

# Smlouva o dílo č. 03/2019

## uzavřená podle § 2586 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: Město Hluboká nad Vltavou

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou 373 41

IČ: 00244899

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Jirsa, starosta

zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Smrčka, tel: +420 777 328 825

technický dozor investora: Ateliér HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b

370 01, České Budějovice - Ing. Vladimír Jinšík, tel: 725 544 536

email: vladimirjinsik@heritas.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 2924231/0100

Doručovací adresa: Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou 373 41

#### 1.2. Zhotovitel: Haniš, rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o.

Přídolí 56, 381 01 Český Krumlov

IČO: 251 80 657

DIČ: CZ-251 80 657

Firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 7833.

zástupce ve věcech smluvních: Haniš Jiří, Ing., jednatel firmy

tel: +420 736 634 437

email: jiri.hanis@hanis.cz

zástupce ve věcech technických: Valicsek Jan, jednatel firmy

tel: +420 736 634 431

email: jan.valicsek@hanis.cz

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 572361389/0800

Doručovací adresa: Haniš, rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o., Přídolí 56, 381 01 Český Krumlov

1.3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.

1.4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.

### II. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je dodávka stavebních prací na akci „Karlův Hrádek u Purkarce, konzervace a zajištění zříceniny – stěny 8, 9, 14“

2.2. Rozsah předmětu plnění:

Rozsah předmětu plnění je specifikován v položkovém rozpočtu s výhradou dle § 2622, který je nedílnou přílohou této smlouvy, dále projektovou dokumentací zpracovanou Ateliérem Heritas s.r.o. v 10/2018 a závazným stanoviskem odboru památkové péče magistrátu města ČB zn. OPP/2812/2018.

2.3. Dojde-li v realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, nebo vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh díla, pokud to není možné, podle jím navržených cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu.

2.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotlivých cen, použitých pro návrh ceny díla. Pokud to není možné, ocení zhotovitel změny podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a jeho cenu.



- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 5% celkové ceny díla.
- 2.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým vždy písemně a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny proti projektové dokumentaci. Objednatel se zavazuje, že v případě požadavku změn předá zhotoviteli potřebné informace písemně a to neprodleně.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu X.
- 2.8. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění dílčích částí díla pomocí subdodávky.
- 2.9. Plnění této zakázky může být zahájeno po přidělení finančních prostředků z Jihočeského kraje nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo rozsah díla omezit.
- 2.10. Přístup na pozemek je po stávající komunikaci s omezeným provozem, DIO si zajistí zhotovitel. Dřevěný most před zříceninou má v současné době omezenou nosnost – max. 1 000 kg.

### III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na základě výzvy objednatele. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**Předpokládané zahájení prací: duben 2019**

- 3.2. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději **do: 30. 10. 2019**
- Obě strany se dohodly, že nepřesáhne-li případné navýšení prací finanční objem 5% ze sjednané ceny díla, nebude mít navýšení vliv na termín ukončení.
  - Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
  - Doba plnění se prodlužuje o dobu, o kterou musel zhotovitel přerušit provádění díla z důvodů na straně objednatele.
  - Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatel.

- 3.3. Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce: „**Karlův Hrádek u Purkarce, konzervace a zajištění zříceniny – stěny 8, 9, 14**“ na pozemcích objednatele parc.č. st.203, k.ú. Purkarec [736791],

### IV. Cena

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu s §2620, zák. č. 89/2012Sb.. určení ceny podle rozpočtu a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

**721 639,50 Kč bez DPH**

Tato cena je definována jako nejvýše přípustná podle §2620, zák. č. 89/2012Sb.

Ke zdanitelnému plnění bude účtována DPH podle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 21%:

**151 544,30 Kč**

**Cena celkem včetně DPH:**

**873 183,80 Kč**

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci, včetně DPH.
- 4.3. Veškerá navýšení, změny a doplňky, které budou realizovány v souladu s čl. 2.3, 2.4, a 2.5 musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatel, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.4. Pokud dojde k přerušování prací na straně objednatele a datum opětovného zahájení prací, přesáhne datum plánovaného ukončení díla, vyhrazuje si dodavatel právo navýšení ceny o inflační koeficient za období mezi plánovaným ukončením díla a opětovným zahájením prací. Zbytková cena díla bude navýšena dle vzorce (zbytková cena) x (1 + (inflační koef. za dané období))



## V. Platební podmínky

- 5.1. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně podle skutečně provedených prací po odsouhlasení tech. dozorem.
- 5.2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po obdržení, ale po termínu, který je uveden jako den splatnosti.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit.
- 5.4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.

## VI. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
  - Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VII. odst. 7.3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý m<sup>2</sup> staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
  - Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 10.2 této smlouvy tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
  - Pokud zhotovitel ne zahájí stavební práce ve sjednaném termínu je povinen zaplatit pokutu ve výši 5.000,-Kč.
- 6.2. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku převodem z účtu zhotovitele na účet objednatele.
- 6.3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 6.4. V případě, že objednateli nebude vyplacena přiznaná dotace kvůli prodlení s termínem dokončení díla z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele, bude objednatelem po zhotoviteli nárokována příslušná částka dotace.

## VII. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob, nejpozději pět dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen likvidovat odpad vzniklý jeho činností.
- 7.3. Nejpozději do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej, jak určuje projektová dokumentace.

## VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.



- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník. Stavební deník slouží i pro účely písemné komunikace pro body 2.6., 4.3., 5.3., 9.3., a je nutné, aby jak zástupce zhotovitele i objednatel se pod zápis řádně podepsali.
- 8.6. Stavební deník je veden v originále a dvou propisovacích kopiích. Originál zůstává zhotoviteli, první kopie je pro potřeby objednatel, druhá kopie slouží pro potřeby technického dozoru objednatel.

## IX. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do deseti dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody.
- 9.3. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky ve smluveném termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- 9.4. Předání díla bude provedeno pomocí předávacího protokolu „protokol o předání a převzetí díla“, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze zúčastněných stran.
- 9.5. Podepsáním předávacího protokolu oběma stranami se má za to, že dílo je provedeno bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla.

## X. Záruční lhůty

- 10.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku II. záruku. Po tuto dobu odpovídá za skryté vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Délka záruky je 60 měsíců od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.2. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, jak se vady projevují a jakou lhůtu požaduje k odstranění.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává a v jaké lhůtě bude vada odstraněna, případně, že vadu neuznává. Pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
- 10.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## XI. Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, oboustranně potvrzeným a označeným DODATEK KE SMLOUVĚ.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy je možné v následujících případech.
- a) dle § 2591 Zákona č. 89/2012 Sb., součinnost objednatel.
  - b) dle § 2593 Zákona č. 89/2012 Sb., nezajištění nápravy v přiměřeném čase.
  - c) dle § 2595 Zákona č. 89/2012 Sb., nevhodné pokyny objednatel.
  - d) dle § 2622 Zákona č. 89/2012 Sb. navýšení ceny prací o více než 10% .
  - f) dle § 2627 Zákona č. 89/2012 Sb. skryté překážky.

## XII. Závěrečná ujednání

12.1. Zástupce objednatele ve věcech smluvních svým podpisem stvrzuje, že je svéprávný a může provádět právní úkony.

12.2. Zástupce objednatele ve věcech smluvních svým podpisem stvrzuje, že je si vědom všech následků majetkových i právních vzniklých podpisem této smlouvy.

12.3. Zástupce objednatele ve věcech smluvních svým podpisem stvrzuje, že tuto smlouvu nepodepsal pod nátlakem, nebo za výrazně nevýhodných podmínek.

12.4. Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních svým podpisem stvrzuje, že je svéprávný a může provádět právní úkony.

12.5. Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních svým podpisem stvrzuje, že je si vědom všech následků majetkových i právních vzniklých podpisem této smlouvy.

12.6. Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních svým podpisem stvrzuje, že tuto smlouvu nepodepsal pod nátlakem, nebo za výrazně nevýhodných podmínek.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Hluboké nad Vltavou dne 2.4.2019

V Přídoří dne 12.4.2019

  
  
 .....  
**Ing. Tomáš Jirsa**  
 starosta města

  
  
 .....  
**Ing. Jiří Haniš**  
 jednatel



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2019/006 Karlův Hrádek - konzervace a zajištění zříceniny**  
**Oprava stěn č. 8, 9, 14**

Zadavatel	IČO:
	DIČ:
Zhotovitel: <b>Haniš - rekonstrukce a opravy historických staveb sro.</b>	IČO: <b>251 80 657</b>
<b>Přidolí 56</b>	DIČ: <b>CZ 251 80 657</b>
<b>381 01 Český Krumlov</b>	

Rozpis ceny	Celkem
HSV	721 639,5
PSV	0,0
MON	0,0
Vedlejší náklady	0,0
Ostatní náklady	0,0
<b>Celkem</b>	<b>721 639,5</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	721 639,5 CZK
DPH		151 544,3 CZK
<b>Cena celkem včetně DPH</b>		<b>873 183,8 CZK</b>

v Přidolí dne 20.2.2019

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
<b>00</b>	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	100 000		100 000
<b>01</b>	<b>Stavební část</b>	<b>0</b>	<b>621 639</b>		<b>621 639</b>
01	Stavební část	0	621 639		621 639
<b>Celkem za stavbu</b>					<b>721 639</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			49 050,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 540,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			125 200,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			153 469,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			41 580,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			58 080,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			100 712,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			86 008,0
ON	Ostatní náklady	HSV			65 000,0
VN	Vedlejší náklady	HSV			35 000,0
<b>Cena celkem</b>					<b>721 639,5</b>



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/006	Karlův Hrádek - konzervace a zajištění zříceniny
O:	00	Oprava stěn č.8, 9,14
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>65 000,00</b>
1	004111010R	Průzkumné práce - archeologický průzkum, vč. archeologického dohledu v průběhu prací	Kč	1,00000	25 000,00	25 000,00
<p>Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace.</p> <p>Jedná se zejména o geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a archeologický průzkum.</p>						
2	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Kč	1,00000	2 000,00	2 000,00
<p>Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.</p>						
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, vč. bezpečnostního oplocení stavby	Kč	1,00000	18 000,00	18 000,00
<p>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).</p>						
4	00524 R	Předání a převzetí díla	Kč	1,00000	2 000,00	2 000,00
<p>Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.</p>						
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00
<p>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>						
6	00523 R	Zkoušky - pevnostní a jakostní zkoušky malty, minimálně 5 vzorků	Kč	1,00000	8 000,00	8 000,00
<p>Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.</p>						
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>35 000,00</b>
7	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00
<p>Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektu zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</p>						
8	005121020R	Provoz zařízení staveniště, vč. nákladů na provoz elektrocentrály	Kč	1,00000	25 000,00	25 000,00
<p>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</p>						
9	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00
<p>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</p>						
<b>Celkem</b>						<b>100 000,00</b>



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/006	Karlův Hrádek - konzervace a zajištění zříceniny
O:	01	Oprava stěn č.8, 9, 14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>49 050,00</b>
1	114203202R00	Očištění lomového kamene od malty stáv.materiál (ubourávané zdivo) pro následné přezdění : strana 8 : 21,9 strana 9 : 4 strana 14 : 9,1	m3	35,00000	650,00	22 750,00
2	114203301R00	Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic stáv.materiál (ubourávané zdivo) pro následné přezdění : strana 8 : 21,9 strana 9 : 4 strana 14 : 9,1	m3	35,00000	380,00	13 300,00
3	114203401R00	Srovnání lom. kamene do figur na vzdálenost do 10m stáv.materiál (ubourávané zdivo) pro následné přezdění : strana 8 : 21,9 strana 9 : 4 strana 14 : 9,1	m3	35,00000	212,00	7 420,00
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 kopaná sonda pro archeology : 1*3*1	m3	3,00000	1 100,00	3 300,00
5	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m 3	m3	3,00000	310,00	930,00
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním zpětný zásyp kopané sondy pro archeology : 1*3*1	m3	3,00000	450,00	1 350,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>7 540,00</b>
7	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb očistění zdiva před opravou : plochy oprav spárování z 20% : strana 14 : 19,5 plochy oprav spárování z 50% : strana 8 : 1,5 strana 14 : 12 plochy oprav spárování z 80% : strana 8 : 6,6 strana 14 : 2,3 plochy oprav spárování ze 100% plochy (ne přezdívané a dozdívané plochy) : strana 8 : 22,9 strana 9 : 8 strana 14 : 2,6	m2	75,40000	100,00	7 540,00
Přídolí						
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>125 200,00</b>
8	301Rpol	Obezpečení a přiznání stávajících kapes ve zdivu strana 14 : 10	kus	10,00000	720,00	7 200,00
9	311211123R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MVC 2,5, POUZE ZDĚNÍ !!! (bez dodávky kamene, vč.dodávky pojiva) přezdění stáv.rozebraného zdiva - přezdění : strana 8 : 21,9 strana 9 : 4 strana 14 : 9,1 dozdění zdiva z materiálu v rámci zříceniny : strana 8 : 2,8 strana 9 : 1,2 strana 14 : 1	m3	40,00000	2 200,00	88 000,00
10	311211128R00	Příplatek za jednostranné lícování nadzáklad.zdiva 40	m3	40,00000	750,00	30 000,00
40						
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>153 469,00</b>
11	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m. očistění zdiva před opravou : plochy oprav spárování z 20% : strana 14 : 19,5 plochy oprav spárování z 50% :	m2	75,40000	100,00	7 540,00
19,5						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/006	Karlův Hrádek - konzervace a zajištění zříceniny
O:	01	Oprava stěn č.8, 9, 14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		strana 8 : 1,5		1,5		
		strana 14 : 12		12		
		plochy oprav spárování z 80% :				
		strana 8 : 6,6		6,6		
		strana 14 : 2,3		2,3		
		plochy oprav spárování ze 100% plochy (ne přezdívané a dozdívané plochy) :				
		strana 8 : 22,9		22,9		
		strana 9 : 8		8		
		strana 14 : 2,6		2,6		
12	627452911RT2	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm, spárovací maltou	m2	138,98000	1 050,00	145 929,00
		Včetně vyškrabání spár, vypláchnutí spár vodou a očištění povrchu zdiva po vyspárování.				
		oprava spárování z 20% plochy :				
		strana 14 : 19,5*0,2		3,9		
		oprava spárování z 50% plochy :				
		strana 8 : 1,5*0,5		0,75		
		strana 14 : 12*0,5		6		
		oprava spárování z 80% plochy :				
		strana 8 : 6,6*0,8		5,28		
		strana 14 : 2,3*0,8		1,84		
		spárování ze 100% plochy :				
		strana 8 : 22,9+21+6,4		50,3		
		strana 9 : 8+2,5+1,1		11,6		
		strana 14 : 2,6+7,11+1,2		10,91		
		spárování lomové plochy :				
		strana 8 : 24		24		
		strana 9 : 9,1		9,1		
		strana 14 : 15,3		15,3		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>41 580,00</b>
13	9401Rpol	Příplatek za provádění a zajištění lešení, ve velkém svahu	m2	198,00000	40,00	7 920,00
		198		198		
14	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	198,00000	70,00	13 860,00
		Včetně kotvení lešení.				
		lešení :				
		strana 8 : 110		110		
		strana 9 : 36		36		
		strana 14 : 52		52		
15	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	396,00000	25,00	9 900,00
		198*2		396		
16	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	198,00000	50,00	9 900,00
		198		198		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>58 080,00</b>
17	9501Rpol	Provedení dmnového krytu na lomov.plochách zdiva, kokosová rohož, extenz.substrát tl.10-16cm,zeleň	m2	48,40000	1 200,00	58 080,00
		Zeleň - na exponovaných místech se musí jednat o suchomilné rostliny s rozizotálním kořenovým systémem, nerozrušujícím zdivo (kostřavy, lipnice).				
		Ve vlhčích a stinných místech budou použity mechy.				
		lomové plochy :				
		strana 8 : 24		24		
		strana 9 : 9,1		9,1		
		strana 14 : 15,3		15,3		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>100 712,50</b>
18	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	35,00000	750,00	26 250,00
		ubourání stáv.zdiva pro následné přezdění :				
		strana 8 : 21,9		21,9		
		strana 9 : 4		4		
		strana 14 : 9,1		9,1		
19	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	87,50000	350,00	30 625,00
20	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	87,50000	25,00	2 187,50
21	979021111R00	Výběr a sbírání kamene ručně ze suti s očištěním	m3	5,00000	3 080,00	15 400,00



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/006	Karlův Hrádek - konzervace a zajištění zříceniny
O:	01	Oprava stěn č.8, 9, 14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		S vodorovným přemístěním sesbíraných kamenů na vzdálenost do 20 m, uložení očištěného kamene do měřitelných figur nebo naložením na dopravní prostředek. stáv.materiál v rámci zříceniny pro následné dozvění : strana 8 : 2,8 strana 9 : 1,2 strana 14 : 1				
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	87,50000	300,00	26 250,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>86 007,98</b>
23	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	114,67730	750,00	86 007,98
<b>Celkem</b>						<b>621 639,48</b>