

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Sídlo
IČO
Telefon

město Lázně Bělohrad

nám. K. V. Raise, čp. 35, 507 81 Lázně Bělohrad
708 91 508
+420 493 792 276

a

ZHOTOVITEL

Sídlo
IČO
DIČ

Ing. arch. Ondřej Plašil

Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
88895742
CZ8512192788

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "smlouva", „SOD“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - LÁZNĚ BĚLOHRAD - NOVÉ SÍDLO MĚSTSKÉHO ÚŘADU“

Specifikace předmětu projektové dokumentace (dále též „PD“):

místo stavby:	kraj Královehradecký, k.ú. Lázně Bělohrad, st. p. č. 32, poz. p. č. 31,57/1, 60, 569/15, 588, 665
určení stavby:	občanská stavba
druh stavby:	novostavba
předpokládaný objem stavby:	4.500 m3
předpokládaná hodnota m3:	9.000,- Kč/m3
předpokládaná hodnota stavby:	35.000.000,- Kč (max. 45.000.000,- Kč vč. DPH)
úpravy vlastního pozemku:	900m2
úpravy veřejných prostranství:	1.000m2

Předmětem smlouvy je:

1. provedení souvisejících činností (průzkumné a přípravné předprojektové práce) vyjma prací dále vyjmenovaných
2. dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR vč. studie návrhu stavby
3. dokumentace pro stavební povolení DSP vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb
4. dokumentace pro provádění stavby DPS vč. oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb
5. součinnost při výběru dodavatele a následný autorský dozor a součinnost při kolaudačním řízení

Předmětem smlouvy není:

- Inženýrská činnost
- Projektová dokumentace pro odstranění stávající stavby
- Technický dozor investora
- Projektová dokumentace interiéru
- Průzkumy, posudky, expertízy nad rámec smlouvy o dílo nutné pro vypracování PD
- Správní poplatky dotčeným orgánům
- Projektové dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případně další souvisejícími investicemi nad rámec PD, které by mohly vyplynout až při samotné realizaci záměru.

Obecné parametry díla:

Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou MMR č. 409/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a platnými závaznými normami.

Dílo bude dále provedeno v souladu s vyhláškou MMR č. 260/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.

Specifické parametry díla:

1. **průzkumné a přípravné předprojektové práce:** ověření inženýrských sítí, stavebně technický průzkum, bude-li nutný a další přípravné předprojektové práce budou-li nezbytné pro zhotovení PD
- 2.a) **studie návrhu stavby:** 2D dokumentace, 3D model, vizualizace a zákresy do fotografií
- b) **dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)** dle vyhlášky
- 3.a) **dokumentace pro stavební povolení (DSP)** dle vyhlášky
- b) **oceněný soupis prací, dodávek a služeb:** položkový rozpočet stavby bude zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2016 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem (rozpočet bude vždy obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ a dále také v rozpočtovém formátu *.xml)
- 4.a) **dokumentace pro provádění stavby (DPS)** dle vyhlášky
- b) **oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb:** položkový rozpočet stavby bude zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2016 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem (rozpočet bude vždy obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ a dále také v rozpočtovém formátu *.xml)
- 5.a) **součinnost při výběru dodavatele:** poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k PD a soupisu prací, dodávek a služeb, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, zpracování změn do PD a soupisů prací, dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru jako není člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle §74 odst.3 ZVZ s předpokladem max. 5ti jednání pro každé zadávací řízení, objednatel vyzve zhotovitele k účasti jednání nejméně 3 dny předem, kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení.
- b) **autorský dozor a součinnost při kolaudačním řízení:** bude proveden podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA, za předpokladu, že bude stavba a následná dodávka interiéru realizována a bude obsahovat zejména:
 - účast na kontrolních dnech – 1x týdně po celou dobu realizace stavby – na těchto kontrolních dnech bude přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
 - dohled nad dodržováním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení pro plynulost výstavby,
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby (fakturováno nad rámec SOD),
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace, (fakturováno nad rámec SOD),
 - dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i zhotovitele (fakturováno nad rámec SOD),
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce,
 - zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby.

Předání jednotlivých částí díla:

1. **průzkumné a přípravné předprojektové práce:** dle potřeby vyplývající ze zpracování PD
2. **dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. studie návrhu stavby:**
 - a) studie návrhu stavby: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě
 - b) DÚR: 6x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 2x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg), všechny části dokumentace budou podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
3. **dokumentace pro stavební povolení vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb:**
 - a) DSP: 6x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 2x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg), všechny části dokumentace budou podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - b) oceněný soupis prací, dodávek a služeb vypracovaný dle DSP: 6x v tištěné podobě podepsaný a orazítkovaný autorizovanou osobou a 2x v elektronické podobě ve formátu *.xls a *.xml
4. **dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:**
 - a) DPS: 6x v tištěné podobě + 2x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg), všechny části dokumentace budou podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - b) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb vypracovaný dle DPS: oba 2x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls a *.xml

Územní rozhodnutí a stavební povolení – originál s vyznačením právní moci bude zajištěno v rámci inženýrské činnosti, která není součástí SOD.

III. CENA DÍLA

Cena díla je sjednaná dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem jako cena maximální za splnění výše specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízených termínech a kvalitě.

Cena obsahuje veškeré práce související činnosti nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění předmětu veřejné zakázky kromě úhrady podkladů dle odst. V.

Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.

Členění ceny:díla:

1. **průzkumné a přípravné předprojektové práce**
26.850,- Kč cena bez DPH
5.639,- Kč cena DPH
32.489,- Kč cena vč. DPH
 2. **dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. studie návrhu stavby**
358.000,- Kč cena bez DPH
75.180,- Kč cena DPH
433.180,- Kč cena vč. DPH
 3. **dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb**
626.500,- Kč cena bez DPH
131.565,- Kč cena DPH
758.065,- Kč cena vč. DPH
 4. **dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb**
662.300,- Kč cena bez DPH
139.083,- Kč cena DPH
801.383,- Kč cena vč. DPH
 5. **součinnost při výběru dodavatele, autorský dozor a součinnost při kolaudačním řízení**
116.350,- Kč cena bez DPH
24.434,- Kč cena DPH
140.784,- Kč cena vč. DPH
- Celkem**
1.790.000,- Kč cena bez DPH
375.900,- Kč cena DPH
2.165.900,- Kč cena vč. DPH

Cenu díla lze překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní ceně. Změnu ceny zhotovitel písemně oznámí objednateli a důvod změny doloží.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zálohy.

Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelnému doručení objednateli.

Fakturace jednotlivých částí díla bude provedena takto:

1. **průzkumné a přípravné předprojektové práce**
Po předání díla za předpokladu, že je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad.
2. **dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. studie návrhu stavby**
Po předání díla za předpokladu, že je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad.
3. **dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb**
Po předání díla za předpokladu, že je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad.
4. **dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb**
Po předání díla za předpokladu, že je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad.
5. **součinnost při výběru dodavatele, autorský dozor a součinnost při kolaudačním řízení**
Na základě čtvrtletních vyúčtování s celkovým vyúčtováním po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru.

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy po splnění sjednaných podmínek v souladu s čl. III. Smlouvy a to jejich řádným provedením, odsouhlasením a protokolárním předáním objednateli.

Platby související s předmětem smlouvy dle čl. II. a dobou plnění dle čl. V. budou probíhat po podpisu smlouvy a po řádném splnění předmětu smlouvy tj. po předání a převzetí díla nebo splnění předmětu díla nebo jeho části (předání zaměření, architektonické studie, projektové dokumentace vč. Vydání povolení), a to vždy na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami.

Objednatel se zavazuje po odevzdaných jednotlivých fázích (zaměření, studie, projekt) proplatit částky za smluvené fáze.

Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy na základě faktury, vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení a předání a převzetí předmětu plnění smlouvy bez zjištěných vad a nedodělků.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro účetní doklad podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad podle § 29 zákona o DPH a současně musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.

Faktura bude hrazena objednatelem se splatností do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch oprávněného účtu zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání zhotovitelem.

Zhotovitel vyhotoví fakturu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a zašle ji na adresu objednatele.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. průzkumné a přípravné předprojektové práce

Zahájení nejpozději do 5ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Zhotovení průběžně podle potřeby PD.

2. dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. studie návrhu stavby

Do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

3. dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb

Do 2 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

4. dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb

Do 60 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.

5. součinnost při výběru dodavatele, autorský dozor a součinnost při kolaudačním řízení

Po celou dobu zadávacích řízení a provádění stavby.

Prostoje zaviněné účastníky řízení, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Změna uvedeného termínu je možná pouze po dohodě smluvních stran, a to zejména v případě, bude-li objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možném prodloužení bez zbytečného odkladu.

Doba sjednaná k provedení díla se neprodlužuje v případě, kdy přerušení prací nastalo z důvodů vadného provádění díla zhotovitelem.

VI. PODKLADY

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude:

- zaměření dotčených pozemků před i po odstranění stávající stavby
- inženýrsko-geologický průzkum
- hydro-geologický průzkum
- schválený stavební program
- posouzení hlukové zátěže z přilehlého úseku silnice č. II/284

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, v souladu s platnými ČSN a obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí, přičemž je povinen zejména zajistit, aby projektová dokumentace byla zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele.

Dílo bude provedeno dle čl. II. odst. 2 smlouvy v termínech dle čl. V.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy bude uskutečňovat konzultace s oprávněnými zástupci objednatele, případně na vyzvu objednatele svolá koordinační poradou. Zápisy ze společných jednání se stanou závaznými pro obě smluvní strany. Veškeré zápisy objednatele vyplývající z konzultací a závěrů porad zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace.

Dílo bude provedeno po jeho jednotlivých fázích a protokolárně předáno objednateli v termínech dle čl. V. smlouvy. PD bude předána v pěti tištěných vyhotoveních a dvou v digitální formě (v otevřené podobě ve formátu dwg, v uzavřené ve formátu pdf, texty formát doc)

Objednateli vzniká právo na užití díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy okamžikem protokolárního předání a převzetí díla a zaplacením smlouvené ceny za dílo.

Závazky zhotovitele se považují za splněné při upuštění od realizace díla případně při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy pokud k upuštění od realizace nebo vydání zamítavého rozhodnutí nedošlo na základě předložení (techniky) vadné nebo z viny zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou zhotovitel zodpovídá.

VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností a provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a předávat mu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitostí.

Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí z obecně platných právních předpisů nebo požadované výslovně objednatel, za kterých nemůže provést předmět díla a splnit dohodnuté termíny dle smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílely na zpracování a projednávání PD.

Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím o to požádán.

Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že poskytne zhotoviteli potřebné jemu dostupné podklady, zejména pak projektové podklady stávajících stavů ve formátu dwg, .dgn popř. dxf. a předá zhotoviteli veškeré existující podklady a dohodnuté nutné průzkumy pro bezvadné plnění dle článku II.. Současně se objednatel zavazuje zajistit vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na místo stavby, součinnost pověřených pracovníků objednatele.

Prodlení objednatele ve spolupůsobení zbavuje zhotovitele povinnost plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím spolupůsobení.

Dojde-li z důvodů na straně účastníků správních řízení k prodlení ve vyjadřovacích lhůtách, nenese zhotovitel odpovědnost za nesplnění dohodnutých termínů. Doba věcného plnění bude prodloužena o čas způsobený prodlením.

Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

Důvody přerušování prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny oběma stranami písemným zápisem.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle čl. II. smlouvy bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN a bude mít vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.

Pro případ vady projektu smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel.

Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám, jestliže tyto škody mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.

X. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:

zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za zpoždění s předáním díla ve výši 0,5% z hodnoty předané části díla dle čl. II. odst. 2. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení oproti termínům uvedeným v čl. III. smlouvy,

objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení oproti splatnosti faktury.

Úhradou jakékoliv části smluvní pokuty dle čl. X. odst. 1 smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Objednatel souhlasí s tím, že předané dílo jako výsledek duševní činnosti zhotovitele je chráněná zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Změnu smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.

Podstatnými porušeními smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§§ 1986 a násl. občanského zákoníku), jsou zejména tyto skutečnosti:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
- návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
- zahájení vyrovnávací řízení nebo vstup jedné ze smluvních stran do likvidace,
- prodlení zhotovitele se splněním díla v rozsahu dle čl. II. nebo v termínu dle čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
- prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. smlouvy o více než čtrnáct dnů od doby splatnosti,
- opakované neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění,
- bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě.

V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. smlouvy.

Smluvní strany označují informace, které si poskytly při všech vzájemných jednáních jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran účastnily jednání o přípravě smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.

Smluvní strany dále prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a smlouvu tak, jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.

Všechny spory, které vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.

Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou ze smlouvy, na jejich právní zástupce.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden výtisk, zhotovitel obdrží jeden výtisk.

V Lázních Bělohradě, dne 19.12.2016

Liberec, dne 19.12.2016



Ing. Pavel Šubr – starosta města
Za objednatele:



Ing. arch. Ondřej Plašil
Za zhotovitele: