

č.j. 1654/2015

č. 90/2015

4

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Buštěhrad

Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad

Zastoupen Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou

IČ: 00234214

Zhotovitel: České vysoké učení technické v Praze

Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad

zastoupena doc. Ing. Lukášem Ferklem, Ph.D., ředitelem

IČ : 68407700, DIČ: CZ68407700

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených provede pro Objednatele Dílo, jehož předmětem je expertní a metodologická podpora projektu „Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla, Buštěhrad“.
2. Smluvní strany si ujednaly, že Dílo bude provedeno v následujících fázích:

Fáze 1	<i>Metodologický koncept přípravy rekonstrukce MŠ a ZŠ Oty Pavla Buštěhrad</i>
Fáze 2	<i>Odborná spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace</i>
Fáze 3	<i>Participace na výběrovém řízení dodavatele stavby</i>
Fáze 4	<i>Zpracování materiálů technologického, energetického a provozního konceptu rekonstrukce</i>
Fáze 5	<i>Příprava podkladů pro projekt DPS</i>
Fáze 6	<i>Analýza projektu v úrovni STS, DSP, DPS</i>
Fáze 7	<i>Poradenská činnost při realizaci stavby</i>
Fáze 8	<i>Poradenská činnost při uvedení stavby do provozu</i>
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno po částech v termínech dle čl. XII této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo po částech převzít v souladu s čl. XII této smlouvy a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. XII této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatele, kteří budou oprávněni při provádění Díla dle smlouvy spolupracovat se Zhotovitelem, popřípadě jeho postup plnění z této smlouvy kontrolovat. Zhotovitel se zavazuje pověřit plněním předmětu této smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří k tomu mají dostatečnou odbornou způsobilost. Obě strany se dále zavazují urychleně ve vzájemné spolupráci vyvíjet maximální úsilí k odstranění jakýchkoli překážek bránících splnění předmětu této smlouvy.

II.

Fáze 1

Metodologický koncept přípravy rekonstrukce MŠ a ZŠ Oty Pavla Buštěhrad

1. V rámci Fáze 1 se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést ideovou přípravu akce, zapojit cílové skupiny, rozebrat stávající stav, definovat klíčové problémy míst pro tvorbu ideového konceptu, konkrétně se zavazuje vykonávat činnost spočívající v:
 - a) Definici a koncepci zapojení cílových skupin
 - b) Zpracování podkladů pro zapojení cílových skupin
 - c) Zapojení cílových skupin, práci s cílovými skupinami po celou dobu trvání projektu
 - d) Analýza a vedení výzkumu po celou dobu trvání projektu
 - e) Zpracování metodiky

2. Analýza a vedení výzkumu po celou dobu trvání projektu bude probíhat v následujících fázích:
 - a) Přípravná fáze spočívající ve sběru podkladů
 - b) Zpracování projektové dokumentace
 - c) Výběr dodavatele stavby
 - d) Realizace stavby
 - e) Vyhodnocení provozu

III.

Fáze 2

Odborná spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace

1. V rámci Fáze 2 se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provádět odbornou spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace tak, aby byly průběžně optimálně plněny podmínky stanovené výběrovým řízením.

IV.

Fáze 3

Participace na výběrovém řízení dodavatele stavby

1. V rámci Fáze 3 se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést technické zhodnocení kvality nabídek dodavatelů stavby nebo jejích částí a zhodnocení kvalifikačních předpokladů dodavatelů stavby nebo jejích částí.

V.

Fáze 4

Zpracování materiálů technologického, energetického a provozního konceptu rekonstrukce

1. V rámci Fáze 4 se Zhotovitel zavazuje participovat na tvorbě optimálního stavebně konstrukčního a materiálův technologického řešení stavby ve spolupráci s dodavatelem projektové dokumentace nebo její části a poskytovat projektantskou podporu spočívající v:
 - a) Výběru vhodných materiálů a technologií
 - b) Energetickém konceptu
 - c) Koncepci využití OZE – obnovitelných zdrojů energie
 - d) Způsobu nakládání se zdroji a odpady

VI.

Fáze 5

Příprava podkladů pro projekt DPS – Dokumentace pro provedení stavby

1. V rámci Fáze 5 se Zhotovitel zavazuje provést příslušná měření na stavbě, např. Blower Door test jako součást podkladů pro projektovou fázi, za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje provést:
 - a) Analýzu stávajícího energetického systému budovy a kotelny
 - b) Konstruktivně statickou analýzu stávající budovy
 - c) Kontrolní měření vzduchotěsnosti stávajícího stavu budovy

VII.

Fáze 6

Analýza projektu v úrovni STS – Studie, návrh stavby, DSP – dokumentace pro stavební povolení, DPS – dokumentace pro provedení stavby

1. V rámci Fáze 6 se Zhotovitel zavazuje provést analýzu jednotlivých projektových fází a zhodnotit klíčová témata. Analýza projektu v jeho jednotlivých částech bude probíhat následující formou s následujícími výstupy:
 - STS: hodnocení návrhů v rámci „Výzvy k souběžnému plnění veřejné zakázky malého rozsahu“ formou zasedání hodnotitelské komise a formulování závěrečného stanoviska komise.
 - DSP, DPS: analýza projektové dokumentace a jejích dílčích částí formou „Kontrolních dní projektu“ v součinnosti se zpracovatelem projektové dokumentace.

VIII.

Fáze 7

Poradenská činnost při realizaci stavby

1. V rámci Fáze 7 se Zhotovitel zavazuje poskytovat poradenskou činnost při realizaci stavby, provádět nezávislá hodnocení kvality prováděných prací, provádět dílčí měření dokumentující kvalitu provádění stavby, např. snímkování termokamerou, Blower door test po dokončení vzduchotěsné vrstvy, apod.

IX.

Fáze 8

Poradenská činnost při uvedení stavby do provozu

1. V rámci Fáze 8 se Zhotovitel zavazuje poskytovat podporu při regulaci a měření energetických systémů budovy.

X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla, poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro provedení Díla.
2. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy zavazuje zejména:
 - během provedení Díla umožnit Objednateli potřebnou kontrolu dokončených fází Díla, pokud tato kontrola je objektivně možná a nemůže způsobit překážky plnění Zhotovitele nebo nemůže mít vliv na dodržení termínu plnění;
 - informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Zhotovitel neodpovídal;

3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo dle této smlouvy dle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Na případnou nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a požadavky na předmětnou činnost a předmět Díla.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či tel. čísla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.

XI.

Místo a doba plnění smlouvy a způsob předání a převzetí Díla

1. Místem plnění smlouvy a předáním Díla je sídlo Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo Objednateli po částech, a to vždy po provedení každé jednotlivé fáze v období **od července 2015 do února 2017**. K převzetí Díla Objednatelem dojde podpisem Předávacího protokolu odpovědnými pracovníky (nebo jejich zástupci) obou smluvních stran.

XII.

Cena a termíny dokončení Díla

1. Cena za Dílo v celkovém rozsahu dle čl. I této smlouvy činí **570.000,-- Kč bez DPH** (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých).
2. Cena podle tohoto článku je složena z cen za jednotlivé fáze, a to:

Fáze 1	115.000,--Kč
Fáze 2	15.000,--Kč
Fáze 3	15.000,--Kč
Fáze 4	175.000,--Kč
Fáze 5	45.000,--Kč
Fáze 6	45.000,--Kč
Fáze 7	115.000,--Kč
Fáze 8	45.000,--Kč
CELKEM	570.000,--Kč
3. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé fáze Díla budou Zhotovitelem dokončeny a předány Objednateli v následujících termínech:

Fáze 1	30.9.2015 – 1. část 30.9.2016 – 2. část 28.2.2017 – 3. část
Fáze 2	31.12.2015
Fáze 3	31.12.2015
Fáze 4	31.12.2015
Fáze 5	31.12.2015
Fáze 6	30.11.2015
Fáze 7	31.10.2016
Fáze 8	28.2.2017

XIII.

Platební a fakturační podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu Díla specifikovanou v čl. XII této smlouvy po částech, a to vždy po dokončení každé jednotlivé fáze na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 10 dnů ode dne ukončení fáze a podpisu Předávacího protokolu k příslušné fázi a splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- Faktury vystavené Zhotovitelem dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, a zejména tyto údaje:
 - označení smlouvy;
 - označení objednávky;
 - místo a datum dodání Díla;
 - popis fakturovaného Díla;
 - platební podmínky v souladu se smlouvou;
 - přílohou je kopie Předávacího protokolu podepsaného Objednatelem.
- Platba bude provedena v Kč formou bankovního převodu na účet Zhotovitele č. 107-4413090217/0100 vedený u Komerční banky a.s.
- V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktur čl. XIII odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

XIV.

Ukončení smlouvy

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Předčasně ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.
- Za podstatné porušení této smlouvy se považují ve smyslu § 2002 občanského zákoníku zejména případy, kdy:
 - je Objednatel v prodlení s úhradou faktur dle čl. XIII této smlouvy vystavených na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy déle než třicet dní;
 - je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla v termínech dle čl. XIII této smlouvy déle než 30 dní;
 - Objednatel opakovaně neposkytl Zhotoviteli potřebnou součinnost;
- Odstupuje-li od smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, je

odstoupení účinné dnem vrácení zásilky obsahující odstoupení od smlouvy odstoupující smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení smlouvy uvede odstoupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze smlouvy poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením, si smluvní strany nebudou vracet.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, s těmito výhradami:
 - i. Podmínky této smlouvy lze měnit a od této smlouvy lze odstoupit pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.
 - ii. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitelem je veřejná vysoká škola zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb.,
 - iii. Obě strany berou na vědomí, že uzavírání smluv podléhá na obou stranách interním předpisům a schvalovacím procesům. Uzavření smluvního vztahu je možné uskutečnit pouze písemně nebo elektronicky podepsaným e-mailem formou objednávky, potvrzení nabídky nebo podpisem smlouvy. K podpisu jsou oprávněni statutární zástupci obou stran a dle Statutu ČVUT dále ředitel UCEEBu.
 - iv. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou Smlouvy o spolupráci podepsanou oprávněnými osobami.
 - v. V rámci obchodního styku se obě strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Buštěhradě dne 21. července 2015

23.7.2015

Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka
objednatel



Strana 6 z 6

doc. Ing. Lukáš Ferkl, Ph.D., ředitel
zhotovitel

