

DRUH PD:	AKTUALIZACE DSP PRO ZADÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY		
STAVEBNÍK	AUTORIZACE	PROJEKTANT	
Město Lázně Bělohrad nám. K.V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad		Ing. Václav Podlipný projektová činnost ve výstavbě Zámecká 499 507 81 Lázně Bělohrad IČ: 01896725 ČKAIT: 0602469 mob.: 605 074 460 e-mail : vaclav.podlipny@gmail.com	
STAVEBNÍ ÚŘAD			
MěÚ Lázně Bělohrad, stavební úřad nám. K.V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad			
VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ČÍSLO ZAKÁZKY	2016-010
Ing. Václav Podlipný	Ing. Václav Podlipný	ROZSAH	6 A4
		DATUM	03.2016
Stavební úprava městské knihovny a sociálních zařízení hasičské zbrojnice, Barákova 419, 507 81 Lázně Bělohrad D.1 - Architektonicko stavební řešení		MĚŘÍTKO	
		Č. PARÉ	ČÁST
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Čís.PŘÍL.
		D.1	01

SEZNAM PŘÍLOH ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁSTI

01 - Technická zpráva, seznam příloh	
02 - Půdorys 1.NP – stávající stav, demontáže	M 1 : 50
03 - Půdorys 2.NP – stávající stav, demontáže	M 1 : 50
04 - Půdorys 1.NP – nový stav	M 1 : 50
05 - Půdorys 2.NP – nový stav	M 1 : 50
06 - Zábradlí – řezy	M 1 : 25
07 - Otvor mezi m.č. 1.06 a 1.07	M 1 : 25
08 - Schéma hlavního přívodu vody	M 1 : 100

TECHNICKÁ ZPRÁVA**1. Stávající stav, demontáže****1.1 Stávající stav**

Objekt zbrojnice městského hasičského sboru dobrovolných hasičů Lázně Bělohrad sestává ze dvou hlavních částí a to administrativní se sociálním zázemím a garážové s technickým zázemím. Administrativní část je v současnosti užívána v 1.NP pro sociální a provozní zázemí SDH a v 2.NP se nachází prostory městské knihovny a bytu, který se počátkem roku 2014 přestal městem pronajímat.

Administrativní část je částečně podsklepená se zvýšenou úrovní podlahy 1.NP. Část šaten a garáží je nepodsklepená s úrovní podlahy cca rovnou s přilehlou parkovací plochou (relativní úroveň cca -1,000 m).

Vytápění je teplovodní zpravidla s litinovými radiátory. Hlavní zdroj vytápění pro celý objekt (administrativní i garážová část) je dvojice plynových kotlů v suterénu administrativní části. Bytová jednotka má vlastní oddělené vytápění kombinovaným nástěnným plynovým kotlem pro UT a TUV v koupelně.

Vnitřní vodovod administrativní části je napojen odbočkou s vodoměrem na přípojku hydrantu v garážové části. Vlastní vodoměr má pak i hydrant B75 pro dopouštění cisternových automobilů. Hlavní uzávěr vody je na přípojce hydrantu před vodoměrem a odbočkou do administrativní části. Hlavní uzávěr plynu s hlavním plynoměrem se nachází v přípojkové skříni v plotu u hlavního vstupu do objektu na hranici pozemku p.č. 563/14. Vlastní plynoměr s uzávěrem má pak kotelna v suterénu a každé nadzemní patro administrativní části na chodbě. Hlavní rozvodná skříň elektroinstalace s elektroměrem a jističi se nachází v m.č. 1.02.

1.2 Demontáže a bourací práce

Úprava stávajícího stavu interiéru a vnitřní dispozice administrativní části se bude týkat zejména těchto činností:

- Demontáž stávajícího povrchu podlahy – vlysy, koberec, stěrka a keramická dlažba nalepená na původní teraco. V dílčím případě bude odstraněno i původní teraco a podklad vyrovnán samonivelační stěrkou pro realizaci nové nášlapné vrstvy
- Vybourání příček dle potřebného rozsahu
- Vybourání obkladů
- Demontáž stávajících těles ÚT, demontáž stoupaček ÚT do 2.NP
- Demontáž zařizovacích předmětů
- Oškrábání stávajících maleb a omyvatelných nátěrů na stěnách i střepech
- Demontáž dveřních křídel a dveří vč. zárubně
- Demontáž 2ks plynových kotlů v 1NP a 2NP
- Demontáž a úprava vedení rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace

- Demontáž stávajícího osvětlení a rozvodů v bouraných příčkách
- Demontáž nevyhovujícího zábradlí na schodišti

2. Architektonicko - stavební řešení

2.1 Dispoziční řešení

Dle návrhu stavební úpravy bude v 1.NP přesunuta kuchyň do stávajících skladovacích prostor /původní šatny a umývárna ženy/. Prostor stávajících umýváren a toalet bude dispozičně upraven na nové toalety pro muže a ženy, úklidovou komoru a sklad. Místnost stávající kuchyně bude přestavěna na umývárnu.

Stávající prostory knihovny a zrušeného bytu v 2.NP budou spojeny v jednu část městské knihovny. Nově bude vybudována toaleta pro zaměstnance a předsín WC žen. Bývalá koupelna bude upravena na WC pro muže. Vstup do knihovny bude posunut dále do hlavní chodby se schodištěm. Vzniklé zádveří bude sloužit pro prezentaci/prospekty a přezouvání návštěv ze škol. Místnost stávající knihovny bude určena pro přednášky, besedy a dětský koutek, a nově získaný prostor bývalé bytové jednotky bude sloužit pro vlastní knihovnu. Místnost stávajícího archivu bude nově sloužit kromě částečné archivace knih jako kancelář zaměstnance, evidenci knih, ukládání osobních věcí a odpočinek.

2.2 Vnitřní příčky, dělící stěny

Nové vnitřní stěny budou zpravidla z pórobetonových tvárnic tl. 100, 125 a 150 mm na lepidlo. Dílčí dozdivky zárubní a otvorů budou vyzděné z plných cihel nebo cihelných bloků na maltu MVC.

V knihovně bude stávající a nová příčka, oddělující sociální zařízení od prostoru vlastní knihovny doplněna o akustickou SDK předstěnu tl. 90 mm na stavěcích třmenech.

2.3 Podlahy

Ve vstupu a na schodišti /1.01/, hlavních chodbách /1.01, 1.06 a 2.01/ a na sociálním zařízení /1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 a 2.05, 2.06, 2.07) bude položena nová keramická dlažba o modulových rozměrech 300x300 mm. Ve vstupu a společné komunikační části bude dlažba tl. 9 mm v barvě šedé s jemnou texturou, povrch hladký matný, protiskluznost R9/A. Na sociálních zařízeních bude použita dlažba tl. 8 mm, s odolností proti opotřebení PEI4, barva matná bílá, povrch hladký.

V místnostech 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08 a 1.09 v 1.NP bude položeno nové PVC ze zátěžových čtverců o rozměrech 608x608 mm, tl. 1,7 mm. Oblast použití 32/41, homogenní nášlapná vrstva, plošná hmotnost 2363 g/m².

Prostory knihovny 2.NP budou položeny z vinylových šablon 1200x180x2,0 mm v barvě imitace dřeva, např. dubu bahenního.

2.4 Podhled

Ve všech prostorách 1.NP i 2.NP bude provedena výsrava a malba stávající omítky dvěma nátěry. Prostor knihovny a přednáškové místnosti je uvažován s výmalbou ve dvou barvách dle stávajícího stavu – oranžový odstín do výšky nadpraží a od úrovně nadpraží odstín bílý. Výmalba prostorů 1.NP je uvažována kompletně v bílém odstínu.

Stávající svítidla budou demontována včetně rozvodů a provede se montáž nových rozvodů a svítidel v celé administrativní části viz samostatná část PD elektroinstalace.

2.5 Výplně otvorů

V 1.NP bude vyměněna většina dveří včetně zárubně z důvodu úpravy podlahové krytiny.

Dveřní otvory v 2.NP jsou navrženy z hlediska účelu pro veřejnost kompletně nové. Dle požadavku PBŘ budou vybrané dveřní otvory na hranicích požárních úseků s danou požární odolností a vybaveny samozavíračem.

LEGENDA DVEŘÍ 1NP

1/D

Neobsazeno, vstupní dveře řeší PD zateplení obálky budovy.

2/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 800/1970, **EW30 C2 DP3 (se samozavíračem)**, plné - bílé, **stávající ocelová zárubeň** – nový nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou

CELKEM 2 ks

2/P

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, pravé, 800/1970, **EW30 C2 DP3 (se samozavíračem)**, plné - bílé, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, mechanický samozamykací hluboký zámek s elektromotorickým odjištěním pro možnost napojení odemykání signálem při spuštění sirény (systém odemykání není součástí projektu)

CELKEM 1 ks

3/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 800/1970, matně prosklené dle výběru investora, **stávající ocelová zárubeň** – nový nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou

CELKEM 1 ks

4/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, 800/1970, plné, **stávající ocelová zárubeň** – nový nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou

CELKEM 1 ks

5/D

Nové dveře dřevěné, dvoukřídlé, hl. křídlo levé, 1450/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** – nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou

CELKEM 1 ks

6/D

Nové dveře dřevěné, dvoukřídlé, hl. křídlo levé, 1250/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** – nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou

CELKEM 1 ks

7/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 800/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou, větrací mřížka Al 462x124 mm

CELKEM 1 ks

7/P

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, pravé, 800/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou
CELKEM 2 ks

8/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 800/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou, větrací mřížka Al 462x124 mm
CELKEM 2 ks

9/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 700/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou, větrací mřížka Al 462x124 mm
CELKEM 2 ks

9/P

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, pravé, 700/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou, větrací mřížka Al 462x124 mm
CELKEM 3 ks

10/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 700/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek na WC
CELKEM 1 ks

10/P

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 700/1970, plné, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek na WC
CELKEM 2 ks

LEGENDA DVEŘÍ 2NP

20/P

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, pravé, 800/1970, **EW15 C2 DP3 (se samozavíračem)**, plné, CPL laminát jasan - struktur, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou
CELKEM 1 ks

21/P

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, pravé, 800/1970, **EW15 C2 DP3 (se samozavíračem)**, plné, CPL laminát jasan - struktur, částečně prosklené, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou
CELKEM 1 ks

22/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 700/1970, plné, CPL laminát bílý, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou, větrací mřížka Al 462x124 mm
CELKEM 2 ks

22/P

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, pravé, 700/1970, plné, CPL laminát bílý, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou
CELKEM 1 ks

23/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 700/1970, plné, CPL laminát bílý, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek na WC, větrací mřížka Al 462x124 mm
CELKEM 1 ks

23/P

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, pravé, 700/1970, plné, CPL laminát bílý, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek na WC
CELKEM 1 ks

24/L

Nové dveře dřevěné, jednokřídlé, levé, 800/1970, plné, CPL laminát jasan – struktur, **nová ocelová zárubeň** - nátěr šedá RAL 7031, kování klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou
CELKEM 1 ks

2.6 Úpravy povrchů stěn a příček

Stávající omítky budou vyspraveny a opatřeny novou dvounásobnou malbou. Nově zděné příčky z pórobetonu budou nataženy jednovrstvou omítkou vhodnou na pórobeton.

Keramický obklad je navržen velikosti 200x200x9 mm, odstín bílý s dílčím doplněním dvou řad červené barvy. Výška obkladu bude zpravidla 2,0 m pokud není poznámkou ve výkresech uvedeno jinak, rozhraní odstínů bude od úrovně 1,00 do 1,40

Vstup, schodiště, chodba č. 1.06 a 2.01 budou opatřeny omyvatelným nátěrem výšky 1,40 m, šedou barvou do výšky 1,00 m a 0,40 m barvou červenou.

2.7 Zámečnické konstrukce

Instalovány budou nové ocelové zárubně kompletních nových dveří viz legenda výplní otvorů. Ve vybraných dveřích budou nainstalovány větrací Al mřížky 462x124 mm.

Nad přesunutými plynovými, případně novými sporáky bude instalována digestoř s výdechem na fasádu krytým žaluzií. Stávající ventilátor klubovny /1.05/ bude nahrazen jednoduchým vzduchotechnickým potrubím s výdechy v podhledu.

Na schodišti bude instalováno nové zábradlí z nerezové oceli se svislou výplní, horní hrana madlo od nejvyšší hrany stupně ve výšce 1000mm. Mezery ve výplni nesmí být větší než 120 mm a výplň nesmí tvořit žebříkový efekt.

3. Interiér

Knihovna bude vybavena novými regály, kancelářský nábytek bude přesunut do nové polohy. Dětský koutek bude ohraničen mobilními zástěnami nebo regály s knihami. Kancelář bude vybavena pracovním stolem s připojením pro počítač, skříněmi pro osobní věci zaměstnanců a regály pro částečnou archivaci a skladování méně často půjčovaných knih. Součástí nábytku knihovny bude skříň s vestavěným dřezem a policí na rychlovarnou konvici a drobné nádobí pro přípravu malého občerstvení (nový mobilní nábytek vyjma skříně s vestavěným dřezem není součástí zakázky).