

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

**Objednatel** Město Lázně Bělohrad  
Se sídlem: nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČ: 00271730  
Bankovní spojení: 19-2220-541/0100  
Zastoupený: Ing. Pavel Šubr, starosta

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel** Stavoka Kosice, a.s.  
Se sídlem: Kosice 130,  
Chlumec nad Cidlinou  
IČ: 25275119  
DIČ: CZ25275119  
Bankovní spojení: 769 602/0800  
Zastoupený: Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

## 1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Sdružené kanalizační přípojky A4, A6**“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává objednatel na základě výsledku užšího výběrového řízení s názvem Sdružené kanalizační přípojky A4, A6 - Zhotovitel (zadávací řízení mimo režim zákona č 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách) tuto smlouvu.

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele ve smlouvě určené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo cenu.

## 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

## 4 Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

## 5 Předmět plnění

- 5.1 Rozsah předmětu smlouvy

a) Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením

stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- b) Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli. Projektová dokumentace je zhotovená společností VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s.r.o., 500 03 Hradec Králové. Na Střezině 1079, IČ: 48153362, vypracoval projektant Ing. Přívratský.
- c) Součástí dodávky stavby je i
  - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
  - geodetické zaměření dokončeného díla.

5.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) doklad o kamerových zkouškách gravitační i tlakové kanalizace, doklad o těsnosti šachet a potrubí
- l) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

5.3 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

- b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.
- 5.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
  - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 5.5 Geodetické zaměření díla
- Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
  - Součástí tohoto zaměření jsou:
    - Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
    - Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
    - Doklady o vytýčení stavby.
- 6 Termíny plnění**
- 6.1 Termín zahájení
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště.
  - Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Termín dokončení
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 6 měsíců ode dne předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.
  - Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
  - Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
  - Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.3 Termín předání a převzetí díla
- Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy
  - Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a

převzetí díla.

- c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech
- 6.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- a) Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5 Harmonogram postupu výstavby
- a) Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na jednotlivé týdny, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby.
  - b) Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7 Cena**
- 7.1 Sjednaná cena činí 1 064 000 Kč bez DPH, DPH samostatně 223 440 Kč, s DPH 1 287 440 Kč.
- 7.1 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí.
- 7.2 Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
  - c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
  - d) umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
  - e) opatření k ochraně životního prostředí;
  - f) organizační a koordinační činnost;
  - g) poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství;
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
  - i) pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
  - j) daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
  - k) likvidaci odpadu;
  - l) náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
  - m) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
  - n) jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků;
- 7.3 Pokud není některý z potřebných nákladů předepsán ve výkazu výměr, uvede zhotovitel tyto zbývající náklady na krycím listu rozpočtu.
- 7.4 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 7.5 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky

- zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 7.6 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 7.7 Doklady určující cenu
- Cena díla je doložena položkovým rozpočtem. Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předaným objednatelem zhotoviteli. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
  - Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
  - Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytnou dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 7.8 Podmínky pro změnu ceny
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny sepsat dodatek ke smlouvě;
  - v případě nesouladu projektové dokumentace či výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr;
- 7.9 Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování
- Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
  - Vícepráce budou oceněny takto:
    - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku URS ponižené o 15%;
    - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
    - k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - Méněpráce budou oceněny takto:
    - na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
    - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
    - k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

- e) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 8 Platební podmínky

### 8.1 Zálohy

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 8.2 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce.
- b) Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

### 8.3 Sporné situace

- a) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatеле.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic. Lhůty splatnosti
- c) Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- d) Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

### 8.4 Zádržné (pozastávka)

- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- b) Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- c) Zádržné bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

### 8.5 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- c) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatеле, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den

následujícího měsíce.

- d) Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- e) Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 45 dnů je podstatným porušením smlouvy.

#### 8.6 Platby za vícepráce

- a) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- b) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny

#### 8.7 Náležitosti daňových dokladů (faktur).

- a) Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ
  - název projektu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby výstavce dokladu
  - přílohu - oceněný soupis provedených plnění, z nichž se platba skládá

8.8 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

#### 8.9 Termín splnění povinnosti zaplatit

- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 9 Sankce

#### 9.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- a) V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací (se zahájením plnění) má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla, za každý, byť i započatý, den prodlení.
- b) Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- c) Pokud prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla přesáhne třicet kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů plnění dle schváleného harmonogramu provádění prací.

#### 9.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzatí díla

- a) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - b) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - b) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - c) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- a) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Další sankce
- a) Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení v souvislosti s úklidem staveniště. Úklidem staveniště se rozumí takový úklid, který zajistí bezpečné používání objektů, které jsou předmětem smlouvy, a které jsou stavbou dotčeny, přičemž při řádném úklidu mohou být běžně užívány. Úklid staveniště musí probíhat na denní bázi.
- 9.6 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne
- a) V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- 9.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
- a) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.8 Způsob vyúčtování sankcí
- a) Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  - b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho



obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

#### 9.9 Lhůta splatnosti sankcí

- a) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- b) Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

#### 9.10 Omezení celkové výše sankcí

- a) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla.
- b) Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

### 10 Staveniště

#### 10.1 Předání a převzetí Staveniště

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- b) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

#### 10.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech
- c) vytyčovací schéma Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)

#### 10.3 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- a) Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště si vyžádá Zhotovitel i doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny na základě stavebního povolení. Doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

#### 10.4 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících

- inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 10.5 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.6 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.7 Vybudování zařízení Staveniště
- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
  - Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
  - Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
  - Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
  - Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 10.8 Užívání Staveniště
- Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
  - Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
  - Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
  - Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
  - Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
  - Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 10.9 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
  - Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

- 10.10 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 10.11 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 10.12 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
  - Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
  - Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 10.13 Vyklizení Staveniště
- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 11 Stavební deník

### 11.1 Povinnost vést stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

### 11.2 Obsah stavebního deníku

- Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- c) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- d) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 11.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- a) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
  - oprávnění zástupci Zhotovitele
  - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
  - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
  - zástupci orgánů státní památkové péče
- b) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 11.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6 Deník víceprací
- a) Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla.
- b) Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 11.7 Kontrolní dny
- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech

- nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- b) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
  - c) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
  - d) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  - e) Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
  - f) Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## **12 Provádění díla a bezpečnost práce**

### **12.1 Pokyny Objednatele**

- a) Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### **12.2 Použité materiály a výrobky**

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- c) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

### **12.3 Dodržování bezpečnost a hygieny práce**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná

prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

- g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### 12.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### 12.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- a) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

#### 12.6 Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- c) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 12.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### 12.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- a) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 12.9 Archeologické nálezy

- a) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### 13 Poddodavatelé (podzhotovitelé)

#### 13.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel nesmí plnit prostřednictvím poddodavatele část:
- výkon pozice manažera stavby
  - pozice stavbyvedoucího
- c) Hodlá-li objednatel změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace, je oprávněn tak učinit pouze se souhlasem objednatele, který bude vydán na základě předložení dokladů prokazující splnění kvalifikace nového poddodavatele v nejméně takovém rozsahu, v jakém byla prostřednictvím poddodavatele prokázána kvalifikace v zadávacím řízení.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

### 14 Kontroly, zkoušky a revize

#### 14.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

### 15 Předání a převzetí díla

#### 15.1 Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

#### 15.2 Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- b) Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- d) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

#### 15.3 Vady a nedodělků

- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- b) V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

#### 15.4 Neúspěšné předání a převzetí

- a) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převzetím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- b) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převzetím řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### 15.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacím a převzetím řízení zejména tyto doklady:
- Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky předepsaných měření.
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací



- b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- c) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
  - Územní rozhodnutí
  - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- d) Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- e) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### 15.6 Předávání a převjímací díla po částech

- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

#### 15.7 Kolaudace

- a) Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- c) Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

### 16 Užívání díla

#### 16.1 Předčasné užívání

- a) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
  - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
  - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
  - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- b) Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

#### 16.2 Neoprávněné užívání

- a) Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- b) Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na

pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

### 16.3 Zkušební provoz

- a) Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- b) Délka zkušebního provozu se stanovuje na 12 měsíců.
- c) Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- d) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- e) Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- f) Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel.
- g) Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

## 17 Záruka za jakost díla

### 17.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### 17.2 Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- c) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 17.3 Výjimky ze záruky

- a) Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### 17.4 Způsob uplatnění reklamace

a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

b) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

c) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 17.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### 17.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu

odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **18 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **18.1 Vlastnictví díla**

- a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

## **19 Pojištění díla**

### **19.1 Pojištění zhotovitele**

- a) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

### **19.2 Pojištění díla a jiná pojištění**

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
  - Pojištění osob proti úrazu
  - Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### **19.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **20 Změna smlouvy**

### **20.1 Forma změny smlouvy**

- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### **20.2 Převod práv a povinností ze smlouvy**

- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## **21 Odstoupení od smlouvy**

### **21.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy**

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

### **21.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo jejích částí odstoupit v případě, že mu nebude, byť částečně, poskytnuta dotace vztahující se k této akci.**

### **21.3 Způsob odstoupení od smlouvy**

- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### **21.4 Den účinnosti odstoupení**

- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### **21.5 Důsledky odstoupení od smlouvy**

- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

## **22 Závěrečná ustanovení**

### **22.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.**

### **22.2 Objednatel se zavazuje uveřejnit smlouvu zákonem stanovené lhůtě v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**

### **22.3 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.**

- 22.4 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 22.5 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 22.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 22.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy.
- 22.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**23 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo**

1. Oceněný výkaz výměr
2. Časový harmonogram plnění v podrobnosti nejméně na týdny

V L. BĚLOHRADĚ, dne 23.4. 2018

**MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD**  
nám. K.V.Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad 1

**objednatel**  
Ing. Pavel Šubr, starosta

V Koscích, dne 23.4. 2018

**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130, 503 51 Kosice  
DIČ: C225275119 (BL)

**zhotovitel**  
Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2903/2018 **Sdružené kanalizační přípojky A4, A6 - Lázně Bělohrad**

**Objekt:** 01 **Sdružené kanalizační přípojky A4, A6**

**Rozpočet:** 2 **Sdružené kanalizační přípojky A4, A6**

**Objednatel:**

IČO:

DIČ:

**Zhotovitel:** **Stavoka Kosice, a.s.**

IČO: 25275119

**Kosice 130**

DIČ: CZ25275119

**503 51 Chlumeč nad Cidlinou**

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny**

			Celkem
HSV			1 064 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 064 000,00</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 064 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		223 440,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 287 440,00 CZK**

v

dne

16.4.2018

**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130, 503 51 Kosice  
DIČ: CZ25275119 (BL)

**MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD**  
nám. K.V.Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad 1

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	001: Zemní práce	HSV			315 976,82	30
_10	005: Komunikace	HSV			41 989,14	4
_11	008: Trubní vedení	HSV			107 950,50	10
_2	002: Základy	HSV			29 092,00	3
_3	004: Vodorovné konstrukce	HSV			19 663,69	2
_4	005: Komunikace	HSV			89 582,58	8
_5	008: Trubní vedení	HSV			227 901,00	21
_6	099: Přesun hmot HSV	HSV			59 327,19	6
_7	001: Zemní práce	HSV			149 239,19	14
_8	002: Základy	HSV			13 636,00	1
_9	004: Vodorovné konstrukce	HSV			9 641,89	1
Cena celkem					1 064 000,00	100



## Položkový rozpočet

S:	2903/2018	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6 - Lázně Bělohrad
O:	01	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6
R:	2	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>001: Zemní práce</b>				<b>315 976,82</b>
1	X120978	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	41,32100	200,00	8 264,20
2	941Bp1020010	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva, v ploše jednotlivě do 200 m2 - z kameniva hrubého, drceného, tloušťka vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	93,51000	80,00	7 480,80
3	941Bs5010002	Odstranění podkladů nebo krytů živých, v ploše jednotlivě do 200 m2 - tloušťka vrstvy do 50 mm	m2	197,41000	82,00	16 187,62
4	131lw4020002	Čerpání vody - výška do 10 m, průměrný přítok do 500 l/min	h	50,00000	35,00	1 750,00
5	131lw4040002	Pohotovost záložní čerpací soupravy - výška do 10 m, průměrný přítok do 500 l/min	den	5,00000	25,00	125,00
6	123Cc0100012	Hloubení rýh šířky přes 600 do 2 000 mm - hornina 3, množství přes 100 do 1 000 m3	m3	173,94700	220,00	38 268,34
7	123Cc0110002	Příplatek k cenám hloubení rýh šířky přes 600 do 2 000 mm za lepivost hominy - hornina 3	m3	173,94700	20,00	3 478,94
8	125Hh2010008	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení - pažení zátažné, hloubka do 2 m	m2	353,26000	95,00	33 559,70
9	125Hh2020008	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení - pažení zátažné, hloubka do 2 m	m2	353,26000	28,00	9 891,28
10	126Ac0040024	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 6 000 do 7000 m	m3	70,13300	110,00	7 714,63
11	127Cc0040002	Uložení sypaniny - na skládku - včetně poplatku	m3	70,13300	200,00	14 026,60
12	127Cc0050002	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektů v těchto vykopávkách, se ztuhnutím	m3	43,94970	380,00	16 700,89
13	127Cc0070002	Obsyp potrubí	m3	48,76546	960,00	46 814,84
14	000Cp1042	Štěrkodř, frakce 0-22 mm, tř. B - pro obsyp	t	81,43755	1 250,00	101 796,94
15	941Bz0010002	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot po suchu - do 1000 m	t	41,32103	140,00	5 784,94
16	941Bz0020002	Příplatek k ceně vodorovného přemístění sutí a vybouraných hmot po suchu - za každých dalších i, započatých 1000 m přes 1000 m	t	413,21000	10,00	4 132,10
<b>Díl: 2</b>		<b>002: Základy</b>				<b>29 092,00</b>
17	952lg2010004	Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkokovitého lože vč. obsypu, v otevřeném výkopu - DN, 80 nebo 100	m	103,90000	280,00	29 092,00
<b>Díl: 3</b>		<b>004: Vodorovné konstrukce</b>				<b>19 663,69</b>
18	954Gf2260004	Prstenec vyrovnávací kanalizační BTK Plus - TBW Q 60/625, DN 625, výška 60 mm	kus	1,00000	468,21	468,21
19	954Gf2260006	Prstenec vyrovnávací kanalizační BTK Plus - TBW Q 80/625, DN 625, výška 80 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
20	954Gf2260008	Prstenec vyrovnávací kanalizační BTK Plus - TBW Q 100/625, DN 625, výška 100 mm	kus	2,00000	580,00	1 160,00
21	952Cp1010006	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu - písek a štěrkokovité do 63 mm	m3	14,02650	1 150,00	16 130,48
22	952Gf2010010	Osazení betonových dílců - prstence nebo rámy pod poklady a mříže, výška do 100 mm	kus	5,00000	161,00	805,00
<b>Díl: 4</b>		<b>005: Komunikace</b>				<b>89 582,58</b>
23	941Cp1070046	Podklad ze štěrkokovité - tloušťka po ztuhnutí 400 mm	m2	93,51000	958,00	89 582,58
<b>Díl: 5</b>		<b>008: Trubní vedení</b>				<b>227 901,00</b>
24	954Zt4119002	Těsnění šachtové Betonika - D 1000 mm - D+M	kus	8,00000	310,00	2 480,00

## Položkový rozpočet

S:	2903/2018	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6 - Lázně Bělohrad
O:	01	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6
R:	2	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	954Gf2224014	Skruž šachty kanalizační Prefa Brno - TBS-Q 100/100, DN 1000, výška 1000 mm, stupadla ocelová s PE, povlakem	kus	2,00000	3 650,00	7 300,00
26	954Gf2226002	Kónus šachty kanalizační Prefa Brno - TBR-Q 100-63/58 PS, DN 1000, výška 625 mm, stupadla ocelová s, PE povlakem	kus	4,00000	2 250,00	9 000,00
27	954Gf2224012	Skruž šachty kanalizační Prefa Brno - TBS-Q 100/50 PS, DN 1000, výška 500 mm, stupadla ocelová s PE, povlakem	kus	1,00000	1 960,00	1 960,00
28	954Xh1232004	Poklop kanalizační šachty BTK Plus - D 400 BEGU - B1, s odvětráním, průměr 625 mm, výška 160 mm,, zatížení 400 kN	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00
29	954In6122006	Potrubí žebrované kanalizační z PP - DN 300, délka 6 m	kus	18,00000	6 850,00	123 300,00
30	954Gf2222002	Dno šachty kanalizační Prefa Brno - TBZ-Q V15, 20, 25, 30, 40 průměr 1000 mm, výška 600 mm	kus	4,00000	6 100,00	24 400,00
31	954Gf2224004	Skruž šachty kanalizační Prefa Brno - TBS-Q 100/25, DN 1000, výška 250 mm, stupadla ocel. s PE, povlakem	kus	1,00000	1 560,00	1 560,00
32	954In6074012	Odbočka 45° z PP kanalizační Ultra-Rib UREA - UR2 x UR2, DN 300/150	kus	3,00000	1 850,00	5 550,00
33	954In6074014	Odbočka 45° z PP kanalizační Ultra-Rib UREA - UR2 x UR2, DN 300/300	kus	2,00000	2 930,50	5 861,00
34	X121227	Redukce z UR2/UR2 - 300/200	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
35	954In6010006	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PP v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % - těsnění gumový, kroužek, DN 300	m	103,90000	100,00	10 390,00
36	954In6020004	Montáž tvarovek na potrubí z kanalizačních trub z PP v otevřeném výkopu	kus	7,00000	100,00	700,00
37	954Gf2010004	Osazení betonových dílců pro šachty - skruže rovné - a dna	kus	8,00000	950,00	7 600,00
38	954Gf2010006	Osazení betonových dílců pro šachty - skruže přechodové	kus	4,00000	650,00	2 600,00
39	954Xh0010004	Osazení poklopů litinových a ocelových, včetně rámu - hmotnost přes 50 do 100 kg	kus	4,00000	500,00	2 000,00
<b>Díl: 6</b>		<b>099: Přesun hmot HSV</b>				<b>59 327,19</b>
40	952Az0050002	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových - v otevřeném výkopu	t	255,72064	232,00	59 327,19
SQ_06: Stoka A6						

<b>Díl: 7</b>		<b>001: Zemní práce</b>				<b>149 239,19</b>
41	X120978	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	19,36800	200,00	3 873,60
42	941Bp1020010	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva, v ploše jednotlivě do 200 m2 - z kameniva hrubého, drceného, tloušťka vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	43,83000	80,00	3 506,40
43	941Bs5010002	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 200 m2 - tloušťka vrstvy do 50 mm	m2	92,53000	82,00	7 587,46
44	131lw4020002	Čerpání vody - výška do 10 m, průměrný přítok do 500 l/min	h	20,00000	35,00	700,00
45	131lw4040002	Pohotovost záložní čerpací soupravy - výška do 10 m, průměrný přítok do 500 l/min	den	2,00000	25,00	50,00
46	123Cc0100012	Hloubení rýh šířky přes 600 do 2 000 mm - hornina 3, množství přes 100 do 1 000 m3	m3	84,13100	220,00	18 508,82

## Položkový rozpočet

S:	2903/2018	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6 - Lázně Bělohrad
O:	01	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6
R:	2	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
47	123Cc0110002	Příplatek k cenám hloubení rýh šířky přes 600 do 2 000 mm za lepivost horniny - hornina 3	m3	84,13100	20,00	1 682,62
48	125Hh2010010	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení - pažení zátažné, hloubka do 4 m	m2	107,14000	95,00	10 178,30
49	125Hh2020010	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení - pažení zátažné, hloubka do 4 m	m2	107,14000	28,00	2 999,92
50	126Ac0040024	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 6 000 do 7000 m	m3	32,87300	110,00	3 616,03
51	127Cc0040002	Uložení sypaniny - na skládku - včetně poplatku	m3	32,87300	200,00	6 574,60
52	127Cc0050002	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektů v těchto vykopávkách, se zhutněním	m3	41,20020	380,00	15 656,08
53	127Cc0070002	Obsyp potrubí	m3	22,85734	960,00	21 943,05
54	000Cp1042	Štěrkoдрt, frakce 0-22 mm, tř. B - pro obsyp	t	38,17119	1 250,00	47 713,99
55	941Bz0010002	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot po suchu - do 1000 m	t	19,36799	140,00	2 711,52
56	941Bz0020002	Příplatek k ceně vodorovného přemístění suti a vybouraných hmot po suchu - za každých dalších i, započatých 1000 m přes 1000 m	t	193,68000	10,00	1 936,80
<b>Díl: 8</b>		<b>002: Základy</b>	<b>13 636,00</b>			
57	952lg2010004	Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopiskového lože vč. obsypu, v otevřeném výkopu - DN, 80 nebo 100	m	48,70000	280,00	13 636,00
<b>Díl: 9</b>		<b>004: Vodorovné konstrukce</b>	<b>9 641,89</b>			
58	954Gf2260004	Prstenec vyrovnávací kanalizační BTK Plus - TBW Q 60/625, DN 625, výška 60 mm	kus	1,00000	468,21	468,21
59	954Gf2260006	Prstenec vyrovnávací kanalizační BTK Plus - TBW Q 80/625, DN 625, výška 80 mm	kus	1,00000	550,00	550,00
60	954Gf2260008	Prstenec vyrovnávací kanalizační BTK Plus - TBW Q 100/625, DN 625, výška 100 mm	kus	1,00000	580,00	580,00
61	952Cp1010006	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu - písek a štěrkopísek do 63 mm	m3	6,57450	1 150,00	7 560,68
62	952Gf2010010	Osazení betonových dílců - prstence nebo rámy pod poklapy a mříže, výška do 100 mm	kus	3,00000	161,00	483,00
<b>Díl: 10</b>		<b>005: Komunikace</b>	<b>41 989,14</b>			
63	941Cp1070046	Podklad ze štěrkoдрti - tloušťka po zhutnění 400 mm	m2	43,83000	958,00	41 989,14
<b>Díl: 11</b>		<b>008: Trubní vedení</b>	<b>107 950,50</b>			
64	954Gf2224012	Skruž šachty kanalizační Prefa Brno - TBS-Q 100/50 PS, DN 1000, výška 500 mm, stupadla ocelová s PE, povlakem	kus	1,00000	1 960,00	1 960,00
65	954Gf2224014	Skruž šachty kanalizační Prefa Brno - TBS-Q 100/100, DN 1000, výška 1000 mm, stupadla ocelová s PE, povlakem	kus	1,00000	3 650,00	3 650,00
66	954ln6122006	Potrubí žebrované kanalizační z PP - DN 300, délka 6 m	kus	8,00000	6 850,00	54 800,00
67	954Xh1232004	Poklop kanalizační šachty BTK Plus - D 400 BEGU - B1, s odvětráním, průměr 625 mm, výška 160 mm, zatížení 400 kN	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00
68	954Zt4119002	Těsnění šachtové Betonika - D 1000 mm - D+M	kus	4,00000	310,00	1 240,00
69	954Gf2222002	Dno šachty kanalizační Prefa Brno - TBZ-Q V15, 20, 25, 30, 40 průměr 1000 mm, výška 600 mm	kus	2,00000	6 100,00	12 200,00
70	954Gf2226002	Kónus šachty kanalizační Prefa Brno - TBR-Q 100-63/58 PS, DN 1000, výška 625 mm, stupadla ocelová s, PE povlakem	kus	2,00000	2 250,00	4 500,00

### Položkový rozpočet

S:	2903/2018	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6 - Lázně Bělohrad
O:	01	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6
R:	2	Sdružené kanalizační přípojky A4, A6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	954In6074012	Odbočka 45° z PP kanalizační Ultra-Rib UREA - UR2 x UR2, DN 300/150	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
72	954In6074014	Odbočka 45° z PP kanalizační Ultra-Rib UREA - UR2 x UR2, DN 300/300	kus	1,00000	2 930,50	2 930,50
73	X121227	Redukce z UR2/UR2 - 300/200	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00
74	954In6010006	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PP v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % - těsnění gumový, kroužek, DN 300	m	48,70000	100,00	4 870,00
75	954In6020004	Montáž tvarovek na potrubí z kanalizačních trub z PP v otevřeném výkopu	kus	4,00000	100,00	400,00
76	954Gf2010004	Osazení betonových dílců pro šachty - skruže rovné - a dna	kus	4,00000	950,00	3 800,00
77	954Gf2010006	Osazení betonových dílců pro šachty - skruže přechodové	kus	2,00000	650,00	1 300,00
78	954Xh0010004	Osazení poklopů litinových a ocelových, včetně rámu - hmotnost přes 50 do 100 kg	kus	2,00000	500,00	1 000,00

**HARMONOGRAM**

**Sdružené kanalizační přípojky A4,A6**

rok	2018									
měsíc	5	6	7	8	9	10				
týdny										
Sdružené kanalizační přípojky A4,A6										
Finanční plnění	120 000	160 000	260 000	240 000	152 000	132 000				

**Cena celkem 1 064 000,000**

**MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD**  
 nám. K. V. Raisa 35  
 507 81 Lázně Bělohrad

**Stavoka Kosice, a.s.**  
 Kosice 130 503 51 Kosice  
 DIČ: CZ25275419 (B)

**Ing. Lukáš Horálek**  
 předseda představenstva