

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

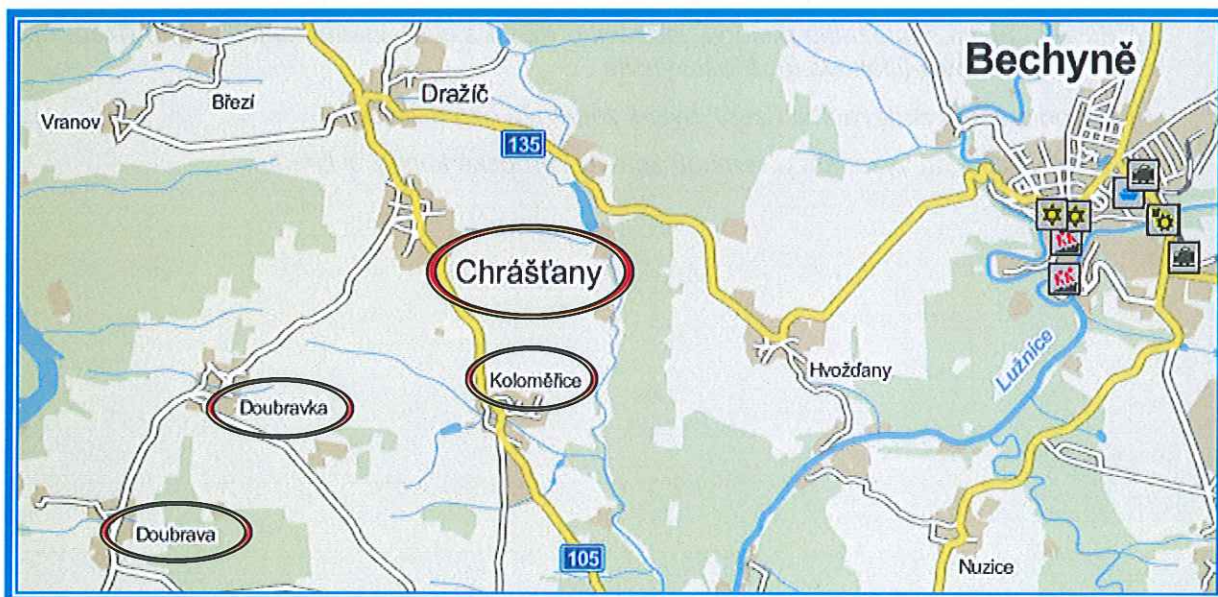
Evidenční číslo veřejné zakázky: 497937

Datum zahájení užšího řízení: 14. 11. 2014

Datum zveřejnění užšího řízení: 18. 11. 2014

Název veřejné zakázky:

## OPRAVA POŽÁRNÍCH NÁDRŽÍ k.ú. DOUBRAVA, DOUBRAVKA, CHRÁŠŤANY A KOLOMĚŘICE



### Zadavatel: Obec Chrášťany

zastoupená starostou obce, panem Mgr. Josefem Vomáčkou  
Chrášťany 79, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vltavou  
IČ: 00245003

Zastoupení zadavatele: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**  
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

**CITACE ZE ZÁKONA:**

**§ 85**

**Písemná zpráva zadavatele**

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
  - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
  - b) zvolený druh zadávacího řízení
  - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
  - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
  - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
  - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
  - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
  - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

**add § 85 odst. 2 písm. a)  
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena  
sjednaná ve smlouvě**

**Identifikační údaje zadavatele**

**Obec Chrášťany**

- zastoupená starostou obce, panem Mgr. Josefem Vomáčkou
- adresa sídla: Chrášťany 79, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vltavou
- IČ: 00245003
- DIČ: CZ00245003

**Předmět veřejné zakázky**

Předmětem soutěže této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisem prací a dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem plnění je oprava požárních nádrží k.ú. Doubrava, Doubravka, Chrášťany a Koloměřice.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: cca 33 812 187,-- Kč bez DPH (projekt bude realizován s podporou dotace z veřejných rozpočtů a státních fondů ČR, konkrétně z Ministerstva pro místní rozvoj ČR).

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Název	CPV
Výstavba vodních děl	45240000-1

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

<b>Celková cena DÍLA bez DPH (Oprava požárních nádrží k.ú. Doubrava, Doubravka, Chrášťany a Koloměřice)</b>	<b>32 222 222 Kč</b>
DPH 21%	6 766 667 Kč
<b>Celková cena DÍLA včetně DPH</b>	<b>38 988 889 Kč</b>

**add § 85 odst. 2 písm. b)  
zvolený druh zadávacího řízení**

užší podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)**

**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,  
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

**HYDRO & KOV s.r.o.**

se sídlem: Rybářská 801, 379 01 Třeboň

IČ: 27720161

DIČ: CZ27720161

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

- Nejnižší nabídková cena: **32 222 222,- Kč bez DPH**  
tj. 38 988 889,- Kč včetně 21% DPH (DPH: 6 766 667,- Kč)

Na základě podrobné analýzy nabídek a posouzení všech požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, byla vybrána nabídka uchazeče, který splnil všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a zároveň jeho nabídková cena byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

**Podíl prací, které uchazeč zamýšlí zadat jiným osobám (bez DPH)**

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami		podíl prací realizovaných subdodavateli	
<b>31 900 tis. Kč</b>	<b>99%</b>	<b>322 tis. Kč</b>	<b>1%</b>

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
Ing. Jiří Kmínek Nová 1907/41, 370 01 České Budějovice IČ: 40758940	zeměměřičská činnost	322 tis. Kč	1%

**add § 85 odst. 2 písm. d)**

**identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč:		Nabídková cena bez DPH
č. 1	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b> Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 25344447	33 748 300,00 Kč
č. 2	<b>PROTOM Strakonice, s.r.o.</b> Písecká 290, 386 01 Strakonice IČ: 43841252	34 400 245,00 Kč
č. 3	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b> č.p. 563, 675 75 Mohelno Korespondenční adresa: Areál VÚT, Rybkova 23, 602 00 Brno IČ: 49975358	35 228 892,00 Kč
č. 4	<b>AQUEKO, spol. s r.o.</b> Lavičky čp. 122, PSČ 594 01 Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou	34 632 646,00 Kč

	IČ: 45476691	
č. 5	„VHS – ZPS JH“ sídlo sdružení: Litvínovická 156/4, 370 01 České Budějovice <u>Správce:</u> <b>VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.</b> Litvínovická 156/4, 370 01 České Budějovice IČ: 14499924 <u>Společník:</u> <b>ZPS JH spol. s r.o.</b> Jarošovská 939, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 63910462	33 688 800,00 Kč
č. 6	<b>HYDRO &amp; KOV s.r.o.</b> Rybářská 801, 379 01 Třeboň IČ: 27720161	32 222 222,00 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. e)  
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Na základě podrobné analýzy předložených žádostí a dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatelů a jejich hodnocení podle kritérií uvedených v oznámení o zakázce byli vyloučeni ze zadávacího řízení následující 2 zájemci pro nesplnění kvalifikace stanovené zadavatelem:

zájemce č. 6

**„Společnost Doubrava, Doubravka, Chrášťany a Koloměřice“**

sídlo sdružení: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice

Korespondenční adresa: Polní 92, 639 00 Brno

Vedoucí společník:

**HABAU CZ s.r.o.**

Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice

IČ: 26068338

Druhý společník:

**HABAU Hoch – und Tiefbau-gesellschaft m.b.H.**

Greiner Strasse 63, 4320 Perg, Rakousko

IČ: FN 198764a

**Důvod vyloučení:**

Zájemce neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

**Komentář:**

Zájemce měl dle zadávacích podmínek, resp. dle dodatečných informací č. 1 doložit do žádosti o účast seznam minimálně 5 zakázek obdobného charakteru, tj. **OPRAVA RYBNÍKA NEBO MALÉ VODNÍ NÁDRŽE, VČETNĚ ODBAHNĚNÍ** s finančním objemem každé stavby min. 6 mil. Kč bez DPH realizovaných v posledních 5 letech, ke každé

zakázce mělo být doloženo osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky. Zájemce do žádosti o účast doložil 5 realizovaných zakázek obdobného charakteru, avšak z **popisu předmětu plnění zakázek popsaných objednateli nevyplývá, že by se jednalo o opravu rybníka, či vodní nádrže, včetně odbahnění.**

⇒ Zájemce do žádosti o účast doložil realizovanou zakázku „**Protipovodňová ochrana města Beroun**“ jejímž objednatelem bylo Povodí Vltavy s.p.. Dle popisu předmětu plnění objednatelem se jednalo o: *výstavbu sypaných zemních hrází a monolitických betonových zdí, v provedení opatření na kanalizaci, včetně budování nových kanalizačních šachet, ve zřízení podzemních těsnících stěn technologií tryskové injektáže, převrtávaných pilot a štětových stěn. Dále byla součástí rekonstrukce stávajícího klenbového a výstavba nového monolitického mostního objektu, včetně dodávky zábradlí a hradícího mechanismu. Součástí byla rekonstrukce kamenné nábrežní zdi a kamenné opevnění a dlažby v korytě řeky. Byla provedena pokládka obrub, zámkové dlažby, živičných vrstev a vodorovné dopravní značení. Spolu se stavebními pracemi byl dodán systém mobilního hliníkového hrazení, čerpadla a protipovodňové pytle. Dále pak nové trvalé oplocení, vstupní brány a branky a výstavba suchovodu v areálu zimního stadionu.*

Z popisu předmětu plnění této zakázky objednatelem **je nepochybně vyplývá, že se NEJEDNÁ o opravu nádrže, včetně odbahnění, tak jak zájemce uvádí ve své žádosti.** Dle sdělení objednatele této zakázky se jednalo o výstavbu liniové protipovodňové ochrany, která se stávala z ochranných zemních hrází s těsnící podzemní stěnou, ochranných železobetonových zdí doplněných o mobilní prvky a uzávěry náhonu. **Součástí akce dle sdělení objednatele nebyla výstavba ani rekonstrukce či oprava vodní nádrže, či nádrží!**

⇒ Dále zájemce do žádosti doložil realizovanou zakázku „**Protipovodňová ochrana na řece Moravě, Hohenau**“, jejímž objednatelem je via donau – Österreichische Wassestraßen – Gesellschaft m.b.H.. Dle popisu předmětu plnění objednatelem se jednalo o: *sanace hráze na řece Moravě/March na pozemku „Hohenau“, protipovodňová hráz na řece Moravě – v úseku 52,180 až km 56,644 a hráz na řece Dyji – v úseku km 0,000 až km 0,150 v délce 4,614 km. Hráz byla po úsecích odstraněna a znovu vybudována. Navíc byla po celém úseku provedena těsnící stěna. Jako dodatečné opatření pro zabránění prolomení v povodňovém přepadu, byly vbity drenážní výztuže, které sahají až do úrovně stěrkového lože. Ty slouží k uvolnění tlaku povrchové vrstvy v případě stoupající podzemní vody. V rámci projektu byly vybudovány tři nové propusti.*

Z popisu předmětu plnění objednatelem této zakázky je nepochybně vyplývá, že se **nejedná o opravu rybníka, či vodní nádrže, včetně odbahnění.**

a zájemce č. 8

### **Metrostav a.s.**

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň  
Korespondenční adresa: divize 6, Kněžská 20, 370 26 České Budějovice  
IČ: 00014915

#### **Důvod vyloučení:**

Zájemce neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Komentář:

Zájemce měl dle zadávacích podmínek, resp. dle dodatečných informací č. 1 doložit do žádosti o účast seznam minimálně 5 zakázek obdobného charakteru, tj. **OPRAVA RYBNÍKA NEBO MALÉ VODNÍ NÁDRŽE, VČETNĚ ODBAHNĚNÍ** s finančním objemem každé stavby min. 6 mil. Kč bez DPH realizovaných v posledních 5 letech, ke každé zakázce mělo být doloženo osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky. Zájemce do žádosti o účast doložil 5 realizovaných zakázek obdobného charakteru, avšak **z popisu předmětu plnění třech zájemcem doložených zakázek je zřejmé, že se nejedná o opravu rybníka, či vodní nádrže, včetně odbahnění.**

Zájemce do žádosti o účast doložil:

- ⇒ realizovanou zakázku „**Otava, Písek – zkapacitnění jezu Václavský ř. km 26,962“** jejímž objednatelem bylo Povodí Vltavy, s.p.. Dle popisu předmětu plnění objednatelem se jednalo o: *rekonstrukci stávajícího jezu, rybního přechodu a sportovní propusti;*
- ⇒ realizovanou zakázku „**Dokončení vltavské vodní cesty v úseku České Budějovice – Hluboká nad Vltavou, Plavební komora České Vrbné, Horní rejda plavební komory České Vrbné, Dolní rejda plavební komory České Vrbné**“ jejímž objednatelem je Ředitelství vodních cest České Republiky. Dle popisu předmětu plnění objednatelem se jednalo o: *vybudování plavební komory, dolní a horní rejdy plavební komory, velínu plavební komory, komunikací a zpevněných ploch, oplocení, technologie plavební komory, řídicího systému, elektroinstalačních objektů silnoproudých a slaboproudých, vodovodu, kanalizace, vytápění velínu;*
- ⇒ a realizovanou zakázku „**Dokončení vltavské vodní cesty v úseku České Budějovice – VD Hněvkovice, Plavební komora Hluboká nad Vltavou, Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice**“ jejímž objednatelem je Ředitelství vodních cest České Republiky. Dle popisu předmětu plnění objednatelem se jednalo o: *vybudování plavební komory, dolní a horní rejdy plavební komory, zemní práce, betonové a železobetonové konstrukce, komunikace, mostek, oplocení, přípojka vodovodu, kanalizace a vytápění, technologické vybavení plavební komory a přístaviště pro lodní dopravu.*

Z popisu předmětu plnění uvedeného objednateli **VŠECH TŘECH** výše uvedených realizovaných zakázek nepochybně vyplývá, že se **NEJEDNÁ** o opravu rybníka, či vodní nádrže.

---

Dále na základě podrobné analýzy nabídek a jejich hodnocení podle kritérií uvedených v oznámení o zakázce a podmínek zadávací dokumentace byl vyloučen uchazeč:

uchazeč č. 3

**KAVYL, spol. s r.o.**

č.p. 563, 675 75 Mohelno

Korespondenční adresa: Areál VÚT, Rybkova 23, 602 00 Brno

IČ: 49975358, DIČ: CZ49975358

Důvod vyřazení:

- ✘ Uchazeč nedodržel podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci a přímo tím porušil požadavek zadavatele uvedený v čl. „7.4 „Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb“ zadávací dokumentace, tj. – citují: „**Uchazeč ocení všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou! Uchazeč současně nesmí položky doplňovat ani**

slučovat“. Nabídková cena uchazeče č. 3 KAVYL, spol. s r.o. **obsahuje chybu, která má vliv na výši nabídkové ceny.**

Nabídková uchazeče č. 3 KAVYL, spol. s r.o. není, z důvodu zjevné chyby v nabídce, která má vliv na výši nabídkové ceny, s nabídkovými cenami ostatních uchazečů porovnatelná (dle ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nepřihlíží hodnotící komise ke zjevným chybám, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na výši nabídkové ceny).

#### Komentář:

Při kontrole nabídkové ceny v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, tak jak vyplývá z ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bylo zjištěno, že uchazeč **neoceníl několik položek soupisu prací, resp. je z položkového rozpočtu úplně vynechal** (uchazeč použil vlastní kalkulační program):

- u stavebního objektu „Rekonstrukce požární nádrže na parcele KN č. 2940/5, k.ú. Koloměřice 654060)“ **neoceníl, resp. vynechal položku č. 17 „Kamenné schodiště uloženo do betonu tř. C20/25-XC1“, položku č. 24 „Rovnanina z lomového kamene netříděného“ a položku č. 25 „Prolití kamenné rovnaniny maltou MC 10“**,
- u stavebního objektu „Oprava požární nádrže na parcele KN č. 2402/5, k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou (654043)“ **neoceníl, resp. vynechal položku č. 19 „Kamenné schodiště uloženo do betonu tř. C20/25-XC1“**,
- a u stavebního objektu „Oprava požární nádrže na parcele KN č. 4555/15 k.ú. Koloměřice (654060)“ **neoceníl, resp. vynechal položku č. 22 „Kamenné schodiště uloženo do betonu tř. C20/25-XC1“**.

#### **add § 85 odst. 2 písm. f)**

**vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Hodnotící komise posuzovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (mimořádně nízká nabídková cena ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 77 zákona č. 137/2006 Sb.). Hodnotící komise nepovažuje žádnou hodnocenou nabídkovou cenu za mimořádně nízkou ve smyslu § 77 zákona ve vztahu k předmětu plnění.

#### **add § 85 odst. 2 písm. g)**

**důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)  
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Martina Kleinová  
V Českých Budějovicích dne 13. 3. 2015



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



*[Handwritten signature]*

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

