

SMLOUVA O DÍLO č. 015 / 2012

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl., zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění změn.

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 015

Číslo stavby: 015

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	Obec Bořetice
IČ:	283037
DIČ.:	
Adresa pro písemný styk:	Bořetice 39 , 691 08 Bořetice
Zastoupený:	p. Václav Surman , starosta obce
Bankovní spojení: Číslo účtu:	Komerční banka 5124 – 651 / 0100
Telefon:	519 430 103
Fax:	
E-mail:	obec@bořetice.cz
Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických:	p.Jakub Luňák , TDI
Telefon:	607 943983
Fax:	
E-mail:	lunak@vesely.bvx.cz
ZHOTOVITEL:	LIKOMSTAV MORAVA s.r.o. Na Rynku 198, 691 55 Moravská Nová Ves
Zastoupený:	Libor Šimáček
IČ:	29301483
DIČ:	CZ 29301483
Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických:	Libor Šimáček
Odpovědný stavbyvedoucí Bankovní spojení: Číslo účtu:	Libor Šimáček FIO BANKA 2800240028 / 2010
Telefon:	724 58 48 77
E-mail:	libor.simacek@centrum.cz

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací dle cenové nabídky ze dne 17.9.2012 na stavbě:
Bořetice – chodník kolem kulturního domu
2. Místo plnění: Bořetice
3. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a montážní práce včetně dodávek pro realizaci stavby v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací, ceny za dílo a původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemně dodatkem k této smlouvě.

5. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
6. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla.

ČI. III ČAS PLNĚNÍ

Termín předání staveniště : 10.10.2012

Termín zahájení stavby : 15.10.2012

Termín dokončení stavby (tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla):
14.12.2012

V případě nepříznivých klimatických podmínek / trvalý déšť , promáčené a podmáčené podloží / a v případě překážek v práci , nezaviněných dodavatelem se termín dokončení posunuje o dobu odsouhlasenou ve stavebním deníku.

ČI. IV

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena bez DPH	535 236,1 Kč
DPH 20%	107 047,1 Kč
Cena včetně DPH	642 283,3 Kč

DPH bude účtována v souladu se zákonem.

2. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu nebo o použití jiné technologie, materiálů apod., bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu, bude určen jako při stanovení ceny původní.
3. Zadavatel neposkytuje zálohu . Cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně , a to za ukončený kalendářní měsíc. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bude uhrazena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení o závěrečném předání a převzetí díla, odpovědnost za vady a přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu.
4. Cena obsahuje zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci(dle zák.č.22/1997 Sb,v platném znění-prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů
5. Faktury zhotovitele budou mimo shora uvedené obsahovat též následující náležitosti :
 - obchodní jméno, sídlo plátce, který uskutečňuje plnění
 - daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění
 - obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje plnění
 - daňové identifikační číslo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění
 - pořadové číslo dokladu
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění
 - datum vystavení dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem
 - číslo smlouvy o dílo
5. Objednatel může fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti pokud obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
6. Termín splatnosti faktury je 60 dnů .

ČI. V ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za dílo a jeho kvalitu v době odevzdání a převzetí díla a dále po záruční dobu, která se stanovuje na stavební práce v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků investorem.

ČI. VI SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury činí úrok z prodlení 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy , je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 , - Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy .
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla , je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 100, - Kč za každý nedodělek či vadu , na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu , a za každý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100, - Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu , nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad) , je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 100 , - Kč za každou reklamovanou vadu , na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu , je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 100 , - Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Označil-li Objednatel v reklamaci , že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla , případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) , sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

ČI. VII OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVBÁCH

1. Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky platné legislativy v oblasti životního prostředí, zejména:
 - Zákon 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vyhlášek a novel.
 - Dále vyhlášky č.294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/ 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
2. Zhotovitel se zavazuje k havarijní připravenosti při likvidaci ekologických škod vzniklých jeho činností při realizaci této SOD (kontaminace půdy, vody).
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na staveništi, třídit odpady ve vhodných kontejnerech, ukládat je na určených shromažďovacích místech označených dle zákona o odpadech. Svoje odpady likviduje na vlastní náklady. Likvidaci odpadů v kategorii nebezpečných zajišťuje pomocí firmy s příslušným oprávněním.
4. Zhotovitel nesmí na otevřených ohništích spalovat odpad, vyjma dřeva a rostlinného materiálu pokud není kontaminován chemickými látkami a pokud spalování dřevin není zakázáno vyhláškou místně příslušného úřadu.

5. Zhotovitel na stavbě provozuje svoji veškerou techniku v řádném technickém stavu. Po ukončení směny je povinen svoje dopravní a mechanizační prostředky, u kterých by mohlo docházet k úkapům ropných látek, zabezpečit vhodnými záchytnými vanami nebo sorpčními rohožemi.
6. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do svých prostor staveniště za účelem prověření dodržování platné legislativy v oblasti životního prostředí.
7. Škody způsobené činností zhotovitele, nedodržením platných předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a případné sankční poplatky, hradí zhotovitel.

ČI. VIII BEZPEČNOST PRÁCE

1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména NV 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.133/ 1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti). Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří se pohybují na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a ostatních pracovištích objednatele. Pracovníci zhotovitele musí být seznámeni s bezpečnostními riziky, která se týkají příslušných pracovišť.

ČI. IX OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště

- a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení..Objednatel předá vytyčené inženýrské sítě v terénu včetně všech vyjádření jednotlivých správců sítí.
- b) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese případné poplatky.
- c) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba přemístit nebo umístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- d) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a všech veřejných komunikacích používaných zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.
- e) V daném termínu dle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Smluvní pokuta za nesplnění tohoto termínu se stanovuje na 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- f) Za řádné plnění smlouvy odpovídá zhotovitel i pokud k plnění smlouvy použije třetí osobu. Pokud k plnění použije třetí osobu je povinen zhotovitel si pod zhotovitele nechat odsouhlasit objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo změny ve stavebních pracích a právo změny třetí osoby tak, aby nebyly ohroženy dohodnuté termíny výstavby.
- g) Bez písemného souhlasu zástupce objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci.
- h) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. K předání vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny předem telefonicky, současně jej uvědomí zápisem ve stavebním deníku.
- b) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel, v jehož závěru objednatel výslovně uvede zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu. Součástí předávaného díla jsou i nezbytné doklady čl. II ods.7 ověřující kvalitu předávaného díla (tj. certifikáty použitých materiálů, protokoly předepsaných zkoušek a měření). Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Dále platí, že pokud se potvrzení zhotovitele ukáže nepravdivým, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- c) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol s tím, že objednatel je povinen převzít pouze dílo řádně dokončené a bezvadné. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami nebránící řádnému užívání, není závazek zhotovitele předat dílo splněn a objednatel není v prodlení s placením vystavených daňových dokladů až do dne úplného odstranění vad a nedodělků.

4. Stavební deník

- a) Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště do doby odstranění poslední vady či nedodělku podle kolaudačního rozhodnutí povinen vést stavební deník ve smyslu platných předpisů, do kterého je povinen každodenně zapisovat všechny skutečnosti týkající se průběhu stavby.
- b) Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. V mimořádných odůvodněných případech může objednatel předloženi stavebního deníku požadovat i mimo pracovní dobu. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje písemná stanoviska do 3 pracovních dnů. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že souhlasí.
- c) Obsahové náležitosti stavebního deníku (identifikační údaje, pravidelné denní záznamy, jakožto i další záznamy) a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č.499/ 2006 Sb. O dokumentaci stavby, především příloha č.5 této vyhlášky.
- d) Po ukončení povinnosti vést stavební deník zhotovitel předá objednateli originál tohoto dokumentu.
- e) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změn a dodatků smlouvy s tím, že potvrzují objektivní existenci skutečností v něm uvedených.

Čl. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2 obchodního zákoníku pokládají porušení níže uvedených smluvních povinností za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla
 - nedodržení kvality prováděných pracíDále má objednatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že dojde k podání insolvenčního návrhu na zhotovitele nebo v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z viny zhotovitele v návaznosti na bod 1 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit následující zvýšené náklady objednatele, a to :
 - škody vzniklé výše uvedeným odstoupením od smlouvy o dílo
3. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
4. Ostatní obchodní podmínky se řídí platnými předpisy týkajícími se předmětu zakázky. Zejména pak ustanoveními §§ 536 – 565 zákona č. 513 / 1991 Sb., Obchodního zákoníku , ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují tímto, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Případné spory ,pokud nebudou-li vyřešeny vzájemnou dohodou, se smluvní strany obrací na soudní orgány.
7. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
8. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
9. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
11. Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320 / 2001 Sb , o finanční kontrole.

V Moravské Nové Vsi dne: 10.10.2012

LIKOMSTAV MORAVA s.r.o.
Na Býtku 198
691 55 Moravská Nová Ves
IČ: 29301483, DIČ: CZ29301483

Zhotovitel

V Bořeticích dne : 10.10.2012

OBEC BOŘETICE
okres Břeclav
PSČ 691 08 -2-

Václav Šmíd

Objednatel

LIKOMSTAV MORAVA s.r.o.

Objednatel : Obec Bořetice


Stavba : Bořetice - chodník kolem kulturního domu

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Zemní práce				
1.	Odstr.podkl.nad 200 m2,kam.těž.tl.do 20 cm	m2	260,00	30,00	7 800,00
2.	Rozeb.dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	220,80	32,50	7 176,00
3.	Vytrhání obrub záhonových	m	150,00	40,00	6 000,00
4.	Vytrhání obrub chodníkových stojatých	m	205,00	57,50	11 787,50
5.	Odstr.krytů z betonu prostého tl. do 150 mm	m2	39,20	435,00	17 052,00
6.	Odkop.a prokop.pro silnice v hor. 4 do 100 m3	m3	18,00	295,00	5 310,00
7.	Přípl.za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	9,00	15,00	135,00
8.	Vod.přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	18,00	195,00	3 510,00
9.	Uložení sypaniny na skládku	m3	18,00	150,00	2 700,00
10.	Úprava pláň v hor. 1-4, se zhut.(celá pláň)	m2	308,00	14,50	4 466,00
	Celkem za Zemní práce				65 936,50
	Komunikace				
11.	Podklad ze ŠTPpo zhutnění tloušťky 15 cm	m2	308,00	165,00	50 820,00
12.	Podklad ze ŠTD po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	64,13	185,00	11 864,05
13.	Kladení zám.dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	280,00	185,00	51 800,00
14.	Dlažba BEST KLASIKO bar.pro nevidomé	m2	42,42	535,00	22 694,70
15.	Dlažba BEST KLASIKO barevná	m2	240,38	295,00	70 912,10
	Celkem za Komunikace				208 090,85
	Doplňující práce na komunikaci				
16.	Osazení chod.obrubníku betonového stoj.	m	205,00	275,00	56 375,00
17.	Betonový obrubník Granitoid ABO 100/25/15	kus	137,87	95,00	13 097,65
18.	Betonový obrubník Granitoid ABO 100/15/15	kus	57,07	80,00	4 565,60
19.	Betonový obrubník Granitoid ABO 100/15/25 L	kus	6,06	275,00	1 666,50
20.	Betonový obrubník Granitoid ABO 100/15/25 P	kus	6,06	275,00	1 666,50
21.	Osazení záhon.obrubníku do bet.lože	m	202,40	225,00	45 540,00
22.	Obrubník ABO 100/10/25	kus	204,42	105,00	21 464,10
	Celkem za doplňující práce na komunikaci				144 375,35
	Prorážení otvorů				
23.	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	71,22	35,00	2 492,70
24.	Vod.doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t	62,10	15,00	931,50
	Celkem za prorážení otvorů				3 424,20
	Staveništní přesun hmot				
25.	Přesun hmot, pozemní kom.kryt dlážděný	t	255,84	130,00	33 259,20
	Celkem za staveništní přesun hmot				33 259,20
	Elektromontáže				
26.	Stožár CHT, zesílený, těžký, žár. zink.	kus	1,00	9 015,00	9 015,00
27.	Výložník dvojitý,3m,žár. zink., s úpravou uchyc	kus	1,00	3 175,00	3 175,00
28.	Svítilno přechodové vč. 250W metalhalogenid	kus	1,00	7 245,00	7 245,00

29.	Svorkovnice stožárová EKM IP43,2 x E 27	kus	1,00	1 275,00	1 275,00
30.	Kabel CYKY-m 750V 4x16 mm ²	m	10,00	550,00	5 500,00
31.	Betonová směs C20/25	m ³	1,00	2 245,00	2 245,00
32.	Pouzdr. základ pro stožár	kus	1,00	842,50	842,50
33.	Výbojka halogenová	kus	1,00	725,00	725,00
	Celkem za elektromontáže				30 022,50
	Zemní práce při montážích				
34.	Jáma do 2 m ³ pro stožár veřejného osvět. hor.	m ³	1,50	625,00	937,50
35.	Výkop kabelové rýhy 35/90 cm hor.4	m ³	10,00	245,00	2 450,00
36.	Zásyp kabel.rýhy 35/90 cm, hornina třídy 4	m ³	10,00	27,50	275,00
	Celkem za zemní práce při montážích				3 662,50
	Geodetické práce				
37.	geodetická dok.skutečného provedení stavby	kpl	1,00	14 725,00	14 725,00
38.	geodet.plán pro zápis do kat.nemovitostí	kpl	1,00	19 265,00	19 265,00
	Celkem za geodetické práce				33 990,00
39.	zařízení staveniště	kpl	1,00	12 475,00	12 475,00

Základ pro DPH	535 236,10
DPH 20%	107 047,20
Celková cena dodávky včetně DPH	642 283,30


LIKOMSTAV MORAVA s.r.o.
 Na Rynku 198
 691 56 Moravská Nová Ves
 IČ: 28301483, DIČ: CZ29301483