



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Příloha č. 2

## KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné : Unikont Group s.r.o.

IČ: 411 93 113 DIČ: CZ41193113

sídlo / místo podnikání: Služeb 609/6, 108 00, Praha 10

zápis v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4307

zastoupen Radek Bukovský – jednatel

účet č. 2202320001/5500 vedený u Raiffeisen bank

- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **YABOK, s.r.o.**

Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8

IČ / DIČ: 272 04 235 / CZ27204235

zastoupená Marcelem Oubrechttem, jednatelem

účet č. 171569736 / 0600 GE Money Bank.

- dále jen kupující -

### Preambule

Na základě zadávacího řízení ohledně zadání veřejné zakázky na dodávky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, uzavírají strany smlouvu na zakázku pod názvem „Omezení prašnosti z plošných zdrojů - YABOK“.

I.

**Předmět smlouvy**

- 1.1 Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu tažený zametač pro společnost YABOK, s.r.o. podle dále uvedených podmínek a s tím související služby a vybavení a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 1.2 Podrobná specifikace zboží je uvedena:
- v příloze č. 1 - Technické specifikaci,
  - v příloze č. 2 - Nabídce prodávajícího. Nabídka prodávajícího byla předložena v zadávacím řízení na zadání zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva.
- 1.3 Součástí závazku prodávajícího dodat zboží je i:
- a) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních a hygienických předpisů a podle ČSN;
  - b) předvedení funkčnosti zboží;
  - c) zaškolení obsluhy;
  - d) předání technické dokumentace, návodu k obsluze, prohlášení o shodě, osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz), příp. dalších platnými předpisy požadovaných osvědčení o schválení zboží k provozu na pozemních komunikacích, to vše v českém jazyce;
  - e) předání seznamu doporučených náhradních dílů;
  - f) odstranění všech obalů po předání zboží.
- 1.4 Závazek prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy je splněn dodáním zboží, včetně předání veškeré dokumentace a výkonem činností uvedených v čl. 1.3.
- 1.5 V případě rozporu mezi přílohou a smlouvou má přednost ujednání obsažené ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání obsažené v příloze s nižším číslem.

## II.

### Termín a místo plnění

- 2.1 Prodávající se zavazuje, že zboží dle této smlouvy řádně dodá kupujícímu do 9 týdnů ode dne doručení písemného oznámení o nabytí účinnosti této smlouvy (zaslaného dle čl. 10.1. této smlouvy).

- 2.2 V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 2.3 Prodávající se zavazuje informovat způsobem dohodnutým v článku IX. této smlouvy kupujícího o přesném datu dodání zboží, a to nejméně 10 dnů předem.
- 2.4 Kupující se zavazuje zboží od prodávajícího převzít v termínu dodání zboží. Kupující není povinen převzít zboží dříve než 20 dnů před sjednaným termínem dodání, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 2.5 Místem dodání zboží je adresa Topolová 915, Milovice 289 23, pokud kupující neoznámí prodávajícímu jiné místo dodání zboží, a to způsobem dohodnutým v článku IX. této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

- 3.1 Kupní cena byla stranami dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí :
  - kupní cena bez DPH :2.499.000,- Kč
  - DPH 21 % : 524.790,- KčCelková kupní cena **3.023.790,- Kč** včetně DPH.
- 3.2 V dohodnuté Celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, zejména náklady na balení a přepravu zboží, pojištění, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě dodání a zaškolení obsluhy.
- 3.3 Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

### IV.

#### Platební podmínky, fakturace

- 4.1. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
- 4.2. Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené po dodání zboží dle této smlouvy.
- 4.3. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu prodávajícího a prohlášení prodávajícího, že :
  - číslo účtu prodávajícího uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- prodávající není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto čl. 4.4., nebo prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je kupující oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

4.5. Faktura musí dále obsahovat následující text:

- název programu: Operační program Životní prostředí
- název projektu: Omezení prašnosti z plošných zdrojů - YABOK
- akceptační číslo projektu: 14229112

4.6. Kupující je oprávněn před vystavením faktury stanovit prodávajícímu další požadavky pro obsah faktury a prodávající se zavazuje tyto požadavky akceptovat.

4.7. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný zástupcem pro věci technické kupujícího.

4.8. V případě, že kupující odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je prodávající povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení.

4.9. Splatnost faktury činí 45 dnů od data jejího doručení kupujícímu.

4.10. Strany se dohodly, že pokud by se kupující dostal do přechodné platební neschopnosti z důvodu včasného neuvolnění prostředků ze státního rozpočtu (dotace), bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat prodávajícího. Dle dohody stran pak nebude po dobu 45 dnů ode dne odeslání takového oznámení kupující v prodlení s placením faktury.

4.11. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.12. Proávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

## V.

### Dodání zboží

- 5.1. Závazek prodávajícího poskytnout plnění dle této smlouvy je splněn předáním zboží, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám (i technickým), kupujícímu.
- 5.2. Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním zboží potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
- 5.3. Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 5.4. Kupující není povinen zboží převzít v případě, že prodávající nedodá tyto doklady :
  - doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
  - protokol o zaškolení obsluhy;
  - technickou dokumentaci, návod k obsluze, prohlášení o shodě, osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz), příp. další platnými předpisy požadovaná osvědčení o schválení zboží k provozu na pozemních komunikacích, to vše v českém jazyce;
  - seznam doporučených náhradních dílů;
  - telefonní čísla na podávání reklamací v souladu s čl. 6.5. této smlouvy.
- 5.5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

## VI.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a prohlašuje, že dodané zboží bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.
- 6.2 Záruční doba poskytnutá prodávajícím činí 24 měsíců ode dne dodání zboží.
- 6.3 Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.
- 6.4 V rámci poskytnuté záruky za jakost se strany dohodly, že prodávající v záruční době v termínech dohodnutých při předání díla, nejméně však 1x za kalendářní rok, provede preventivní prohlídku zboží, při níž posoudí a vyhodnotí stav zboží. V případě nálezu vad zboží

je prodávající povinen dané vady odstranit v termínu uvedeném v čl. 6.8. (za den reklamace se v tomto případě považuje den provedení preventivní prohlídky).

6.5 Kupující je povinen při zjištění vady o tomto způsobem uvedeným v článku IX. vyznat prodávajícího (tzv. reklamace). V případě havárie zboží může kupující reklamaci provést telefonicky na telefonní čísla, která prodávající předá kupujícímu při dodání zboží, a teprve následně reklamaci doplnit elektronicky či písemně.

6.6 Při reklamaci vady má kupující :

- právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, nebo
- právo požadovat slevu z ceny, nebo
- právo požadovat odstranění vady dodáním náhradních nebo chybějících věcí, zejm. právo požadovat výměnu zboží za bezvadné, nebo
- právo od smlouvy odstoupit.

Volbu nároku může kupující provést dle svého uvážení a provedenou volbu může kdykoliv měnit, a to až do doby, než mu bude doručeno písemné oznámení prodávajícího, že nárok zvolený kupujícím respektuje a bude podle něj postupovat; volbu nároku však může kupující v tomto případě změnit i tehdy, jestliže se během plnění zvoleného nároku ukáže, že již zvolený nárok z odpovědnosti za vady není ve vztahu k vadě optimální.

Nároky uvedené v tomto článku náleží kupujícímu vždy bez ohledu na to, zda zjištěná vada představuje porušení smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem.

6.7 V případě, že bude kupující požadovat odstranění reklamované vady, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Součástí závazku prodávajícího k odstranění vad v záruční době je povinnost prodávajícího zajistit na své náklady odvoz a dovoz porouchaného zboží, pokud opravu nebude možné provést u kupujícího. Záruční servis musí poskytovat pracovníci prodávajícího nebo jím vyškolená a autorizovaná třetí osoba. Veškeré náklady na provádění záručního servisu nese prodávající.

6.8 Prodávající je povinen odstranit vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany zejména z důvodů technických nedohodnou jiný termín.

6.9. Náklady na odstranění vad hradí v případě oprávněné reklamace prodávající. V případě, že by se následně zjistilo, že reklamace není oprávněná, nese dané náklady kupující.

6.10 V případě, že prodávající nezajistí odstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě, má kupující právo zajistit odstranění vady jiným způsobem (zejm. odstranění zadat u třetí osoby

na náklady prodávajícího) a všechny náklady s tím spojené se prodávající zavazuje kupujícímu bezodkladně na jeho výzvu uhradit.

- 6.11 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží v termínech dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

## VII.

### Další ujednání

- 7.1. Prodávající prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami pro poskytování pozáručního a mimozáručního servisu na zboží nejméně po dobu 5 let od konce záruční doby. Kupující je oprávněn, nikoliv povinen, mimozáruční a pozáruční servis u prodávajícího využívat.

Oprava zboží, na kterou se nevztahuje záruka za jakost (pozáruční nebo mimozáruční servis), musí být provedena v co nejkratším termínu při dodržení příslušných technických postupů, případně v termínu dohodnutém mezi oběma smluvními stranami. Prodávající je povinen zahájit poskytování pozáručního nebo mimozáručního servisu na místě, kde se nachází zboží, do 3 pracovních dnů od požadavku kupujícího.

Cena za odvezení a přivezení vozu, pokud není možné provést opravu u kupujícího, bude činit 19,- Kč/km bez DPH.

Cena jedné servisní hodiny pozáručního nebo mimozáručního servisu bude činit 490,- Kč bez DPH.

- 7.2. Prodávající je povinen do 60 dnů ode dne předání zboží splnit povinnosti dle § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách, zejména je povinen předat kupujícímu seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % Celkové kupní ceny. V případě porušení tohoto závazku je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% Celkové kupní ceny.
- 7.3. Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 7.4. Prodávající bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se při výkonu finanční kontroly podle uvedeného předpisu spolupůsobit. Prodávající se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat také své případné subdodavatele.

7.5. Prodávající bere na vědomí, že kupující, jako konečný příjemce dotace na financování dodávky, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele dotace a kontrolním orgánům (Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad ČR aj) do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu udržitelnosti projektu. Prodávající se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností kupujícího, jako konečného příjemce dotace z EU.

Prodávající se současně zavazuje doklady k dodávce archivovat po dobu minimálně 10 let od uzavření smlouvy dle ZVZ či delší, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis a na písemné vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo orgánům uvedeným výše.

7.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v č. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se předmětu plnění této smlouvy.

7.7. V případě, že prodávající poruší kteroukoliv z povinností uvedených v čl.7.4. až 7.6. této smlouvy, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

8.1 Od této smlouvy lze odstoupit v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v případech stanovených touto smlouvou.

8.2 Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- prodávající sdělí, že není schopen dodat zboží v dohodnutém termínu;
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka;
- v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva;
- kupující nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování kupní ceny.

8.3 Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- prodlení prodávajícího se splněním termínu uvedeného v článku II. této smlouvy trvající déle než 30 dnů;



- prodlení kupujícího s úhradou faktury trvající déle než 30 dnů;
- výskyt jakýchkoliv vad zboží.

8.4 Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

## IX.

### Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

9.1 Adresy pro doručování :

- adresa a e- mail prodávajícího jsou:

Unikont Group s.r.o.

adresa: Služeb 609/6, 108 00, Praha 10

e- mail: [unikont@unikont.cz](mailto:unikont@unikont.cz)

- adresa a e- mail kupujícího jsou:

YABOK, s.r.o.

adresa: Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8

e- mail: [uklid@yabok.cz](mailto:uklid@yabok.cz)

nebo jiné adresy nebo e- mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

9.2 Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e- mailem na adresy shora dohodnuté.

9.3 Zástupcem prodávajícího pro věci technické je Ing. Jiří Jána, případně další osoby, které k tomuto účelu prodávající písemně zmocní.

9.4 Zástupcem kupujícího pro věci technické je vedoucí odboru životního prostředí kupujícího, případně další osoby, které k tomuto účelu kupující písemně zmocní.

9.5 Zástupci uvedení v čl. 9.3. a 9.4. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, zejména jsou oprávněni podepsat předávací protokol. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě. Zástupce kupujícího pro věci technické je dále za kupujícího oprávněn podávat reklamace, účastnit se revizních prohlídek, pokud budou potřeba, apod.

## X.

### Závěrečná ujednání

10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem uzavření smlouvy mezi společností YABOK CZ, s.r.o. a Státním fondem životního prostředí ČR,

jejímž předmětem bude poskytnutí dotace na zboží dle této smlouvy. Kupující se zavazuje prodávajícímu písemně oznámit, že tato smlouva nabyla účinnosti, do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o nabytí účinnosti dozví.

10.2 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

10.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.

10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

10.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

- příloha č. 1 - Technická specifikace *bude součástí smlouvy včetně předložené*

*nabídky*

- příloha č. 2 - Nabídka prodávajícího *bude součástí smlouvy před jejím podpisem*

- příloha č. 3 - Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze účinná od

20.06.2014 *bude součástí smlouvy před jejím podpisem*

V Praze dne 5. 9. 2014


V Praze, dne *27. 10. 2014*

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

  
.....  
Radek Bukovský

jednatel

 Unikont Group s.r.o.  
Služeb 609  
Tel.: 272 701 788 (19) 108 00 Praha 10  
Fax: 272 700 602 DIČ: CZ41193113

  
.....  
Marcel Oubrecht

jednatel

**YABOK**  
Sokolovská 306/84, 186 00 Praha 8 - Karlín  
ICO: 27204235, DIČ: CZ27204235