

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

MĚSTO BUŠTĚHRAD

Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

IČO:00234214

zast. Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou

(dále jen „**Příkazce**“)

Ing. Tomáš Dvořák, aut. ing. pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0000849, zapsaný v živnostenském rejstříku č.j.K-1685/97

Se sídlem: Legionářů 88/51, Praha 8 - Ďáblice

IČ: 16150392

DIČ: CZ6302090685

email: dvorstat@volny.cz:

(dále jen „**Příkazník**“)

(dále spolu jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto Příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zajistí **výkon technického dozoru investora** pro stavbu: „**REKONSTRUKCE VÝCHODNÍHO KŘÍDLA BUŠTĚHRADSKÉHO ZÁMKU**“
2. Příkazce se zavazuje, že za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutou cenu a poskytne Příkazníkovi ujednané spolupůsobení.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Technický dozor bude Příkazník vykonávat formou občasného dozoru, v maximálním rozsahu 2 návštěvy týdně, běžně 1x za týden až 1 x za 2 týdny dle průběhu prací, v tom 1x kontrolní den týdně, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Četnost návštěv bude upřesňována dohodou Příkazce a Příkazníka v průběhu stavebních prací tak, aby byl zajištěn jejich nerušený průběh a kvalita.
3. Příkazník provede prohlídku kdykoliv to bude považovat za potřebné a vždy na vyzvání Příkazce.
4. Zajištění a výkon technického dozoru bude prováděn na stavbě a při její přípravě v rozsahu odpovídajícímu projektové dokumentaci: „**ZÁMEK BUŠTĚHRAD, UL. REVOLUČNÍ č.p. 900 OBNOVA VÝCHODNÍHO KŘÍDLA PRO PRAKTICKOU ŠKOLU A ŠPZ**“ zpracované projekční kanceláří Ing.arch. Petr Kouřimský. Jedná se zejména o tyto body:
 - účast na předávání staveniště zhotoviteli a přebírání díla od zhotovitele,
 - organizace a vedení kontrolních dnů,

- kontrola provedení všech prací v rozsahu a kvalitě dle uzavřené smlouvy o dílo,
 - kontrola provedení všech prací dle platné projektové dokumentace a zasmulvněné nabídky se zhotovitelem,
 - kontrola souladu použitých materiálů a postupů s projektem,
 - přejímky očištěných a rozkrytých ploch konstrukcí před jejich definitivním zakrytím,
 - kontrola souladu způsobu použití stavebních materiálů s technickými listy jejich výrobců,
 - kontrola dodržování podmínek uvedených v podmínkách stavebního úřadu, budou-li uplatněny,
 - účast na jednáních vyvolaných Příkazcem, zhotovitelem a pracovníky státní správy a dalšími institucemi (památková péče, dotační tituly),
 - vedení záznamů o jednáních a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitele,
 - kontrola a potvrzení vykazovaného provedení prací na fakturách, resp. zjišťovacích protokolech vystavených zhotovitelem,
 - informování Příkazce o důležitých okolnostech majících vliv na průběh stavebních prací,
 - případná odborná součinnost na řešení technických problémů plynoucích z případně nových skutečností nastalých, resp. zjištěných v průběhu stavby
(autorizace v oboru statika a dynamika staveb, pozemní stavby, 38 let praxe v oboru),
 - pořizování fotodokumentace.
5. O kontrolách a přebíráních konstrukcí budou pořizovány za účasti všech zúčastněných stran stavby zápisy ve stavebním deníku.
6. Dodržení obsahu a rozsahu předmětu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Příkazce, které bylo ujednáno v této smlouvě.

III. Čas plnění

Příkazník se zavazuje, že technický dozor bude vykonávat po dobu realizace a přípravy stavby. Předpoklad: od 1. 1. 2024 až 31. 1. 2026.

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této Smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy.
2. Odborné činnosti podle této Smlouvy je Příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy Příkazce.
3. Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činnosti, k níž se Příkazník zavázal v článku II. této Smlouvy.
4. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Příkazce.
5. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat Příkazce.
6. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).
7. V případě, že se povinnosti Příkazníka dostanou do rozporu se zájmy Příkazce, je Příkazník povinen s Příkazcem tuto situaci projednat.

V. Cena plnění

1. Za předpokládané období realizace leden 2024 - leden 2026 je stanovena cena na: 585 000,- Kč bez DPH

DPH (předpoklad 21%): 122 850,- Kč
Cena celkem s DPH: 707 850,- Kč

2. Součástí ceny je veškerá související režie s vykonáváním technického dozoru
3. Součástí ceny není inženýring (obstarávání vyjádření, stanovisek, povolení souvisejících s realizací díla).
4. Součástí ceny není provádění funkce koordinátora bezpečnosti práce na staveništi
5. Případné prokazatelné vícenáklady budou navíc účtovány po vzájemné dohodě obou Smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Začátkem každého kalendářního čtvrtletí (případně dle dohody) bude Příkazníkem předložena Příkazci k proplacení faktura za vykonané práce s výkazem provedených činností v daném období. Výkaz provedených činností je Příkazník povinen před vystavením faktury předložit Příkazci k jeho odsouhlasení.
2. Faktura je splatná do 15 dnů od doručení Příkazci (resp. od osobního předání).
3. V případě prodlení Příkazce s úhradou faktury může Příkazník účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Spolupůsobení Příkazce

1. Příkazník bude Příkazcem upozorněn vždy minimálně tři dny předem o nutnosti provedení prohlídky, resp. úkonů rozhodujících, nutných pro zdárný průběh stavebních prací, nad rozsah ujednaný v ust. II. odst. 1 této Smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se Příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání Příkazníka poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
3. Příkazce zajistí Příkazníkovi přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku plnění podle této Smlouvy.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Příkazce, pokud Příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Příkazce, ale ten na jejich použití trval.
3. Příkazník dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnými postupy, o nichž příkazník nemohl ani při vynaložení odborné péče vědět, resp. způsoby provedení, které nebyly součástí Příkazníkovi osobní kontroly a o nichž nebyl Příkazník

informován projektovou dokumentací či ústně, resp. o nich nemohl vědět a nemohl je ovlivnit.

IX. Změna závazku

1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření této Smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této Smlouvy nebo uplatní nové požadavky na Příkazníka.
2. V případě změny rozsahu a času plnění bude cena nově písemně dohodnuta oběma Smluvními stranami.

X. Bezpečnost práce a požární ochrana

1. Příkazník se zavazuje, že bude při výkonu technického dozoru dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické, provozní a služební předpisy na pracovišti Příkazce, se kterými byl seznámen nebo je povinen je znát.
2. Příkazce upozorní Příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti Příkazce k ohrožení zdraví Příkazníka nebo dalších osob.

XI. Vyšší moc

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze Smluvních stran dodržení smluvních podmínek této Smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této Smlouvy o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu Smluvních stran, vznikla po uzavření této Smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli Smluvních stran a která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána.
3. Každá ze Smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní závazky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou Smluvní stranu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
2. Tato Smlouva končí:
 - splněním předmětu Smlouvy;
 - písemnou dohodou Smluvních stran;
 - výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - smrtí Příkazníka nebo Příkazce;
 - odvoláním Příkazu Příkazcem, přičemž Příkazce je povinný Příkazníkovi nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s předmětem plnění podle této Smlouvy, a škodu, pokud mu vznikla, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze Příkazníka.
3. V případě odvolání, výpovědi anebo smrti Příkazce je Příkazník povinný uskutečnit všechny úkony, které nesou odklad, pokud Příkazce neprojeví svou vůli jinak.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě definován obsah použitých pojmů a termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem České komory

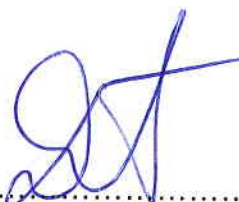
autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě DOS M 01 – Slovník pojmů ve výstavbě.

5. Tato smlouva má čtyři strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 2. 1. 2024


.....
Za Příkazce




.....
Za Příkazníka