

Smlouva o dílo

č.: 4/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: PRADAST, spol. s r.o.
Nám. Přemysla Otakara II. 10/6
370 01 České Budějovice
Korespondenční adresa: Sosní 949/27
373 73 Štěpánovice
Jednající: Ing. Petr Steinbauer - jednatel společnosti
Bank. spojení: ČSOB České Budějovice č.ú. 253697600/0300
IČ: 60826053
DIČ: CZ60826053
Tel., fax: 387 984 922, 387 984 004
(dále jen zhotovitel)

1.2. Objednatel: Obec Dříteň
Dříteň č. p. 152
373 51 Dříteň
Jednající: Josef Kudrle – starosta
IČ: 00244830
DIČ: CZ00244830
(dále jen objednatel)

1.3. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:

Za objednatele: Josef Kudrle

Za zhotovitele: Ing. Petr Steinbauer - ve věcech smluvních a technických

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

2.1. Stavba: „Mateřská škola Dříteň – provětrávaná střešní konstrukce (změna stávajícího zastřešení), včetně klempířských prvků a odvodnění + zateplení.“
Místo: Dříteň

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě dle odst. 2.1. a 5.1. následující dílo tohoto rozsahu:
- dle výkazu výměr.

4. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Zahájení díla: 1.10.2015
Ukončení díla: 30.11.2015

Za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým způsobům výstavby. Pokud nastane situace, že z důvodů uvedených v předchozí větě nelze pokračovat ve stavbě, bude tato skutečnost zapsána ve stavebním deníku a zhotovitel po tuto nezbytně dlouhou dobu není se stavbou v prodlení.

Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději den před zahájením prací.

Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.

- 4.2. O předání pracoviště a stejně tak o předání a převzetí díla, smluvní strany sepíší zápis. Součástí plnění je předání všech potřebných dokumentů potřebných pro kolaudaci a řádné a bezpečné užívání díla.
- 4.3. Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 4.4. Dokončením díla se rozumí:
 - fyzické dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli a současně
 - předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména: prohlášení o shodě jednotlivých výrobků - materiálů, atesty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálů, nebezpečných odpadů ohrožujících životní prostředí.

5. SMLUVNÍ CENA A FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Cena za dílo se sjednává jako pevná dle položkového rozpočtu a činí:

CENA CELKEM bez DPH: 1 868 868,- Kč

DPH: 392 462,- Kč

CENA CELKEM s DPH: 2 261 330,- Kč

- 5.2. Způsob vystavení daňového dokladu – měsíční fakturace dle soupisu provedených prací. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 5.3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 5.4. Strany se dohodly, že pokud vzniknou vícepráce, budou evidovány ve stavebním deníku zhotovitele. Dopad případných víceprací na celkovou cenu za dílo bude po odsouhlasení obou smluvních stran dokumentován ve stavebním deníku s poznámkou, že se jedná o vícepráce. Na neodsouhlasené vícepráce nebude brán zřetel.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.
- 6.3. Zhotovitel bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZP, jakož i vnitřní předpisy objednatele, s kterými bude zhotovitel seznámen při předání pracoviště.

7. VADY DÍLA

7.1. Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy.

7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v trvání **61 měsíců** ode dne převzetí.

Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat.

8. SMLUVNÍ POKUTA

8.1. V případě prodlení termínů uvedených v článku 4, odst.1, může objednatel účtovat zhotoviteli penále ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení termínů s odstraňováním vad a nedodělků může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní penále ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení, přičemž povinnost odstranit tyto vady a nedodělky je nejpozději do 7 dnů od vzájemného zápisu.

9. OCHRANA ÚDAJŮ

S odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly, byť náhodně, při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch druhé strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahují i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností prodávajícím.

Smluvní strany se zavazují bezodkladně oznámit druhé straně, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě do 7 dnů.

10.2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvených termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odkládá do 3 pracovních dnů veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností.

10.4. Pokud so objednatel a zhotovitel dohodnou na tom, že budou prováděny další práce, bude toto řešeno vždy formou dodatku, který bude obsahovat termín a cenu řešenou k této SOD.

Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Českých Budějovicích dne 21.9.2015

Ve Drátni dne 1.10.2015

Za objednatele:



Josef Kudrle
Starosta



Za zhotovitele:

Ing. Petr Steinbauer
Jednatel společnosti PRADAST spol. s r.o.

PRADAST, spol. s r.o.

Nám. Př. Otakara II. č. 10/6
370 01 České Budějovice
DIČ: CZ60826053
Tel.: 387 984 922

Provozovna:
Sosní 949/27
Štěpánovice
373 73 (4)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Střecha MŠ Dříteň

JKSO

Název objektu

Zadání

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

19.09.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	28 589,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		6 000,00
2		Montáž	92 450,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	894 396,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	847 433,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		1 862 868,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		6 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

1 868 868,00

PRADAST, spol. s r.o.

Nám. Př. Otakara II. č. 10/6
370 01 České Budějovice
DIČ: CZ60826053
Tel.: 387 984 922

Provozovna:
Sosní 949/27
Štěpánovice
373 73 (4)

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 868 868,00	392 462,00

Cena s DPH

2 261 330,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Střecha MŠ Dřiteň

Objekt: Zadání

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 9. 2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sut' celkem
8	Trubní vedení	9 146,00	27 686,00	36 832,00	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 443,00	24 764,00	44 207,00	0,000	0,000
712	Povlakové krytiny	216 474,00	182 055,00	398 529,00	0,000	0,000
713	Izolace tepelné	190 937,00	46 797,00	237 734,00	0,000	0,000
743	Elektromontáže	0,00	96 364,00	96 364,00	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské	294 096,00	127 623,00	421 719,00	0,000	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	0,00	310 080,00	310 080,00	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	181 294,00	56 643,00	237 937,00	0,000	0,000
765	Krytina skládaná	6 603,00	7 047,00	13 650,00	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	4 992,00	20 824,00	25 816,00	0,000	0,000
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	40 000,00	40 000,00	0,000	0,000
	Celkem	922 985,00	939 883,00	1 862 868,00	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Střecha MŠ Dříteň

Objekt: Zadání

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 9. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

8 Trubní vedení 36 832,00 0,000

1	800A2022	Napojení dod stávající kanalizace vč. zemních prací ruční kopání	m	26,000	1 010,00	26 260,00	0,000
2	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kus	12,000	119,00	1 428,00	0,000
3	562311630	lapač střešních splavenin	kus	12,000	762,00	9 144,00	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 44 207,00 0,000

4	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	581,000	24,00	13 944,00	0,000
5	941211211	Příplatek k lešení řadového rámového lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	17 430,000	1,00	17 430,00	0,000
6	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	581,000	13,00	7 553,00	0,000
7	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	165,000	32,00	5 280,00	0,000

712 Povlakové krytiny 398 529,00 0,000

8	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	751,000	220,00	165 220,00	0,000
9	283220000	fólie hydroizolační střešní tl 1,5 mm	m2	865,000	202,00	174 730,00	0,000
10	712400911	Úprava SLB rozvodů pro příjem digitálního rozvodu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
11	712491171	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	751,000	33,30	25 008,00	0,000
12	693112580	geotextilie PP 300	m2	865,000	26,90	23 269,00	0,000
13	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	2,481	928,00	2 302,00	0,000

713 Izolace tepelné 237 734,00 0,000

14	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	752,000	23,80	17 898,00	0,000
15	631515020	deska minerální izolační tl. 200mm	m2	827,200	195,30	161 552,00	0,000
16	713151141	Montáž izolace střech parotěsné	m2	752,000	42,40	31 885,00	0,000
17	283292660	folie podstřešní difúzní	m2	865,000	19,80	17 127,00	0,000
18	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	16,647	557,00	9 272,00	0,000

743 Elektromontáže 96 364,00 0,000

19	743621220	Ochrana před bleskem	kpl	1,000	96 364,00	96 364,00	0,000
----	-----------	----------------------	-----	-------	-----------	-----------	-------

762 Konstrukce tesařské 421 719,00 0,000

20	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,800	450,00	2 160,00	0,000
21	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	231,000	106,00	24 486,00	0,000
22	130104000	kotevní úhelník	kus	168,000	50,00	8 400,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
23	130104020	kotevní pásovina + úhelník	kus	63,000	52,00	3 276,00	0,000
24	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	124,000	192,00	23 808,00	0,000
25	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	34,000	202,00	6 868,00	0,000
26	605120110	řezivo jehličnaté hranol	m3	4,800	6 500,00	31 200,00	0,000
27	762341027	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	752,000	379,00	285 008,00	0,000
28	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	4,800	836,00	4 013,00	0,000
29	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	752,000	21,90	16 469,00	0,000
30	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	246,632	65,00	16 031,00	0,000

763 Konstrukce suché výstavby

310 080,00 0,000

31	763732113	D+M příhradových vazníků vč. větrovacích prken, spojovacího materiálu, impregnace	m	646,000	480,00	310 080,00	0,000
----	-----------	---	---	---------	--------	------------	-------

764 Konstrukce klempířské

237 937,00 0,000

32	764212633	zlepšení difuze stávající střechy - bude nutné vytvořit v stávající plechové střeše otvory pro zlepšení difuze střechy a odvod kondenzátu. Bude nutné vytvořit otvory o ploše 20% zcelkové plochy stávající střechy.	m2	151,000	117,00	17 667,00	0,000
33	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	52,500	324,00	17 010,00	0,000
34	764213652	Střešní výlez 600x600	kus	2,000	2 960,00	5 920,00	0,000
35	764218611	Oplechování rovné římsy z Pz s upraveným povrchem	m2	115,000	779,00	89 585,00	0,000
36	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	95,000	936,00	88 920,00	0,000
37	764518402	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu o straně 100 mm	m	43,200	436,00	18 835,00	0,000

765 Krytina skládaná

13 650,00 0,000

38	765111203	Montáž větrací mřížka	m	156,000	45,90	7 160,00	0,000
39	596602040	mřížka ochranná větrací s vysokým větracím průřezem s hřebem (černá) 1 bm	m	61,000	75,00	4 575,00	0,000
40	596602020	mřížka ochranná větrací jednoduchá 100/5,5 cm (černá)	m	95,000	20,00	1 900,00	0,000
41	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,019	792,00	15,00	0,000

766 Konstrukce truhlářské

25 816,00 0,000

42	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu	m	290,000	70,90	20 561,00	0,000
43	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,800	6 240,00	4 992,00	0,000
44	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,440	597,00	263,00	0,000

Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN1

40 000,00 0,000

45	010001000	Dopracování výrobní dokumentace, dílenských a realizačních výkresů apod.	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	0,000
----	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------

Celkem

1 862 868,00 0,000