

DRUH PD:	AKTUALIZACE DSP PRO ZADÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY		
STAVEBNÍK		AUTORIZACE	PROJEKTANT
Město Lázně Bělohrad nám. K.V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad			Ing. Václav Podlipný projektová činnost ve výstavbě Zámecká 499 507 81 Lázně bělohrad IČ: 01896725 ČKAIT: 0602469 mob.: 605 074 460 e-mail : vaclav.podlipny@gmail.com
STAVEBNÍ ÚŘAD			
MěÚ Lázně Bělohrad, stavební úřad nám. K.V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad			
VYPRACOVAL		KONTROLOVAL	ČÍSLO ZAKÁZKY
Ing. Václav Podlipný		Ing. Václav Podlipný	2016-010
			ROZSAH
			3 A4
			DATUM
			03.2016
Stavební úprava městské knihovny a sociálních zařízení hasičské zbrojnice, Barákova 419, 507 81 Lázně Bělohrad A - Průvodní zpráva		MĚŘÍTKO	
		Č. PARÉ	ČÁST
		Čís.PŘÍL.	
			A
			01

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Stavební úprava městské knihovny a zázemí hasičské zbrojnice,
Barákova 419, 507 81 Lázně Bělohrad

Místo stavby: Budova zbrojnice městského hasičského sboru dobrovolných hasičů
Lázně Bělohrad, Barákova 419, 507 81 Lázně Bělohrad

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník: Město Lázně Bělohrad
Nám. K.V.Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

KOLEKTIV PROJEKTANTŮ:

Hlavní projektant stavby: Ing. Václav Podlipný ČKAIT 0602469
Zámecká 499 Mob.: +420 605 074 460
507 81 Lázně Bělohrad e-mail: vaclav.podlipny@gmail.com
IČ 01896725

Spolupráce: **Zdravotně technické instalace, ústřední vytápění**
Ing. Josef Fabián, ČKAIT 0600487
Ing. Iva Fabiánová Mob.: +420 723 434 813
K Bírčce 1665 e-mail: iva.fabian@fabian-hk.cz
500 08 Hradec Králové

Elektroinstalace - silnoproud
Arlite Studio spol. s r.o.
Josef Klapka, ČKAIT 0601421
Mob.: +420 603 485 434
Pražská 142/102 e-mail: Josef.klapka@wo.cz
500 04 Hradec Králové

Číslo zakázky: 2016-010
Termín zpracování: Březen 2016
Stupeň dokumentace: Aktualizace DSP pro zadání a provedení stavby (PDPS)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Konzultace se stavebníkem
- Ověření a fotodokumentace místa z dubna 2014
- Výchozí projektová dokumentace pro stavební povolení z června 2014, zpracovanou Ing. Václavem Podlipným

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Budova dotčená stavební úpravou sestávající z administrativní části o 2NP a částí garáží pro zásahovou techniku se šatnami se nachází ve středu města nedaleko náměstí K.V. Raise a zámeckého parku v ulici Barákova, č.p. 419.

Okolní zástavba obsahuje rodinné domy, rekreační zelenou plochu zámeckého parku a areál výrobního závodu Deprag a.s.

Objekt se nenachází v památkově chráněné oblasti, zvláště chráněné oblasti ani záplavové zóně.

Stavba bude prováděna pouze v rámci interiéru dotčené budovy č.p. 419, na stavební parcele č. St. 431.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Objekt budovy městské hasičské zbrojnice byl vyprojektován v roce 1969, postaven v 70. letech a od té doby nedošlo k zásadní stavební úpravě. Počátkem nového století byla pouze provedena nová střešní krytina z PVC fólie na řešené administrativní části objektu.

Administrativní část objektu o dvou nadzemních podlažích byla původně navržena pouze pro potřeby místního sboru dobrovolných hasičů, kde bylo v 1.NP situováno sociální a provozní zázemí a v 2.NP kanceláře, klubovna a služební byt.

V průběhu 80.-90. let se prostory klubovny a kanceláří v 2.NP začaly užívat jako městská knihovna a nevyužitý služební byt se začal pronajímat jako jeden z městských bytů.

Současně se provoz knihovny rozšířil z pouhého zapůjčování knih na kulturní akce s četbou a besedami, na které stávající prostor knihovny nemá dostatečnou kapacitu. Z tohoto důvodu je hlavním záměrem stavebníka zlepšit kvalitu poskytovaných služeb městské knihovny a zvýšit její prostorovou kapacitu na pořádání akce zrušením bytové jednotky a rozšířením prostorů knihovny na celé 2.NP objektu.

V případě 1.NP se od původní stavby hasičské zbrojnice neupravovalo provozní ani sociální zázemí, došlo tedy k jeho postupnému celkovému dožití a vzhledem k jeho neprovozuschopnosti i upuštění od původního smyslu užívání – hlavně sprchových koutů. Z tohoto důvodu se do stavební úpravy zařadila i úprava 1.NP s přestavbou sociálního a provozního zázemí dle současných požadavků městského hasičského sboru dobrovolných hasičů na jeho užívání.

V rámci stavební úpravy dojde ke změně užívání části stavby, kdy se v 2.NP administrativní části zruší bytová jednotka a sloučením sousedních prostorů se bude celé 2.NP užívat pro účely městské knihovny.

Stávající budova není uzpůsobena pro bezbariérové užívání a vzhledem k technické a finanční náročnosti rekonstrukce není bezbariérové užívání v rámci stavební úpravy řešeno.

Stavební úprava je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru interiérové stavební úpravy je stavba uvažována jako jeden celek.