



## Město Lázně Bělohrad

náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

### PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v rámci veřejné zakázky

## „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V AREÁLU U BAŽANTNICE V LÁZNÍCH BĚLOHRAD“

vypsané zadavatelem Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů.

#### OBSAH

- A. Identifikační údaje zadavatele
- B. Předmět veřejné zakázky
- C. Cena sjednaná ve smlouvě
- D. Druh zadávacího řízení
- E. Identifikační údaje vybraného uchazeče
- F. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena
- G. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení

## A. Identifikační údaje zadavatele

---

Název zadavatele : **Město Lázně Bělohrad**  
Sídlo : nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČ : 00271730  
Telefon : +420 493 792 276  
Profil zadavatele : <https://pro-za.cz/contracts/517e09>

## B. Předmět veřejné zakázky

---

Předmětem veřejné zakázky je úprava stávající zemní příjezdové účelové komunikace (dále jen ÚK) ulice Vachkovy v délce 66,58 m a šířce 3,50 - 6,00 m, ÚK na pozemku parcelní číslo 246/86 a 246/103 v délce 34,60 m a šířce 2,40 m. Dále řeší komunikace pro pěší v šířce 1,60 - 1,82 m, vjezdy na pozemky a parkoviště pro 65 osobních vozidel a 2 autobusy. Součástí stavby je rovněž návrh odvodnění upravovaných ploch a návrh zeleně a trvalé dopravní značení. Dále osvětlení a přeložka sdělovacího vedení. Stavba se skládá z níže uvedených objektů.

### Stavba se skládá z 5 objektů:

- 101 - příjezdová komunikace,
- 102 - parkoviště,
- 301 - odvodnění parkoviště,
- 401 - osvětlení,
- 403 - přeložka sdělovacího vedení.

## C. Cena sjednaná ve smlouvě

---

- 5.287.474,19 Kč bez DPH

## D. Druh zadávacího řízení

---

- zjednodušené podlimitní řízení - § 38 zákona

## E. Identifikační údaje vybraného uchazeče

---

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Obchodní jméno : **VALC, s.r.o.**  
Sídlo : Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 45537151

## F. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

---

### NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno : **ENVOS, s.r.o.**  
Sídlo : Týnská ulička 607/5, 110 00 Praha 1  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 27098001  
Nabídková cena : **5.424.664,53 Kč bez DPH**

### NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno : **VALC, s.r.o.**

Sídlo : Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 45537151  
Nabídková cena : **5.287.474,19 Kč bez DPH**

**NABÍDKA Č. 3 :**

Obchodní jméno : **NISAINVEST, spol. s r.o.**  
Sídlo : Koněvova 1965/208, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 48290262  
Nabídková cena : **5.086.946,68 Kč bez DPH**

**NABÍDKA Č. 4 :**

Obchodní jméno : **SIZ s.r.o.**  
Sídlo : Velké Hamry čp. 624, 468 45 Velké Hamry  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 27265480  
Nabídková cena : **5.706.146,87 Kč bez DPH**

**NABÍDKA Č. 5 :**

Obchodní jméno : **COLAS CZ, a.s.**  
Sídlo : Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha  
Právní forma : 121 – akciová společnost  
IČ : 26177005  
Nabídková cena : **5.518.144,24 Kč bez DPH**

**NABÍDKA Č. 6 :**

Obchodní jméno : **STRABAG a.s.**  
Sídlo : Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
Koresp. adresa : Odštěpný závod Ostrava, oblast Západ, Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové  
Právní forma : 121 – akciová společnost  
IČ : 60838744  
Nabídková cena : **5.350.066,00 Kč bez DPH**

**G. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení**

---

Nabídka uchazeče

**NABÍDKA Č. 5 :**

Obchodní jméno : **COLAS CZ, a.s.**  
Sídlo : Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha  
Právní forma : 121 – akciová společnost  
IČ : 26177005  
Nabídková cena : **5.518.144,24 Kč bez DPH**

nebyla zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách, neboť hodnotící komise v rámci posuzování nabídek shledala, že nabídka společnosti COLAS CZ, a.s. obsahuje dva rozdílné údaje o nabídkové ceně. Ve smlouvě předložené uchazečem v nabídce je uvedena cena ve výši 5.518.144,24 Kč bez DPH, zatímco v příloze č. 1 (položkovém rozpočtu stavby), který je nedílnou součástí smlouvy, je uvedena nabídková cena ve výši 5.584.558,24 Kč bez DPH.

Smlouva tak obsahuje zjevný rozpor. K tomuto rozporu přitom nelze přistupovat jako ke zjevné početní chybě, ke které by hodnotící komise nemusela ve smyslu § 76 odst. 1 ZVZ přihlížet, neboť se jedná o údaj mající vliv na nabídkovou cenu.

Hodnotící komise rovněž nemohla postupovat způsobem stanoveným v § 76 odst. 3 ZVZ a žádat společnost COLAS CZ, a.s. o písemné vysvětlení nabídky, neboť takového institutu lze využít pouze v případě, kdy hodnotící komise shledá nejasnost o tom, zda nabídka uchazeče je souladná se zákonnými požadavky a požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Tento závěr přitom hodnotící komise učinila vedena rozhodovací praxí soudů, která vyplývá například z rozhodnutí Krajského soudu v Brně, č.j. 62 Af 50/2010-104 ze dne 6. října 2011.

V daném případě se totiž jedná o zjevnou chybu na straně společnosti COLAS CZ, a.s. když je nesprávně na dvou místech nabídky uvedena rozdílná nabídková cena. Hodnotící komise tak v tomto případě nemá žádných pochyb o tom, zda nabídka splňuje zákonné požadavky a zadávací podmínky. Hodnotící komise v tomto případě neshledala nejasnost, kterou lze odstranit vysvětlením poskytnutým uchazečem.

Skutkově obdobný případ přitom v minulosti řešil i Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, který ve svém rozhodnutí ze dne 31. května 2013 pod č.j.: ÚOHS-S3/2013/VZ-10139/2013/513/JWe, uzavřel, že případ, kdy uchazeč na různých místech nabídky uvede rozdílnou výši nabídkové ceny nelze považovat za nejasnost nabídky a jako takovou ji nelze odstranit postupem dle § 76 odst. 3 ZVZ. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže tak shledal rozhodnutí hodnotící komise o vyřazení nabídky takového uchazeče (a následné vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení) za jediný možný zákonný postup.

S ohledem na shora uvedené hodnotící komise posoudila nabídku společnosti COLAS CZ, a.s. jako nepřijatelnou ve smyslu § 22 odst. 1 ZVZ, a proto se rozhodla ve smyslu § 76 odst. 6 ZVZ nabídku společnosti COLAS CZ, a.s. vyřadit.

Vzhledem k tomu, že Zadavatel v postupu hodnotící komise neshledal žádné pochybení, rozhodl v souladu s § 76 odst. 6 ZVZ o vyloučení společnosti COLAS CZ, a.s. z účasti v zadávacím řízení.

#### Nabídky uchazečů

##### NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno : **ENVOS, s.r.o.**  
Sídlo : Týnská ulička 607/5, 110 00 Praha 1  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 27098001  
Nabídková cena : **5.424.664,53 Kč bez DPH**

##### NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno : **NISAINVEST, spol. s r.o.**  
Sídlo : Koněvova 1965/208, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 48290262  
Nabídková cena : **5.086.946,68 Kč bez DPH**

##### NABÍDKA Č. 4 :

Obchodní jméno : **SIZ s.r.o.**  
Sídlo : Velké Hamry čp. 624, 468 45 Velké Hamry  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 27265480  
Nabídková cena : **5.706.146,87 Kč bez DPH**

nebyly zpracovány v souladu s podmínkami zadání uvedenými v zadávací dokumentaci. Při kontrole nabídek bylo zjištěno, že v předloženém položkovém rozpočtu nebyl oceněn objekt SO 401 Veřejné osvětlení. Hodnotící komise na základě výše uvedených skutečností konstatovala, že ze strany uchazečů došlo k nedodržení požadavků zadavatele uvedených ve výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentace, a to:

- článku 10, bodu 10.1 - cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro objekty 101 - příjezdová komunikace, 102 - parkoviště, 301 - odvodnění parkoviště, 401 - osvětlení, 403 - přeložka sdělovacího vedení. Nabídková cena pro celý předmět veřejné zakázky bude stanovena součtem všech položek oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem,
- článku 10, bodu 10.4 - uchazeč je povinen dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

Nabídky tedy byly hodnotící komisí na základě výše uvedených skutečností vyřazeny a uchazeči ENVOS, s. r.o., NISAINVEST, spol. s r.o. a SIZ s.r.o. budou následně zadavatelem v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

Lázně Bělohrad dne 22.07.2015



.....  
Ing. Pavel Šubr  
starosta města