

Předáno e-mailem:  
[silnice@nozasro.cz](mailto:silnice@nozasro.cz)

Obyčejně  
NOZA, s.r.o.  
Ing. Martin Lukeš  
Huťská 229  
272 01 Kladno

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Telefon:	V Kladně dne:
	P18710005383	Renata Szabó	312 812 125	14. 3. 2018

## **Buštěhrad – revitalizace sportovního areálu, vodovodní přípojka – vyjádření pro územní řízení ke změně projektové dokumentaci**

Investor: město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Základní údaje stavby: Předložená projektová dokumentace řeší zlepšení využití stávajícího hřiště. Jedná se o hřiště pro fotbal, hokejbal, nohejbal, volejbal, basketball, florbal, parkour, pétanque a tenis. Zároveň bude zřízena in – line dráha v celém areálu a nové prvky dětského hřiště. Pro areál bude zřízeno parkoviště a křižovatka před areálem bude zvýšena pro větší bezpečnost chodců. Křižovatka ulic Hřebečská a Příčná a vstupu do areálu bude zvýšena o 5 cm oproti původnímu povrchu komunikace. Přístup do areálu bude možný několika vchody z ulice Hřebečská a pro celý areál zůstane zachováno oplocení. Odvodnění areálu bude řešeno převážně zasakováním v místě a pouze u budovy zázemí je navržena retenční nádrž pro hospodaření se zachycenou vodou. Osvětlení multifunkčních hřišť a provozní osvětlení areálu je řešeno napojením na vnitřní rozvody v budově zázemí. V ulici Hřebečská bude vybudováno 27 parkovacích míst s povrchem z vegetační dlažby a výsadbou stromů. Je navržena nová vodovodní přípojka DN 50 z vodovodního řádu v ulici Hřebečská. *Přípojka je navržena v délce 10 m od napojení na řad k vodoměrné sestavě, která je umístěná ve vodoměrné šachtě na parcele č. 1831/1 k. ú. Buštěhrad.*

Stavbou dotčené pozemky jsou parcelní č. 1831/1, 1831/6, 1831/11, 1831/12, 525, 767, 768, 770 k. ú. Buštěhrad.

### Technické podklady:

- V ulici Hřebečská se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované naší společností, a to vodovod a splašková kanalizace. **Orientační polohu** tohoto zařízení bez jednotlivých přípojek Vám přikládáme přílohou na situaci z technické dokumentace naší společnosti.
- Polohu sítí v digitální podobě je možné si objednat u útvaru GIS tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, [josef.kyncl@svas.cz](mailto:josef.kyncl@svas.cz). **Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.**

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz:

- **Provoz vodovod středisko Kladno I**, ul. U Vodojemu 3085, vedoucí střediska Bc. Miroslav Slabý, tel. 312 812 175, 607 572 148, e-mail: [miroslav.slaby@svas.cz](mailto:miroslav.slaby@svas.cz), asistentka manažera provozu Lenka Floreová, tel. 312 812 256, e-mail: [lenka.floreova@svas.cz](mailto:lenka.floreova@svas.cz)
- **Provoz kanalizace středisko Kladno**, ulice Vrapická (areál ČOV) Marek Hrma - technik provozu kanalizace, tel.: 312 812 323, 724 610 132, e-mail: [marek.hrma@svas.cz](mailto:marek.hrma@svas.cz)

Se stavbou souhlasíme z hlediska provozovatele vodohospodářského zařízení za těchto podmínek:

- Vytýčení sítí si objednejte u výše uvedeného provozu, provoz upřesní trasu zařízení na místě včetně podmínek a místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem.
- Upozorňujeme, že stávající vodovodní přípojka musí být zaslepena hned u řádu. Zaslepení, napojení a manipulaci s vodoměrnou sestavou můžou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu. Zaslepení vodovodní přípojky musí stavebník zahrnout do celkových nákladů stavby. Do potrubí stávající přípojky ani do stávající vodoměrné sestavy nesmí být žádným způsobem zasahováno bez vědomí pracovníků provozu Vodovodu.
- Po vydání povolení kontaktujte asistentku manažera provozu Vodovodu za účelem vyplnění objednávky a zaplacení zálohy.

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami a vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby. **Upozorňujeme při výsadbě stromů na respektování ochranného pásma vodohospodářského zařízení, viz bod č. 5 příložených Všeobecných podmínek.** Výsadbu v blízkosti ochranného pásma vodohospodářského zařízení je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí.
- Minimálně 10 dní před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu a kanalizace, který zajistí posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby, minimálně 10 dní před kolaudací stavby je nutné u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby byla vyloučena možnost poškození tohoto zařízení stavbou.
- Osazení poklopů při změně nivelety vozovky, musí být provedeno společností SV a.s. po dodání závazné objednávky na výše uvedený provoz.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- **Vyjádření P17710012616 z 29.6.2017 tímto vyjádřením pozbývá platnosti.**

**Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.**

Středočeské vodárny, a.s.  
útv. technického vyjádřování  
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno  
(1)

**Ing. Marie Večeřová**  
Manažer útvaru technického vyjádřování

Příloha: 2x situace s razítkem SV, a.s. 1x Všeobecné podmínky



**Všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu**

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytýčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby ( kontakty : [www.svas.cz](http://www.svas.cz) , tel. 840 121 121 ).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
  - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
  - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě.
  - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
  - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
  - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
  - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SV, a.s. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek dešť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.



## **Všeobecné podmínky** – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SV, a.s.). Kontakty na provozy : [www.svas.cz](http://www.svas.cz) , tel.840 121 121. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na [www.svas.cz](http://www.svas.cz)
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SV, a.s. dokumentaci přípojky, toto vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma připojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu z materiálu PE bude použito navrtávacího navařovacího pasu (KIT - FRIALEN) se zemní soupravou EBS.
7. Přípojka bude uložena v nezamrzne hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průřezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průřezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtička v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložením potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SV, a.s. nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozy SV, a.s. požadujeme dojednat min. 7 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.