

SMLOUVA O DÍLO č. 202 414

uzavřená podle § 2586 a podle následujících a věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku na zhotovení díla

„Cehnice HZ – výměna vrat a zateplení“

I. Smluvní strany

Objednatel :

Obec Cehnice
Cehnice 76, 387 52, Cehnice

IČ: 00251038

DIČ: CZ00251038

zastoupené: starostkou paní Helenou Sosnovou

a

Zhotovitel :

Stavební společnost H a T spol. s r.o.

se sídlem Komenského 373, 386 01 Strakonice

IČ: 450 235 22 DIČ: CZ450 235 22

vedená Krajským soudem v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 1291

Zastoupená : jednatelem společnosti ing. Janem Holečkem

Bank.spoj.: 10 204 - 744 / 0600

MONETA MONEY Bank Strakonice

Zastoupení smluvních stran

Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat :

ve věcech smluvních :

Ing. Jan Holeček – jednatel, Ing.Jindřich Trch - jednatel

ve věcech technických :

Ing.Jindřich Trch

Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat :

ve věcech smluvních a technických :

paní Helena Sosnová,starostka obce

ve věcech technických :

I. Všeobecné smluvní podmínky

1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka uchazeče.
2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení stavby " Cehnice HZ-výměna vrat a zateplení" v rozsahu vymezeném nabídkovým rozpočtem stavebních prací.
2. Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.

3. Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.
4. Zadavatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy připouští přímo projekt nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů.
5. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu ve výši podle článku IV. této smlouvy. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo dokončené a předané dle rozsahu specifikovaném v nabídkovém rozpočtu, které lze užívat, přičemž případné vady a nedodělky nebrání užívání nemají vliv na provoz dokončeného díla.
6. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, ke kterému bylo projektováno.

III. Lhůty a závazky

A) Objednatel:

1. Objednatel se zavazuje v termínu do 2.10. 2024 odevzdat staveniště
2. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro jeho vyklizení. Objednatel dále umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotoviteli se prodlužuje lhůta k dokončení díla o dobu prodloužení objednatel s předáním staveniště.

B) Zhotovitele:

1. Při plnění povinností objednavatele dle smlouvy provede zhotovitel dílo ve lhůtách:

Termín zahájení stavebních prací: 7.10. 2024

Termín dokončení stavby: 30.11.2024 včetně

2. Lhůta pro dokončení stavby může být prodloužena z důvodů:

- a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatel
- b) pokud budou objednatel požadovány další práce neobsažené v rozpočtu o objemu větším jak 10% z celkové ceny díla

3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po odevzdání a převzetí díla.

IV. Cenové podmínky

1. Cena díla popsaného v čl.II., odst. 1, této smlouvy je stanovena jako cena maximální v členění uvedeném v nabídkovém rozpočtu stavebních prací.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení stanoveného rozsahu prací daného nabídkovým rozpočtem s výjimkou nákladů vyplývajících z dodatečného rozhodnutí objednatel.

Cena bez DPH	252.294,00 Kč
DPH 21%	53.110,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	306.014,00 Kč

Platnost této ceny je po stanovenou lhůtu výstavby dle této smlouvy o dílo. Fakturace a odvod daně z přidané hodnoty bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

3. Pokud se v průběhu provádění prací budou objednavatelem požadovány další práce neobsažené v projektu, bude cena upravena tímto způsobem:

- práce uvedené v rozpočtu (shodné) budou oceněny ve stejné výši
- práce neuvedené v rozpočtu budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha.

- dodávky materiálu dle cen za nákupní cenu s pořizovací přírůžkou 10% plus 20% dopravného
4. Pokud dojde v průběhu provádění k omezení rozsahu prací nebo volbě jiného technického řešení, které sníží cenu, bude obdobným způsobem snížena.
5. Strany se dohodly na následujícím způsobu fakturování a placení :
- a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění prací vystavit dílčí měsíční faktury v rozsahu skutečného plnění, avšak nejvýše do 90% sjednané smluvní ceny.
 - b) Po předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, bude objednateli předložena konečná faktura. Přičemž konečná faktura bude uhrazena až po odstranění případných vad a nedodělků.
6. Pro splatnost faktury je dohodnuta lhůta 21 dnů ode dne doručení objednateli. Lhůtu splatnosti se rozumí předání příkazu k úhradě. Faktura bude obsahovat tyto údaje :
- označení faktury a její číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ
 - datum odeslání a lhůtu splatnosti
 - údaje pro daňové účely
 - předmětem platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
 - razítko a podpis zhotovitele
- V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn platební doklad vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku platební doklad opraví nebo vystaví nový. Vracením platebního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového platebního dokladu objednateli.
7. Objednatel potvrzuje svoji solventnost. Do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.

V. Podmínky a způsob provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle občanského zákoníku.
3. Plocha a prostor pro zařízení staveniště je k dispozici v rozloze dle dohody při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli ani třetím osobám nevznikly žádné škody při jeho provozování. Pokud by se tak stalo, je zhotovitel povinen tyto odstranit neprodleně na své náklady.
5. Náklady na zařízení, provozování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.
6. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zajistit proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
7. Zhotovitel bude stavbu provádět jako oprávněná odborná firma v souladu se stavebním zákonem a zajistí odborné vedení a provádění prací.
8. Průběžná kontrola bude prováděna na kontrolních dnech, za účasti objednatele a zhotovitele.

VI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany nemohou tuto smlouvu vypovědět jednostranným úkonem. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplývá kterékoliv smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.

2. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla. Ustanovení o náhradě škody tím nejsou dotčena.
3. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na na vypořádání poskytnutých finančních prostředků.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit :
 - a) v případě, když se dostane zhotovitel do likvidace
 - b) v případě, že zhotovitel neprovádí práce kvalitně a nezajistil náhradu nekvalitních materiálů nebo nesjednal požadovanou nápravu. Na tuto skutečnost musí být zhotovitel předem písemně upozorněn.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Zhotovitel smí po celou dobu plnění dodávky používat na stavbě své firemní a kontaktní označení.
7. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí živelné katastrofy, války, násilné teroristické akce, násilná povstání a hromadná epidemie.

VII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli připravenost k přejímacímu řízení nejpozději 2 dny před smluvním termínem dokončení díla. Objednatel po dohodě se zhotovitelem stanoví termín přejímacího řízení.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dodávky pro závady, jejichž původ je založen v jím předaných podkladech. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, pokud zhotovitel při zahájení prací o vadách věděl nebo vědět musel a na tyto vady neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž podkladě byly podklady objednatele zpracovány.
3. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla je povinen specifikovat v zápisu o předání a převzetí důvody.
4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít se, uzavře přejímací řízení.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění, které nebudou delší jak 30 dnů po přejímacím řízení.

VIII. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace

1. Záruční doba na stavební práce činí 36 měsíců od data předání a převzetí díla, na materiály platí záruční lhůta stanovená výrobcem, tyto doklady je povinen zhotovitel předložit objednateli. Záruka se nevztahuje na věci běžného opotřebení.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
3. Reklamací vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele (pokud nebude dohodnut jiný termín).

IX. Zajištění závazků

- 1) Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu neplněním nebo řádným nesplněním závazků ze smlouvy o dílo, je povinna k náhradě škody podle ve smyslu ustanovení hlavy III občanského zákoníku dle oddílu 2. §2909 a následujících (nejmž pak § 2913).
- 2) Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze základní ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Jestliže objednavateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednavatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve

lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

- 4) Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb (čl. IV) uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v těchto podmínkách je stanovena v délce 21 dnů ode dne doručení faktury.
- 6) Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.
- 7) Nárok na náhradu vzniklé škody nevylučuje možnost uplatňování smluvních pokut.

X. Odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací v návaznosti na úhradu faktur objednatelem s tím, že zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání a převzetí díla objednatelem.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a okamžitě informovat o možnosti zásahu vyšší moci, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod.

XI. Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou platné pouze v případě podepsání oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva se stává právně závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy. Účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu smluvních stran.

Ve Strakonici dne 1.10.2024




.....
za zhotovitele
Ing. Jan Holeček - jednatel


.....
za objednatele
paní Sosnová Helena – starostka obce

