

DRUH PD:	AKTUALIZACE DSP PRO ZADÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY				
STAVEBNÍK		AUTORIZACE	PROJEKTANT		
Město Lázně Bělohrad nám. K.V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad			Ing. Václav Podlipný projektová činnost ve výstavbě Zámecká 499 507 81 Lázně bělohrad IČ: 01896725 ČKAIT: 0602469 mob.: 605 074 460 e-mail : vaclav.podlipny@gmail.com		
STAVEBNÍ ÚŘAD					
MěÚ Lázně Bělohrad, stavební úřad nám. K.V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad					
VYPRACOVAL		KONTROLOVAL	ČÍSLO ZAKÁZKY	2016-010	
Ing. Václav Podlipný		Ing. Václav Podlipný	ROZSAH	4 A4	
			DATUM	03.2016	
Stavební úprava městské knihovny a sociálních zařízení hasičské zbrojnice, Barákova 419, 507 81 Lázně Bělohrad B - Souhrnná technická zpráva			MĚŘÍTKO		
			Č. PARÉ	ČÁST	Čís.PŘÍL.
				B	01

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Budova dotčená stavební úpravou sestávající z administrativní části o 2NP a částí garáží pro zásahovou techniku se šatnami se nachází ve středu města nedaleko náměstí K.V. Raise a zámeckého parku v ulici Barákova, č.p. 419.

Objekt nezasahuje do žádného ochranného a bezpečnostního pásma, záplavového nebo poddolovaného území. Vzhledem k stavební úpravě pouze interiéru stavby nedojde k ovlivnění okolních staveb, pozemků, ochrany okolí a vlivu na odtokové poměry.

Stavební úprava nevyžaduje žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin a nedojde k záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Objekt hasičské zbrojnice je dopravně napojen ulicí Barákovou na náměstí K.V. Raise a silnici č. II/284 a ulicí Štefánikovou na silnici č. II/501. Technicky je připojen na městský vodovod, kanalizaci, silové vedení, plynovod a telefon (nepoužíván).

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající a nebude měněno.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Objekt zbrojnice městského hasičského sboru dobrovolných hasičů Lázně Bělohrad sestává ze dvou hlavních částí a to administrativní se sociálním zázemím a garážové s technickým zázemím. Administrativní část je v současnosti užívána v 1.NP pro sociální a provozní zázemí SDH a v 2.NP se nachází prostory městské knihovny a bytu, který se počátkem roku 2014 přestal městem pronajímat.

Stavební úpravou dojde v 2.NP ke změně užívání stavby zrušením bytové jednotky a sloučením prostorů pro jednotné užívání městskou knihovnou. Prostory knihovny budou provozně i stavebně odděleny dle stávajících traktů na část pro vlastní půjčování a skladování knih a část pro přednášky, besedy a dětský koutek. V 1.NP se účel užívání stavby nemění a zůstává stávající jako zázemí a kanceláře pro SDH.

Architektonicky se stavba jako celek nemění, dojde k interiérovým úpravám, které povedou k lepšímu a hospodárnějšímu využití vnitřních prostorů.

Objekt neslouží a nebude sloužit pro výrobu.

Stávající budova není uzpůsobena pro bezbariérové užívání a vzhledem k technické a finanční náročnosti rekonstrukce není bezbariérové užívání v rámci stavební úpravy řešeno.

Stavba bude provedena a užívána dle požadavků nařízení vlády č. 361/2007 Sb., /se změnami 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb., 32/2016 Sb./ kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Stavební úpravou nebude zřizováno žádné nové technické nebo technologické zařízení. V suterénu administrativní části se nachází stávající plynová kotelná, která temperuje teplovodním vytápěním celý objekt kromě bytové jednotky. V rámci stavební úpravy bude topení v 2.NP přepojeno na vlastní okruh z plynového kotle bývalé bytové jednotky a stoupačky ze suterénu do 2.NP se zruší. Plynový kotel bytové jednotky a ohřevu TUV v sociálním zázemí 1.NP budou vyměněny za nové. Kotle určené k výměně budou kondenzační nebo v úpravě „turbo“.

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno autorizovanou inženýrkou v oboru PBS – Ing. Šárkou Hermannovou /TeamPrevent-PREPO s.r.o./, viz samostatná část DSP z 06/2014.

V další fázi budou na objektu vyměněny vnější okenní a dveřní výplně otvorů a objekt bude zateplen. V současné době zpracování prováděcího zprůsolení PD DSP stavební úpravy interiéru je zpracovávána k dokumentaci pro získání dotace z projektu „nová zelená úsporám 2014-2020“.

Vzhledem k charakteru stavby a stavební úpravy bude nově realizováno sociální zařízení v knihovně přestavbou stávajících bytových prostorů k tomu určených na oddělené WC pro personál, muže a ženy dle vyhlášky č. 268/2009 v platném znění, § 41 – Stavby se shromažďovací

prostorem. Návštěvní kapacita se uvažuje max. 50 žen a 50 mužů. Personál v počtu 1-2 zaměstnanců bude využívat jedno společné WC, oddělené od vstupu na sociální zařízení návštěvníků.

Přirozené osvětlení místností zůstává stávající, umělé bude doplněno dle charakteru a požadavku daných místností.

Odvětrání sociálních zařízení bude zajištěno buď přirozeně okny, nebo stávajícími ventilačními průduchy nad střechu.

Nově navržená umývárna v 1.NP bude vzhledem k pouze mužskému zastoupení v zásahové jednotce a dle požadavku SDH jednotná pro muže i ženy. V případě potřeby po velké údržbě objektu zpravidla jednou za rok bude užívání umývárny časově odděleno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na městský vodovod, kanalizaci, silové vedení, plynovod a telefon.

V garážové části je přípojka vodovodu ukončena hlavním uzávěrem, odbočkou s vodoměrem pro administrativní část a vodoměrem a kulovým ventilem s koncovkou B75 k dopouštění cisternových automobilových stříkaček.

Splašková kanalizace z objektu (pouze administrativní část) je odvedena pod podlahou sklepních prostorů skrz východní obvodovou stěnu/základ do uliční jednotné stoky.

Dešťové vody jsou svedeny svody u objektu a uličními vpustmi na parkovací ploše před objektem do jednotné uliční stoky a sběrače.

Přípojka plynovodu je ukončena přípojkovou skříní s hlavním uzávěrem plynu na hranici pozemku 563/14.

Přípojka NN je ukončena hlavní přípojkovou skříní v obvodové zdi řešeného objektu administrativní části.

Přípojka sdělovacího kabelu O2/telefonica je ukončena skříní v obvodové zdi řešeného objektu administrativní části.

Připojení objektu hasičské zbrojnice na technickou infrastrukturu se stavební úpravou nemění.

Správci připojovaných sítí nemají požadavek na úpravy přípojkové části. V případě vyjádření vlastníka SEK /O2 Czech Republic a.s./ dochází "ke střetu" se SEK v rámci ochranného pásma přípojkové skříně zabudované do obvodové stěny z vnější strany.

Telefonní linka O2 není v současné době využívána ani sborem dobrovolných hasičů v 1.NP, ani městskou knihovnou v 2.NP /v obou případech jsou používány mobilní telefony/. Úprava interiérového rozvodu telefonní linky není uvažována. Zároveň se neřeší v rámci interiérové úpravy zásah do obvodové stěny v místě přípojkové skříně SEK nebo s přeložením jakékoliv části přípojky SEK.

Kolizi ochranného pásma SEK s interiérovou úpravou pro stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bude konzultovat stavebník s pověřenou osobou před výběrem dodavatele stavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt hasičské zbrojnice je dopravně napojen ulicí Barákovou na náměstí K.V. Raise a silnici č. II/284 a ulicí Štefánikovou na silnici č. II/501.

Před hlavním vstupem do objektu a garážové části se nachází asfaltová plocha přilehlá k ulici Barákova, která slouží pro pohotovostní manipulaci s automobilovou a ostatní technikou zbrojnice.

Připojení objektu hasičské zbrojnice na dopravní infrastrukturu se stavební úpravou nemění.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci interiérové stavební úpravy nedojde ke změnám vegetačních prvků, biotechnickým opatřením či terénním úpravám.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Při realizaci stavby budou respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění nezávadného životního prostředí.

S ohledem na použitý materiál a navrženou konstrukci nebude mít stavba žádný negativní vliv na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavební úpravy se neřeší.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební úprava bude technologicky rozdělena po patrech a traktech administrativní části.

První etapa stavebních prací se očekává v 2.NP. Nejdříve dojde k realizování stavebních prací na bývalé bytové jednotce, poté bude provoz knihovny přesunut do těchto nových prostorů a dokončí se práce na stávající místnosti knihovny s následným propojením a posunutím vstupu do knihovny.

Druhá etapa stavební úpravy se předpokládá v 1.NP, kde dojde k přestavění dispozice severního traktu. V jižním traktu nedojde ke změnám v dispozici, bude obnovena elektroinstalace, nově položena podlahová krytina, výměna těles ÚT a provedeny nové malby a dílčí kazetový podhled.

V závěru stavební úpravy dojde k renovaci hlavního vstupu, schodiště a chodby v 2.NP.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, normami ČSN EN a platnou legislativou, např. zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Deponie stavebního materiálu nebudou ve větší míře zřizovány. Dílčí dočasné skladování materiálu před jeho vlastním použitím bude v rámci dotčených prostor tak, aby nebyl omezen přístup hlavním vstupem do šatny a garážové části v případě svolání zásahové jednotky SDH při vyhlášení mimořádné události.