




SOLICITE s.r.o. www.solicite.cz		Heinemannova2695/6, 160 00 Praha 6, IČ 02232651 info@solicite.cz, 222 760 456, 777 778 533		 SOLICITE	
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Barbora Mluvková, ČKA 4258				
Kontroloval:	Ing. Jan Richter				
Vypracoval:	Ing. Iva Marcoňová				
Akce:	ZATEPLENÍ OBJEKTU na st. p. 543 LÁZNĚ BĚLOHRAD				
Investor:	Město Lázně Bělohrad - Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad				
Zakázkové číslo:	Stupeň:	Datum:			
17 017	DUR+DSP	06/2017			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A	

SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ
zpracovaná dle přílohy č. 4 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
a)	Název stavby	2
b)	Místo stavby	2
c)	Předmět dokumentace	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a)	Rozsah řešeného území.....	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
d)	Údaje o odtokových poměrech.....	3
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b)	Účel užívání stavby	4
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	4
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
h)	Navrhované kapacity stavby	5
i)	Základní bilance stavby.....	5
j)	Základní předpoklady výstavby	5
k)	Orientační náklady stavby.....	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	5

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

Zateplení objektu na st. p. 543

b) *Místo stavby*

Komenského
Lázně Bělohrad 507 81
okres Jičín, Královéhradecký kraj
katastrální území Lázně Bělohrad 679330
parc. č. st. 543

c) *Předmět dokumentace*

Zateplení objektu na st. p. 543, stavební úpravy, snížení energetické náročnosti

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Lázně Bělohrad
Náměstí K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 00271730
DIČ: CZ00271730
starosta: Ing. Pavel Šubr
místostarosta: Jan Pavlásek

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:

SOLICITE s.r.o.
Heinemannova 2695/6
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 022 32 651

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Barbora Mluvková, ČKA 4258,
autorizace v oboru architektura

Kontroloval:

Ing. Jan Richter
SOLICITE s.r.o.

Vypracovala:

Ing. Iva Marcoňová
SOLICITE s.r.o.

Zpracovatelé dílčích částí projektu:

1) Požární bezpečnost:

Leoš Miškovský, ČKAIT: 0400569,
specializace požární bezpečnost staveb

- | | |
|-------------------------|---|
| 2) Osvětlení: | Tomáš Pieter,
Projektant elektroinstalace |
| 3) Energetický posudek: | Ing. Jiří Tencar, Ph.D., energetický specialista MPO 860
Projektant Ing. Karel Beran |

A.2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- stará projektová dokumentace z roku 1972
- fotodokumentace
- energetický audit-posudek, EŠOB
- ÚP Lázně Bělohrad

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešený objekt je situován v centrální části města Lázně Bělohrad. Jedná se o starý nevyužitý objekt na parcele č. st. 543 patřící k základní škole sloužící ke sportovním účelům.

V objektu se nachází učebna, dvě šatny, místnost pro pomůcky, kabinet pro učitele, úklidová místnost, wc ženy, wc muži, wc pro učitele.

Objekt je dřevostavba, kde nosným systémem jsou dřevěné sloupky 119x70mm které tvoří rámový systém objektu. Střešní konstrukce je řešena dřevěným příhradovým vazníkem s lepenkou a střešní krytinou s hliníkovým plechem.

Předmětem řešení je zateplení celého objektu, nové výplně otvorů a návrh osvětlení v celém objektu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o objekt patřící městu Lázně Bělohrad. Stávající objekt nebyl několik let využíván. Dříve sloužil pro sportovce jako zázemí a šatny.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není památkovou rezervací, památkovou zónou. Objekt se nachází v chráněném území dle ÚP ochranné pásmo veřejných pohřebišť.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavbou nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Tento projekt je v souladu s ÚP. Jedná se o zateplení celého objektu, výměna výplní otvorů za nové, návrh osvětlení celého objektu. Dle platného územního plánu je pro řešenou lokalitu stanoveno území plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Tento projekt DUR a DSP vychází z platných obecných požadavků na využití území a respektuje je.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podrobněji bude zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**Přímo dotčené parcely**

Parcelní číslo	Celková výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Vlastník	Adresa vlastníka
st. 543	310	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území		Město Lázně Bělohrad	Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

Sousední parcely

Parcelní číslo	Celková výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Vlastník	Adresa vlastníka
277/13	1347	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území		Město Lázně Bělohrad	Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
277/17	519	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	51400 (519m ²)	Město Lázně Bělohrad	Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

A.4. Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o starý nevyužitý objekt na parcele č. st. 543 patřící k základní škole sloužící ke sportovním účelům. Stavebními úpravami dojde k návrhu obvodového dřevěného pláště se zateplením, výměna výplní otvorů za nová plastová s izolačním dvojsklem, nová střešní krytina z falcovaného plechu.

Nosná konstrukce dřevěný rám se střešním příhradovým vazníkem zůstávají stávající. Obvodový plášť bude zateplen minerální vatou tl. 200mm a polystyrenem tl. 30mm. Podlaha bude zateplena polystyrenem tl. 100mm a strop bude zateplen minerální vatou tl. 180mm. Bude zde nově navrženo osvětlení celého objektu.

b) Účel užívání stavby

Objekt na parc. č. st. 543 bude sloužit ke sportovním účelům základní školy Lázně Bělohrad. V objektu jsou navrženy místnosti - hlavní chodba spojující dva hlavní vstupy, kabina-šatna pro oddíl národní házené, kabina-šatna pro rozhodčí, technická místnost se skladem, sociální zařízení muži a ženy pro sportovce, sociální zařízení muži a ženy pro družinu, šatna pro školní družinu, učebna pro děti z družiny, čtyři šatny pro sportovce. Jsou zde navrženy dva hlavní vstupy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Neuplatní se.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt není určen pro bezbariérové užívání ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky všech dotčených orgánů, podrobněji je zpracováno v části „E - Dokladová část“ projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

h) Navrhované kapacity stavby

Stávající zastavěná plocha:	310 m ²
Nová zastavěná plocha s fasádní izolací:	315,2 m ²
Obestavěný prostor:	1592 m ²
Nové zpevněné plochy:	159 m ²

i) Základní bilance stavby

Není řešeno.

j) Základní předpoklady výstavby

Započetí výstavby se předpokládá během roku 2018.

Popis předpokládaného postupu výstavby:

- 1) Demolice obvodového dřevěného sendviče, rozebrání staré tepelné izolace ve stropě i v obvodových stěnách, demolice oken a dveří, sundání střešní krytiny, demolice vnitřních příček a dveří, demolice zdravotnické, demolice podlahy, rozebrání zpevněných ploch a chodníků kolem objektu
- 2) Rozvržení vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektřiny
- 3) Ukotvení nového dřevěného pláště a uchycení nových oken a vstupních dveří, zateplení tepelnou izolací, venkovní fasáda
- 4) Provedení nové podlahy se zateplením, rozvržení vnitřních příček, zateplení stropu a položení nové krytiny

k) Orientační náklady stavby.

Bude upřesněno v průběhu plánování výstavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.S0.1 Zateplení objektu