



**Vycházková trasa Jinín - Mešník - Cehnice - Mladějovice s přírodní zahradou v obci
Cehnice**

číslo projektu 00121532

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění
pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za
jeho provedení.

Název stavby:

**Vycházková trasa Jinín - Mešník - Cehnice - Mladějovice s přírodní zahradou v obci
Cehnice**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Cehnice
Cehnice 76, 387 52 Cehnice
zastoupený: Helena Sosnová, starostka

IČ: 00251038

1.2. Zhotovitel: TREVITA spol. s r.o.
zastoupený: Dušanem Divišem
Tel.: 606 772 776
E-mail: dusan.divis@trevita.cz
IČ: 641831248
DIČ: CZ641831248
Bankovní spojení: 115-350620277/0100

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro
poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí
dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:	
ve věcech smluvních:	Helena Sosnová
ve věcech technických:	
technický dozor investora (TDI):	
Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Dušan Diviš
ve věcech technických:	Dušan Diviš
ve věcech řízení stavby:	Mgr. Vladimír Zicha

2. Předmět díla

Předmětem plnění zakázky je posílení ekologické kostry krajiny, zlepšení celkového vzhledu a
smysluplné využití plochy k osvětě i odpočinku. Ve výsadbách budou použity ovocné původní druhy
dřevin, u aleje směrem na Mladějovice budou použity lípy.

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny ve výkazu výměr a projektové dokumentaci zpracované
Vladimírem Kavkou.



Vycházková trasa Jinín - Mešník - Cehnice - Mladějovice s přírodní zahradou v obci Cehnice

číslo projektu 00121532

Dokončené dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací, musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a musí odpovídat platným předpisům a normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento případ dohodly na závaznosti obecně platných norem.

2.3. Termíny plnění

Termín zahájení díla: červen 2015

Termín úplného dokončení díla: 31.10.2015

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	697 580
DPH v %	-
Celková cena včetně DPH	697 580

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 90 % ceny díla. Pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, anebo po jejich odstranění, bude proplaceno zbylých 10 % z ceny díla.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.



**Vycházková trasa Jinín - Mešník - Cehnice - Mladějovice s přírodní zahradou v obci
Cehnice**

číslo projektu 00121532

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.



Vycházková trasa Jinín - Mešník - Cehnice - Mladějovice s přírodní zahradou v obci Cehnice

číslo projektu 00121532

7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 24 měsíců na dodávky a služby
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem



Vycházková trasa Jinín - Mešník - Cehnice - Mladějovice s přírodní zahradou v obci Cehnice

číslo projektu 00121532

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatel a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

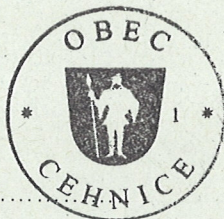
V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Cehnicích 13. 4. 2015

Za objednatele



Helena Sosnová – starostka obce

V Třemošné dne: 13.05.2015



TREVITA spol. s r.o. • +420 606 772 776 • IČO: 64831248
dušan.divis@trevita.cz • www.trevita.cz
Zolůžská 1176/330 11 Třemošná

TREVITA spol. s r.o. - Dušan Diviš

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Cehnice dne 9. 4. 15 usnesení 56/2015

Příloha: položkový rozpočet

Název položky	MJ	Cena Kč/MJ	Počet MJ	Celkem Kč
Výchovný řez dřevin dříve založené aleje	ks		80	188
Ovocné dřeviny do aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		250	100
Jamky 50x50x50 pro ovocné stromy do aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		100	100
Vlastní výsadba ovocných dřevin do aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		90	100
Kůly pro ovocné dřeviny aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		60	300
Spojovací latě pro ovocné dřeviny aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		30	300
Ukotvení ovocných dřevin aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		115	100
Individuální ochrana ovocných dřevin aleje Jinín - Mešník - Cehnice	bm		35	120
Alejeové sazenice s balem 10-12 do aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		480	32
Jamky 70x70x70 pro ovocné stromy do aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		125	32
Vlastní výsadba ovocných dřevin do aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		120	32
Kůly pro ovocné dřeviny aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		60	96
Ukotvení alejových dřevin aleje Jinín - Mešník - Cehnice	ks		115	32
Individuální ochrana ovocných dřevin aleje Jinín - Mešník - Cehnice	bm		35	38,4
Alejeové sazenice s balem 10-12 do aleje Cehnice - Mladějovice	ks		480	35
Jamky 70x70x70 pro alejové stromy do aleje Cehnice - Mladějovice	ks		125	35
Vlastní výsadba alejových dřevin do aleje Cehnice - Mladějovice	ks		120	35
Kůly pro alejové dřeviny aleje Cehnice - Mladějovice	ks		60	105
Spojovací latě pro alejové dřeviny aleje Cehnice - Mladějovice	ks		30	105
Ukotvení alejových dřevin aleje Cehnice - Mladějovice	ks		115	35
Individuální ochrana alejových dřevin aleje Cehnice - Mladějovice	bm		35	42
Sazenice jehličnatých dřevin 125-150 cm balové pro vegetační val	ks		200	127
Jamky 50x50x50 pro jehličnaté dřeviny do vegetačního valu	ks		100	127
Vlastní výsadba jehličnatých dřevin do vegetačního valu	ks		90	127
Kůly pro jehličnaté dřeviny do vegetačního valu	ks		60	127
Ukotvení jehličnatých dřevin vegetačního valu na 1 kůl	ks		35	127
Habr pro výsadbu živého plotu	ks		35	230
Výsadba živého plotu z habru s balem	ks		15	230
Ovocné dřeviny do přírodní zahrady	ks		300	9
Jamky 50x50x50 pro ovocné stromy do přírodní zahrady	ks		100	9
Vlastní výsadba ovocných dřevin do přírodní zahrady	ks		90	9

Kůly pro ovocné dřeviny do přírodní zahrady	ks	60	9	540
Ukötvení ovocných dřevin přírodní zahrady na 1 kůl	ks	35	9	315
Vrbový tunel založený z prutů	ks	18000	1	18000
Vrbový plůtek založený z prutů	ks	9000	1	9000
Skleník 6x3 typový s montáží	ks	70000	1	70000
Podkladový rám s piloty 6x3 pro skleník s prodlouženými dveřmi	ks	4000	1	4000
Plastové výplně podkladového rámu 6x3	ks	5000	1	5000
Montáž podkladového rámu 6x3	hod	350	6	2100
Hmyzí hotel typový	ks	5000	1	5000
Budky ptačí typové	ks	600	5	3000
Informační tabule s uchycením a montáží	ks	10000	1	10000
Komposter trojdišný typový	ks	4000	1	4000
Keře pro výsadbu kontejnerované včetně lísky	ks	50	204	10200
Výsadba kontejnerovaných keřů	ks	20	204	4080
Kópání jamek 35x35x35 pro kontejnerované keře	ks	8	204	1632
Odkopávky a prokopávky - vyhloubení mokřadu a jezírka, tvorba valu	m3	550	245	134750
Zřícení podkladu ze štěrkopísku	m2	250	60,5	15125
Kačírek	t	750	6	4500
Lavice dřevěná typová	ks	4000	4	16000
Koš odpadkový dřevěný typový	ks	2000	3	6000
Kámen 0/64	t	250	8	2000
Složení vyvýšeného záhonu	ks	700	16	11200
Nátěr lazurovavím lakem vyvýšeného záhonu včetně lazury	ks	500	16	8000
Dřevěné trámký 8x8 na vyvýšené záhony d 250 cm lazurované	ks	70	256	17920
Dřevěné sloupky 10x10 na vyvýšené záhony d 50 cm	ks	35	64	2240
Spojovací materiál - hřeby	ks	1	1024	1024
Sláma	balík	300	5	1500
Plošná úprava terénu a hrabání	m2	5	2746	13730
Obdělání půdy rytím	m2	10	300	3000
Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně osiva	m2	25	859	21475
Květinová skalka z přírodního kamene	m2	350	7	2450
Výsadba trvalek s přípravou jamky a zalitím	ks	20	200	4000
Mulčování vysazených rostlin kůrou, kačírkem či kamenivem	m2	20	395	7900

Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy	t				
Mulčovací kůra	m3		450	27	12150
Trvalky směs	ks		600	7	4200
			40	200	8000
Cena celkem včetně DPH					697580



TREVITA spol. s r.o. • +420 606 772 776 • IČO: 64831248
dusom.davis@trevita.cz • www.trevita.cz
Zelivská 1176/ 330 11 Třemošná