se nepřipouští umístění žádných staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter, zejména energetických zařízení obnovitelných zdrojů.

Při výstavbě na stabilizovaných plochách bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován přiměřeně s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře plochy (intenzita stávající zástavby, rozmístění veřejných prostranství a zeleně,...) nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.

Předepsané hodnoty zároveň definují prostorovou strukturu území a jejich naplnění může být v dalších fázích projektové přípravy vyžadováno.

Při porovnání předloženého záměru s uvedenými hodnotami prostorového uspořádání v ÚPD (max. výška – ÚPD: nejvýše 4 nadzemním podlažím a zároveň výška nejvýše 18 m – záměr: 1 nadzemní podlaží a výška 4,93 m; zastavěnost pozemku – ÚPD: max. 40% (+ v zastavěném území přiměřeně) - záměr: nemění se; koeficient zeleně – ÚPD: min. 40% (+ v zastavěném území přiměřeně) – záměr: nemění se) bylo konstatováno, že je předložený záměr splňuje. Splněny byly rovněž podmínky stanovené pro podmíněně přípustné využití (sítě TI, zpevněné plochy – slouží pro hlavní a podmíněně využití). Vzhledem k výše uvedenému bylo možné konstatovat, že předložený záměr je při splnění požadovaných podmínek s ÚP Lázně Bělohrad (včetně jeho změny) v souladu.

Předložený záměr – „Stavební úpravy objektu na st. p. 543“ v Lázních Bělohradu, vše na pozemcích parc.č. 277/17, 277/13, 277/19 a st. 543 k.ú. Lázně Bělohrad – byl posouzen také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Záměr představuje stavební úpravy stávajícího starého objektu bývalých šaten, který byl dlouhodobě nevyužívaný a nyní má mít nové využití – levá část pro sportovní účely (šatny, technická místnost, sociální zařízení) a pravá část pro družinu (učebna, šatna). Objekt náleží k areálu základní školy v centrální části města Lázně Bělohrad.

Bylo možné konstatovat, že předložený záměr je v souladu s relevantními cíli územního plánování stanovenými v § 18 odst. 2 stavebního zákona, protože jedná o účelné využití a prostorového uspořádání území s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (veřejný zájem – zkvalitnění nabízených služeb v oblasti občanského vybavení za účelem společenského a hospodářského potenciálu rozvoje a soukromý zájem – možnost jejího využívání). V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c), e) a i) stavebního zákona byl posouzen vliv záměru na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, umístění záměru s ohledem na stávající charakter, hodnoty území, na využitelnost navazujícího území, podmínky stanovené pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, a bylo konstatováno, že při splnění podmínek z platné ÚPD bude výše uvedené zajištěno.

Při posuzování předloženého záměru nezjistil úřad územního plánování jako orgán územního plánování rozpor s Politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi ani s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný po splnění stanovené podmínky, tj. že „záměr bude odpovídat urbanistickému a architektonickému řešení, které bylo navrženo v části předložené dokumentace, jejíž ověřená kopie je přílohou tohoto závazného stanoviska“.



Poučení:

Toto stanovisko bylo vydáno úřadem územního plánování jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto stanovisko není podle § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Závazné stanovisko platí dle ustanovení § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

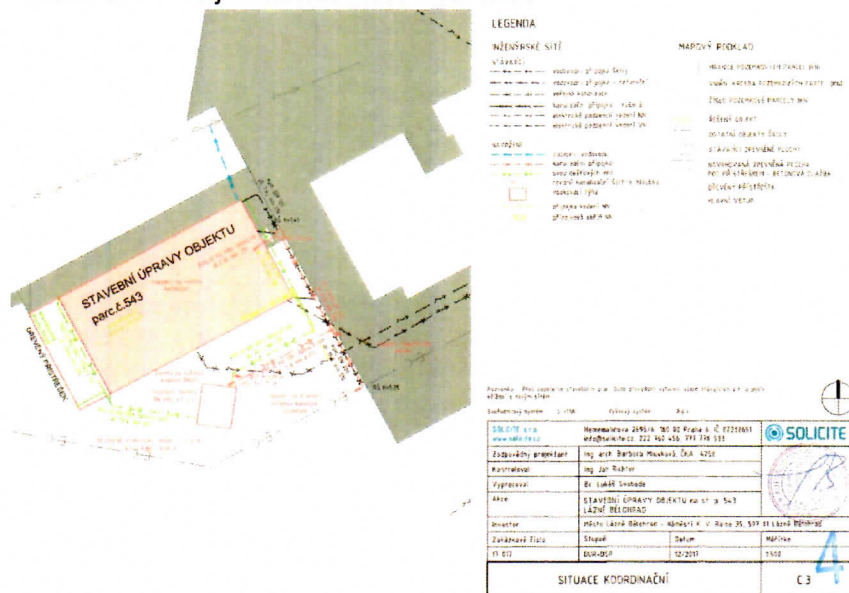
Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.


Ing. Ondřej Bodlák
vedoucí odboru ÚP a RM

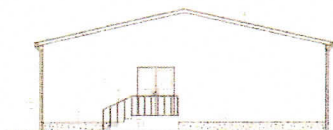
příloha: 1 x formát A4 – výřez z výkresu č. C.3 – situace koordinační a výřez z výkresů č. D.SO.1.12 a D.SO.1.13
– Pohledy JZ, SV a JV, SZ



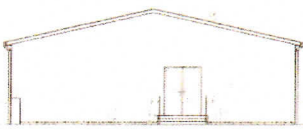
Příloha č. 1/1 k č.j.: MuJc/2018/3817/UP/Zda



POHLED JIHOZÁPADNÍ





POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



LEGENDA MATERIALU:

- 1 ETNA OMITA BARVA DLE VŠERŮV INVOSTORA
- 2 ETNA OMITA BARVA DLE VŠERŮV INVOSTORA
- 3 SOKLOVÁ ČÁST - MARMOLIT, BARVA DLE VŠERŮV INVOSTORA
- 4 PLECHOVÁ KRYTINA
- 5 VENKOVNÍ BETONOVÉ SCHODIŠTE
- 6 PLOŠTVA DNÍŠ S IZOLACIÍM TROJSKLÍM, BARVA BÍLÁ
- 7 VNITŘNÍ PLOŠTVO DNÍŠ S IZOLACIÍM TROJSKLÍM BARVA BÍLÁ
- 8 DEŠTOVÉ ZÁBRADÍ S SCHODIŠTE
- 9 DEŠTOVÉ SVODKÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ
- 10 DEŠTOVÉ OKAPY, TILANDREK
- 11 ELEKTR. PŘÍSLUŠENSTVÍ

SOLICITACE a číslo jednací Zásadový program Koordinátor Vypracoval Ano (Invest) Zpracováno dle (1.51)	Hromadná úprava, 100 z 100 stránek, C. 0222054 číslo jednací: C. 022 700 000, 11 778 100 000 Ing. arch. BARTOŠKOVSKÝ, Zdeněk Ing. arch. BARTOŠKOVSKÝ, Zdeněk Ing. arch. BARTOŠKOVSKÝ, Zdeněk STAVBY PRŮMYŠLOVÝCH OBJEKTŮ na ul. p. 543 LÁZNĚ BELČIHÁRY Město Lázně Belčiháry - Jarmek v K. Hruze 30, 001 Lázně Belčiháry Souřad. Datum Měřítko D.J.R. v D.S.P. 2002/17 1:100	 
---	---	---

POHLED JIHOVÝCHODNÍ




POHLED SEVEROZÁPADNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- 1 ETICKÝ OMÍTKA, BARVA DLE VÝBERU INVESTORA
- 2 ETICKÝ OMÍTKA, BARVA DLE VÝBERU INVESTORA
- 3 SOKOLSKÉ ČÁSTI - MAMMOLITE, BARVA DLE VÝBERU INVESTORA
- 4 FLECHOVÁ KRITIKA
- 5 VÝKROVÉ BETONOVÉ SCHODISČE
- 6 PLASTOVÁ OKNA S ŽALUZIÍM TROJSKLEM, BARVA B.L.A
- 7 VÝSTUPNÍ PLASTOVÉ OKNĚ S ŽALUZIÍM TROJSKLEM, BARVA B.L.A
- 8 OCELOVÉ ZABRÁDÍ U SCHODISČE
- 9 DESKOVÉ SVOVY, TITANINEK
- 10 DESKOVÉ CHAFY, TITANINEK
- 11 ELEKTRO PÁNEK

SOLICITE s.r.o. www.solicite.cz	telefonní číslo: 38045 140 20 (Praha) E 0123205 info@solice.cz 222 785 001 777 778 521			
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Břetislav Mlýnský, CMA, A-008			
Konstruktor	Ing. arch. Petr Horáček			
Výkresář	Ing. Eva Marešková			
Číslo	STAVBYNA UPRÁVY OBJEKTU na et. p. 543 LAŽNÉ BELEGRAAD			
Investor	Město Lázně Bělohrad – Hrádkův K. V. Naše 26, 507 81 Lázně Bělohrad 92			
Zakazovatel číslo	Stavba	Datum	MSR/MS	4
TP 017	DJR, S. DSK	10/2017	1.130	

POHLED JLV, S. - NÁVRHOVÝ STAVD SO 1.13

MĚSTSKÝ ÚŘAD
V JIČÍNĚ
odbor územního plánování
a rozvoje města

6.3.2018 ~~24~~

