

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Obec Hrdějovice
adresa: Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice
IČ: 00244961
DIČ: CZ00244961
zastoupen: Petrem Stejskalem (starostou)
telefon: 724 148 286
e-mail: starosta@hrdejovice-opatovice.cz
- 1.2. **Zhotovitel:** Š + H Bohunice, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích v oddílu C, vložka 1187
se sídlem: Temelín 3, 373 01 Temelín
IČ: 45022313
DIČ: CZ45022313
zastoupen: Hanou Hessovou, jednatelem
číslo účtu: 218633601/0300
telefon: 
e-mail: 

Autorizovaná osoba zhotovitele pověřená zajištěním odborné úrovně realizovaného díla: 

Objednatel a zhotovitel (společně jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. – Předmět díla a podmínky plnění díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících zejména v rekonstrukci místních komunikací na ul. Dlouhá, Krátká a Okružní v katastru obce Hrdějovice a provedení dalších prací a dodávek, o kterých tak stanoví projektová dokumentace. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací (dále jen „Stavba“) dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

- 2.2. Technické parametry stavby:

Předmětem plnění je oprava místních komunikací, které jsou zařazeny v pasportu komunikací pod označením 2 c (ulice Okružní), 4 c (ulice Dlouhá) a 5c (ulice Krátká). V rámci opravy dojde k výměně silničních obrub, rekonstrukci povrchu komunikací, předláždění dotčených částí zadlážděných ploch, úprava zeleně s osetím a zároveň úprava vodohospodářské infrastruktury.

Dané stavební práce jsou vyvolané z důvodu současně realizované výměny STL plynovodu a přípojek. Opravované úseky místních komunikací ve staničení ul. Okružní (2c) 790 bm, ul. Dlouhá (4c), úsek o délce 200 bm a ulice Krátká (5c) 145 bm.

Další podrobné informace o podmínkách výstavby, rozsahu souvisejících dodávek, podobě objektů a požadovaných vlastnostech stanoví v plném rozsahu projektová dokumentace, jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2.3. Dílo bude provedeno:

- a) dle požadavků a podmínek zadavatele uvedených ve všech částech zadávací dokumentace k veřejné zakázce vyhlašované objednatelem s názvem „Obnova MK a vodohospodářské infrastruktury Hrdějovice - ul. Krátká, Dlouhá a Okružní“;
- b) dle nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení s názvem „Obnova MK a vodohospodářské infrastruktury Hrdějovice - ul. Krátká, Dlouhá a Okružní“ ze dne: 19.05.2025;
- c) dle výkazu výměr/položkového rozpočtu, předloženého zhotovitelem v rámci nabídky ve výběrovém řízení s názvem „Obnova MK a vodohospodářské infrastruktury Hrdějovice - ul. Krátká, Dlouhá a Okružní“ zadavatele obec Hrdějovice;
- d) dle projektové dokumentace pro realizaci stavby (Příloha č. 4 ZD) „Obnova MK a vodohospodářské infrastruktury – Hrdějovice; ulice Okružní, Dlouhá a Krátká“, zpracované INPROPO s.r.o., se sídlem Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, IČ: 25187911 (Zhotovitel upozorňuje, že součástí složky s projektovou dokumentací je i samostatná složka s názvem „PD_Investoská dodávka - plynovod“. Dokumentace poskytnutá v této složce je projektovou dokumentací stavby plynovodu společně s dokumentací dopravně inženýrských opatření, které bude zajišťovat externí subjekt, viz bod 2.4. této smlouvy. Práce popsané ve složce „PD_Investoská dodávka - plynovod“ nejsou součástí díla dle této smlouvy);
- e) dle dalších podmínek dotčených orgánů (včetně závazných stanovisek zveřejněných v rámci projektové dokumentace stavby), platných právních předpisů a vyhlášek a souvisejících závazných technických předpisů a směrnic;
- f) neobsahuje-li žádný z výše uvedených dokumentů informace nutné k určení konkrétní podoby díla, nebo jsou-li mezi sebou výše uvedené dokumenty v rozporu, postupuje zhotovitel podle pokynů objednatele, nebo určeného technického dozoru investora. V případě rozporu mezi rozsahem díla popsáním v projektové

dokumentaci a ve výkazu výměr/položkovém rozpočtu má přednost údaj uvedený v položkovém rozpočtu.

2.4. Externí dodávka plynovodu:

Objednatel deklaruje, že v rámci plnění díla dle této smlouvy bude na staveništi současně probíhat zhotovení paralelního díla, jímž je výměna plynovodu v celém rozsahu rekonstrukce komunikace dle této smlouvy. Toto dílo bude na staveništi prováděno subjektem odlišným od obou smluvních stran (dále jako „zhotovitel plynovodu“), jehož úkolem je provést výměnu plynového potrubí současně s provedením díla dle této smlouvy.

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že provedení výměny plynovodu bude probíhat současně s výstavbou díla dle této smlouvy a zavazuje se objednateli i zhotoviteli plynovodu poskytnout součinnost při výměně plynovodu do té míry, do jaké to lze po zhotoviteli vzhledem k vlastní realizaci díla dle této smlouvy vyžadovat.

V rámci výměny plynovodu je výstavba plynovodu a provedení díla dle této smlouvy rozdělena do etap, které odpovídají etapám v dokumentaci Dopravně inženýrských opatření popsaných ve složce „PD_Investorská dodávka – plynovod“ obsahující dokumentaci investorské dodávky plynovodu. Pořadí realizace jednotlivých etap určuje zhotovitel plynovodu a zhotovitel díla dle této smlouvy se musí harmonogramu etapizace přizpůsobit. V případě, že zhotovitel díla dle této smlouvy bude harmonogram svojí výstavby koordinovat se zhotovitelem plynovodu, je možné, aby využil provedených dopravně inženýrských opatření, které v rámci výstavby zavede zhotovitel plynovodu. Pokud harmonogram výstavby zhotovitel díla nebude synchronizovat se zhotovitelem plynovodu, je povinen si veškerá dopravně inženýrská opatření zajistit sám.

Zhotovitel se zejména, nikoliv však výlučně, zavazuje:

- a) strpět přítomnost a pohyb zhotovitele plynovodu na staveništi;
- b) umožnit zhotoviteli plynovodu užívat části staveniště pro uskladnění materiálu, strojů dalších věcí nezbytných pro řádnou výstavbu;
- c) nezahájit výstavbu díla na těch částech staveniště, kde dosud nebyla provedena externí dodávka plynovodu (zhotovitel plynovodu prostřednictvím objednatele předá zhotoviteli díla přibližný harmonogram své činnosti);
- d) respektovat rozsah etapizace jednotlivých částí díla stanovený projektovou dokumentací investorské dodávky;
- e) umožnit zhotoviteli plynovodu provádět výkopy na těch částech komunikace, na nichž dosud nebylo provedeno položení finální vrstvy povrchu;
- f) umožnit zhotoviteli plynovodu na vyžádání výlučný přístup k části staveniště, na které má dojít k pokládce potrubí po dobu nezbytně nutnou k položení předmětné části potrubí; Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit požadavek dle předchozí věty nejméně s týdenním předstihem;
- g) na každé etapě stavby dokončit dílo dle této smlouvy do stavu, kdy bude možné komunikace bez omezení užívat, nejpozději do 30 dní od ukončení výstavby plynovodu;

- h) vynaložit úsilí k tomu, aby provedl finální obrusnou vrstvu v kooperaci s realizační firmou STL plynovodu tak, aby provedení bylo bezespárové a pokládka proběhla v ucelených úsecích a šířkách komunikace tak, aby byly minimalizovány dilatační navazující spáry;
- i) spolupracovat a komunikovat se zhotovitelem plynovodu v rozsahu nezbytném k řádné organizaci výstavby obou děl.

Objednatel se oproti tomu zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnosti při komunikaci se zhotovitelem plynovodu. Objednatel se také zavazuje zajistit zhotoviteli možnost přítomnosti na kontrolních dnech, které bude investor výměny plynovodu organizovat se zhotovitelem plynovodu.

2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo upravit (změnit), zúžit nebo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. V případě zúžení předmětu díla (méněprací) budou náklady na méněpráce odečteny od ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, jejichž cenu není možné určit podle stávajícího položkového rozpočtu, cenu těchto víceprací určí následná dohoda smluvních stran. Pokud k této dohodě nedojde, je objednatel oprávněn zajistit tyto vícepráce třetí stranou, není-li to vyloučeno podmínkami při provádění díla. V případě, kdy si objednatel sám vyžádá změnu nebo rozšíření předmětu díla podle tohoto odstavce smlouvy, má zhotovitel právo požadovat též přiměřené prodloužení lhůty k plnění díla. Právo na prodloužení termínu plnění zhotoviteli nesvědčí, vyplývá-li potřeba změny předmětu díla z okolností, které zhotovitel jednající z náležitou péčí znal nebo měl znát.

2.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem projektové dokumentace díla.
- 2.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo v minulosti měl špatné zkušenosti nebo u nichž existují zákonné důvody, pro něž se na zhotovení díla podílet nemohou. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Provádění díla pomocí poddodavatele, jehož objednatel vyloučil ze seznamu, je podstatným porušením smlouvy.
- 2.12. Požadovaná kvalita je vymezena primárně projektovou dokumentací, dále obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Tam, kde požadovanou kvalitu nelze vymezit podle výše uvedených norem nebo ji zjistit z dokumentace dle článku II. odst. 3 smlouvy, je požadována nejméně kvalita srovnatelná s jinými díly obdobného druhu.
- 2.13. Zhotovitel zajistí veškeré zkoušky požadované objednatelem k předání díla a souvisejících technologií.
- 2.14. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
- 2.15. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 2.16. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
- 2.17. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup;

- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

Článek III. – Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:
- a) dokončení stavebních prací a současně předání díla/stavby bez vad a nedodělků objednateli - nejpozději do 31.10.2025
- 3.3. Místem plnění jsou pozemky p.č.: 300/133 ostatní plocha komunikace, 311/4 ostatní plocha komunikace a 312/3 ostatní plocha komunikace, to vše v k.ú. Hrdějovice.

Článek IV. - Cena

- 4.1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy (dále jen „cena díla“) se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

cena celkem bez DPH 6 861 046,16 Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bod 1. této smlouvy.

- 4.3. K ceně díla, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Cena díla po připočtení DPH činí:

cena celkem včetně DPH 8 301 865,83 Kč

- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:

- a) náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla;
- b) náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla;
- c) náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, za uložení sutě a zeminy na skládku;
- d) náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla;
- e) náklady na zhotovení, montáž a demontáž zařízení staveniště;
- f) náklady na veškerá stavebně bezpečnostní opatření provedená při realizaci díla z důvodu ochrany třetích osob, zajištění požární a další bezpečnosti a zajištění eliminace emisí hluku a prachu v rozsahu stanovením závaznými právními předpisy nebo projektovou dokumentací;

- g) náklady na dopravně inženýrská opatření po dobu provádění díla včetně projednání s dotčenými orgány státní správy.

Článek V. – Fakturace a platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena a soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby nebo objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené práce, které byly provedeny bez vad.
- 5.2. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GFŘ D-22. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.
- 5.3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit název a číslo zakázky, na jejímž základě je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět - v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
- 5.4. Faktura musí znít na:
- obec Hrdějovice
Dlouhá 221
37361 Hrdějovice
IČ: 00244961
DIČ: CZ00244961
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 80 % celkové ceny díla. Dílčí fakturace je zhotovitel oprávněn provádět v četnosti jednou za měsíc od zahájení výstavby. Zbývajících 20 % ceny díla bude ponecháno na konečné vyúčtování, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být případná smluvní pokuta za prodlení započtena vůči zbývajícím neuhrazené části smluvní ceny.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení dílčí faktury, musí být zdanitelné plnění zhotovitelem stanoveno vždy mezi 1. až 5. kalendářním dnem v měsíci. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad objednateli vždy nejpozději do 10-ti dnů ode dne zdanitelného plnění. Konečná faktura bude ze strany zhotovitele

vystavena a doručena objednateli nejpozději do pěti dnů po předání předmětu díla bez vad a nedodělků.

- 5.7. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

Článek VI. – Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem do 3 dní od podpisu smlouvy. Za účelem předání staveniště jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
- 6.2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace a z této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel k dokončení stavebních prací - investorskému převzetí stavby zajistí:
- a) protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - b) prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení a provede zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - c) geodetické zaměření dokončené stavby včetně zanesení do DTM;
 - d) 3 x listinný originál geodetického plánu; 1 x v digitální formě;
 - e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnými právními předpisy - ve dvou listinných vyhotoveních + 1 digitálním;
 - f) průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
 - g) výkaz o produkci odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - h) a další dokumenty vyplývající z této smlouvy.

- 6.4. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
- 6.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- 6.7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
- 6.8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 6.9. Zmocněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
- 6.11. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
- 6.12. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by zde mohli utrpět.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) u

pojišťovny (Generali Česká Pojišťovna a.s.). Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo objednateli záruční listinu nebo platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistného plnění odpovídajícího předpokládaným rizikům dle této smlouvy. Za pojistné riziko je považována i škoda a nemajetková újma způsobená třetím osobám mimo staveniště, byla-li tato škoda způsobena zhotovitelem při plnění této smlouvy. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva či záruční listina tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

Článek VII. – Stavební deník

- 7.1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ustanovení stavebního zákona ve znění platném k okamžiku předání staveniště a dle dalších platných právních předpisů.
- 7.2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
- 7.4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:

- 7.5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů;
 - b) identifikační údaje stavby podle projektu;
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků;
 - f) přehled provedených zkoušek všech druhů.
- 7.6. Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednak pevnými, a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.

- 7.7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele.
- 7.9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
- 7.10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 7.12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

Článek VIII. – Technický dozor investora, autorský dozor a koordinátor BOZP

- 8.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 1x za 7 dní po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán i nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora, v případě jeho absence objednatelem.
- 8.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je vázán též pokyny pověřené osoby/technického dozoru investora, vyplývá-li to z této smlouvy, nebo ze smlouvy mezi objednatelem a technickým dozorem investora, případně z pověřovací listiny, kterou je pověřená osoba/technický dozor investora zmocněn k výkonu činnosti.
- 8.4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání

staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

- 8.5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 8.6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě a dalších osob nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 8.7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady. Zhotovitel je povinen umožnit technickému doзору provádět fotodokumentaci.
- 8.8. Objednatel je oprávněn dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. jmenovat autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta. Autorský dozor je oprávněn vstupovat na staveniště, je oprávněn účastnit se kontrolních dnů a je oprávněn činit zápisy ve stavebním deníku. Další oprávnění autorského dozoru jsou dána buď smlouvou mezi autorským dozorem a objednatelem nebo pověřovací listinou, kterou objednatel vyhotoví na vyžádání osobně vykonávající autorský dozor.
- 8.9. Objednatel je dále oprávněn jmenovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Úkolem koordinátora je zejména:
- a) koordinování bezpečnosti při práci všech zhotovitelů a spolupracovníků,
 - b) kontrolování celkového zabezpečení staveniště,
 - c) sledování a dokumentování dodržování zpracovaného plánu BOZP,
 - d) pozorování a vyhodnocování všech pracovních činností při stavbě,
 - e) příprava a organizace kontrolních dnů BOZP,
 - f) vyhledávání nedostatků a navrhování jejich odstranění,
 - g) podílení se na přípravě harmonogramu jednotlivých prací;
- 8.10. Objednatel pověřuje koordinátora k výkonu činnosti pověřovací listinou. Koordinátor je oprávněn kdykoliv vstupovat na staveniště. Rozsah oprávnění koordinátora je dán obsahem pověřovací listiny. Pověřovací listina zejména stanoví, zda je koordinátor

oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny a zda je zhotovitel těmito pokyny vázán, dále, zda je koordinátor oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce a za jakých podmínek a zda je koordinátor oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.

8.11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny a aplikovat bezpečnostní opatření, stanoví-li je v průběhu výstavby pověřený zaměstnanec Inspektorátu bezpečnosti práce.

Článek IX. – Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku na stavební práce a montáž po dobu 60 měsíců a ve vztahu k jednotlivým dodávaným komponentům a technologiím 24 měsíců, od dokončeného předání a převzetí díla. Za „vady“ dle článku IX. této smlouvy jsou považovány vady vlastního plnění včetně vad právních, skryté vady i vady a nároky kryté zárukou za jakost. Kdekoliv se v tomto článku hovoří o vadách, jsou tím myšleny všechny kategorie vad dle předchozí věty.
- 9.2. Vady zjištěné v běhu záruční lhůty je povinen zhotovitel odstranit do 20 dnů od jejich oznámení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady nebo nároky ze záruky za jakost neuzná. Pokud tak v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku podle ustanovení § 2939 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.4. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
- a) při převjímcě, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují);
 - b) ve lhůtách stanovených pro uplatnění nároků z vad plnění zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
 - c) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 9.5. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část a vada představuje nepodstatné porušení smlouvy, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Představuje-li vada podstatné porušení smlouvy, má objednatel práva vymezená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.6. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V písemném sdělení musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále ve sdělení může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu, respektive slevu z ceny.

- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení o vadách písemně oznámit objednateli, zda nároky z vad nebo ze záruky za jakost uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů nároky neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že nároky objednatele z vad nebo ze záruky za jakost uznává.
- 9.8. Práva a nároky ze záruky za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění uplatněné vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení vad, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že nároky z vad neuznává. Náklady na odstranění uplatněné vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
- 9.11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu nebo doplnění objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. – Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
- 10.4. Prodlení se splněním některé z povinností sjednaných touto smlouvou se považuje za nepodstatné porušení smlouvy, není-li jinde v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

- 10.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
 - d) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škodu jí vzniklou z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. – Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
- 11.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
- 11.3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. V případě zániku smlouvy před řádným ukončením díla se přechod vlastnického práva k dílu řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí škody, nese zhotovitel vždy až do okamžiku převzetí díla objednatелеm.
- 11.4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít.
- 11.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
- 11.6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 11.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.

11.8. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu zhotovitele, soupis provedených odchylek;
- b) stavební deník;
- c) revizní zprávy o zkouškách zařízení a technologií, jež jsou součástí díla;
- d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření;
- e) další podklady určené touto smlouvou nebo požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.

11.9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.

11.10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.

11.11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, dílo bylo předáno v souladu s touto smlouvou a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 8 tohoto článku a v odst. 3 článku VI. této smlouvy.

11.12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. – Sankční ujednání

12.1. Za prodlení s plněním jednotlivých termínů dokončení díla, blíže specifikovaných v článku III. smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

12.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky nebo vady kryté zárukou za jakost dle článku IX. odst. 1 této smlouvy, ve lhůtách stanovených v článku IX., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo dle článku IV. odst. 1, za každý započatý den prodlení a za každou uplatněnou vadu, nedodělek, či vadu krytou zárukou za jakost.

12.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury dle článku V. smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 12.5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
- 12.6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a případná další dokumentace u které to zákon nebo tato smlouva výslovně vyžadují nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 12.9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.10. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastnímu závazku, který má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek XIII. – Vyšší moc

- 13.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
- 13.2. Za nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla se považuje zejména:
- a) vytrvalý hustý déšť trvající nepřetržitě déle než 24 hodin nebo bouřky trvající déle než 24 hodin,
 - b) průměrná denní teplota nižší než 5 °C,
 - c) nebo vítr přesahující rychlost 80 km /hod.
- 13.3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Za písemné oznámení dle tohoto bodu lze považovat i oznámení e-mailem doručené na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Na požádání té smluvní strany, které byly avizovány okolnosti vyšší moci, je povinna druhá strana předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti.

13.4. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůty pro plnění díla dotčené trváním okolností vyšší moci se prodlužují o dobu trvání těchto okolností.

13.5. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci nebo pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než 6 měsíců, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen převzít rozpracované dílo a zaplatit v poměru dle skutečně provedených prací a vynaloženého materiálu za toto rozpracované dílo.

Článek XIV. – Ostatní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

14.1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.

14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako její přílohy:

- a) Příloha č. 1: Výkaz výměr/položkový rozpočet, předložený zhotovitelem v rámci nabídky ve výběrovém řízení s názvem „Obnova MK a vodohospodářské infrastruktury Hrdějovice - ul. Krátká, Dlouhá a Okružní“ zadavatele obec Hrdějovice.

14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i dokumentace k zakázce bude uveřejněna a zároveň berou na vědomí, že jsou povinny spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.5. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.

14.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto sankce a pokuty zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

14.7. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.

14.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

14.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hrdějovice na svém 33. zasedání dne 29.5.2025 usnesením č. 4/33/25

V Hrdějovicích dne 2.6.2025

OBEC HRDĚJOVICE

Dlouhá 221

37
IČO 002-4406

Obec Hrdějovice
Petr Stejskal (starosta)

V Temelíně dne 2.6.2025

Š + H Bohunice, s.r.o.

Š + H Bohunice, s.r.o.
Hana Hessová (jednatel)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250416
Stavba: OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE

KSO:
Místo: ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Š + H Bohunice, s.r.o.

IČ: 45022313
DIČ: CZ45022313

Projektant:
INPROPO, s.r.o. Okružní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ: 251 87 911
DIČ: CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			6 861 046,14
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 861 046,14	Výše daně 1 440 819,69
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 301 865,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC HRDĚJOVICE

IČO 0

244961

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:20250416

Místo:ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

Zadavatel:

Uchazeč:Š + H Bohunice, s.r.o.

Datum:

Projektant:INPROPO, s.r.o. Okružní
237, 373 61 Hrdějovice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 861 046,14	8 301 865,83
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)	520 000,00	629 200,00
01	Stavební část (ul. Dlouhá a Krátká)	2 193 702,39	2 654 379,89
02	Stavební část (ul. Okružní)	4 147 343,75	5 018 285,94

Š + H Bohunice, s.r.o.
878 01 Třebelitz
100:4202313 DIČ: CZ4202313
Tel: 308 734 039

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE
Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

KSO:
Místo: ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
Š + H Bohunice, s.r.o.

IČ: 45022313
DIČ: CZ45022313

Projektant:
INPROPO, s.r.o. Okružní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ: 251 87 911
DIČ: CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva .Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		520 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	520 000,00	21,00%	109 200,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	629 200,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC HRDĚJOVICE

Dlouhá 221

IČO 0

ce

00244331

Ř. H. Bohunice, s.r.o.

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo:

ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

INPROPO, s.r.o.
Okružní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč:

Š + H Bohunice, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

520 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

520 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	62 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	145 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	205 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	37 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo:

ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

INPROPO, s.r.o.

Okružní 237, 373 61

Hrdějovice

Uchazeč:

Š + H Bohunice, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

520 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 520 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 62 400,00

1	K	01300200002	Geodetické a vytyčovací práce	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00
---	---	-------------	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
zaměření polohy a hranic, vytyčení veškerých sítí atd

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	44 900,00	44 900,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 145 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	130 000,00	130 000,00
---	---	-----------	---------------------	---	-------	------------	------------

P
Poznámka k položce:
Zařízení staveniště :
- počítáno 1,3% ze ZRN
- odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál

- sociál a zázemí pro dělníky (pronájem toa ; buňky pro převlékání atd.)
- zřízení přenosného elektroměru pro měření energií spotřebované pro stavbu - odkladové a skladovací plochy pro
potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu -
zabezpečení staveniště-případné oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám - zajištění vody a elektřiny pro možný
chod stavby (elektrocentrály zásoby vody atd)
- informační tabule

4	K	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

5	K	034303000	Dopravní značení na staveništi a v blízkém okolí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 20 000,00

6	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	-----------	--------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření. Revize elektro: Před uvedením stavby do provozu budou provedeny všechny předepsané zkoušky a výchozí revize elektrických zařízení (dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení), Těsnící zkoušky hydroizolačních vrstev střech,
Kontrola a průzkum kvality dostupné vody pro stavební účely,
Těstnostní a proplachové zkoušky kanalizace a vodovodu, dezinfekce vodovodu,
atd....

D VRN6 Územní vlivy 50 000,00

7	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	50 000,00	50 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
- počítáno 3,6% ze ZRN

D VRN7 Provozní vlivy 205 000,00

8	K	072103011	Zajištění a projednání DIO celkové situace	kpl	1,000	205 000,00	205 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	------------	------------

D VRN9 Ostatní náklady 37 600,00

9	K	09000100014	Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	17 800,00	17 800,00
---	---	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
Proškolení , atestace a návody užívání a bezpečnosti,
fotodokumentace stavby, doklady prohlášení o shodě, atd....

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	0900010012	Průběžný a generální úklid	%	0,250	79 200,00	19 800,00

P

Poznámka k položce:
- počítáno 0,5% ze ZRN

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE
Objekt: 01 - Stavební část (ul. Dlouhá a Krátká)

KSO:
Místo: ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Š + H Bohunice, s.r.o.

IČ: 45022313
DIČ: CZ45022313

Projektant:
INPROPO, s.r.o. Okružní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ: 251 87 911
DIČ: CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

2 193 702,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 193 702,39	21,00%	460 677,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 654 379,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

O B E C H R D Ě J O V I C E

vice
IČO 002 [redacted] Z0024436 |

Š + H Bohunice, s.r.o.

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE

Objekt:

01 - Stavební část (ul. Dlouhá a Krátká)

Místo: ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant: INPROPO, s.r.o.
Okružní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: Š + H Bohunice, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 193 702,39

HSV - Práce a dodávky HSV

2 193 702,39

1 - Zemní práce	316 162,50
5 - Komunikace pozemní	699 635,26
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	121 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	406 650,30
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	627 790,29
998 - Přesun hmot	21 964,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE

Objekt:

01 - Stavební část (ul. Dlouhá a Krátká)

Místo:

ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

INPROPO, s.r.o.
Okružní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč:

Š + H Bohunice, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 193 702,39

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 193 702,39

D 1

Zemní práce

316 162,50

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	140,000	84,50	11 830,00
	W		rozebrání pro následné maximální zpětné využití		140,000		
	W		"PŘEDLÁŽDĚNÍ ZÁMK. DLAŽBY"140		140,000		
	W		Součet				
2	K	113154532	Frézování živичného krytu tl 40 mm pruh š do 1 m pl přes 500 do 2000 m2	m2	2 075,000	73,90	153 342,50
	W		"ul. Krátká"930		930,000		
	W		"ul. Dlouhá"1145		1 145,000		
	W		Součet		2 075,000		
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	730,000	75,90	55 407,00
	W		283+447		730,000		
	W		Součet		730,000		
4	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	300,000	225,00	67 500,00
5	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	44,400	269,00	11 943,60
	W		300,000*0,2*1,85*0,4		44,400		
6	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	300,000	25,50	7 650,00
7	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	6,000	119,90	719,40
	W		300*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,000		
8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	300,000	25,90	7 770,00
	W		"terení úpravy a vyrovnání"300		300,000		
	W		Součet		300,000		

D 5

Komunikace pozemní

699 635,26

9	K	573211109	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	2 075,000	13,00	26 975,00
	W		"ul. Krátká"930		930,000		
	W		"ul. Dlouhá"1145		1 145,000		
	W		Součet		2 075,000		
10	K	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 075,000	292,00	605 900,00
	W		"ul. Krátká"930		930,000		
	W		"ul. Dlouhá"1145		1 145,000		
	W		Součet		2 075,000		
11	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	140,000	386,00	54 040,00
	W		"PŘEDLÁŽDĚNÍ ZÁMK. DLAŽBY"140		140,000		
	W		Součet		140,000		
12	M	59245R	dlažba betonová skladebná (obdélník / l tvar / vlnka) tl do 80 mm	m2	28,560	277,53	7 926,26
	W		potřebné doplnění přeskládávané plochy 20%				
	W		140*0,2		28,000		
	W		Součet		28,000		
	W		28*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		28,560		
13	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou zálivkou	m	47,000	102,00	4 794,00
	W		47		47,000		
	W		Součet		47,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				121 500,00
14	K	899132111	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního samonivelačního s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	24,000	4 200,00	100 800,00
	VV		výšková úprava				
	VV		"kanal. poklopy"13		13,000		
	VV		"uliční vpusti"11		11,000		
	VV		Součet		24,000		
15	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	15,000	1 380,00	20 700,00
	VV		výšková úprava				
	VV		"úprava vod. armatur"15		15,000		
	VV		Součet		15,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				406 650,30
16	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	283,000	350,00	99 050,00
	VV		283		283,000		
	VV		Součet		283,000		
17	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	305,640	110,72	33 840,46
	VV		283*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		305,640		
18	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	447,000	350,00	156 450,00
	VV		447		447,000		
	VV		Součet		447,000		
19	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	482,760	125,05	60 369,14
	VV		447		447,000		
	VV		Součet		447,000		
	VV		447*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		482,760		
20	K	919721123	Geomfix pro stabilizaci podkladu tuhá dvouosá z PP podélná pevnost v tahu do 40 kN/m	m2	311,250	130,00	40 462,50
	VV		"ul. Krátká předpoklad cca 15%"930*0,15		139,500		
	VV		"ul. Dlouhá předpoklad cca 15%"1145*0,15		171,750		
	VV		Součet		311,250		
21	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	47,000	84,60	3 976,20
22	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	140,000	89,30	12 502,00
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				627 790,29
23	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	364,070	551,00	200 602,57
24	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	364,070	751,00	273 416,57
25	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	6 917,330	18,90	130 737,54
P			Poznámka k položce:				
	VV		celková vzdálenost stavba-skládka-stavba = 20 km				
	VV		364,07*19 'Přepočtené koeficientem množství		6 917,330		
26	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	180,845	70,00	12 659,15
27	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	16,380	342,00	5 601,96
28	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	190,900	25,00	4 772,50
D 998			Přesun hmot				21 964,04
29	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	268,509	81,80	21 964,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE

Objekt:

02 - Stavební část (ul. Okružní)

KSO:

Místo: ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Š + H Bohunice, s.r.o.

IČ:

45022313

DIČ:

CZ45022313

Projektant:

INPROPO, s.r.o. Okružní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

251 87 911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

4 147 343,75

DPH základní
snížená

Základ daně
4 147 343,75
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
870 942,19
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 018 285,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC HRDĚJOVICE

IČO 002

051

Š + H Bohunice, s.r.o.

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE	
Objekt:		02 - Stavební část (ul. Okružní)	
Místo:	ul.Dlouhá, Krátká a Okružní	Datum:	00.01.1900
Zadavatel:		Projektant:	INPROPO, s.r.o. Okružní 237, 373 61 Hrdějovice
Uchazeč:	Š + H Bohunice, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	4 147 343,75
HSV - Práce a dodávky HSV	4 147 343,75
1 - Zemní práce	559 727,86
4 - Vodorovné konstrukce	32 720,00
5 - Komunikace pozemní	798 765,85
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	1 525 578,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	624 203,62
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	555 709,61
998 - Přesun hmot	50 638,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE HRDĚJOVICE

Objekt:

02 - Stavební část (ul. Okružní)

Místo:

ul.Dlouhá, Krátká a Okružní

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

INPROPO, s.r.o.
Okružní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč:

Š + H Bohunice, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 147 343,75

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 147 343,75

D 1

Zemní práce

559 727,86

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	250,000	84,50	21 125,00
	VV		"pro zpětné použití"250		250,000		
	VV		Součet		250,000		
2	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	150,000	22,90	3 435,00
	VV		"pro výměnu dlažby"150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
3	K	113107512	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	351,750	60,80	21 386,40
	VV		"v místě nových přípojek"(502,5+83,75)*0,6		351,750		
	VV		Součet		351,750		
4	K	113154522	Frézování živичného krytu tl 40 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	490,000	101,00	49 490,00
	VV		"odstranění krytu plošně"490		490,000		
	VV		Součet		490,000		
5	K	113107242	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	301,500	53,10	16 009,65
	VV		"v místě nových přípojek"502,5*0,6		301,500		
	VV		Součet		301,500		
6	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	1 004,000	75,90	76 203,60
	VV		1004		1 004,000		
	VV		Součet		1 004,000		
7	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	50,250	60,00	3 015,00
	VV		"v místě nových přípojek"83,75*0,6		50,250		
	VV		Součet		50,250		
8	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,700	625,00	4 812,50
	VV		"pro výměnu hydrantů"7*1*1*1,1		7,700		
	VV		Součet		7,700		
9	K	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	294,968	380,00	112 087,84
	VV		"v místě nových přípojek"502,5*0,6*0,71+83,75*0,6*0,71+83,75*0,6*0,9		294,968		
	VV		Součet		294,968		
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	178,568	157,00	28 035,18
	VV		"zpětný zásyp"178,568		178,568		
	VV		Součet		178,568		
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	83,200	400,00	33 280,00
	VV		"v místě nových přípojek"670*0,6*0,2		80,400		
	VV		"hydranty"7*1*1*0,4		2,800		
	VV		Součet		83,200		
12	M	58337308	šterkopiesek frakce 0/2	t	166,400	115,50	19 219,20
	VV		83,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		166,400		
13	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	250,250	60,40	15 115,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"terení úpravy"83,75*0,6+200		250,250		
	VV		Součet		250,250		
14	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	74,000	269,00	19 906,00
	VV		"terení úpravy"200*0,2*1,85		74,000		
	VV		Součet		74,000		
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	250,250	25,50	6 381,38
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	5,005	119,90	600,10
	VV		250,25*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		5,005		
17	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	250,250	25,90	6 481,48
	VV		"terení úpravy"83,75*0,6+200		250,250		
	VV		Součet		250,250		
18	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	124,100	55,30	6 862,73
	VV		"přebytečný výkopek"124,1		124,100		
	VV		Součet		124,100		
19	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	124,100	302,00	37 478,20
	VV		"přebytečný výkopek"124,1		124,100		
	VV		Součet		124,100		
20	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 482,000	22,50	55 845,00
	VV		"přebytečný výkopek"124,1		124,100		
	VV		Součet		124,100		
	VV		124,1*20 'Přepočtené koeficientem množství		2 482,000		
21	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	229,585	100,00	22 958,50
	VV		"přebytečný výkopek"124,1		124,100		
	VV		Součet		124,100		
	VV		124,1*1,85 'Přepočtené koeficientem množství		229,585		
D 4			Vodorovné konstrukce				32 720,00
22	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	40,900	800,00	32 720,00
	VV		"v místě nových přípojek"670*0,6*0,1		40,200		
	VV		"hydranty"7*1*1*0,1		0,700		
	VV		Součet		40,900		
D 5			Komunikace pozemní				798 765,85
23	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	60,000	237,00	14 220,00
	VV		"ŠDB-0/32 NOVÁ POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA"60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
24	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	603,000	205,00	123 615,00
	VV		V MÍSTĚ PŘÍPOJEK				
	VV		"ŠDB-0/63"502,5*0,6		301,500		
	VV		"ŠDA-0/32"502,5*0,6		301,500		
	VV		Součet		603,000		
25	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	351,750	368,00	129 444,00
	VV		"v místě nových přípojek"(502,5+83,75)*0,6		351,750		
	VV		Součet		351,750		
26	K	573211109	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	791,500	13,00	10 289,50
	VV		"nový povrch"490		490,000		
	VV		"mezi vrstvy v místě nových přípojek"502,5*0,6		301,500		
	VV		Součet		791,500		
27	K	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	490,000	292,00	143 080,00
	VV		"nový povrch"490		490,000		
	VV		Součet		490,000		
28	K	577166111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	301,500	511,00	154 066,50
	VV		"v místě nových přípojek"502,5*0,6		301,500		
	VV		Součet		301,500		
29	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	400,000	300,00	120 000,00
	VV		"pro zpětné použití"250		250,000		
	VV		"pro výměnu dlažby"150		150,000		
	VV		Součet		400,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	M	5924R	dlažba betonová skladebná (obdélník / l tvar / vlnka) tl do 80 mm	m2	236,250	277,53	65 566,46
	VV		"pro zpětné použití s předpokladem 30% ztrátého"250*0,3		75,000		
	VV		"pro výměnu dlažby"150		150,000		
	VV		Součet		225,000		
	VV		225*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		236,250		
31	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	60,000	350,00	21 000,00
	VV		"NOVÁ POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA"60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
32	M	5924R1	dlažba betonová skladebná (obdélník / l tvar / vlnka) tl do 80 mm	m2	63,000	277,53	17 484,39
	VV		60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		63,000		
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				1 525 578,68
33	K	871161211	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svažovaných elektrotvarovkou d 32 x 3,0 mm	m	670,000	70,00	46 900,00
	VV		"v místě nových přípojek"670		670,000		
	VV		Součet		670,000		
34	M	28613500	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	680,050	34,32	23 339,32
	VV		670*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		680,050		
35	K	871211811	Bourání stávajícího potrubí z polyetylenu D do 50 mm	m	670,000	32,00	21 440,00
36	K	8713R2	D+M provedení zátky na stávající navrtávku	kpl	100,000	98,00	9 800,00
P			Poznámka k položce: včetně veškerých potřebných sounáležitostí, úkonů a potřebného materiálu				
37	K	8713R3	D+M Příprava kanalizačních šachet pro opravu (očistění spár skruží s vyškrábáním a očistění plochy stěn)	m2	345,400	80,00	27 632,00
	VV		40*2*3,14*0,5*2,75		345,400		
	VV		Součet		345,400		
38	K	8713R4	D+M Penetrace stěn kanalizačních šachet	m2	345,400	29,90	10 327,46
	VV		40*2*3,14*0,5*2,75		345,400		
	VV		Součet		345,400		
39	K	8713R5	D+M Vyspravení a vymyzání spár opravnou hmotou (ERGELIT-superfix a ERGELIT SBM)	kpl	40,000	4 500,00	180 000,00
40	K	877161101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 32	kus	100,000	150,00	15 000,00
41	M	28615969	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 32mm	kus	100,000	52,00	5 200,00
42	K	891181112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 40	kus	100,000	540,00	54 000,00
43	M	HWL.252000105 416	ŠOUPÁTKO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY VNI-VNĚ 1"-5/4"	kus	100,000	2 218,00	221 800,00
44	M	42291042	souprava zemní pro domovní šoupátka 3/4"-2" Rd 0,8- 1,2m	kus	100,000	807,00	80 700,00
45	K	891247112	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	7,000	1 230,00	8 610,00
46	M	42273589	hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzávěr krycí v 1000mm	kus	7,000	8 708,00	60 956,00
47	K	891247812	Demontáž hydrantů podzemních na potrubí DN 80	kus	7,000	636,00	4 452,00
48	K	891269111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 100	kus	100,000	790,00	79 000,00
49	M	42271414	pás navrtávací z tvárné litiny DN 100, pro litinové a ocelové potrubí, se závitovým výstupem 1",5/4",6/4",2"	kus	100,000	1 473,00	147 300,00
50	K	8991R	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního samonivelačního s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	10,000	4 137,00	41 370,00
51	K	8991321R	Výměna poklopu kanalizačního s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm a s potřebným doplněním vyhovňovacích okroužků (výška 2x 50 mm)	kus	30,000	4 153,00	124 590,00
52	K	8713R1	D+M uliční vpust' s kalovým košem včetně napojení na kanalizaci	kpl	22,000	5 866,20	129 056,40
P			Poznámka k položce: včetně veškerých potřebných sounáležitostí, úkonů a potřebného materiálu				
53	K	899401112	Osazení poklopů uličních litinových šoupátkových	kus	100,000	850,00	85 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: včetně podkladní desky				
54	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	100,000	516,00	51 600,00
55	M	42210050	deska podkladová uličního poklopu litinového šoupátového	kus	100,000	169,00	16 900,00
56	K	899401113	Osazení poklopů uličních litinových hydrantových	kus	7,000	2 010,00	14 070,00
P			Poznámka k položce: včetně podkladní desky				
57	M	42291452	poklop litinový hydrantový DN 80	kus	7,000	3 416,00	23 912,00
58	M	42210052	deska podkladová uličního poklopu litinového hydrantového	kus	7,000	937,50	6 562,50
59	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	670,000	29,80	19 966,00
60	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	670,000	4,00	2 680,00
61	K	892233R	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 32 do 70	m	670,000	14,00	9 380,00
62	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	670,000	6,00	4 020,00
63	K	8997R	D+M očištění potrubí pro bezpečné probedení navrtávky bez znečištění	kpl	1,000	15,00	15,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				624 203,62
64	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	500,000	350,00	175 000,00
VV			"obruby snížené"500		500,000		
VV			Součet		500,000		
65	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	540,000	110,72	59 788,80
VV			500*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		540,000		
66	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	504,000	350,00	176 400,00
VV			"obruby"304+200		504,000		
VV			Součet		504,000		
67	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	544,320	125,05	68 067,22
VV			"obruby"304+200		504,000		
VV			Součet		504,000		
VV			504*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		544,320		
68	K	919721123	Geomříž pro stabilizaci podkladu tuhá dvouosá z PP podélná pevnost v tahu do 40 kN/m	m2	475,500	130,00	61 815,00
VV			"nový povrch lokálně předpoklad 15% plochy"490*0,15		73,500		
VV			"v místě nových přípojek"502,5*0,8		402,000		
VV			Součet		475,500		
69	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	6,000	84,60	507,60
70	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	502,500	120,00	60 300,00
VV			"v místě nových přípojek"502,5		502,500		
VV			Součet		502,500		
71	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	250,000	89,30	22 325,00
VV			"pro zpětné použití"250		250,000		
VV			Součet		250,000		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				555 709,61
72	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	480,424	451,00	216 671,22
73	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	480,424	420,00	201 778,08
74	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	9 128,056	18,90	172 520,26
P			Poznámka k položce: celková vzdálenost stavba-skládka-stavba = 20 km				
VV			480,424		480,424		
VV			Součet		480,424		
VV			480,424*19 'Přepočtené koeficientem množství		9 128,056		
75	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	263,020	70,00	18 411,40
76	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	105,525	100,00	10 552,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	111,410	25,00	2 785,25
78	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,469	100,00	46,90
79	K	997R	Výzisk-litina. kovy atd	kg	-16 764,000	4,00	-67 056,00
D		998	Přesun hmot				50 638,13
80	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	619,048	81,80	50 638,13