



MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD

stavební úřad

náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
tel. 493 792 090, 493 792 276, 493 792 261, fax: 493 792 484 K.V. Raise 35
e-mail: stavebni@lazne-belohrad.cz 507 81 Lázně Bělohrad

Převzal dne: 5. 8. 2014
Podpis: *Místo*

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

Č.j.: LB-3093/2014-STU-AZ
Vyřizuje: Zahradníková, oprávněná úřední osoba
Datum: 31.7.2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
31. 7. 2014
dne: *Salundová*
MĚSTSKÝ ÚŘAD
LÁZNĚ BĚLOHRAD
stavební úřad
nám. K.V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 27.5.2014 podalo

Město Lázně Bělohrad, IČ 00271730, náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad,
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Dopravní infrastruktura sportovního areálu u Bažantnice v Lázních Bělohradě“,

na pozemcích st. p. 738 a č. parc. 246/21, 246/49, 246/66, 246/83, 246/86, 246/96, 246/103, 246/105, 246/117, 246/121, 246/122, 246/129, 699 v katastrálním území Lázně Bělohrad.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem umístění jsou stavební objekty dopravní infrastruktury sportovního areálu u Bažantnice v Lázních Bělohradě.

SO 101 – příjezdni komunikace (pozemky st. 738, č. parc. 246/49, 246/21, 246/86, 246/103, 246/117, 246/122, 246/105, 246/83, 246/66, 246/121)

SO 102 – parkoviště (pozemky č. parc. 246/121, 246/66, 246/96, 246/129, 699)

SO 301 – odvodnění parkoviště (pozemky č. parc. 246/121, 246/66, 699)

SO 401 – veřejné osvětlení ((pozemky st. 738, č. parc. 246/21, 246/66, 246/121)

SO 403 – překládka sdělovacího vedení (pozemky st. 738, č. parc. 246/86, 246/103, 246/66, 246/21, 246/49)

Účelem stavby je vylepšit a rozšířit vybavení řešeného území dopravní infrastrukturou. Příjezdní komunikace bude sloužit tak jako stávající z Vachkovy ulice a bude ukončena slepě u posledního stávajícího rodinného domu č.p. 572. Parkoviště je navrženo jako samostatná parkovací plocha mimo komunikaci, s šikmým a kolmým stáním pro osobní vozidla v počtu 65 stání a pro 2 autobusy. Připojení na místní komunikaci je navrženo dvěma sjezdy. Z celkového počtu jsou navržena 4 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkovací stání budou s povrchem dlážděným, jízdní pásy s povrchem asfaltovým. Pochůzní plochy v prostoru parkoviště budou tvořeny betonovou dlažbou a silničním obrubníkem. V ploše parkoviště jsou navrženy i plochy zeleně, které budou osázeny vzrostlou zelení. Odvodnění parkoviště bude řešeno pomocí odvodňovacího žlabu se 3 vpustěmi napojenými do gravitační kanalizace, která bude svedena do odlučovače lehkých kapalin, kde budou vody předčištěny a následně vypouštěny do vsakovacích bloků. Stávající veřejné osvětlení bude demontováno a nahrazeno novým osvětlením včetně nových stožárů, zajišťujících i osvětlení parkoviště. Pro osvětlení komunikace budou instalovány 2 ks osvětlovacích stožárů se svítidly a pro parkoviště 4 ks těchto osvětlovacích těles. Stávající sdělovací kabelové vedení bude v nevyhnutelném rozsahu chráněno překládkou před účinky zatížení dopravou. Nová trasa silového kabelu NN, stejně tak demontáž objektu tribuny na st. p. 738 a části stávajícího oplocení budou řešeny v samostatném řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba dopravní infrastruktury (SO 101, SO 102, SO 301, SO 401, SO 403) bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace ne kolejová doprava, Miloslav Kučera - PRODIS (ČKAIT 0600564), Svitavská 1469, 500 12 Hradec Králové, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky přímo dotčené stavbou st. p. 738 a č. parc. 246/21, 246/49, 246/66, 246/83, 246/86, 246/96, 246/103, 246/105, 246/117, 246/121, 246/122, 246/129, 699 v katastrálním území Lázně Bělohrad.
2. Likvidace komunálního odpadu bude prováděna v rámci svozu odpadu z obce, odpad bude shromažďován v nádobě k tomu určené, která bude umístěna na pozemku stavebníka.
3. Další stupeň dokumentace (projektová dokumentace pro povolení stavby) musí být vypracován osobou oprávněnou dle zvláštních předpisů.
4. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a vyznačení polohy podzemních sítí subjektem k tomu oprávněným. Zároveň je stavebník povinen omezit stavební práce v ochranných pásmech podzemních sítí a vedení a řídit se ČSN 736005 a požadavky uvedenými v zákoně č. 458/2000 Sb., v platném znění.
5. Před zahájením stavby zajistí investor vytyčení kanalizačního řádu v přilehlé komunikaci č. parc. 246/49, 246/105, 246/83, 246/121 a 246/122, který je v soukromém vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí a při realizaci stavby zajistí jeho ochranu.
6. Při stavbě je stavebník povinen dodržet podmínky jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí, tj. edy Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200193540 ze dne 8.4.2014, vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100266333 ze dne 8.4.2014, vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000930767 ze dne 16.4.2014, vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 570556/14 ze dne 8.4.2014 a stanovení podmínek č.j. POS 175/14 ze dne 1.4.2014, vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti Jičín ze dne 8.4.2014 a ze dne 4.1.2012.
7. Žadatel je v rámci umístění stavby povinen dodržet podmínky Městského úřadu v Jičíně, odboru životního prostředí, které jsou obsažené ve vyjádření č.j. MuJc/2011/32810/ZP/Pol ze dne 2.1.2014.
8. Žadatel je povinen dodržet podmínky ve stanovisku Krajského ředitelství Policie KHK č.j. KRPH-188/ČJ-2011-050406-497 ze dne 30.12.2011
9. Příslušným správním orgánem k vydání stavebního povolení na stavbu dopravní infrastruktury je Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, přeložka silového kabelu NN a odstranění tribuny na st.p. 738 a části stávajícího oplocení bude řešen Městským úřadem Lázně Bělohrad, stavební úřad.

10. Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění - § 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 – ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).
11. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení stavby využita k terénním úpravám, bude skladován na vlastním pozemku žadatele. V případě potřeby odvozu materiálů (suť, přebytečná zemina apod.) lze tyto ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách.
12. Po dokončení stavebních prací musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nebyly měněny odtokové poměry v dané lokalitě.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lázně Bělohrad, IČ 00271730, náměstí k. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
Tělovýchovná jednota Lázně Bělohrad, IČ 44478844, 507 81 Lázně Bělohrad

Odůvodnění

Dne 27.5.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § odst. stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na 28.7.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. LB-3053/2014-STU-AZ.

Při posouzení návrhu umístění stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., v platném znění, stavební úřad po podrobném přezkoumání zjistil, že záměr není v rozporu s dotčenými ustanoveními vyhlášky a vybranými ustanoveními, které se týkají umístování staveb.

Stavební úřad došel k závěru, že změnou využití území nebudou ohroženy zájmy na úseku ochrany životního prostředí a památkové péče ani další zájmy chráněné zvláštními předpisy. Dále zjistil, že záměrem nebudou nepřiměřeně dotčena práva účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výsledků projednání návrhu v územním řízení a jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zjistil:

- a) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací - dokumentace je zpracována v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Města Lázně Bělohrad schválenou 13.6.2002, včetně Změny č. 1 územního plánu schválené 21.6.2006 a Změny č. 2 územního plánu schválené dne 1.7.2009. Stavba je dle platné územně plánovací dokumentace situována v „území sportu“, tedy v ploše se stabilizovaným funkčním využitím pro sportovní využití. V tomto území jsou mimo jiné přípustná odstavná a parkovací stání, tento charakter stavby splňuje. Záměr tedy není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a záměry územního plánování.

- b) Stavba svým architektonickým ztvárněním a umístěním na pozemcích odpovídá charakteru prostředí a také odpovídá požadavkům na ochranu architektonických hodnot v této lokalitě.
- c) Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využití území. Pozemky svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění i realizaci navrhované stavby. Napojení stavby na sítě technického vybavení není řešeno.
- d) Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace.
- e) Umístění stavby splňuje požadavky zvláštních právních předpisů a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska, vyjádření, předložené doklady a podklady:

- Projektová dokumentace vypracovaná a ověřená autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekojeová doprava, Miloslavem Kučerou - PRODIS (ČKAIT 0600564), Svitavská 1469, 500 12 Hradec Králové
- Souhlas TJ Lázně Bělohrad s umístěním stavby na pozemcích v jejich vlastnictví ze dne 27.5.2014
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-489/JC-PRE-2011 ze dne 2.1.2012
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK č.j.: S-KHSHK 36020/2011/2/HOK.JC/Jů ze dne 6.2.2012
- Vyjádření Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí č.j. MuJc/2011/32810/ZP/Pol ze dne 2.1.2012
- Vyjádření Městského úřadu Jičín, odboru dopravy č.j.: MuJc/2011/32623/DOP/MoE ze dne 19.1.2012
- Vyjádření Krajského úřadu KHK, odboru ŽP a zemědělství, zn. 1275/ZP/2012 ze dne 16.2.2012
- Sdělení Krajského úřadu KHK, odboru ŽP a zemědělství zn. 3709/ZP/2012-Čr ze dne 16.3.2012
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie KHK č.j. KRPH-188/ČJ-2011-050406-497 ze dne 30.12.2011 a vyjádření č.j. KRPH-43767-26/ČJ-2011-0500IT ze dne 23.11.2011
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. z. PVZ/14/10368/Hv/0 ze dne 22.4.2014
- Závazné stanovisko ČR – Ministerstva obrany, VUSS Pardubice č.j. 9346/17861-ÚP/2011-1420 ze dne 9.12.2011
- Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, ČIL, č.j.: MZDR 83058/2011-2/OZD-ČIL-V ze dne 9.1.2012
- Stanovisko Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR zn. V 001/2014 ze dne 24.7.2014
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100266333 ze dne 8.4.2014
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200193540 ze dne 8.4.2014
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000930767 ze dne 16.4.2014
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 570556/14 ze dne 8.4.2014 a stanovení podmínek č.j. POS 175/14 ze dne 11.4.2014
- Vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti Jičín ze dne 8.4.2014 a 4.1.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Předložený návrh není v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, předpisy vydanými k jeho provádění ani dotčenými zvláštními předpisy a neshledal tedy důvody, pro které by nebylo možné předmětný záměr realizovat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

Viktor Tomášek, Petr Tomášek, MUDr. Martin Bičíš, BcA. Růžena Bičíšová, Jiří Chlubna, Václav Bejr, Jiří Šubr, Jaroslav Janeček, Jaroslava Janečková, Ing. Vladimír Vik nar. 1929, Ing. Marie Viková, Ing. Vladimír Vik nar. 1954, Ing. Jiří Wagenknecht, Ing. Zdeněk Pour, Hana Pourová, Jana Viková, Milan Šulc, Jana Šulcová, Lázně Bělohrad a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byl zahrnut žadatel a vlastníci přímo dotčených parcel, kteří jsou "hlavními účastníky řízení" ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu. Za "vedlejšího účastníka řízení" ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pak byli vymezeni vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, neboť vlastnická práva k tomuto pozemku by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším pozemkům nebo stavbám na nich, nemohou být s ohledem na rozsah stavby nebo jejím umístěním či provedením přímo dotčeni. Účastníky řízení jsou současně vlastníci a provozovatelé inženýrských sítí v lokalitě. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává žádný zvláštní předpis.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Poučení účastníků

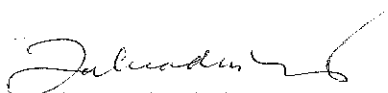
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu KHK v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Alena Zahradníková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží (doporučeně, do vlastních rukou, do DS):

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Město Lázně Bělohrad, náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

2. Tělovýchovná jednota, Lázně Bělohrad, Michal Petřivý, Třetí strana 58, 507 81 Lázně Bělohrad

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu:

3. Viktor Tomášek, Vachkova 506, 507 81 Lázně Bělohrad

4. Petr Tomášek, Vachkova 506, 507 81 Lázně Bělohrad

5. MUDr. Martin Bičíště, Vachkova 572, 507 81 Lázně Bělohrad

6. BcA. Růžena Bičíšťová, Vachkova 572, 507 81 Lázně Bělohrad

7. Jiří Chlubna, Dolní Nová Ves 46, 507 81 Lázně Bělohrad

8. Václav Bejr, Vachkova 423, , 507 81 Lázně Bělohrad

9. Jiří Šubr, Vachkova 424, , 507 81 Lázně Bělohrad

10. Jaroslav Janeček, Vachkova 444, , 507 81 Lázně Bělohrad

11. Jaroslava Janečková, Vachkova 444, 507 81 Lázně Bělohrad

12. Ing. Vladimír Vik, Vachkova 446, 507 81 Lázně Bělohrad

13. Ing. Marie Viková, Vachkova 446, 507 81 Lázně Bělohrad

14. Ing. Vladimír Vik, Vachkova 253, 507 81 Lázně Bělohrad

15. Ing. Jiří Wagenknecht, Husova 252, 507 81 Lázně Bělohrad

16. Ing. Zdeněk Pour, Vachkova 571, 507 81 Lázně Bělohrad

17. Hana Pourová, Vachkova 571, 507 81 Lázně Bělohrad

18. Jana Viková, Vachkova 253, 507 81 Lázně Bělohrad

19. Milan Šulc, Vachkova 573, 507 81 Lázně Bělohrad

20. Jana Šulcová, Vachkova 573, 507 81 Lázně Bělohrad

21. Lázně Bělohrad, a.s. Lázeňská 165, 507 81 Lázně Bělohrad

22. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4

23. RWE Distribuční služby s.r.o. ROSS Dvůr Králové nad Labem, Plynárenská 499, 657 02 Brno

24. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice

25. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Dotčené orgány:

26. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor zdravotních služeb - Český inspektorát lázní a zřídelských,
Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

27. Městský úřad Jičín odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

28. Městský úřad Jičín odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

29. Městský úřad Jičín odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

30. Městský úřad Jičín oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

31. Povodí Labe st.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

32. Hasičský záchranný sbor KHK územní odbor, Dělnická 162, 506 01 Jičín

33. Krajská hygienická stanice KHK územní pracoviště, Revoluční 1076, 506 01 Jičín

