

SMLOUVA O DÍLO č. []

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Č.j. 1012/2019

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

Město Buštěhrad

IČO: 002 34 214

sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad,

zastoupené **Ing. Arch. Danielou Javorčkovou**, starostkou

jako "Objednatel" na straně jedné

a

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

IČO: 60753013

sídlem/místem podnikání Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 363932

jednající jednatelé: František Joura, Mgr. Adam Joura, ing. Ondřej Vrba, ing. Nikolas Hykolli

jako "Zhotovitel" na straně druhé

oba společně dále též jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení stavebních prací v rozsahu a kvalitě definované projektovou dokumentací s názvem s názvem „**Městský zámek buštěhrad – obnova části středního křídla pro účely MěÚ, dokument pro stavební povolení a realizaci stavby**“, kterou vypracoval ing. Arch. Tomáš Petřík, ČKA 04 356, Sídliště BSS 1347/14, 250 01 Brandýs nad Labem, v březnu 2016, a v souladu s oceněnými výkazy výměr vztahujícím se k Dílu. Součástí díla nejsou práce navržené v přízemí (neboť jsou již hotovy), a část prací v 1. a 2. patře. Hotové práce se neobjevují ve výkazu výměr – ten je směrodatný pro určení rozsahu díla.

Zhotovitel je vítězným uchazečem v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu realizovaného podle interní směrnice o zadávání zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017 ze dne 29. 3. 2017.

II.

Definice pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, a to včetně všech jejích příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo v písemné formě.
2. **Objednatel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Objednatel.
3. **Zhotovitel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel. Objednatel a Zhotovitel se souhrnně označují jako **smluvní strany** Smlouvy o dílo. Zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele jsou osoby jmenované ve Smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za Objednatele či Zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
4. **Datum dokončení díla** – datum určený na základě data zahájení zhotovení díla a doby realizace zhotovení díla v týdnech, kdy k takovému datu je Zhotovitel povinen práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a Objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.
5. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvažovány jako předmět díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní strany se dohodly na jejich provedení. Vícepráce jsou pouze práce, které Zhotovitel vykonal na základě zvláštní objednávky, nebo dodatku ke Smlouvě o dílo, který současně obsahuje cenové ujednání o vícepracích.
6. **Méněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně Díla a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel nevykonal, nebo je vykonal v menším rozsahu nebo kvalitě po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
7. **Vady** – Vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním Smlouvy o dílo. Tím smluvní strany rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o Vícepráce nebo Méněpráce předvídané touto smlouvou.
8. **Nedodělký** – Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním Smlouvy o dílo.
9. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody většího rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek. Havárií je rovněž stav, kdy v důsledku vady díla dojde k závadě, v jejímž důsledku není možno dílo plně nebo částečně užívat, nebo je k užívání po dobu vady spojeno s výjimečnou činností, která by jinak nemusela být vynaložena.
10. **Poddodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele týkající se zhotovení díla nebo jeho části na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy zajišťující participaci na provedení díla (poddodavatelské smlouvy).

III.

Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dále jen "Dílo") je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude obnova části středního křídla zámku Buštěhrad pro účely MěÚ – III. etapa". Stavba bude provedena na základě projektové dokumentace s názvem s názvem „**Městský zámek buštěhrad – obnova části středního křídla pro účely MěÚ, dokument pro stavební povolení a realizaci stavby**“, kterou vypracoval ing. Arch. Tomáš Petřík, ČKA 04 356, Sídliště BSS 1347/14,

250 01 Brandýs nad Labem, v březnu 2016, a v souladu s oceněnými výkazy výměr vztahujícím se k Dílu (dále jen "Cenová nabídka"). **Součástí díla nejsou práce navržené v přízemí (neboť jsou již hotovy), a část prací v 1. a 2. patře. Hotové práce se neobjevují ve výkazu výměr – ten je směrodatný pro určení rozsahu díla.** Cenová nabídka je tvořena výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“). Cenová nabídka je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.

2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu (zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo) (to vše dále jen "**Dokumentace**"), shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v Dokumentaci jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že Dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozporů a nedostatky v Dokumentaci vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů Dokumentace k Dílu za účelem zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků Dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace je k řádnému a včasnému provedení díla dle Smlouvy o dílo zcela postačující. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatelům explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, Dokumentace převzaté od Objednatele za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžádají potřebu změny v provedení Díla.
4. Zhotovitel zaručuje Objednateli úplnost rozpočtu, resp. Cenové nabídky dle ust. § 2621 občanského zákoníku.
5. Vystane-li v průběhu provádění Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemný návrh změn zhotovení Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. Příp. riziko navýšení ceny Díla v tomto případě nese Zhotovitel. Teprve po písemném schválení soupisu změn Díla ze strany Objednatele má Zhotovitel právo provést odsouhlasené změny Díla. Zhotovitel nemůže v důsledku vyskytnuvších se skrytých překážek místa plnění přerušit zhotovování díla do dosažení dohody o změně Díla, ani není oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.
6. Vystane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn, doplňků, nebo rozšíření Díla na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla. Jiné formy dodatků ke Smlouvě o dílo nepůsobí mezi smluvními stranami účinky a jsou považovány za neplatné.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo zhotovit Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele dílo provedené v souladu se Smlouvou o dílo převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se Smlouvou o dílo předané Dílo smlouvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši **5.335.977,00 Kč** (slovy pět milionů tři sta třicet pět tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých) bez DPH. Celková cena s DPH je 6.456.532,17 Kč. Objednatel je plátce DPH.
2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a neměnná. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení Smlouvy o dílo týkajících se možných změn Smlouvy o dílo. Cena Díla je cenou stanovenou podle rozpočtu, který Zhotovitel sdělil Objednateli před uzavřením Smlouvy o dílo, a proto Zhotovitel nemůže požadovat vyšší cenu Díla v důsledku toho, že zhotovení Díla si vyžádá vyšší úsilí, než bylo původně předpokládáno. Práva Objednatele dle ust. § 2620 občanského zákoníku zůstává zachováno.
3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřenou část ceny Díla (odměny) s přihlédnutím k vynaloženým nákladům i v průběhu provádění Díla.
5. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení, dokončení a předání Díla.
6. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g. zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.
7. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení Díla.

9. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
10. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Měněprácích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Měněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla včetně DPH nejdříve poté, kdy Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o Dílo a v tomto stavu bude Objednateli předáno.
3. Budou-li splněny podmínky dle předchozího odstavce 2. Je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši odpovídající ceně Díla vč. DPH dle této Smlouvy o dílo snížené.
4. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat také hotovou ucelenou dílčí část Díla v průběhu stavby, pokud se tak s Objednatелеm písemně dohodnou.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
6. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat alespoň:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje Objednatele,
 - c. identifikační údaje Zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. sazby DPH,
 - k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l. cenu celkem včetně DPH,
 - m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
7. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
8. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

9. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

VII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací, platnými normami ČSN a platnými právními předpisy, a to v právě uvedeném pořadí. Je-li Dokumentace v rozporu s normami ČSN nebo platnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit, poučit ho o případných důsledcích a požádat jej o jeho stanovisko. Pokud se Objednatel k tomu nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění Zhotovitele, má se za to, že Objednatel trvá na provádění Díla dle ustanovení této Smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení, dokončení a předání Díla nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele, aby zahájil provádění Díla.
3. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí k provedení Díla dle předchozího odstavce nebo v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.
4. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím Poddodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to Zhotovitele písemně požádá. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací na Díle, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Za tímto účelem se Zhotovitel zejména zavazuje, že nikdy nebude Dílo provádět mimo stanovenou pracovní dobu, tj. dobu od 7:00 hod. do 22:00 hod. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- f) název, sídlo, IČ Poddodavatelů,
- g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- h) jména a příjmení osob vykonávajících stavební, resp. technický dozor,
- i) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
- j) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
- k) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
- l) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.

22. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:

- a) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, zejména teplotu, srážky,
- b) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- c) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- d) nasazení mechanických prostředků.

23. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:

- a. předání a převzetí staveniště,
- b. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
- c. nástupy a provádění a ukončení prací Poddodavatelů,
- d. seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- e. údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g. manipulace se zeminami, stavební suti a nakládání s odpady,
- h. geodetická měření,
- i. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- j. provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k. výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- l. opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n. souhlas se zakrýváním prací,
- o. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q. dílčí přejímky ukončených prací,
- r. provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s. škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t. předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u. odstranění vad a nedodělků,
- v. výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, §134 Stavebního zákona),
- w. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
- x. nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci svých pracovníků nebo pracovníků Poddodavatele je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
11. Veškeré použité materiály při provádění Díla musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v Dokumentaci požadováno jinak. Veškeré na Díle použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných právních předpisů.
14. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).
16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje.
17. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
18. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
19. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku nebo montážním deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba dozvěděli.
20. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
21. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - d) název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,

24. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a. oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan (i) ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka, Pavel Vavruška – referent správy majetku.
- b. oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan (i) František Joura, jednatel, ing. Nikolas Hykolli, jednatel
- c. osoba vykonávající stavební, resp. technický dozor, jíž je pan (i) [REDACTED],
- d. osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e. osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- f. osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- g. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- h. další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

25. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

26. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

27. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

28. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Poddodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

29. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do 15. 12. 2023.
2. Předpokládaný datum zahájení provádění Díla je **únor 2023**.
3. Dílo bude předáváno jako celek po jeho kompletním dokončení.
4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 14 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla. Objednatel je povinen termín předání Díla respektovat, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak, nebo nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.

5. Místem předání Díla je místo plnění dle této Smlouvy o dílo.
6. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před datem dokončení Díla, není Objednatel v tomto výslovném případě Dílo před datem dokončení Díla povinen převzít.
7. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem.
8. Předávací protokol Díla dle předcházejícího odstavce bude obsahovat:
 - a. údaje o Zhotoviteli, jeho Poddodavatelích, kteří se podíleli na provádění Díla a údaje o Objednateli,
 - b. vymezení Díla, které je předmětem předání,
 - c. seznam dokladů předaných spolu s Dílem, při,
 - d. údaje o provedených zkouškách funkčnosti Díla, budou-li Objednatelem při předání Díla vyžadovány, včetně uvedení, zda zkouška funkčnosti proběhla úspěšně nebo neúspěšně,
 - e. soupis vad a nedodělků na Díle,
 - f. dohodu o termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků Díla,
 - g. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá bez vad a nedodělků nebo přijímá s vadami a nedodělky nebo nepřijímá, včetně uvedení důvodů, proč Dílo odmítá převzít.
9. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich odstranění. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku v platném znění se na práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o dílo neuplatní.
10. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat dokumentaci (zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby), návody, protokoly o provedení Díla a další písemnosti, které jsou předvídaný vymezením Díla dle Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel tyto dokumenty, doklady a písemnosti při předání Díla nepředá, považuje se Dílo za nedokončené a Objednatel není povinen jej převzít s požadavkem na dodatečné doložení konkrétních písemností.
11. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Takové zkoušky jsou pak provedeny na náklady Zhotovitele, vyplývají-li z povahy Díla, tj. je-li jejich provedením testován bezvadný stav Díla, resp. jeho jednotlivých částí. Požadavek Objednatele na dodatečné zkoušky bude obsahem předávacího protokolu k Dílu.
12. Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Zhotovitel.
13. Nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
14. Nebezpečí škody na Díle jako celku přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek a převzetím Díla Objednatelem. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu svědčí Objednateli, a to od počátku jeho zhotovování.

IX.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

2. Má-li Dílo jakékoliv vady, které jsou zde při předání Díla, nebo vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby (trvání záruky za jakost), postupují strany, jako by se jednalo o podstatné porušení smlouvy a tomu pak odpovídají práva Objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělky Díla vytčené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost se sjednává v délce **36 měsíců (slovy třicet šest) měsíců**.
6. Záruční lhůta na Dílo neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo využívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
7. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (vytknout) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich zjištění, aby mohlo být právo z vadného plnění uplatněno u soudu.
8. V reklamaci musí být uvedeno datum zjištění vady, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem opravy bude zcela bezvadný stav. U nároků na výměnu součástí a zařízení, k nimž je obvyklé poskytovat samostatnou záruku, je nutné po třetí vadě vždy součást nebo zařízení vyměnit nebo nahradit lepším ekvivalentem.
9. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Objednatel je i oprávněn od smlouvy odstoupit. Volbu práva z vadného plnění je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli současně s písemným oznámením vady. Neučiní-li tak, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy.
10. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady Díla neprodleně, tj. u vady nahlášené do 16. hod pracovního dne hned následující pracovní den, pokud se nedohodne s Objednatelem jinak. Reklamace se má za nahlášenou dnem jejího doručení Zhotoviteli.
13. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že v rámci vytčené vady se jedná o Havárii nebo vadu bránící řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (Havárie) neprodleně, aby byla dodržena lhůta k odstranění vady stanovená Smlouvou o dílo.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do případného rozhodnutí sporu o oprávněnosti nebo neoprávněnosti reklamace.

jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků.

3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 10 000,- (slovy deset tisíc korun českých) za jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
4. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vytkené vady.
5. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 10 000,- (slovy deset tisíc korun českých) za jednotlivou vadu a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
6. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) označených Objednatelem oprávněně jako Havárie dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou havarijní vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé havarijní vady.
7. Vede-li Zhotovitel stavební deník v rozporu s ustanoveními Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně.
8. Nevede-li Zhotovitel stavební deník dle Smlouvy o dílo vůbec, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně poté, kdy byl Zhotovitel na tuto povinnost Objednatelem upozorněn, a přesto nezjednal nápravu.
9. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. X, odst. 5 Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých).
10. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. XIII, odst. 3. Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. (slovy sto tisíc korun českých).
11. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelem dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Jde zejména o škody, které jsou způsobeny Objednateli prostojem Díla a dále škody, které v důsledku takového prostoje vznikají obchodním partnerům Objednatele, za něž odpovídá Objednatel.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane-li se Zhotovitel do prodlení se splněním data dokončení Díla delším než 30 dnů.
 - b. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků Díla, vytčené Objednatelům při předání a převzetí Díla, resp. jeho technologického celku, příp. vytčené Objednatelům v záruční době, delším než 30 dnů.
 - c. V případech stanovených Smlouvou o dílo.
 - d. V případech stanovených zákonem.
2. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen učinit písemně a odeslat jej Zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným Smlouvou o dílo.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).
5. Odstoupením od Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatel na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII.

Změny smlouvy

1. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.
2. Postup dle odstavce 1. shora se uplatní rovněž na případy, kde může dojít ke změně množství nebo kvality, příp. kde dochází ke změně v rozsahu Díla formou případných Víceprací nebo Méněprací.
3. V případě, že Zhotovitel postoupí pohledávku (právní nárok na zaplacení ceny Díla) dle Smlouvy o dílo na třetí osoby, zavazuje se, že postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 pracovních dnů) oznámí Objednateli a předloží mu veškerou dokumentaci k takovému postoupení pohledávky (zejména smlouvu o postoupení pohledávky), z níž bude patrné jakým způsobem a z jakého titulu k postoupení pohledávky došlo, aby tyto skutečnosti mohl Objednatel bez zbytečného odkladu sdělit poskytovateli dotace, z níž bude hrazena část ceny Díla.

XIV.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li Smlouva o dílo písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných Smlouvou o dílo, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny, a to způsobem dle Smlouvy o dílo.

2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím faxu nebo emailu, příp. jiným způsobem zachovávajícími písemnou formu komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:
 - a. Zhotovitel
 - i. Email: info@archatt-pamatky.cz
 - ii. Datová schránka: x82m4f6
 - b. Objednatel
 - i. Email: meu@mestobustehrad.cz
 - ii. Datová schránka: pmdbg47
3. Za Zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních pan/paní František Joura, tel.: 724 65 16 05, email f.joura@archatt-pamatky.cz, nebo ing. Nikolas Hykolli, tel.: 724 65 16 21, email n.hykolli@archatt-pamatky.cz
 - b. ve věcech technických pan/paní ing. Nikolas Hykolli, tel.: 724 65 16 21, email n.hykolli@archatt-pamatky.cz.
4. Za Objednatele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních paní Ing. arch. Daniela Javorčková, tel.602 347 411, email: javorcekova@mestobustehrad.cz,
 - b. ve věcech technických pan Pavel Vavruška, tel. 601 327 724, email: vavruska@mestobustehrad.cz

XV.

Ochrana důvěrných informací a duševního vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž Zhotovitel přijde do styku v rámci provádění Díla dle Smlouvy o dílo, jsou považovány za informace důvěrného charakteru. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto informace nebudou zpřístupněny třetím osobám a je povinen tyto informace chránit vhodným způsobem. Tyto informace je Zhotovitel oprávněn využít výhradně za účelem zhotovení Díla.
2. Za důvěrné informace nejsou považovány informace, kterou jsou veřejně dostupné nebo jsou dostupné z veřejně přístupných registrů státní správy.
3. Důvěrné informace dle Smlouvy o dílo nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zhotovení Díla užije neoprávněně práv podléhajících ochraně duševního nebo průmyslového vlastnictví, která svědčí třetím osobám a tyto osoby uplatní nárok na náhradu škody vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel, že takto vzniklou škodu nahradí.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
3. Na ustanovení této smlouvy se hledí spíše jako na platná než jako na neplatná. Nastane-li však neplatnost některého ustanovení této smlouvy, zavazují se jej smluvní strany nahradit ustanovením novým, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu této smlouvy. Pokud k takovému postupu neposkytne jakákoliv ze stran Smlouvy o dílo součinnosti, bude se rozporné ustanovení Smlouvy o dílo vykládat k tíži této smluvní strany.

4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
5. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy o dílo jsou v odpovídajícím poměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Přílohy ke Smlouvě o dílo

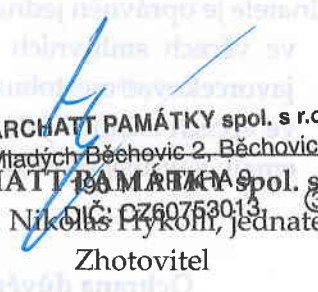
Příloha č. 1 - cenová nabídka

V Buštěhradě dne 8.2. 2023

V Praze, dne 8.2. 2023


Město Buštěhrad

Ing. arch. Daniela Javorčková, starostka
Objednatel


ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Mladých Běchovic 2, Běchovice

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Ing. Nikolaš Hykoll, jednatel
Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

**Zámek Buštěhrad - obnova části středního křídla pro účely
MěÚ - III. etapa**

Objednatel:

Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad

IČO: 234214

DIČ: CZ00234214

Zhotovitel:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

60753013

Mladých Běchovic 2, Běchovice

CZ60753013

190 11

Praha 9

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

2 553 915,43

PSV

2 184 361,57

MON

489 200,00

Vedlejší náklady

100 000,00

Ostatní náklady

8 500,00

Celkem

5 335 977,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

0,00

Snížená DPH

15 %

0,00

Základ pro základní DPH

21 %

5 335 977,00

Základní DPH

21 %

1 120 555,17

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

6 456 532,17

v **Praze**

dne

8.2.2023

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Mladých Běchovic 2, Běchovice
190 11 PRAHA 9
Za zhotovitele
DIČ: CZ60753013 ③

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa	0,00	5 335 977,00	1 120 555,17	6 456 532,17	100%
001	Stavební rozpočet - etapa 2023	0,00	3 350 427,00	703 589,67	4 054 016,67	63%
002	Restaurátorské práce m.č. 2.02 - etapa 2023	0,00	1 985 550,00	416 965,50	2 402 515,50	37%
Celkem za stavbu		0,00	5 335 977,00	1 120 555,17	6 456 532,17	100%

Popis stavby: 19/2-08 - Městský zámek Buštěhrad

Popis objektu: 01 - Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa

Popis rozpočtu: 001 - Stavební rozpočet - etapa 2023

Popis rozpočtu: 002 - Restaurátorské práce m.č. 2.02 - etapa 2023

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			44 695,12	0,8%
401	Restaurátorské práce - stěny	HSV			1 321 875,00	24,8%
402	Restaurátorské práce - stropy	HSV			663 675,00	12,4%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			370 849,73	6,9%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			71 488,30	1,3%
97	Prorážení otvorů	HSV			8 752,21	0,2%
99	Staveništní přesun hmot	HSV			69 994,55	1,3%
713	Izolace tepelné	PSV			114 918,10	2,2%
762	Konstrukce tesařské	PSV			485 351,60	9,1%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			630 484,28	11,8%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 680,00	0,1%
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			770 601,21	14,4%
783	Nátěry	PSV			98 896,50	1,9%
784	Malby	PSV			70 279,89	1,3%
799	Ostatní	PSV			6 150,00	0,1%
M21	Elektromontáže	MON			367 200,00	6,9%
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			122 000,00	2,3%
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 585,52	0,0%
VN	Vedlejší náklady	VN			100 000,00	1,9%
ON	Ostatní náklady	ON			8 500,00	0,2%
Cena celkem					5 335 977,00	100%

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	001	Stavební rozpočet - etapa 2023

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				44 695,12
1	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	52,58500	392,77	20 653,81
2	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 15 cm	m2	9,99500	736,33	7 359,62
3	346244371R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	1,28000	1 197,54	1 532,85
4	346244371R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	1,22000	1 197,54	1 461,00
5	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	7,12800	961,71	6 855,07
6	346244821R00	Přizdívky izol. z cihel dl.29 cm, MC 10, tl.140 mm	m2	6,20800	1 100,64	6 832,77
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				24 000,00
7	180256210300R	Výtah stavební osob.- nákladní NOV 650 D	Sh	240,00000	100,00	24 000,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				370 849,73
8	611421534R00	Omítka vnitřní stropů 2x rákosování, MVC, štuková	m2	85,19000	821,17	69 955,47
9	611424491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky - 50%	m2	428,40000	53,13	22 760,89
10	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	214,20000	334,38	71 624,20
11	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	13,20000	956,65	12 627,78
12	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	214,20000	227,36	48 700,51
13	6190008	Fabion stropu, plentování, štukování	m	52,50000	791,45	41 551,13
14	6190009	Podfabionová římsa, profilace dle stávající	m	52,50000	1 973,90	103 629,75
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				47 488,30
15	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	85,12400	212,97	18 128,86
16	942941022R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	72,00000	147,26	10 602,72
17	942941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021	m2	216,00000	53,14	11 478,24
18	942941822R00	Demontáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	72,00000	101,09	7 278,48
Díl: 97		Prorážení otvorů				8 752,21
19	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	107,10000	81,72	8 752,21
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				69 994,55
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	31,78782	2 201,93	69 994,55
Díl: 713		Izolace tepelné				114 918,10
21	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce	m2	6,14400	88,42	543,25
22	713111113	Izolace tepelné podlah, vložení mezi trámy	m2	321,68000	92,86	29 871,20
23	28375769.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 200 S	m3	0,90300	3 114,20	2 812,12
24	6316681	Deska Rotaflex TSPS 02 tl.50 mm útlum kroč. hluk	m2	347,41440	231,55	80 443,80
25	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,21422	1 027,59	1 247,72
Díl: 762		Konstrukce tesařské				485 351,60
26	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	241,17000	431,20	103 992,50
27	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	19,27703	1 208,76	23 301,30
28	762511273	Podlaha OSB brus 15 P+D šroub	m2	589,81200	408,76	241 091,55
29	60510362R	Prkno SM/JD neom.II.jak.tl.2,4 dl.200-390 š.17-24	m3	2,12500	10 358,00	22 010,75
30	60515010R	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 400-600 cm	m3	3,00202	10 778,00	32 355,77
31	60515218R	Hranol SM/JD 1 12x14 délka 300-600 cm	m3	3,48166	13 048,00	45 428,70
32	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	10,60129	1 619,71	17 171,02
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				630 484,28
33	009a	9/T Dřevěné okno jednoduché, čtyřkřídlé, 10-tabulkové, viz tabulka prvků	kus	2,00000	3 600,00	7 200,00
34	009b	9/T Doplnění nového parapetu - š. 250 x dl. 1450 x tl. 25 mm , viz. tabulka prvků	kus	2,00000	2 424,00	4 848,00
35	010a	10/T Dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlé, 10-tabulkové, 1120/2110,viz tabulka prvků	kus	2,00000	9 540,00	19 080,00
36	010b	10/T Doplnění nového vnitřního parapetu - š. 250 x dl. 1450 x tl. 25 mm , viz. tabulka prvků	kus	2,00000	2 220,00	4 440,00

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	001	Stavební rozpočet - etapa 2023

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	011	11/T Dřevěné dveře dvoukřídle, nahrazeny POŽÁRNÍMI DVEŘMI, 8 kazetové 1200/2310 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	207 100,00	207 100,00
38	012	12/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře dvoukřídle, 1220/2330 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	600,00	600,00
39	013	13/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře jednokřídle, 640/1890 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	600,00	600,00
40	014	14/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře dvoukřídle, 1170/2330 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	600,00	600,00
41	015	15/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře jednokřídle, 870/1980 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	600,00	600,00
42	016	16/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře jednokřídle, 770/1980 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	600,00	600,00
43	017	17/T Stávající Dřevěné dveře dvoukřídle, 1260/2360 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	151 220,00	151 220,00
44	018a	18/T Stávající Dřevěné okno jednoduché, čtyřkřídle, 10-tabulkové, 1220/2210 . viz. tabulka prvků	kus	2,00000	3 600,00	7 200,00
45	018b	18/T Doplnění nového parapetu - š. 250 x dl. 1450 x tl. 25 mm . viz. tabulka prvků	kus	2,00000	2 424,00	4 848,00
46	019a	19/T Dřevěné okno špaletové, čtyřkřídle, 10-tabulkové, 1120/2110 . viz. tabulka prvků	kus	2,00000	9 540,00	19 080,00
47	019b	19/T Doplnění nového parapetu - š. 250 x dl. 1450 x tl. 25 mm . viz. tabulka prvků	kus	2,00000	2 280,00	4 560,00
48	020	20/T Dřevěné dveře dvoukřídle s nadsvětlíkem, 1670/2700 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	175 600,00	175 600,00
49	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 446,08300	9,12	22 308,28
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				7 680,00
50	0002	Z/2 Plechová dvířka do komína, ztužená pásovinou 400/600 . viz. tabulka prvků	kus	1,00000	7 680,00	7 680,00
51	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00000	15 660,00	0,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				770 601,21
52	775413123R00	Podlahové lišty připevněné vruty, lišty ve specifikaci	m	144,28000	132,00	19 044,96
53	775002	Podlaha dřevěná palubová, š. 18 až 22cm, tl.25mm, dodávka, montáž	m2	89,14650	2 290,00	204 145,49
54	775003	Replika kazetové podlahy - vídeňský kříž, dub - masiv, tl.20mm, dodávka, montáž	m2	89,91100	5 490,00	493 611,39
55	6141371	Lišta profil dub - dodávka, včetně nátěru	m	163,15000	288,00	46 987,20
56	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	1,89227	3 600,00	6 812,17
Díl: 783		Nátěry				98 896,50
57	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x	m2	302,75683	96,00	29 064,66
58	783003	Tvrdý podlahový voskový olej M+D, např. Osmo Rapid	m2	179,05600	390,00	69 831,84
Díl: 784		Malby				70 279,89
59	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	107,10000	58,09	6 221,44
60	784001	Výmalba interiérů dle restaurátorského průzkumu, obnova původní barevnosti formou přepisů	m2	392,97250	163,01	64 058,45
Díl: 799		Ostatní				6 150,00
61	799001	Přenosný hasicí přístroj PG 6 práškový 6kg PG6 21A, D+M	kus	4,00000	1 100,00	4 400,00
62	799002	Značení, tabulky - dle PBR	kompl	1,00000	1 750,00	1 750,00
Díl: M21		Elektromontáže				367 200,00
63	21002	Sílnoproud - viz podružný položkový rozpočet	soubor	1,00000	240 000,00	240 000,00
64	21003	Stavební přípomoc pro sílnoproud	soub	1,00000	12 000,00	12 000,00
65	21004	D+M historických svítlidel	kus	8,00000	14 400,00	115 200,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				122 000,00
66	22001	Slaboproud - viz podružný položkový rozpočet	soubor	1,00000	114 000,00	114 000,00
67	22002	Stavební přípomoc pro slaboproud	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	001	Stavební rozpočet - etapa 2023

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 585,52
68	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	1,49940	591,49	886,88
69	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,49940	580,00	869,65
70	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,49940	295,98	443,79
71	979089210U00	Přípl za další 1 km odvozu suti	t	14,99400	25,69	385,20
Díl: VN		Vedlejší náklady				100 000,00
72	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	65 000,00	65 000,00
73	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				8 500,00
74	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	002	Restaurátorské práce m.č. 2.02 - etapa 2023

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 401		Restaurátorské práce - stěny				1 321 875,00
1	001	Restaurování barevné vrstvy	soubor	89,00000	10 625,00	945 625,00

1/ Tmelení drobných defektů omítek a barevné vrstvy, napojení k líci originálu :
2/ Napodobivá retuš tmelených a poškozených míst malby pomocí práškových pigmentů a fixážní směsi :
3/ Napodobivá akvarelová a kvašová retuš originálu - akvarel, kvaš :
4/ Citlivá rekonstrukce scházejících partií opakujícího se rámování obrázků a soklových částí :
89

89,00000

2	002	Rekonstrukce barevné vrstvy	soubor	43,00000	8 750,00	376 250,00
---	-----	-----------------------------	--------	----------	----------	------------

1/ Vstupní a průběžná fotodokumentace :
2/ Mechanický odkryv kladívky, skalpely a brusnými vlákny :
3/ Odtupování prachových depozit pomocí vody a houby :
4/ Fixace maleb pomocí roztoku s lihovým předmáčením :

5/ Jemné dočištění maleb :

43

43,00000

Díl: 402		Restaurátorské práce - stropy				663 675,00
3	003	Restaurování barevné vrstvy	soubor	46,00000	10 737,50	493 925,00

1/ Tmelení drobných defektů omítek a barevné vrstvy, napojení k líci originálu :
2/ Napodobivá retuš tmelených a poškozených míst malby pomocí práškových pigmentů a fixážní směsi :
3/ Napodobivá akvarelová a kvašová retuš originálu - akvarel, kvaš :
4/ Citlivá rekonstrukce scházejících partií opakujícího se rámování obrázků a soklových částí :
46

46,00000

4	005	Rekonstrukce barevné vrstvy	Soubor	20,00000	8 487,50	169 750,00
---	-----	-----------------------------	--------	----------	----------	------------

1/ Vstupní a průběžná fotodokumentace :
2/ Mechanický odkryv kladívky, skalpely a brusnými vlákny :
3/ Odtupování prachových depozit pomocí vody a houby :
4/ Fixace maleb pomocí roztoku s lihovým předmáčením :

5/ Jemné dočištění maleb :

20

20,00000