



## SMLOUVA O DÍLO č.

na dodávku stavby : **Rekonstrukce lesní cesty v k.ú. Rakovice**

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** Obec Rakovice  
sídlo: Rakovice 119, 398 04 Čimelice  
Statutární zástupce: Miroslav Sedláček- starosta obce  
IČ: 00512061  
Technický zástupce:  
(dále jen objednatel)

(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitel:** **HYDRO & KOV s.r.o.**  
Zastoupený: Petr Ježek, jednatel  
IČO: 277 20 161  
DIČ: CZ27720161  
Telefon: 384 722 033  
E-mail: info@hydrokov.cz  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 576303389/0800  
Statutární orgán: Ing. Miroslav Ježek, Miroslav Ježek, Petr Ježek - jednatelé  
(dále jen zhotovitel)

se dohodly podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 2586/1, § 2587 a § 2586/2 a následně uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Miroslav Sedláček, starosta obce  
Zhotovitel: Ing. Miroslav Ježek, jednatel

Ve věcech odborných:

Objednatel: Miroslav Sedláček, starosta obce  
TDI:  
GP:  
Zhotovitel: Petr Ježek, jednatel

Po dobu dodávky stavebních prací bude objednatel na stavbě zastupovat ....

## II. PŘEDMĚT DÍLA

### 2.1. Název díla : **Rekonstrukce lesní cesty v k.ú. Rakovice**

#### 2.2. Místo:

Stávající lesní cesta typu 2L v majetku obce Rakovice. Lesní cesta je oboustranně napojena na stávající polní cesty navazující na stávající dopravní infrastrukturu obce. Uvažovaná rekonstrukce zjistí, aby cesta splňovala podmínky kategorie 1L.

Lesní cesta se nachází na stavebním pozemku 1417/1, 1423/1, 1417/2 a 1235 v k.ú. Rakovice.

#### 2.3. Bližší popis:

- odstranění náletových křovin v úseku 0,000 – 0,070
- čištění a obnova příkopů v úseku P 0,000 - 0,070 včetně obnovy pokračujícího příkopu v dl. 50 bm, oboustranně v úseku 0,075 – 0,648
- odkopávka nevhodných nanesených povrchových vrstev do hl. 200 mm s odvozem na skládku do 5 km
- zřízení trubních propustí a hospodářských trubních sjezdů s čely z lomového kamene kladeného do betonu; v místě trubních propustí bude zajištěno opevnění na výtoku potrubí a to záhozovým kamenivem tak, aby pod vyústěním roury byla vytvořena ze záhozového kamene vsakovací jáma, která bude zpomalovat odtok vody
- pod spadištěm propustku na odbočení v km 0,075 bude zřízena vsakovací jáma (rozměry cca 2,5 x 3 m, hl. 1,5 m) vyplněná záhozovým kamenivem
- úprava a zhutnění konstrukce po odkopávce
- v úsecích 0,065 – 0,095, 0,159 – 0,189 a 0,445 – 0,475 bude odebráno podloží do hloubky dalších 300 mm a bude nahrazeno vrstvou kameniva frakce 63–125 tl. 300 mm uloženého na geotextilii
- doplnění stávajícího podkladu kamenivem frakce 32–63 v množství 240 kg/m<sup>2</sup>
- urovnání a zhutnění doplněné konstrukce
- infiltrační postřik
- vrstva pro podklad ACP 16 tl. 60 mm
- v km 0,648 osazení svodnice dešťové vody, spadiště opevněno záhozovým kamenivem
- postřik živičný spojovací v množství 0,5 – 0,7 kg/m<sup>2</sup>
- vrstva pro obrus ACO 11 tl. 40 mm
- zřízení krajnic ze štěrkodrti v tl. 100 mm oboustranně v šířce 0,3 - 0,5 m
- osazení závor

Zhotovitel bude postupovat v souladu se schválenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy, podmínkami stavebního povolení a stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů. Provedení všech potřebných zkoušek

zabezpečí zhotovitel na své, náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději 2 pracovní dny před dnem odevzdání a převzetí dokončené stavby.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla po projednání se zhotovitelem o další práce a dodávky nutné realizovat za účelem řádného dokončení díla, pokud tyto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% ze smluvní ceny díla uvedené v článku IV. bez dopadu na změnu termínu dokončení díla.

2.6. Dojde-li při realizaci díla ke změnám oproti zadávací dokumentaci je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě", v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové sazby dle doporučených ceníků /ÚRS Praha/ ve výši 0,8 x jednotková sazba. Teprve po uvedení soupisu ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne stavby, odsouhlasení zástupcem objednatele a uskutečnění jednacního řízení bez uveřejnění dle zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

2.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v které z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

*Předpokládaný termín zahájení díla*

*květen 2017 - do 5 dnů od předání díla k realizaci*

*Požadovaný termín dokončení díla*

*říjen 2017 - max. 6 měsíců od předání díla k realizaci*

Realizace stavby je podmíněna úspěšným získáním dotace z dotačního programu SZIF. Smlouva s uchazečem bude podepsána, avšak nabývá účinnosti dnem předání staveniště k realizaci stavby. Uchazeč/ dodavatel je potom povinen zahájit stavbu 5 (pět) dní od předání díla k realizaci!!!!

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Nezbytně realizované vícepráce do 10% z ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nutných realizovat za účelem řádného dokončení díla větších než 10% zakázky se smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem.

#### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro

dokončení díla v termínu dle SOD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**bez DPH** 3 333 333,- Kč

**DPH** 700 000,- Kč (bude účtováno dle platných předpisů v době plnění)

**Celková cena včetně DPH** 4 033 333,- Kč

(slovy: čtyřmiliónyřicetřítisícetřicetřicet tři korun českých)

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU na určený rozsah stavebních prací dle čl. II. této smlouvy, tj. jde o horní limit ceny za dílo s tím, že zhotovitel nemá právo požadovat její zvýšení vyjma skutečností dle čl. 4.4. Cena uvedená v čl.IV, odst.4.2 může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran jen za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 2.5. a 2.6. čl. II.

4.4. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, nezbytného rozšíření předmětu plnění, případně jiných mimořádných událostí mající dopad do rozsahu předmětu plnění.

#### V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány v souladu s odstavcem 5.5.

5.2. Faktura bude pořízena ve čtyřech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle §12 a 16 zákona č. 588/92 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Faktura musí zejména obsahovat:**

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

objednatelem určenou ev.zn.akce

**Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná**

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr). Soupisy provedených prací musí být odsouhlaseny a potvrzeny

stavebním dozorem objednatele.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vadnou fakturu opravit a znovu doručit objednateli. Od doručení opravené faktury běží i nová splatnost.

5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část t.j.10% bude zhotoviteli proplacena do 30ti dnů po předání a převzetí díla, a to v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V opačném případě uhradí objednatel zbývající část do 30 ti dnů po odstranění posledního z nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla a vad a nedodělků zjištěných při místním šetření uskutečněného za účelem vydání kolaudačního souhlasu (povolení k užívání díla)..

Splatnost faktur bude min. 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací zpracovaný dodavatelem, potvrzený a odsouhlasený věcně a cenově pověřenou osobou zadavatele /TDI/. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč

5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

5.8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla – stavebních prací.

Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr jdou k jeho tíži.

5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

**5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.**

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, stavebním povolením, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a



postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel PD a příslušné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

**název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD**  
**přehled všech provedených zkoušek jakosti**  
**seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků**  
**seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby**  
**seznam případných subdodavatelů**

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dní předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených a prokazatelných nákladů, pokud již původní materiál objednal a na své náklady složil zálohu.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy, stavební sutí apod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy a vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prostý práv třetí osoby nejpozději do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy, pokud strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.25. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku el. energie, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených objednatelem.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Povolení k odstranění křovin a stromů zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymínuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu si zabezpečit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Zhotovitel si zajistí vyjádření o existenci sítí u jednotlivých správců sítí a následné vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inž. sítě na vlastní náklady. Pokud to bude potřebné, zhotovitel si zajistí ve vlastní režii návrh DIO včetně odsouhlasení DI POLICIE ČR a odboru dopravy MÚ a následné osazení dopravních značek.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které mu byly poskytnuty, a má zcela jasno o způsobu a objemu prací.

6.36. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

6.39. Zhotovitel musí dodržet a splnit veškeré požadavky vyplývající ze povolení včetně příslušných vyjádření účastníků a dotčených orgánů vydaných v rámci SP.

6.40. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla uvedeného v soupisech prací a dodávek předmětu díla, v zjišťovacích protokolech zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, které uhradil na základě faktur dle oddílu V. této smlouvy.

6.41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům.

6.42. Zhotovitel má v ceně díla započteno zimní opatření v takovém rozsahu, aby klimatické podmínky neohrozily plynulý průběh díla. Pouze mimořádně extrémní klimatické podmínky, při kterých již nelze aplikovat žádné způsoby zimních opatření, opravňují zhotovitele vyzvat k jednání objednatele za účelem uzavření dohody o změně termínu dokončení díla.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce zařízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 pracovních dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

## VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

## IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. Pokud dílo bude odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělky nebránícími užívání, začíná záruční lhůta dnem písemného potvrzení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.

9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu uvedeném v předávacím protokolu. Havarijní vady je zhotovitel povinen odstranit do 48 hodin od jejich uplatnění. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek, předání a převzetí díla.

9.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení do trvalého provozu.

## X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% **dlužné částky za každý den** prodlení.

10.2. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1% **z ceny díla za každý započatý den** prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč **za každý nedodělek a den prodlení.**

Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady či havarijní vady v termínu dle SOD, nebo ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a havarijních vad 500,-Kč za každou hodinu prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčena náhrada škody a náhrada ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

## XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou:

**Provedení díla v rozsahu dle PD a SOD.**

**Provedení díla v kvalitě odpovídající normám příslušných prací a podmínkám stanovených v PD.**

**Provedení díla v dohodnutém termínu.**

**Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.**

**Placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.**

**Plnění zadávacích podmínek.**

**Plnění harmonogramu postupu stavebních prací.**

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.6. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.9. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.10. Zhotovitel bere na vědomí a provede veškeré činnosti dle této smlouvy za provozu objednatele.

12.11. Zástupci obou stran uvedení v čl.I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.15. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří oceněný výkaz výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

12.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem předání staveniště.

### **13. Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

### **Povinnosti dodavatele**

#### **Kontrolní činnost vzhledem k dotovanému programu**

Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

#### **Uchování dokumentace**

Dle čl. 90 Nařízení Rady ES 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci týkající se realizovaného projektu do doby uplynutí 3 let od ukončení programu (tj. minimálně do roku 2021). Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt

V Třeboni, dne: 27 -01- 2017

V Rakovicích dne: 27 -01- 2017

za zhotovitele :

za objednatele:

HYDRO & KOV s.r.o.  
Rybářská 801  
Třeboň 379 01  
iČO: 27720161, DIČ: CZ27720161

.....  
Ing. Miroslav Ježek, jednatel



.....  
*[Handwritten signature]*

Přílohy: -položkový rozpočet  
- Závazné obchodní podmínky

**PŘÍLOHA č. 1**  
**OBCHODNÍ PODMÍNKY ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE**

**TATO PŘÍLOHA JE ZÁVAZNÁ**

Příjemce, který zadává podlimitní nebo nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., a příjemce, který zadává zakázku na stavební práce malé hodnoty, zakázku na stavební práce vyšší hodnoty stanoví v zadávací dokumentaci alespoň níže uvedené obchodní podmínky.

**1. Úvodní ustanovení**

1.1. Podmínky jsou stanoveny pro všechny zakázky na stavební práce, pokud není v textu ustanovení omezeno stanovením druhu nebo objemu stavebních prací.

**2. Způsob stanovení obchodních podmínek**

2.1 Zadavatel může stanovit obchodní podmínky odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo jiné obchodní podmínky ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

2.2 Všeobecné obchodní podmínky musí zadavatel jednoznačně označit názvem, uvedením zpracovatele, datem vydání a datem platnosti tak, aby nemohlo dojít k záměně dokumentu.

2.3 Všeobecné obchodní podmínky je zadavatel povinen přiložit k zadávací dokumentaci, pokud nejsou bezplatně přístupné neomezeným dálkovým přístupem.

2.4 Zadavatel je povinen, pokud použije všeobecné obchodní podmínky, zajistit soulad výsledných obchodních podmínek s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „vyhláška č. 231/2012 Sb.“).

2.5 Zadavatel je oprávněn, v případech odůvodněných typem stavby, druhem stavebních prací nebo podmínkami provádění, upravit ustanovení všeobecných obchodních podmínek formou zvláštních obchodních podmínek obsahujících pouze odchylná ustanovení.

2.6 Zadavatel může stanovit obchodní podmínky také formou jiných obchodních podmínek ve smyslu § 1751 odst. 1 NOZ. Takové obchodní podmínky musí být k zadávací dokumentaci vždy přiloženy.

2.7 Všechna ustanovení obchodních podmínek stanovených zadavatelem musí být v souladu s náležitostmi podle vyhlášky č. 231/2012 Sb., a podmínkami této Příručky.

**3. Návrh smlouvy o dílo**

3.1 Zadavatel může vymezit obchodní podmínky v rámci zadávací dokumentace také formou závazného textu v návrhu budoucí smlouvy o dílo.



3.2. Návrh smlouvy o dílo musí stanovit priority dokumentů a z nich vyplývající stanovené obchodní podmínky musí být v souladu s povinnými náležitostmi této Příručky.

#### **4. Povinné náležitosti obchodních podmínek**

4.1 Obchodní podmínky obsahují ujednání vymezená v rámci jednotlivých kapitol v tomto rozsahu.

4.2 Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

4.3 Obchodní podmínky vždy vymezí definici a lhůtu pro:

- a) předání a převzetí staveniště,
- b) zahájení stavebních prací,
- c) dokončení stavebních prací,
- d) předání a převzetí stavby,
- e) počátku běhu záruční lhůty.

4.4 Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.

#### **5. Povinnosti objednatele**

5.1 Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.

5.2 Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

5.3 Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

## **6. Povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Obchodní podmínky stanoví povinnost zhotovitele umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.2 Obchodní podmínky musí stanovit, že změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.3 Obchodní podmínky mohou podmínit změnu dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 6.4 Obchodní podmínky nesmí ukládat odpovědnost zhotoviteli za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.

## **7. Předmět díla**

- 7.1 Předmětem díla může být také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 7.2 Předmětem díla může být také geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- 7.3 Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

## **8. Cena díla**

- 8.1 Obchodní podmínky musí definovat obsah sjednané ceny.
- 8.2 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

## **9. Změna ceny díla**

- 9.1 Obchodní podmínky musí obsahovat ujednání pro případnou změnu ceny jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.).

- 9.2 Obchodní podmínky musí obsahovat i způsob sjednání změny ceny díla.
- 9.3 Obchodní podmínky musí stanovit, že v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 9.4 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě).
- 9.5 Obchodní podmínky nesmí obsahovat v souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi postup či způsob sjednání ceny, který by byl v rozporu s příslušnými ustanoveními ZVZ, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

## **10. Platební podmínky**

- 10.1 Obchodní podmínky stanoví, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, že cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 10.2 Obchodní podmínky stanoví, že objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 10.3 Pokud obchodní podmínky stanoví požadavek na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného, pak lze zádržné uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

## **11. Lhůty splatnosti**

- 11.1 Obchodní podmínky stanoví splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby ve lhůtě, která nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

## **12. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

- 12.1 Obchodní podmínky stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.2 Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny v obchodních podmínkách.
- 12.3 Obchodní podmínky mohou stanovit požadavek na předložení pojistné smlouvy zhotovitelem a stanovit termín pro její předložení v návaznosti na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

### **13. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

- 13.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to s ohledem na cenu díla.
- 13.2 Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti musí být v obchodních podmínkách stanoveny.
- 13.3 Obchodní podmínky musí obsahovat ujednání o předložení pojistné smlouvy zhotovitelem před podpisem smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.

### **14. Zajištění závazku za řádné provádění díla**

- 14.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli k zajištění závazku za řádné provádění díla bankovní záruku.
- 14.2 Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 5 % ze sjednané ceny díla.
- 14.3 Obchodní podmínky v takovém případě musí stanovit podmínky uplatnění nároku z bankovní záruky.
- 14.4 Obchodní podmínky musí v takovém případě obsahovat ujednání o předložení originálu záruční listiny zhotovitelem v určitém termínu vztaženém k podpisu smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.

### **15. Zajištění závazků za řádné dokončení díla**

- 15.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- 15.2 Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 10% ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.3 Obchodní podmínky musí stanovit podmínky a termín pro uvolnění zádržného.
- 15.4 Obchodní podmínky musí umožnit zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

### **16. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek**

- 16.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného.



16.2 Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 5% ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadrženu část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí záruční lhůty.

16.3 Obchodní podmínky musí stanovit podmínky a termín pro uvolnění zádržného.

16.4 Obchodní podmínky musí umožnit zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

## **17. Předání a převzetí staveniště**

17.1 Obchodní podmínky vymezí podmínky předání a převzetí staveniště.

17.2 Obchodní podmínky nesmí stanovit povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, ale mohou obsahovat povinnost zhotovitele zabezpečit jejich vytýčení a odpovědnost zhotovitele za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

## **18. Zařízení staveniště**

18.1 Obchodní podmínky stanoví, že zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

18.2 Obchodní podmínky stanoví zhotoviteli povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

18.3 Obchodní podmínky stanoví lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, popř. definuje dokumenty, které tuto lhůtu stanovují.

## **19. Kontrola projektové dokumentace**

19.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

19.2 Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

## **20. Kontrola provádění prací**

20.1 Obchodní podmínky obsahují zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení podmínek organizace kontrolních dnů a zejména postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

## **21. Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

- 21.1 Obchodní podmínky mohou stanovit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci.
- 21.2 Obchodní podmínky musí v takovém případě stanovit způsob prokázání a postup při nesplnění podmínky.

## **22. Stavební deník**

- 22.1 Obchodní podmínky musí obsahovat povinnost zhotovitele vést stavební deník u všech veřejných zakázek nebo zakázek na stavební práce a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

## **23. Předání a převzetí díla**

- 23.1 Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele zorganizovat předání a převzetí díla, povinnost objednatele pořádit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 23.2 V obchodních podmínkách lze stanovit, že objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V souvislosti s tím, obchodní podmínky obsahují podmínky a lhůty pro odstranění zjištěných vad.
- 23.3 Obchodní podmínky stanoví povinnost objednatele k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

## **24. Délka záruční lhůty**

- 24.1 Obchodní podmínky musí stanovit délku záruční lhůty.
- 24.2 Záruční lhůta na stavební práce nesmí být delší než 60 měsíců.
- 24.3 Obchodní podmínky mohou u speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení stanovit délku záruční lhůty jinak s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení, zhotovitel je však povinen ji řádně odůvodnit.

## **25. Úrok z prodlení při neplnění objednatele**

- 25.1 Obchodní podmínky stanoví objednateli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 26. Smluvní pokuty při neplnění zhotovitele

- 26.1 Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty nesmí být stanovena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku a musí odpovídat druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.
- 26.2 Obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla. Smluvní pokuta nesmí být vyšší než 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 26.3 Obchodní podmínky v případech, kdy je umožněno převzetí díla včetně vad, stanoví smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu.
- 26.4 Smluvní pokuta nesmí být stanovena vyšší než 0,1 % z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 26.5 Obchodní podmínky mohou stanovit smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu.

HYDRO & KOV s.r.o.  
Rybářská 801  
Třeboň 379 07  
iČO: 27720161, DIČ: CZ27720161



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Rekonstrukce LC Rakovice, p.č.1417-1, Obec Rakovice

**Objekt:** Rekonstrukce LC Rakovice, p.č.1417-1

**Rozpočet:** Rekonstrukce LC Rakovice, p.č.1417-1

**Objednatel:** IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:** **HYDRO & KOV s.r.o.**

IČ: 277 20 161

Rybářská 801

DIČ: CZ27720161

379 01 Třeboň

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 310 042,34
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			23 290,66
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>3 333 333,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 333 333,00 CZK
Základní DPH	21 %		699 999,93 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 4 033 332,93 CZK**

v

dne

**HYDRO & KOV s.r.o.**  
Rybářská 801  
Třeboň 379 01

IČO: 27720161, DIČ: CZ27720161

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			631 658,99	19
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			45 835,20	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 305,00	0
5	Komunikace	HSV			2 013 841,40	60
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			367 142,63	11
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			113 740,00	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			124 519,12	4
VN	Vedlejší náklady	VN			23 290,66	1
Cena celkem					3 333 333,00	100

HYDRO & KOV s.r.o.  
Rybářská 801  
Třeboň 379 01  
IČO: 27720161, DIČ: CZ27720161

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce LC Rakovice, p.č.1417-1, Obec Rakovice
O:	Rekonstrukce LC Rakovice, p.č.1417-1
R:	Rekonstrukce LC Rakovice, p.č.1417-1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				631 658,99
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	400,00000	38,00	15 200,00
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	400,00000	8,00	3 200,00
3	122302201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 100 m3	m3	687,00000	295,00	202 665,00
4	122302209R00	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	687,00000	40,00	27 480,00
5	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	5,76000	565,00	3 254,40
6	132301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	5,76000	314,00	1 808,64
7	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	50,00000	558,00	27 900,00
8	132301219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	50,00000	55,80	2 790,00
9	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	748,52000	166,00	124 254,32
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	748,52000	191,50	143 341,58
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	748,52000	15,20	11 377,50
12	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	2 005,50000	11,10	22 261,05
13	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	2 005,50000	23,00	46 126,50
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				45 835,20
14	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	8,64000	2 205,00	19 051,20
15	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	288,00000	93,00	26 784,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				13 305,00
16	462511161R00	Zához z lom.kamene tříd. do 50 kg bez výplně mezer	m3	2,25000	2 180,00	4 905,00
17	462511169R00	Příplatek za urovnání líce záhozu, kameny do 80 kg	m2	9,00000	100,00	900,00
18	452312131R00	Sedlové lože pod potrubí z betonu C 12/15	m3	3,12500	2 400,00	7 500,00
Díl:	5	Komunikace				2 013 841,40
19	564681111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 30 cm	m2	360,00000	235,00	84 600,00
20	564752111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 15 cm	m2	432,00000	170,00	73 440,00
21	564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm	m2	1 891,00000	170,00	321 470,00
22	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	432,00000	129,00	55 728,00
23	569851111R00	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tloušťky 15 cm	m2	573,00000	105,00	60 165,00
24	566301111R00	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,06 m3/m2	m2	1 891,00000	48,00	90 768,00
25	572731112R00	Vyspravení výtluků krytů živ. směsí, 1 km nad 10 tun	t	198,00000	2 500,00	495 000,00
26	597081120R00	Svodnice ocelová Reverdo	ks	1,00000	1 362,00	1 362,00
27	577112114R00	Beton asfalt. ACO 11 S modifik. š do 3 m, tl. 5 cm	m2	1 776,30000	288,00	511 574,40
28	574391111R00	Makadam hrubý s asfalt. postříkem a posypem, 10 cm	m2	1 776,30000	180,00	319 734,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				367 142,63
29	919441221R00	Čelo propustku z lom. kamene z trub DN 60 - 80 cm	kus	4,00000	23 000,00	92 000,00
30	919442213R00	Hospodářský přejezd 4 m,čela z lom.kame. do 100 cm	kus	12,00000	15 000,00	180 000,00
31	919492911R00	Příplatek za další 1m přes délku 4m přejezdu	kus	24,00000	1 187,00	28 488,00
32	919514111R00	Zřízení propustku z trub betonových/ŽB DN 60 cm	m	12,50000	1 565,00	19 562,50
33	919535555R00	Obetonování trub propustku betonem prostým C 8/10	m3	6,87500	3 155,00	21 690,63
34	59222410R	Trouba železobet hrdlová TZH-Q 600/2500 integro	kus	5,05000	5 030,00	25 401,50
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				113 740,00
35	938902203R00	Čištění příkopů š. do 40 cm, objem do 0,50 m3/m	m	1 196,00000	65,00	77 740,00
36	220860078R00	Dodávka a montáž uzamykatelné závory	kus	2,00000	18 000,00	36 000,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				124 519,12


**HYDRO & KOV s.r.o.**  
 Rybářská 801  
 Třeboň 379 01

IČO: 27720163 DIČ: CZ27720163 4

37	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	2 978,92642	38,00	113 199,20
38	998225191R00	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek do 1 km	t	2 978,92642	3,80	11 319,92
Díl:	VN	Vedlejší náklady				23 290,66
39	005111020R	Vytyčení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
40	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	3,00000	1 000,00	3 000,00
41	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	4 290,66	4 290,66
42	005211030R	Dočasná dopravní opatření , +DIO	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
43	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	2,00000	3 000,00	6 000,00

**HYDRO & KOV s.r.o.**  
 Rybářská 801  
 Třeboň 379 01  
 ČO: 27720161. DIČ: CZ27720161 4

