

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Hrdějovice

zastoupená starostou obce, Ing. Jiřím Krupičkou

adresa sídla: Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ: 00244961

DIČ: CZ00244961

datová schránka ID: 5j8bzb4

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 101807719/0300

tel.: 387 220 648

e-mail: obec@hrdejovice-opatovice.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

se sídlem: Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou

spisová značka: C 2362 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 48201952

DIČ: CZ48201952

zastoupený:

. Karlem Váchou, jednatelem

. Bc. Eliškou Váchovou, jednatelem

. Karlem Váchou ml., jednatelem

datová schránka ID: bcrsnxw

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 164 204 165/0600 nebo

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 235036526/0600

telefon: 777 745 570

e-mail: vachova@vachasro.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

. ve věcech smluvních – Karel Vácha, jednatel (tel. 777 745 574)

. ve věcech technických – Karel Vácha ml., jednatel (tel. 777 745 575)

za objednatele:

- . ve věcech smluvních – Ing. Jiří Krupička, starosta obce (tel. 387 220 648)
- . ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Rekonstrukce budovy na poz. parc. č. 483/2, k.ú. Hrdějovice“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Rekonstrukce budovy na poz. parc. č. 483/2, k.ú. Hrdějovice“, soupis prací, dodávek a služeb; zpracoval: Ing. arch. Stanislav Pour, Písecká 756, 39165 Bechyně, kancelář: Vančurova 2904, 390 01 Tábor, IČ: 70500088
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce; zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele ze dne 8. 9. 2017.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je objekt na poz. parc. č. 483/2, k.ú. Hrdějovice, ZUJ 544558 Hrdějovice, NUTS CZ0311544558, okres České Budějovice.

III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo

z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **2. 10. 2017**
- dokončení zateplení obálky budovy: **do 10. 11. 2017**
- celkové dokončení stavebních prací: **do 31. 12. 2017.**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez vědomí objednatele, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím objednatelem, bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH

1 269 909 Kč

DPH 21%

266 681 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH**1 536 590 Kč**

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.2 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD (je-li přiděleno)
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.3 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.4 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VI.5 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.6 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.7 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.11 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.
- VI.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny, zpravidla 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 500 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.21 Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.

VII.22 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole

zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky

předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL

- c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné k předání a převzetí díla.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo

- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením zateplení obálky budovy ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením této části díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.5 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.6 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

- X.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.9 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.10 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.11 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Hrdějovicích dne 29. 9. 2017

V Hluboké nad Vltavou dne 29. 9. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Krupička
starosta města

STAVITELSTVÍ
KAREL VÁCHA A SYN, s.r.o.
Vltavská 1010, Hluboká n/Vlt.
IČO: 48201952
DIČ: CZ48201952

Bc. Eliška Váchová
funkce

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 18a/2017

Stavba: Rekonstrukce budovy na pozemku p.č.483/2

JKSO:

Místo: Hrdějovice

CC-CZ:

Datum: 16. 8. 2017

Objednatel:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, Hrdějovice 373 61

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

IČ:

48201952

DIČ:

CZ48201952

Projektant:

Ing. Arch. Stanislav Pour, Vančurova 2904, Tábor

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jana Klečková

IČ:

721 65 758

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 269 909,03
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 269 909,03
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 269 909,03	266 680,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 536 589,93
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

STAVITELSTVÍ
KAREL VÁCHA A SYN, s.r.o.
Vltavská 1010, Hluboká n/Vlt.
IČO: 48201952
DIČ: CZ48201952

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 18a/2017

Stavba: Rekonstrukce budovy na pozemku p.č.483/2

Místo: Hrdějovice

Datum: 16. 8. 2017

Objednatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, Hrdějovice 373 61

Projektant: Ing. Arch. Stanislav Pour, Var

Zhotovitel: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SN s.r.o.

Zpracovatel: Jana Klečková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 269 909,03	1 536 589,93
18a/2017	Rekonstrukce budovy na pozemku p.č.483/2	1 269 909,03	1 536 589,93
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 269 909,03	1 536 589,93

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce budovy na pozemku p.č.483/2

JKSO:

Místo:

Hrdějovice

CC-CZ:

Datum:

16. 8. 2017

Objednatel:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, Hrdějovice 373 61

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

IČ:

48201952

DIČ:

CZ48201952

Projektant:

Ing. Arch. Stanislav Pour, Vančurova 2904, Tábor

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jana Klečková

IČ:

721 65 758

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 245 008,85

Ostatní náklady

24 900,18

Cena bez DPH

1 269 909,03

DPH základní

21,00%

ze

1 269 909,03

266 680,90

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 536 589,93

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

**STAVITELSTVÍ
KAREL VÁCHA A SYN, s.r.o.**

Vltavská 1010, hluboká n/Vlt

IČO: 48201952

DIČ: CZ48201952

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce budovy na pozemku p.č.483/2

Místo: Hrdějovice

Datum:

16. 8. 2017

Objednatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, Hrdějovice 373 61

Zhotovitel: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Arch. Stanislav Pour, Vanču

Jana Klečková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 245 008,85

HSV - Práce a dodávky HSV

654 678,84

1 - Zemní práce

2 085,28

3 - Svislé a kompletní konstrukce

29 082,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

512 647,42

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

57 106,19

997 - Přesun sutě

48 487,06

998 - Přesun hmot

5 269,99

PSV - Práce a dodávky PSV

561 730,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

18 920,12

712 - Povlakové krytiny

67 832,59

713 - Izolace tepelné

68 304,67

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

28 442,50

764 - Konstrukce klempířské

68 987,90

766 - Konstrukce truhlářské

97 564,45

767 - Konstrukce zámečnické

22 352,40

771 - Podlahy z dlaždic

93 599,53

776 - Podlahy povlakové

39 937,72

781 - Dokončovací práce - obklady

27 262,05

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

28 526,08

M - Práce a dodávky M

28 600,00

21-M - Elektromontáže

28 600,00

2) Ostatní náklady

24 900,18

Zařízení staveniště

24 900,18

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 269 909,03

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce budovy na pozemku p.č.483/2

Místo: Hrdějovice

Datum:

16. 8. 2017

Objednatel: Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, Hrdějovice 373 61

Projektant: Ing. Arch. Stanislav Pour, Vanču

Zhotovitel: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

Jana Klečková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 245 008,85

HSV - Práce a dodávky HSV

654 678,84

1 - Zemní práce

2 085,28

1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	11,333	112,00	1 269,30
2	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	11,333	72,00	815,98

3 - Svislé a kompletní konstrukce

29 082,90

3	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	45,150	521,00	23 523,15
4	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	7,875	706,00	5 559,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

512 647,42

5	K	611111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových	m2	129,468	216,00	27 965,09
6	K	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	120,853	234,00	28 279,60
7	K	612111110	Vyrovnání parapetů cementovou maltou včetně rohových parapetních lišt	m2	8,550	281,00	2 402,55
8	K	612111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	216,152	184,00	39 771,97
9	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	55,550	506,00	28 108,30
10	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	307,033	188,00	57 722,20
11	K	621211021	montaz kontaktního zateplení vnějších poanteau z polystyrénových desek tl do 120 mm-sokl+atika	m2	42,420	561,00	23 797,62
12	M	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm-sokl+atika	m2	44,040	242,00	10 657,68
13	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm /stěny objektu/	m2	168,407	629,00	105 928,00
14	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	174,806	275,00	48 071,65
15	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn / sokl+atika+stěny objektu/	m2	210,827	66,50	14 020,00
16	K	622131120	Penetrace akrylát-sílikon vnějších stěn nanášená ručně / sokl+ atika+ stěny objektu/	m2	210,827	70,10	14 778,97
17	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	37,500	80,60	3 022,50
18	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	39,375	114,00	4 488,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	104,486	28,00	2 925,61
20	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	109,710	16,00	1 755,36
21	M	590515180	začišťovací páska okenní PVC profil 9 mm dl 1,4m-APU lišta	m	109,710	16,30	1 788,27
22	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	22,825	124,00	2 830,30
23	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	22,825	63,00	1 437,98
24	K	622521001	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	222,732	195,00	43 432,74
25	M	620991121	Zakrývání otvorů výplní vnějších otvorů z lešení	m2	52,243	26,00	1 358,32
26	K	632441112	Potěr anhydritový samonivelační tl do 30 mm ze suchých směsí	m2	119,960	401,00	48 103,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

57 106,19

27	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	216,597	46,00	9 963,46
28	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	216,897	22,00	4 771,73
29	K	952901110	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	223,770	45,00	10 069,65
30	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	314,496	24,00	7 547,90
31	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	43,510	85,00	3 698,35
32	K	968061112	Vyvěšení dveřních křídel / 3 x vnitřní, 1 x dvoukřídlové vchodové/	soub	1,000	155,00	155,00
33	K	968072247	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	9,350	68,00	635,80
34	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 /5 ks 800/1970/	m2	7,880	221,00	1 741,48
35	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 /vchodové dveře/	m2	3,900	157,00	612,30
36	K	978011161	Očištění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	129,468	38,00	4 919,78
37	K	978013191	Očištění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	216,152	60,10	12 990,74

997 - Přesun sutě

48 487,06

38	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	35,096	412,00	14 459,55
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,096	200,00	7 019,20
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	348,730	7,00	2 441,11
41	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	35,096	700,00	24 567,20

998 - Přesun hmot

5 269,99

42	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	22,913	230,00	5 269,99
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

561 730,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

18 920,12

43	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí COMBIFLEX-DS	m2	4,236	154,00	652,34
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	22,500	165,00	3 712,50
45	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilní vrstva ochranná	m2	171,753	37,00	6 354,86
46	M	693110620	geotextilie netkaná geoNetex M, 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	178,279	23,00	4 100,42
47	K	711491180	Ošetření hydroizolacev místě ukončení u terénu - odhad	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
48	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,125	800,00	100,00

712 - Povlakové krytiny

67 832,59

49	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° jednovrstvé	m2	171,753	14,00	2 404,54
50	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	178,279	128,00	22 819,71
51	M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	181,845	232,00	42 188,04
52	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,467	900,00	420,30

713 - Izolace tepelné

68 304,67

53	K	713111111	montaz izolace tepelne vrcnem stropu volne kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami-střeš	m2	171,753	24,00	4 122,07
54	M	28375839	tepelná izolace EPS 100Z tl. 2x100 mm / dřěcha - 2 vrstvy/	m2	356,570	180,00	64 182,60

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

28 442,50

55	K	725112000	Nové rozvody zdravotní instalace - 2.NP-odhad/cena bude upřesněna dle skutečného rozsahu prací/	soub	1,000	14 200,00	14 200,00
56	K	725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	2 210,00	2 210,00
57	K	725121011	Splachovač automatický pisoáru s montážní krabíci skupinový	soub or	1,000	4 100,00	4 100,00
58	K	725211623	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 600 mm	soub or	1,000	2 900,00	2 900,00
59	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soub or	1,000	840,00	840,00
60	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soub or	1,000	1 870,00	1 870,00
61	K	725860810	D+M stojánkové baterie umyvadlové	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
62	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,045	500,00	22,50

764 - Konstrukce klempířské

68 987,90

63	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	62,600	114,00	7 136,40
64	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	34,000	50,00	1 700,00
65	K	764244305	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 400 mm	m	64,000	612,00	39 168,00
66	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	34,000	368,00	12 512,00
67	K	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	14,000	578,00	8 092,00
68	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,253	1 500,00	379,50

766 - Konstrukce truhlářské

97 564,45

69	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	19,000	25,00	475,00
----	---	-----------	--	-----	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	766622812	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 2m2 k opětovnému použití	m2	46,050	185,00	8 519,25
71	K	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	19,000	10,20	193,80
72	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6,000	905,00	5 430,00
73	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	6,000	3 040,00	18 240,00
74	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 320,00	2 640,00
75	M	611822620	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm fólie dub, buk a bílá	kus	2,000	4 780,00	9 560,00
76	M	611822590	protipožární pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	2,000	6 450,00	12 900,00
77	K	766682223	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře dvoukřídlové tl stěny přes 350 mm	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
78	M	611822861	zárubeň obložková pro dveře 2křídlové 150/260	kus	1,000	5 650,00	5 650,00
79	M	611822591	protipožární pro dveře 2křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. do 30 cm, dub, buk	kus	1,000	6 230,00	6 230,00
80	K	766682600	D+M vnitřní dveře vč. kování /5x80/197,1x70/197/	ks	6,000	2 850,00	17 100,00
81	K	766682602	D+M samozavíračů k protipožárním dveřím	ks	3,000	3 020,00	9 060,00
82	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,183	800,00	146,40

767 - Konstrukce zámečnické

22 352,40

83	K	767640111	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlení	kus	1,000	2 760,00	2 760,00
84	M	553411560	dveře ocelové exteriérové zateplené PN 74 6563 jednokřídle 90 x 197 cm	kus	1,000	19 500,00	19 500,00
85	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,084	1 100,00	92,40

771 - Podlahy z dlaždic

93 599,53

86	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	62,450	112,00	6 994,40
87	M	597613380	sokl RAKO - podlahy SANDSTONE PLUS (barevný) 15x 10 x 1 cm l. j. (cen.skup. 56)	kus	432,000	84,00	36 288,00
88	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	49,450	28,30	1 399,44
89	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	71,890	99,00	7 117,11
90	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	71,500	295,00	21 092,50
91	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	78,650	250,00	19 662,50
92	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,273	460,00	1 045,58

776 - Podlahy povlakové

39 937,72

93	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	48,470	25,00	1 211,75
94	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	48,470	108,00	5 234,76
95	M	284110000	PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm, hořlavost Bfl S1	m2	53,317	500,00	26 658,50
96	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	64,350	75,00	4 826,25
97	M	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	28,560	68,00	1 942,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,174	370,00	64,38

781 - Dokončovací práce - obklady

27 262,05

99	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	27,244	75,00	2 043,30
100	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,500	380,00	8 550,00
101	M	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	24,750	350,00	8 662,50
102	K	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	22,500	180,00	4 050,00
103	K	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	24,000	125,00	3 000,00
104	K	781491511	Plastové profily ukončovací kladené do malty	m	11,250	85,00	956,25

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

28 526,08

105	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	48,450	5,00	242,25
106	M	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	48,450	0,70	33,92
107	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	478,812	59,00	28 249,91

M - Práce a dodávky M

28 600,00

21-M - Elektromontáže

28 600,00

108	K	21-M.1	Nové rozvody elektroinstalace -2.NP vč. osvětlovacích tělas-odhad /cena bude upřesněna dle skutečností/	soub	1,000	28 600,00	28 600,00
-----	---	--------	---	------	-------	-----------	-----------