

**P R O D I S**

SVITAVSKÁ 1469  
500 12 HRADEC KRÁLOVÉ 12

ZAK. ČÍSLO: **57514**

INVESTOR: **Město Lázně Bělohrad,**  
nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

STAVBA: **Dopravní a technická infrastruktura v areálu u Bažantnice  
v Lázních Bělohrad**

OBJEKT: **SO 101 - PŘÍJEZDNÍ KOMUNIKACE  
SO 102 - PARKOVIŠTĚ  
SO 301 - ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ**

# **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ODP. PROJEKTANT: **Miloslav Kučera**

VYPRACOVAL: **Miloslav Kučera**

HRADEC KRÁLOVÉ, **srpen 2014**

## OBSAH:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
a) označení stavby	4
b) investor (objednatel)	4
c) zhotovitel dokumentace	4
d) seznam příloh dokumentace	5
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>5</b>
a) stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění	5
b) průběh stavby	6
c) vazby na regulační plány, územní plán, územní rozhodnutí nebo územní souhlas	7
d) stručná charakteristika území a jeho využití	7
e) vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí	7
f) celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření	7
<b>3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ</b>	<b>8</b>
a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby	7
b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace	8
c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady	8
d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)	8
e) geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum	8
f) diagnostický průzkum konstrukcí	9
g) hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech	9
h) klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti)	9
i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové nebo je v památkové zóně	9
<b>4. ČLENĚNÍ STAVBY (JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STAVBY)</b>	<b>9</b>
a) způsob číslování a značení	9
b) určení jednotlivých částí stavby	9
c) členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory	9
<b>5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY</b>	<b>9</b>
a) věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků	9
b) uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti	9
c) zajištění přístupu na stavbu	10
d) dopravní omezení, objížďky, a výluky dopravy	10
<b>6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ</b>	<b>10</b>
a) seznam předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou stavbu do vlastnictví a osob, které je budou spravovat	10
b) způsob užívání jednotlivých objektů stavby	10
<b>7. PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ</b>	<b>10</b>
a) možnost (návrh) postupného předávání částí stavby do užívání	10
b) zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením stavby	10
<b>8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY</b>	<b>10</b>
8.1 Souhrnný technický popis	10
8.2 Technický popis jednotlivých objektů a jejich částí stavby	12
8.2.1 Pozemní komunikace	12
a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby	12
b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací	12
8.2.2 Mostní objekty a zdi	12
8.2.3 Odvodnění pozemní komunikace	13
8.2.4 Tunely, podzemní stavby a galerie	13

8.2.5	Obslužná zařízení, veřejné parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony	13
8.2.6	Vybavení pozemní komunikace	13
a)	záchytná bezpečnostní zařízení	13
b)	dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku	14
c)	veřejné osvětlení	14
d)	ochrana proti vniku volně žijících živočichů na komunikaci a umožnění jejich migrace přes komunikaci	14
e)	clony a sítě proti oslnění	14
8.2.7	Objekty ostatních skupin objektů	14
9.	VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ	14
10.	DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY	15
a)	rozsah dotčení	15
b)	podmínky pro zásah	15
c)	způsob ochrany nebo úprav	15
d)	vliv na stavebně technické řešení stavby	15
11.	ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ	15
a)	bourací práce	15
b)	kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada	15
c)	rozsah zemních prací a konečná úprava terénu	15
d)	ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch	15
e)	zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace	16
f)	zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa	16
g)	zásah do jiných pozemků	16
h)	vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků	16
12.	NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY	16
a)	všechny druhy energií	16
b)	telekomunikace	16
c)	vodní hospodářství	16
d)	připojení na dopravní infrastrukturu a parkování	16
e)	možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)	17
f)	druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby	17
13.	VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
a)	ochrana krajiny a přírody	17
b)	hluk	17
c)	emise z dopravy	17
d)	vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje	17
e)	ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby	17
f)	nakládání s odpady	17
14.	OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI	18
a)	mechanická odolnost a stabilita	18
b)	požární bezpečnost	18
c)	ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí	19
d)	ochrana proti hluku	19
e)	bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích)	19
f)	úspora energie a ochrana tepla	19
15.	DALŠÍ POŽADAVKY	19
a)	užitné vlastnosti stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výroby, snadná údržba, životnost a pod.)	19
b)	zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby – veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	20

c) ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy) . . . . .	20
d) splnění požadavků dotčených orgánů . . . . .	20
e) finanční náklad stavby . . . . .	20

## **PŘÍLOHY:**

### **1. Fotodokumentace stávajícího stavu**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### a) označení stavby

Název stavby: **Dopravní infrastruktura sportovního areálu u Bažantnice v Lázních Bělohrad**

Objekt: SO 101 - PŘÍJEZDNÍ KOMUNIKACE  
SO 102 - PARKOVIŠTĚ  
SO 301 - ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ

Místo stavby: Lázně Bělohrad

Katastrální území: Lázně Bělohrad

Kraj: Královéhradecký

Druh stavby: Dopravní, trvalá, stavební úpravy s rozšířením

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech pro provádění stavby (PDPS)

Zakázkové číslo: 57514

### b) investor (objednatel)

Název a adresa: Město Lázně Bělohrad,  
nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

IČO: 00271730

DIČ: CZ00271730

### c) zhotovitel dokumentace

Hlavní projektant: Miloslav Kučera - PRODIS,  
Svitavská 1469, 500 12, Hradec Králové

IČO: 12349615

DIČ: CZ5607061515

Živnostenský list: vydal OÚ Hradec Králové - OŽÚ pod č. j. 02907.1/1864-FL, dne 27.10.1992

Číslo autor. osoby: 0600564

Obor autorizace: dopravní stavby, specializace nekolejová doprava

Tel. 603 512 615, 495 271 998

e-mail [prodis.hk@tiscali.cz](mailto:prodis.hk@tiscali.cz)

Projektant: VPK Maurer s.r.o.,  
Pouchovská 440, 500 03, Hradec Králové

IČO: 28766113

DIČ: CZ28766113

Živnostenský list:

Číslo autor. osoby: 0600516

Obor autorizace: vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické

Tel. 491 619 050, 603 572 242

e-mail [vpkmaurer@seznam.cz](mailto:vpkmaurer@seznam.cz)

#### **d) seznam příloh dokumentace**

##### **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

##### **B – SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

- B.1 – CELKOVÁ SITUACE STAVBY 1:20 000
- B.2 – SITUACE STAVBY KOORDINAČNÍ 1:250
- B.3 – GEODETICKÝ KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 250
- B.4 – BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ (neobsazeno)
- B.5 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ (neobsazeno)
- B.6 – BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ
  - B.6.1 - TEXTOVÁ ČÁST
  - B.6.2 - VÝKRES BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV 1:250

##### **C – STAVEBNÍ ČÁST**

- C.1 - SO 101 - PŘÍJEZDNÍ KOMUNIKACE
  - SO 102 - PARKOVIŠTĚ
- C.2 - SO 301 - ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ

##### **D – TECHNOLOGICKÁ ČÁST (neobsazeno)**

##### **E – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- E.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
- E.2 – VÝKRESY (neobsazeno)

##### **F – DOKLADY**

## **2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění**

##### **- stručný popis**

Projektová dokumentace stavby řeší návrh úpravy stávající zemní příjezdové účelové komunikace (dále jen ÚK) ulice Vachkovy v délce 66,58 m a šířce 3,50 - 6,00 m, ÚK na pozemku parcelní číslo 246/86 a 246/103 v délce 34,60 m a šířce 2,40 m. Dále řeší komunikace pro pěší v šířce 1,60 - 1,82 m, vjezdy na pozemky a parkoviště pro 65 osobních vozidel a 2 autobusy. Součástí stavby je rovněž návrh odvodnění upravovaných ploch a návrh zeleně a trvalé dopravní značení.

Návrh úpravy přeložek sdělovacího kabelu a návrh nového veřejného osvětlení není předmětem této dokumentace, řeší se samostatně (v této dokumentaci je proveden pouze jejich orientační zákres v Koordinační situaci).

##### **- funkce a význam**

Stavba bude plnit tak jako doposud funkci dopravní, která zajišťuje přístupnost stávajících rodinných domů (dále jen RD) a stávajícího sportoviště. Navrhované parkoviště bude sloužit tak jako dosud neupravená stávající plocha k parkování vozidel, zvláště vozidel osob, využívajících stávající sportovní zařízení.

##### **- umístění**

Stavba bude provedena v JV části města, na hranici zastavěného území, na pozemcích parcelních čísel 246/49, 246/66, 246/83, 246/86, 246/96, 246/103, 246/105, 246/117, 246/121, 246/122, 246/129, 699, vedených jako ostatní plocha, v k.ú. Lázně Bělohrad. Bližší informace o parcelách viz. Tabulka 1.

Tabulka 1 - Pozemky dotčené stavbou

Číslo pozemku	k.ú.	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ/Výměr a	Vlastník
246/49	LB	2025	14	ostatní plocha, ostatní komunikace		1
246/66	LB	482	482	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha		1
246/83	LB	17	17	ostatní plocha, ostatní komunikace		1
246/86	LB	107	107	ostatní plocha, ostatní komunikace		1
246/96	LB	78	78	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha		1
246/103	LB	118	118	ostatní plocha, ostatní komunikace		1
246/105	LB	31	31	ostatní plocha, ostatní komunikace		1

246/117	LB	73	61	ostatní plocha, ostatní komunikace		1
246/121	LB	1993	1993	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha		1
246/122	LB	208	82	ostatní plocha, ostatní komunikace		1
246/129	LB	9	9	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha		1
699	LB	238	238	ostatní plocha, jiná plocha		1

**LEGENDA:**

LB – k.ú. Lázně Bělohrad,

1 - Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad.

Tabulka 2 - Seznam a adresy osob s právem k sousedním pozemkům nebo stavbám (podle přílohy č. 9 zákona 63/2013 Sb.)

Číslo pozemku	k.ú.	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ/Výměra	Vlastník
246/21	LB		ostatní plocha, jiná plocha		2
246/22	LB		orná půda		3
246/71	LB		zahrada		4
246/80	LB		zahrada		5
246/87	LB		orná půda		6
246/95	LB		orná půda		7
246/102	LB		orná půda		8
246/104	LB		orná půda		9
246/116	LB		orná půda		10
246/122	LB		ostatní plocha, ostatní komunikace		1
246/130	LB		ostatní plocha, ostatní dopravní plocha		1

**LEGENDA:**

LB – k.ú. Lázně Bělohrad,

1 - Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 50781 Lázně Bělohrad,

2 - TJ Lázně Bělohrad, Lázeňská 295, 50781 Lázně Bělohrad,

3 - SJM Bičíště Martin MUDr. a Bičíšťová Růžena BcA., Vachkova 572, 50781 Lázně Bělohrad,

4 - Bejr Václav, Vachkova 423, 50781 Lázně Bělohrad,

5 - SJM Vik Vladimír Ing. a Viková Marie Ing., Vachkova 446, 50781 Lázně Bělohrad,

6 - Vik Vladimír Ing., Vachkova 253, 50781 Lázně Bělohrad,

7 - Wagenknecht Jiří Ing., Husova 252, 50781 Lázně Bělohrad,

8 - SJM Pour Zdeněk Ing., Havlíčkova 2133, 50801 Hořice,

Pourová Hana, Vachkova 571, 50781 Lázně Bělohrad,

9 - Vik Vladimír Ing., Vachkova 446, 50781 Lázně Bělohrad,

Viková Marie Ing., Vachkova 446, 50781 Lázně Bělohrad,

10 - SJM Šulc Milan a Šulcová Jana, Vachkova 573, 50781 Lázně Bělohrad,

SJM Vik Vladimír Ing. a Viková Jana, Vachkova 253, 50781 Lázně Bělohrad,

**b) průběh stavby**

**- zahájení a plán kontrolních prohlídek**

Stavba bude zahájena v roce 2015.

Kontrolní prohlídky budou provedeny v následujícím členění:

- po dokončení odkopávek do úrovně pláně a provedení výkopů rýh a pokládky vedení,
- po dokončení objektu odvodnění,
- po dohotovení hrubých konstrukčních vrstev včetně montáže ohrub,
- po dohotovení krytových vrstev,
- při kolaudaci stavby.

**- etapizace a uvádění do provozu**

Stavba bude realizována jako celek a jako celek bude uvedena do užívání. Stavba je projekčně zpracována jako celek.

**- dokončení stavby - 2015**

**c) vazby na regulační plány, územní plán, územní rozhodnutí nebo územní souhlas**

- **regulační plány** - nebyly získány žádné informace.

- **územní plán**

Řešená oblast se nachází v JV části obce, v intravilánu, na okraji zastavěného území. Z hlediska polyfunkčního využití území se jedná o území čistého bydlení a území sportu. Lokalita je zastoupena nízkopodlažními objekty pro bydlení (rodinné domy), plochami technické zeleně a prvky dopravní a technické infrastruktury.

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a platným územním plánem města Lázní Bělohrad ze dne 13.6.2002 a pozdějších změn.

- **územní rozhodnutí nebo územní souhlas**

Na stavbu bylo stavebním úřadem v Lázních Bělohrad vydáno územní rozhodnutí č.j. LB-3093/2014-STU-AZ, s nabytím právní moci dne 3.9.2014.

**d) stručná charakteristika území a jeho využití**

Území se nachází v okrajové části města, JV od centrálního náměstí. Zástavba je tvořena řídkým výskytem rodinných domů převážně vesnického typu se zahradami, s jejich stávajícím přímým připojením na UK. Staveniště se nachází na pozemcích vedených jako ostatní plocha. Povrch stávající UK je většinou asfaltový, v konci úpravy je tvořen z recyklované asfaltové směsi. Povrch plochy určené pro umístění parkoviště je nesourodý (asfalt, stavební suť, štěrk, zemina). Povrch slepé uličky, zajišťující dostupnost pozemků parc. č. 246/102 a 246/104 je nepevně travnatý.

Povrch terénu se mírně svažuje směrem k jihu a jihozápadu. Sklon terénu je do 3°. Nadmořská výška terénu je 293 m.

V prostoru staveniště se nachází stávající zařízení jednotné kanalizace a vodovodu, plynovodu (VOS a.s. Jičín), silových kabelů a nadzemních vedení (ČEZ Distribuce, a.s.), sdělovacích vedení (Telefónica) a veřejného osvětlení (Město Lázně Bělohrad). Průběhy inženýrských sítí, jež jsou patrné z výkresové dokumentace, byly zakresleny dle informací a sdělení jejich správců.

**e) vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí**

Realizací stavby nedojde ke změnám, které by zásadním způsobem ovlivnily krajinu, zdraví a životní prostředí řešené lokality. Stavba nebude produkovat škodliviny, negativně ovlivňující její okolí. Jedná se o úpravu stávající komunikace funkční skupiny C, která plní a nadále bude plnit pouze obslužnou činnost a stávající plochy užívané jako dopravní (parkovací plocha). K navýšení dopravy po ukončení stavebních úprav nedojde. Stavební práce lze považovat za stavbu malého rozsahu bez větších a dlouhodobých negativních projevů na okolí a životní prostředí.

Pro minimalizaci negativního vlivu dodavatel zajistí:

- minimální dobu výstavby,
- technologickou kázeň,
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách,
- omezení prašnosti technologickou kázní a užitím materiálů s nízkou prašností,
- čištění vozidel, opouštějících staveniště,
- na stavbě nebudou skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

**f) celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření**

- **vztahy na dosavadní využití území**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na dosavadní využití území, které nebude stavební činností ovlivněno, žádná opatření se nenavrhují.

- **vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území**

Kromě úpravy stávajících rozvodů sdělovacích kabelů a veřejného osvětlení (byly územním rozhodnutím umístěny a jsou řešeny samostatně), nejsou známy žádné vztahy na ostatní plánované stavby.

- **změny staveb dotčených navrhovanou stavbou** - nejsou.



### 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

#### a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Na základě dokumentace předchozího stupně bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění stavby, č.j. LB-3093/2014-STU-AZ, s nabytím právní moci dne 3.9.2014 pro objekty:

SO 101 - Příjezdni komunikace

SO 102 - Parkoviště

SO 301 - Odvodnění parkoviště

SO 401 - Veřejné osvětlení

SO 403 - Překládky sdělovacího vedení.

#### b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

- **regulační plány** - nebyly získány žádné informace.

- **územní plán**

Řešená oblast se nachází ve JV části obce, v intravilánu, na okraji zastavěného území. Z hlediska polyfunkčního využití území se jedná o území čistého bydlení a území sportu. Lokalita je zastoupena nízkopodlažními objekty pro bydlení (rodinné domy), plochami technické zeleně a prvky dopravní a technické infrastruktury.

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a platným územním plánem města Lázní Bělohrad ze dne 13.6.2002 a pozdějších změn.

- **územně plánovací informace** - nebyla vyžádána.

#### c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

Dokumentace byla vypracována na základě vyhotoveného výškopisného a polohopisného zaměření území, stav je k 10/2008. Souřadnicový systém je S-JTSK, výškový systém je Balt po vyrovnání (Bpv). Dále byla použita katastrální mapa v digitalizované podobě.

Mapový podklad byl projektantem doplněn o zákresy stávajících inženýrských sítí dle informací a zákresů jejich správců. V prostoru staveniště se nachází stávající zařízení jednotné kanalizace a vodovodu, plynovodu (VOS a.s. Jičín), silových kabelů a nadzemních vedení (ČEZ Distribuce, a.s.), sdělovacích vedení (Telefónica) a veřejného osvětlení (Město Lázně Bělohrad).

#### d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)

S ohledem na charakter stavby nebyl proveden.

#### e) geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

V prostoru staveniště bylo provedeno v roce 2008 hydrologické zhodnocení, jehož cílem bylo zhodnotit, zda záměr zneškodňovat dešťové vody na pozemcích parkoviště zasakováním je možný a jakým způsobem.

##### **geotechnický průzkum**

Území náleží oblasti Jičínská pahorkatina, celku Bělohradská pahorkatina a podcelku Miletínský úval. Povrch terénu se mírně svažuje směrem k jihu a jihozápadu. Sklon terénu je 1° až 3°. Nadmořská výška terénu je přibližně 293 m.

Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod leží místo projektované stavby v navrženém ochranném pásmu vodního zdroje veřejného zásobování, v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHPAV) Východočeská křída a mimo zranitelná pásma v okolí domovních studní.

Z hlediska geologického je území tvořeno zpevněnými svrchnokřídovými sedimenty miletínské synklinály. Směrem shora dolů jsou zastoupeny slínovce a spongilitické slínovce bělohradského souvrství (spodní turon) a dále pískovce a slepence perucko-korycanského souvrství (cenoman). Povrch platformních sedimentů je zvětralý až navětralý.

Kvarterní souvrství je tvořeno směrem k podloží sprašovými hlínami a fluvialními sedimenty charakteru štěrku a písků s nízkým zastoupením jílovité a hlinité složky.

##### **hydrogeologický průzkum**

Z hydrogeologického hlediska se lokalita nachází v rážonu č. 4250 Hořicko-miletínská synklinála. Vyvinuty jsou dva kolektory podzemních vod. Svrchní z nich je vázán na říční štěrkopísky vodoteče Javorky a spodní na pískovce a slepence cenomanu. Hladina podzemních vod ve svrchním kolektoru volná až mírně napjatá a v místech projektované stavby se pohybuje v hloubce okolo dvou metrů pod terénem.

Spodní canomanský kolektor je regionálně vyvinut a má artézský charakter. Od kvartérní zvodně je krytý souvrstvím slínovců spodnoturonského stáří.

Při vydatných deštích nebo při tání sněhu se vytváří krátkodobé zvodnění ve svrchní části kvartérního souvrství s tím, že zvodněnou vrstvu tvoří zhutněná hlinitoštěrková navážka. Bázi této vrstvy tvoří jíly v hloubce do 0,7 m pod terénem.

Z hydrologického hlediska náleží území k povodí Javorky, číslo hydrologického povodí 1-04-02-030. Ve vzdálenosti 200 m východně od hodnocené lokality teče bezejmenný přítok Javorky. Hodnocené území leží mimo záplavové území vodních toků.

**základní korozní průzkum** - nebyl proveden.

**f) diagnostický průzkum konstrukcí**

S ohledem na charakter stavby nebyl proveden.

**g) hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech**

S ohledem na rozsah a charakter stavby nebyl proveden, nebyly zjišťovány, podmínky nejsou stanoveny.

**h) klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti)**

S ohledem na rozsah a charakter stavby nebyly zjišťovány.

**i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně**

Stavba není kulturní památkou a nachází se mimo památkovou zónu a mimo památkovou rezervaci. Stavebník se bude řídit *zákonem č. 20/1987 Sb. o památkové péči*.

#### **4. ČLENĚNÍ STAVBY (JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STAVBY)**

**a) způsob číslování a značení**

Způsob číslování stavebních objektů je navržen dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

**b) určení jednotlivých částí stavby**

Stavba má pouze stavební část, technologickou část neobsahuje.

**c) členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory**

Stavba je stavbou dopravní, je rozdělena na objekty:

SO 101 - Příjezdní komunikace

SO 102 - Parkoviště

SO 301 - Odvodnění parkoviště

#### **5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY**

**a) věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků**

O souvisejících stavbách jiných stavebníků nejsou známy žádné informace.

**b) uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti**

Provádění stavby vyžaduje koordinaci činností na objektech technické infrastruktury. Před započatím stavebních prací bude provedeno vyhledání přesné polohy stávajících inženýrských sítí. Postup prací:

- zemní práce včetně úpravy inženýrských sítí a provedení nového odvodnění,

- provedení podkladních konstrukčních vrstev včetně obrubníků,
- krytové vrstvy, sadové úpravy, dopravní značení, úklid stavenišť.

Koordinaci případných činností s dalšími subjekty na staveništi zajistí dodavatel stavby.

#### **c) zajištění přístupu na stavbu**

Stavební pozemek bude přístupný přímo ze stávající účelové komunikace Vachkovy ulice.

#### **d) dopravní omezení, objíždky, a výluky dopravy**

##### **dopravní omezení a objíždky**

Bude se týkat bezprostředně staveniště a objektů pro bydlení č.p. 571, 572 a vjezdu na pozemek parc. č. 546/104 a 246/122.

Dopravní omezení na ve Vachkově ulici bude po dobu stavby částečné (zúžení průjezdného profilu, práce na silnici) a bude signalizováno provizorním dopravním značením, které zajistí dodavatel stavby. Přístup ke stávajícím objektům bude zachován, průjezd vozidel IZS bude zachován. Objíždky a výluky s ohledem na charakter stavby nebudou.

**výluky dopravy** - nebudou.

## **6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ**

#### **a) seznam předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou stavbu do vlastnictví a osob, které je budou spravovat**

Dotčené pozemky zůstanou ve vlastnictví investora - Město Lázně Bělohrad. Dokončenou stavbu převezme investor a bude zajišťovat její opravy, údržbu a čištění dle platné legislativy.

#### **b) způsob užívání jednotlivých objektů stavby**

Objekt 101 bude užíván a je zařazen tak jako doposud do kategorie účelových komunikací veřejně přístupných. Objekt 102 bude sloužit a bude užíván jako dopravní parkovací plocha. Součástí těchto objektů budou i plochy pochůzné, zařazené do funkční skupiny D 2. Objekt 301 bude sloužit pro likvidaci povrchových srážkových vod objektu 102.

## **7. PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ**

#### **a) možnost (návrh) postupného předávání částí stavby do užívání**

Stavba bude užívána jako stavba kompletní, na základě kolaudačního souhlasu, vydaného odborem dopravy v Jičíně.

#### **b) zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením stavby**

Stavba je časově nenáročná, rovněž z hlediska dopravního významu, důvody pro předčasné užívání nejsou.

## **8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY**

### **8.1 Souhrnný technický popis**

#### **SO 101 - Příjezdní komunikace**

Příjezdová komunikace, jejíž délka úpravy bude 66,58 m a šířce 3,50 - 6,00 m, bude s krytem asfaltovým. Vozovka bude ukončena slepě u posledního stávajícího RD č.p. 572. Další pokračování zpevněné komunikace není důvodné, jelikož se dále nacházejí pouze zemědělské pozemky bez objektů pro bydlení a bez technické infrastruktury. Případné otáčení vozidel bude zajišťovat vjezd na parkoviště úvratovým manévrem. Zúžení vozovky před domem č.p. 571 je navrženo z důvodu nutnosti zachovat stávající trafostanici, jejíž přemístění by bylo pro investora z finančních důvodů neúnosné. Vjezd a výjezd pro č.p. 571 v blízkosti zúžení byl prověřen vlečnými křivkami. Od ostatních ploch bude vozovka oddělena

zvýšeným silničním obrubníkem šířky 150 mm. Celková plocha bude 379 m<sup>2</sup>. Odvodnění vozovky bude do stávající jednotné kanalizace pomocí nových uličních vpustí a jejich přípojovacího potrubí.

Příjezd na pozemek parcelní číslo 246/86 a 246/103 bude v délce 34,60 m a šířce 2,40 m. Kryt bude z vegetačních tvárnic. Celková plocha bude 100 m<sup>2</sup>. Odvodnění bude zasakováním. Od přilehlého chodníku a travnatého pásu bude jízdní pruh oddělen chodníkovým obrubníkem šířky 80 mm.

Vjezdy na pozemky budou zajišťovat dostupnost pozemků parc. č. 246/102, 246/22. Kryt bude dlážděný z betonových dlaždic. Od přilehlého travnatého pásu bude vjezd oddělen chodníkovým obrubníkem šířky 80 mm. Celková plocha bude 10 m<sup>2</sup>. Odvodnění bude na povrch účelové komunikace.

Plochy pochůzní jsou navrženy s ohledem na jednotlivá umístění v šířce 1,60 - 1,82 m jako zvýšené chodníkové pásy, s povrchem z betonové dlažby. Od přilehlých travnatých ploch budou odděleny chodníkovým obrubníkem šířky 80 mm. Celková plocha bude 121 m<sup>2</sup>. Odvodnění bude provedeno na přilehlý jízdní pruh a do okolního nezpevněného terénu.

#### SO 102 - Parkoviště

Parkoviště je navrženo jako samostatná parkovací plocha mimo komunikaci, s šikmým a kolmým stáním pro osobní vozidla v počtu 65 stání a pro 2 autobusy. Připojení na ÚK je navrženo dvěma sjezdy. Stání pro autobusy jsou navržena pro směrodatná vozidla délky max. 12,00 m. Z celkového počtu stání jsou navržena 4 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Stání pro osobní vozidla jsou navržena s řazením kolmým, stání pro autobusy jsou navržena s řazením šikmým (pod úhlem 45°). U parkovacích stání s přesahem vozidel bude délka stání 4,50 m, v ostatních případech bude délka 5,30 a 5,50 m. Šířka vyhrazených stání bude 3,50 m. U ostatních stání bude šířka 2,50 m a 2,75 m, pro autobusy bude šířka stání 3,53 m. Parkovací stání budou s povrchem dlážděným, od asfaltových jízdních pásů oddělených betonovými obrubníky šířky 80 mm. Celková plocha parkovacích stání bude 965 m<sup>2</sup>. Ověření návrhu parkovacích stání a průjezdnost byly ověřeny pomocí vlečných křivek směrodatných vozidel. Odvodnění bude vsakováním do vsakovacího boxu. Odvodnění pláně parkoviště bude s ohledem na nestejnorodou tloušťku konstrukcí pomocí trativodů délky 135 m, zaústěných do odvodňovacího systému parkoviště.

Jízdní pásy jsou navrženy pro obousměrný provoz v hodnotách 6,00 a 6,50 m. Povrch pásů bude asfaltový. Celková plocha jízdních pásů na parkovišti bude 990 m<sup>2</sup>. Odvodnění bude vsakováním do vsakovacího boxu.

Pochůzní plochy v prostoru parkoviště budou provedeny s povrchem z betonové dlažby a od pojezdných pásů budou odděleny zvýšeným silničním obrubníkem. Celková plocha pochůzních ploch na parkovišti bude 65 m<sup>2</sup>. Odvodnění bude vsakováním do vsakovacího boxu. V parkovišti jsou zastoupeny i plochy zeleně, které bude vhodné osázet vzrostlou zelení.

Dodatečná ochrana stávajícího silového kabelu ČEZ Distribuce, a.s. bude provedena kabelovou chráničkou z plastu, obdélníkového průřezu, dělenou, v celkové délce 66,00 m.

#### SO 301 - Odvodnění

Správce stávající jednotné kanalizace ve Vachkově ulici nesouhlasil s odvedením povrchových vod z celé stavby do jednotné kanalizace, proto se hledal jiný způsob zneškodnění vod. Bylo objednáno vypracování posudku u firmy Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o., jehož cílem mělo být zhodnocení, zda bude možné zneškodňovat dešťové vody na pozemku parkoviště a stanovit, jakým způsobem bude proveditelné. Posudek (je k dispozici u investora a hlavního projektanta) potvrdil možnost zasakování.

Navržená gravitační kanalizace bude sloužit k odvádění vod z navrženého parkoviště. Odvodnění je řešeno pomocí navrženého odvodňovacího žlabu se 3 vpustěmi. Ty jsou napojeny přípojkami do gravitační kanalizace. Ta bude svedena do odlučovače lehkých kapalin, kde budou vody předčištěny a následně vypouštěny do podmoku, umístěného uprostřed západní strany parkoviště. Kanalizační stoka je navržena z potrubí plastového DN 250 mm. Přípojky od vpustí budou provedeny z trub PVC-KG DN 150. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody je navržen plošný zasakovací objekt. Ten bude tvořen vsakovacími bloky uložených do jámy vyložené geotextilií. Užité objem bude 29 m<sup>3</sup>. Předpokládá se osazení 96 ks vsakovacích bloků o rozměru 1,2 x 0,6 x 0,42 m seskládaných v jedné vrstvě o celkovém půdorysu 4,8 x 14,4 m a výšce 0,42 m. Celková bilance povrchových vod z ploch parkoviště bude 1150 m<sup>3</sup>/rok.

Dokumentace řeší rovněž trvalé dopravní značení. Parkoviště bude vhodné vybavit drobnými architektonickými prvky jako např. odpadkovými koši, lavičkami, informačními tabulemi.

Návrh úpravy přeložek sdělovacího kabelu a návrh nového veřejného osvětlení není předmětem této dokumentace, řeší se samostatně (v této dokumentaci je proveden pouze jejich orientační zákres v Koordinační situaci).

Stavba nemá vliv na širší vztahy v území ani na důsledky požadavků právních předpisů. Dokumentace je vypracována v rozsahu *vyhl. č. 146/2008 Sb. (Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb)* a je navržena v souladu s platnými předpisy, TP a ČSN. Za vzájemný soulad stávajících, stavbou nedotčených inženýrských zařízení s ČSN 73 6005 (*Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*) odpovídají jejich správci.

## **8.2 Technický popis jednotlivých objektů a jejich částí stavby**

### **8.2.1 Pozemní komunikace**

#### **a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby**

- úprava účelové komunikace Vachkovy ulice délky 66,58 m včetně chodníků pro pěší,
- zřízení účelové komunikace na pozemku parc. č. 246/86 a 246/103 délky 34,60 m včetně chodníku pro pěší,
- zřízení veřejného parkoviště jako stavebně a provozně vymezené plochy účelové komunikace.

#### **b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací**

##### **- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání**

Jedné se o kategorii účelových komunikací veřejně přístupných, umožňujících přímou obsluhu přilehlých pozemků a staveb a skupinu D2, umožňujících pohyb chodců s vyloučením motorové dopravy. Komunikace budou provozovány jako komunikace dvoupruhové a jednopruhové obousměrné.

##### **- parametry a zdůvodnění trasy**

Celková délka upravovaných úseků účelových komunikací bude 101,18 m (66,58 m + 34,60 m). Šířka bude 2,40 m, 3,50 m, 4,00 m, 6,00 a 6,50 m. Úpravami dojde ke zlepšení stavebního stavu stávajících komunikací zřízením kompletních konstrukcí, povrchovým odvodněním a z části i zlepšení dopravně technického stavu návrhem vhodných šířkových parametrů, zřízením chodníků a umístěním prvků bezbariérového užívání staveb. Navržené parametry jsou dány stávajícími podmínkami území, šířkovými parametry PMK, polohou stávajících inženýrských sítí a požadavkem na užitné vlastnosti stavby. Příčný sklon vozovek bude jednostranný i střechovitý do 2,5%, podélný sklon bude do 2%. Příčný sklon chodníků a pochůzných ploch bude jednostranný, max. 2%, podélný sklon bezbariérových ramp bude max. 5%. Výsledný sklon zpevněných ploch nesmí klesnout pod hodnotu 0,5%.

##### **- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky balance zemních prací**

Zemní těleso stavby bude v zářezu. Z výsledků hydrogeologického průzkumu vyplývá, že materiál v podloží, zasahující až do aktivní zóny je tvořen zeminou podmienečně vhodnou až nevhodnou (navážky charakteru štěrkové hlíny až plastických jíílů). Z tohoto důvodu bude provedena aktivní zóna ze zeminy vhodné dle ČSN 73 6133 - *Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací*.

Pro vytvoření aktivní zóny a ochranné (podkladní) vrstvy bude možno použít druhotných (recyklovaných) materiálů v případě, že nebudou obsahovat nežádoucí organické a minerální látky s negativním vlivem na životní prostředí a látky, které působením klimatických vlivů mění svůj objem, pevnost a tvar (ocelový odpad, dřevo, sádra apod.), viz TP 210 - *Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací*.

Zemní práce a úprava pláň budou prováděny za vhodných klimatických podmínek.

##### **- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch**

Vstupní údaje o geotechnických podmínkách podloží a zemní pláň jsou známy z hydrogeologického průzkumu. Konstrukce zpevněných ploch je navržena dle TP 170 (*Navrhování vozovek pozemních komunikací*).

Plochy pochůzní jsou navrženy s povrchem z betonové vibrolisované dlažby pro dopravní zatížení CH, katalogová konstrukce D2-D1 s podkladní vrstvou ze štěrkodrti. Požadovaná únosnost pláň je  $E_{\text{def},2}$  30 MPa. Samostatné sjezdy a parkovací stání jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby pro dopravní zatížení V (15 - 100 TNV<sub>k</sub> za 24 hod.), katalogová konstrukce D2-D1 s podkladní vrstvou ze štěrkodrti. Požadovaná únosnost pláň je  $E_{\text{def},2}$  45 MPa. Příjezdni komunikace a vozovky parkoviště jsou navrženy s povrchem asfaltovým pro dopravní zatížení V (15 - 100 TNV<sub>k</sub> za 24 hod.), katalogová konstrukce D1-N2 s podkladní vrstvou ze štěrkodrti. Požadovaná únosnost pláň je  $E_{\text{def},2}$  45 MPa. Příjezd na pozemek parc. č. 246/102 a 246/104 je navržen z vegetačních tvárnic, s podkladní vrstvou z hlinitého štěrku. Požadovaná únosnost pláň je  $E_{\text{def},2}$  30 MPa.

### **8.2.2 Mostní objekty a zdi**

Zastoupeny nejsou.

### 8.2.3 Odvodnění pozemní komunikace

Odvodnění povrchu příjezdní komunikace objektu 101 a jeho přilehlých chodníků a vjezdů bude provedeno pomocí prefabrikovaných uličních vpustí UV1, UV2 a UV3 pomocí přípojovacího potrubí do stávající jednotné kanalizace (VOS a.s. Jičín). Odvodnění povrchu pochůzných a parkovacích ploch a ploch vozovek parkoviště bude pomocí odvodňovacího žlabu, přes odlučovač lehkých kapalin. Dále pak budou vody vypouštěny do zasakovacího objektu vytvořeného ze vsakovacích bloků, o celkovém objemu 29 m<sup>3</sup>.

Připojení veškerého potrubí na tělesa šachet a vpustí bude provedeno navrtávkou.

#### Bilance množství dešťových vod

Tabulka 3 - Množství dešťových vod z upravovaných ploch Q (l/s)

Název plochy	Plocha S (ha)	Součinitel odtoku ( $\Psi$ )	Redukovaná plocha $S_s$ (ha)	Intenzita $q_s$ (l/s/ha)	Odtok Q (l/s)
SO 101-vozovka asfalt	0,0379	0,8	0,0303	151	4,575
SO 101-plochy dlažba	0,0070	0,8	0,0056	151	0,846
SO 101-plochy vegetační dl.	0,0100	0,6	0,0060	151	0,906
<b>CELKEM</b>	<b>0,0549</b>		<b>0,0419</b>		<b>6,327</b>
SO 102-vozovka asfalt	0,0990	0,8	0,0792	151	11,959
SO 102- plochy dlažba	0,1030	0,8	0,0824	151	12,442
<b>CELKEM</b>	<b>0,202</b>		<b>0,1616</b>		<b>24,401</b>

součinitel odtoku pro pozemní komunikace (asfalt, beton, dlažba) při sklonu 1 - 5% 0,80

součinitel odtoku pro pozemní komunikace (asfalt, beton, dlažba) při sklonu nad 5% 0,90

součinitel odtoku pro pozemní komunikace (vegetační tvárnice) při sklonu 1 - 5% 0,60

součinitel odtoku pro pozemní komunikace (vegetační tvárnice) při sklonu nad 5% 0,70

součinitel odtoku pro zelené pásy, pole, louky při sklonu 1 - 5% 0,10

součinitel odtoku pro zelené pásy, pole, louky při sklonu nad 5% 0,15

intenzita směrodatného deště (l/s/ha) 151

průměrný roční úhrn srážek v oblasti (mm) 650

$$Q_{\max} = S \times \Psi \times q_s$$

#### Bilance dešťových vod:

- obj. SO 101 do jednotné kanalizace 233 m<sup>3</sup>/rok.

- obj. SO 102 do zasakování 1150 m<sup>3</sup>/rok.

### 8.2.4 Tunely, podzemní stavby a galerie - nejsou zastoupeny.

### 8.2.5 Obslužná zařízení, veřejné parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

- obslužná zařízení - nejsou zastoupena.

- veřejné parkoviště - zastoupeno objektem SO 102 (kapacita 65 osobních vozidel, 2 autobusy).

- únikové zóny a protihlukové clony - nejsou zastoupeny.

### 8.2.6 Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení - nejsou zastoupena.

**b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku**

**- dopravní značky**

Vyhrazená stání budou vyznačena značkami IP12 – *Vyhrazené parkoviště* se symbolem osoby na vozíku a vodorovnou značkou V10f - *Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou*. Stání na parkovacích pásech s šikmým řazením budou vyznačena značkou V10c - Stání šikmé, stání na parkovacích pásech s kolmým řazením budou vyznačena značkou V10b - Kolmé stání. Při obou výjezdech z parkoviště budou osazeny značky P 4.

Svislé značky budou umístěny na sloupcích FeZn Ø 70 mm a budou v provedení retroreflexním R1 fólie se 7mi letou zárukou, v provedení FeZn s prolisem, v základní velikosti. Vodorovné značení bude provedeno v typu I, s užitím barev.

**- dopravní zařízení** - nejsou zastoupena.

**- světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku** - nejsou zastoupena.

**c) veřejné osvětlení**

Prostor stávající účelové komunikace je vybaven stávajícím veřejným osvětlením, prostor parkoviště bude osvětlen novým veřejným osvětlením (jiná stavba).

**d) ochrana proti vniku volně žijících živočichů na komunikaci a umožnění jejich migrace přes komunikaci** - neřeší se.

**e) clony a sítě proti oslnění** - neřeší se.

**8.2.7 Objekty ostatních skupin objektů** - nejsou zastoupeny.

## **9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ**

**- mapový podklad**

Byl pořízen jako podklad pro umístění a návrh stavby. Výškový systém Bpv, souřadnicový systém S-JTSK.

**- rekognoskace území**

Byla provedena jako podklad pro umístění a návrh stavby, včetně fotodokumentace.

**- hydrogeologický průzkum**

Byl pořízen za účelem prověření možnosti likvidace srážkových vod z upravovaných ploch zasakováním. Z provedených sond byla dále zjištěna skladba a druh podloží, určující způsob zakládání stavby. Z průzkumu vyplývá, že zasakování je možné. Struktura provedených sond vypovídá o výskytu zeminy většinou nevhodné nebo podmíněčně vhodné pro umístění v aktivní zóně zpevněných ploch. Z tohoto důvodu bude provedena výměna nevhodné zeminy v tl. 350 za zeminu vhodnou dle ČSN 73 6133 - *Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací*.

**- dopravně inženýrský průzkum** - s ohledem na charakter stavby se neprováděl.

**- dendrologický průzkum** - s ohledem na charakter stavby se neprováděl.

**- hluková studie**

Z výsledku vypracované studie vyplývá, že hygienické limity překročeny nebudou, žádná protihluková opatření se nenavrhují.

Jiné druhy průzkumů a měření nebyly provedeny.

Parametry navržené stavby jsou v souladu s ČSN 73 6110/Z1 - *Projektování místních komunikací a ostatních ČSN a TP z oboru silničních staveb*.

## 10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY

### a) rozsah dotčení

#### - ochranná pásma

- stavba je v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí,
- stavba je mimo ochranné pásmo lesa,
- stavba je v ochranném pásmu vodního zdroje veřejného zásobování,
- stavba je v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I. a mimo hranice vnitřních území lázeňských míst.

#### - chráněná území

- stavba je mimo chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny),
- stavba je v chráněné v oblasti přirozené akumulace vod (CHPAV) Východočeská křída a mimo zranitelná pásma v okolí domovních studní.

#### - zátopová území

- stavba je mimo záplavové území Q100,

#### - kulturní památky

- stavba je mimo památkovou rezervaci, zónu a jejich ochranná pásma.

### b) podmínky pro zásah - neřeší se.

### c) způsob ochrany nebo úprav

Uvedená pásma nevyžadují dodržování speciálních podmínek, při křížení a souběhu zpevněných ploch se stávajícím silovým kabelem bude provedena jeho dodatečná ochrana plastovými kabelovými žlaby.

### d) vliv na stavebně technické řešení stavby - není.

## 11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

### a) bourací práce

Staveniště není vybaveno žádnými stávajícími pozemními objekty, v rámci bouracích prací budou odstraněny pouze zbytky asfaltových krytů v ploše cca 65 m<sup>2</sup>.

### b) kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada - nebude.

### c) rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Zemní práce budou spočívat pouze v odkopávkách pro spodní stavbu, v tl. navrhovaných konstrukcí (do 400 mm) a ve výkopu rýh pro potrubí a chráničku v celkovém množství cca 695 m<sup>3</sup>. Úprava aktivní zóny se předpokládá v rozsahu cca 817 m<sup>3</sup>. Konečná úprava nezpevněného terénu dotčeného stavbou bude řešena vyrovnáním zeminou, uvláčením a osetím travním semenem. V rámci zemních prací budou provedeny rýhy pro zřízení připojovacího potrubí od navržených uličních vpustí, rýhy pro zřízení drenáží, rýhy souvisící s dodatečnou ochranou silového kabelu. Zemina je zařazena do III. třídy těžitelnosti, hornina je soudržná, hloubka výkopu rýh se předpokládá do 1,30 m, s pažením stěn rýh se neuvažuje. Přebytečná zemina v množství cca 1411 m<sup>3</sup> bude uložena na skládce ASA s.r.o. v Lodíně ve vzdálenost do 25 km.

### d) ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

V přidruženém prostoru upravované komunikace a v prostoru parkoviště budou zřízeny travnaté plochy charakteru pásů o šířce cca 0,50 - 3,00 m, které budou ohumusovány, osety travním semenem a osázeny keři a stromy vhodných kultur. Rozsah travnatých ploch je cca 587 m<sup>2</sup>. Zemina vhodná pro humusování bude získána ze zdrojů investora. Nezpevněné plochy, dotčené stavbou, budou uvedeny do původního stavu a budou osety travním semenem.



e) zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace - nebude.

f) zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa - nedojde.

g) zásah do jiných pozemků

K záboru jiných pozemků, než je uvedeno v Tabulce 1 nedojde.

h) vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

S ohledem na polohu stávajících sítí a projektovanou polohu stavby se předpokládá dodatečná ochrana silového kabelu (50 m). Chránička, případně nová poloha sítí budou geodeticky zaměřeny a předány správci sítě a investorovi. Ochrana nových sítí bude řešena v rámci jejich zřízení.

Ke změnám staveb navazující dopravní infrastruktury nedojde, vodních toků se stavba nedotýká.

## 12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

a) všechny druhy energií

Stavba ani během realizace ani při jejím užívání nevyžaduje nároky na potřebu jakýchkoliv energií. Uliční prostor bude osvětlen pomocí stávajících i rozšířených rozvodů a zařízení veřejného osvětlení.

b) telekomunikace - nejsou.

c) vodní hospodářství - nejsou.

d) připojení na dopravní infrastrukturu a parkování

Dokumentace řeší úpravy části stávající účelové komunikace ulice Vachkovy, nové připojení nevzniká. Navržené parkoviště bude připojeno na vozovku Vachkovy ulice dvěma sjezdy.

### - parkování

Doprava v klidu se na účelové komunikaci neřeší, stávající šířka PMK to neumožňuje. Návrh samostatné parkovací plochy je řešením dopravy v klidu pro potřeby stávajícího sportovního areálu.

Parkoviště je navrženo jako parkovací plocha mimo komunikaci, s šikmým a kolmým stáním pro osobní vozidla v počtu 65 stání a pro 2 autobusy. Připojení na ÚK je navrženo dvěma sjezdy. Stání pro autobusy jsou navržena pro směrodatná vozidla délky max. 12,00 m. Z celkového počtu jsou navržena 4 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Stání pro osobní vozidla jsou navržena s řazením kolmým, stání pro autobusy jsou navržena s řazením šikmým (pod úhlem 45°). U parkovacích stání s přesahem vozidel bude délka stání 4,50 m, v ostatních případech bude délka 5,30 a 5,50 m. Šířka vyhrazených stání bude 3,50 m. U ostatních stání bude šířka 2,50 m a 2,75 m, pro autobusy bude šířka stání 3,53 m. Ověření návrhu parkovacích stání i parametry jízdních pruhů parkoviště bylo provedeno pomocí vlečných křivek směrodatných vozidel.

Výpočet nutných parkovacích stání pro diváky (stadion fotbal - 300 míst) je proveden dle ČSN 73 6110/Z1 (Projektování místních komunikací) podle vzorce:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

kde **N** je celkový počet stání

**O<sub>o</sub>** základní počet odstavných stání podle čl. 14.1.11 hodn. 0

**P<sub>o</sub>** základní počet parkovacích stání podle tab. 34 25

**k<sub>a</sub>** součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25

**k<sub>p</sub>** součinitel redukce počtu stání 1,0

$$N = 0 \times 1,25 + (300 : 12) \times 1,25 \times 1,0$$

$$N = 31,25 \dots 33 \text{ stání}$$

Celková potřeba parkovacích stání pro fotbalové hřiště je 33 parkovacích míst, včetně 2 vyhrazených míst.

Navržený počet stání je 65 míst pro osobní vozidla a 2 autobusy, z toho 4 místa vyhrazená (vyhovuje vyhl. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby).

**e) možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)**

Nevyžaduje se, pouze napojení uliční vpust' UV4, UV4 a UV5 bude provedeno na stávající jednotnou kanalizaci.

**f) druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby**

Stavba při svém užívání nebude produkovat žádné odpady.

### **13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**a) ochrana krajiny a přírody**

Realizací stavby nedojde ke změnám, které by zásadním způsobem ovlivnily krajinu, zdraví a životní prostředí řešené lokality. Stavba nebude produkovat škodliviny, negativně ovlivňující její okolí. Jedná se o účelovou komunikaci funkční skupiny C, která bude plnit pouze obslužnou funkci, plochy pochůzné a parkoviště. K navýšení dopravy po ukončení stavebních úprav nedojde. Stavební práce lze považovat za stavbu malého rozsahu bez větších a dlouhodobých negativních projevů na okolí a životní prostředí - ochrana se neřeší.

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování okolí stavby hlukem, prašností a jinými nepříznivými vlivy. Dodavatel stavby bude při stavební činnosti používat takové stroje, mechanismy a technologie, aby byly v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. část B – Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti. Předpokládá se, že tyto limity budou splněny. S ohledem na rozsah stavby nelze očekávat ani výrazné obtěžování okolo stavby prachem. Případná prašnost prostředí bude eliminována kropením. Rozvržení pracovní činnosti dohodne investor s dodavatelem stavby. S ohledem na rozsah prací nebude nutné provádět práce v době nočního klidu.

Stávající nepevněné i zpevněné plochy dotčené stavbou, budou uvedeny do původního stavu.

**b) hluk – nedojde k navýšení motorové dopravy – nemá negativní vliv.**

**c) emise z dopravy**

Zdroje znečišťování ovzduší vázané na provozování stavby budou z hlediska vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí významně podlimitní a jejich působením nebude docházet na území sledované lokality k překračování imisních limitů ani k významnému zvýšení stávající imisní zátěže i za těch nejnejpříznivějších rozptylových podmínek.

**d) vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje – bez negativního vlivu.**

**e) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby**

Stavba bude prováděna dle platných předpisů pro užití stavebních prvků a materiálů a veškeré práce budou prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Navržená stavba svými parametry splňuje obecné požadavky na výstavbu. Účastníci provozu budou povinni užívat stavbu dle zákona č. 361/2000 Sb. (Zákon o provozu na pozemních komunikacích). Navržené parametry vyhovují ČSN 73 6110-Z1 (Projektování místních komunikací), ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČS 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Stavba je vybavena prvky, zabezpečujícími bezbariérové užívání podle vyhl. č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Podrobné bezbariérové řešení stavby viz Příloha č. B.6 - Bezbariérové užívání.

**f) nakládání s odpady**

Stavba v rámci provozování nebude produkovat žádné odpady. Na staveništi se nevyskytuje nebezpečný odpad. Odpady vzniknou pouze při realizaci stavby, a to při bouracích pracích (beton a betonové výrobky, kamenivo, asfalt, zemina). Nakládání s odpady během výstavby musí být řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy. Tento zákon stanoví v souladu s právem

Evropských společenství pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka a trvale udržitelného rozvoje, práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy.

Vybouraný materiál (živice, zemina, kamenivo, beton) bude uložen na řízené skládce v Lodíně (vzdálenost do 25 km).

Tabulka 4 - Zařazení odpadů při bourání, dle vyhl. č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

kód	název	kategorie
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
01 04 08	Odpadní štěrk a kamenivo neuvedené pod číslem 010107	O
01 04 0 8	Odpadní písek a jíl	O
17 01 01	Beton	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O

## 14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

### a) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení, apod.

Zabudování materiálů bude prováděno v souladu s předepsanými technologickými postupy a postupy jejich výrobců a dle platných ČSN, TP a TKP. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky, které mají atesty, certifikáty a prohlášení o shodě. Doklad o vhodnosti výrobků a materiálů předloží dodavatel stavby investorovi při předání stavby.

Zabudované výrobky a materiály budou splňovat podmínky *nařízení vlády č. 163/2002 ze dne 6. března 2002 (o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky)* ve znění pozdějších předpisů a *TN TZÚS (12.03.04) Technický návod pro materiály a zařízení užívané k realizaci bezbariérových staveb*.

### b) požární bezpečnost

- Jako podkladu pro vypracování PBŘ bylo použito projektové dokumentace stavby.
- Jedná se o stavební úpravy stávající účelové komunikace části Vachkovy ulice. Komunikace je a bude dvoupruhová obousměrná, ukončena slepě, s povrchem asfaltovým. Dále půjde o úpravu dopravního prostoru, sloužícího pro příjezd na pozemky parc. č. 246/102 a 246/104 v celkové délce 34,60 m a šířce 2,40 m, s krytem z vegetačních tvárnic. Dále budou součástí stavby plochy pochůzného s povrchem z betonové dlažby a parkovací stání na parkovišti s povrchem z betonové dlažby. Jízdní pásy s povrchem asfaltovým na parkovišti budou mít šířku 6,00 m a 6,50 m a budou obousměrné dvoupruhové. Odvodnění stavby bude do zasakovacího boxu a do stávající jednotné kanalizace.
- Stavba se s ohledem na svůj charakter nedělí na požární úseky.
- Stavba je s ohledem na svůj charakter bez požárního rizika, stupeň požární bezpečnosti se nestanovuje, stavba nemá požární úseky.
- Stavební konstrukce jsou nehořlavé, požární uzávěry stavba nemá.
- Materiály použité pro stavbu budou nehořlavé (asfalt, betonová dlažba, betonové obrubníky, kamenivo).
- Požární zásah pro navrženou stavbu s ohledem na nehořlavé materiály nebude, evakuace osob a zvířat nenastane, druhy a počty únikových cest se nestanovují.
- Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti se s ohledem na charakter stavby nestanovují.
- Stavba nebude mít požadavek na zabezpečení požární vody, případně jiných hasebních prostředků. Případná stávající odběrná místa na veřejném vodovodu nebudou dotčena.
- Zásahové cesty se pro úpravy vozovek a vjezdů nenavrhují. Zásahové cesty pro stávající pozemní objekty (nizkopodlažní zástavba objektů pro bydlení) nebudou stavbou dotčeny.
- S ohledem na charakter stavby se počty, druh a způsob hasících přístrojů a dalších prostředků požární ochrany nebo požární techniky nestanovují.
- Stavba nebude vybavena technologickým zařízením. Z technických zařízení bude v rámci stavby provedeno potrubí pro svedení srážkové vody ze zpevněných ploch, které bude umístěno pod zemí a dodatečná ochrana silového podzemního kabelu (hledisko požární bezpečnosti žádné).

- m) S ohledem na charakter stavby se zvláštní požadavky na zvýšení požární odolnosti stavby nebo snížení hořlavosti stavebních hmot nestanovují.
- n) S ohledem na charakter stavby nebudou žádné požadavky na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními. Podmínky a návrh způsobu jejich umístění a instalace se nestanovují.
- o) S ohledem na charakter stavby se výstražné a bezpečnostní značky a tabulky nerozmísťují.

Z hlediska dostupnosti stávajících objektů po ukončení stavby, se stavebními úpravami nic nezmění. Šířka komunikací bude min. 3,50 m, u vozovky ukončené slepě bude otáčení umožněno přes navržené parkoviště po průjezdní komunikaci šířky 6,00 m a 6,50 m. Provizorní příjezd ke stávajícím objektům (objekty pro bydlení nízkopodlažní) bude zajištěn i po dobu výstavby.

Komunikace odpovídají požadavku ČSN 73 0802 čl. 12.2.2 (*Požární bezpečnost staveb*). Konstrukce dopravního prostoru je navržena dle ČSN 73 6114 (*Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování*).

#### **c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

Stavba je bez negativního vlivu.

#### **d) ochrana proti hluku** – na základě výsledku hlukové studie se žádná ochrana nenavrhuje.

#### **e) bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích)**

Navržená stavba svými parametry splňuje obecné požadavky na výstavbu z hlediska bezpečnosti užívání stavby.

Navržené parametry vyhovují ČSN 73 6101 (*Projektování silnic a dálnic*), ČSN 73 6110-Z1 (*Projektování místních komunikací*), TP 103 - *Navrhování obytných a pěších zón*, z hlediska šířkového uspořádání a celkového řešení PMK. Dopravní značení vyhovuje zásadám pro dopravní značení dle TP 65 (*Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích*), vycházejících ze zákona č. 361/2000 Sb. (*Zákon o provozu na pozemních komunikacích*). Návrh stavebních úprav a parametry stavby vyhovují zákonu č. 361/2000 Sb. (*Zákon o provozu na pozemních komunikacích*). Rozhledové parametry připojení nové komunikace na stávající cestu vyhovují ČSN 73 6110.

Stavba je vybavena prvky, zabezpečujícími bezbariérové užívání stavby podle vyhl. č. 398/2009 Sb. (*Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*). Podrobné bezbariérové řešení stavby viz Příloha č. B.6 - *Bezbariérové užívání*.

#### **f) úspora energie a ochrana tepla** - neřeší se.

## **15. DALŠÍ POŽADAVKY**

#### **a) užitné vlastnosti stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky, snadná údržba, životnost apod.)**

##### **- užitné vlastnosti stavby**

Osazením stavebních prvků (betonové obručníky, betonová vibrolisovaná dlažba, litinové a polypropylenové odvodňovací prvky, potrubí z PVC a ostatní), budou zajištěny maximální užitné vlastnosti celé stavby. Povrch pochůzných i pojízdných ploch bude dokonale rovný, mrazuvzdorný, s vysokou pevností, odolný vůči působení vody a chemických roztoků.

##### **- dostatečná kapacita objektů**

Šířkové parametry vozovky vyhovují z hlediska ČSN 73 6110-Z1 (*Projektování místních komunikací*). Minimální šířka vozovky dopravního prostoru bude 3,50 m. Parametry zajistí bezproblémový průjezd největších předpokládaných vozidel skupiny M3 (autobus) a N2 (hasičská vozidla a vozidla pro svoz domovního odpadu). Šířkové parametry samostatných sjezdů zajistí bezproblémové zajištění osobních vozidel z navrhované komunikace na soukromé pozemky a opačně. Kapacita parkovacích stání vyhovuje ČSN 73 6110-Z1 (*Projektování místních komunikací*).

##### **- obecné požadavky na výstavbu a výrobky**

- stavba je v souladu s územním plánem obce,
- stavba je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. (*Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*),
- stavba je v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb. o *technických podmínkách požární ochrany staveb*.

##### **- snadná údržba, životnost**

Navržené materiály splňují požadavek na snadnou údržbu stavby a obvyklou životnost.

**b) zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby – veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavba svými parametry zajišťuje pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhl. č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Stavba vyhovuje i z hlediska požadavku na max. podélný a příčný sklon, vybavení přirozenou vodící linií, vyznačení míst nebezpečných.

Výčet jednotlivých prvků:

- Výškový rozdíl pochozích ploch bude max. 20 mm.
- Šířka chodníků bude více než 1,50 m včetně bezpečnostního odstupu.
- Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva bude splňovat další požadavky dle čl. 1.1.2. vyhl. č. 398/2009 Sb. a vlastnosti dlažby budou v souladu s TN TZÚS (12.03.04) *Technický návod pro materiály a zařízení užívané k realizaci bezbariérových staveb*.
- V trase bude zajištěna přirozená vodící linie v podobě zahradního obrubníku s výškou hrany větší než 60 mm. Přirozená vodící linie bude přerušena max. na délku 8000 mm.
- Podél obrubníků s výškou hrany do 80 mm nad přilehlým jízdním pruhem budou zřízeny varovné pásy. Délka snížení bude max. 6000 mm.
- Varovné pásy (šířka 400 mm) budou provedeny ze slepecké reliéfní betonové dlažby v červeném odstínu.
- Bude zajištěn barevný kontrast slepecké dlažby a okolní dlažby.
- V chodeckých trasách bude snížený obrubník s výškou hrany nad úroveň poježděného pruhu 20 mm. Rampové části chodníku budou provedeny na celou šířku chodníku a s podélným sklonem max. 5%.
- Příčný sklon pochůzných ploch bude max. 2%, podélný bude v rozmezí 0,5% do 2%.

**c) ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy)**

Vzhledem k charakteru zájmového území, charakteru řešené lokality a stavby, nebude budoucí stavba negativně ovlivněna výše uvedenými faktory – ochrana se nenavrhuje. Stavba se nachází mimo vyhlášené záplavové území Q100.

**d) splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace je vypracována a stavba je navržena mimo jiné v souladu se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, obsažených v dokladové části. Požadavky dotčených orgánů bude respektovat dodavatel stavby při realizaci stavebních prací.

**e) finanční náklad stavby**

Součástí dokumentace je položkový Rozpočet stavebních prací a materiálů a Soupis prací a dodávek, sestavený dle ceníků stavebních prací a materiálů vydaných URSem Praha, v cenové úrovni 2/2014.

V Rozpočtu není zohledněno případné zabudování a použití recyklovaného materiálu nebo materiálu získaného demontáží stávajících konstrukčních vrstev.

Uložení přebytečné zeminy (výkopku) bude provedeno na skládce v Lodíně (vzdálenost do 25 km) s poplatkem.

\*\*\*\*\*





Obr. 1: Vozovka Vachkovy ulice (neupravovaný úsek), pohled ve směru staničení, bez chodníků.



Obr. 2: Asfaltová vozovka bez bezpečnostního odstupu (neupravovaný úsek),





Obr. 3: Vozovka Vachkovy ulice, konec souvislého krytu z asfaltu, vlevo vjezd na hřiště.



Obr. 4: Vozovka Vachkovy ulice, povrch z recyklovaného asfaltu, vlevo trafo, které je nutno zachovat.





Obr. 5: Plocha pro umístění parkoviště (nesourodý povrch), vpravo trafo, které je nutno zachovat.



Obr. 6: Plocha pro umístění parkoviště (nesourodý povrch).





Obr. 7: Vozovka Vachkovy ulice, povrch z recyklovaného asfaltu, konec úpravy, konec zástavby.



Obr. 8: Slepý příjezd na pozemek parc. č. 246/102 a 246/104, travnatý povrch.