

# ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(v souladu s ust. § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.)

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| Zadavatel               | <b>Město Buštěhrad</b>                       |
| Sídlo                   | Revoluční 1, 273 43, Buštěhrad               |
| IČ                      | 002 34 214                                   |
| Název veřejné zakázky   | Navýšení kapacit ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad |
| Evidenční číslo zakázky | 522762                                       |
| Číslo jednací           | 2172/2015                                    |

## ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 1

### a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zadavatel požaduje provedení stavebních prací dle specifikace v zadávací dokumentaci v kvalitě odpovídající délce záruční lhůty s ohledem na nízké náklady na údržbu a provoz objektů. Zadavatel splněním veřejné zakázky hodlá naplnit zejména potřebu spočívající v navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě. Projekt zahrnuje: Zbudování nových tříd a zázemí pro učitele formou prefabrikované nástavby na bázi dřeva v energeticky úsporném standardu, rozšíření kapacity jídelny a její přestavbu na víceúčelový prostor formou přístavby, relaxační prostory pro žáky a učitele, související stavební práce a úpravy.

### b) Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem díla je komplexní dodávka a zhotovení stavebních objektů včetně příslušenství potřebných k naplnění účelu veřejné zakázky a potřeb Zadavatele. Stavební dílo „Navýšení kapacit ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad bude provedeno na pozemku, parc.č. 1562/1 kat. území Buštěhrad 616397, ulice Tyršova 77, 273 43 Buštěhrad. Stavba bude provedena na základě Zadávací dokumentace, která definuje rozsah díla, zadávací podmínky a obsahuje Projektovou dokumentaci včetně slepého výkazu výměr a technických a souhrnných zpráv v souladu s vyhláškou č. 230/2012.

### c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Nutnost rekonstrukce je vyvolána především akutní potřebou navýšení kapacity tříd v souvislosti s nástupem silných ročníků od školního roku 2016/2017. Navýšení kapacity školy je zároveň strategický krok pro další sociální a ekonomický rozvoj obce a mikroregionu, který od 90. let trpí výrazným ekonomickým oslabením a určitou ztrátou sociální identity vlivem společenských změn. Pokrytím této potřeby v rámci stávající základní školy je možno předejít odlivu dětí do škol v okolních městech.

V současnosti chybí v rámci stávajícího uspořádání víceúčelový prostor pro setkávání s rodiči žáků, pro prezentaci školní činnosti, školní představení, vystoupení pro rodiče, výstavy školních prací atd. Posílení vztahu mezi školou a rodiči a větší participace rodičů ve výukovém procesu je jedním ze způsobů jak zefektivnit vzdělávání a podpořit osobnostní rozvoj dítěte.

### d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín předání staveniště je duben 2016, kdy bude možno začít provádět přípravné práce. Vlastní stavební práce v prostorách jídelny bude možno zahájit v květnu 2016, v prostorách tříd pak v červnu 2016. Stavební práce a dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků je zadavatelem požadováno nejpozději k 30. 8. 2016. Vzhledem k napjatým časovým termínům je volena technologie prefabrikace. Příprava prefabrikovaných částí je možno zahájit po písemném vyzvání k zahájení díla. Předpokládaný termín zahájení přípravných prací je 15. 12. 2015.

## ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li> <li>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</li> <li>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</li> <li>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</li> </ul> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p> | <p>V odstavci 4 je opravena poslední věta v souladu s finální verzí zadávací dokumentace, zahájení díla (příprava prefabrikovaných částí je možná zahájit po písemném vyzvání k zahájení díla. Předpokládaný termín zahájení přípravných prací je 15. 12. 2015. Ostatní odstavce zůstaly beze změn.</p>                                    |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>                                                                                                                         | <p>Rizika nerealizace veřejné zakázky ze strany zhotovitele, prodlení v termínu předání kompletního díla bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu, snížená kvalita plnění a vynaložení nákladů dalších finančních nákladů jsou nepřipustné a uchazeč za výše uvedené rizika plně zodpovídá a ručí v souladu s návrhem smlouvy o dílo.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Nejsou přípustné jiné varianty, než stanovuje zadávací dokumentace.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Řádná a včasná realizace zakázky je klíčová k dosažení cíle zadavatele.</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Neexistují.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY PODLE § 3 Odst. 1

|                                                                                                                                                                                                                |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.                                                                                                                                                | Nejedná se o zakázku na dodávky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.                                                                                                                        | Nejedná se o zakázku na dodávky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.       | Nejedná se o zakázku na dodávky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu. | Nejedná se o zakázku na dodávky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.                                                                                                        | Nejedná se o zakázku na dodávky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.                                                                                  | Nejedná se o zakázku na dodávky. |

**ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ  
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY PODLE § 3 ODS. 2**

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.                                                                                                                                                                                          | Nejedná se o zakázku na služby. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.                                                                                                                                                                 | Nejedná se o zakázku na služby. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                                | Nejedná se o zakázku na služby. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                        | Nejedná se o zakázku na služby. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.                        | Nejedná se o zakázku na služby. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Nejedná se o zakázku na služby. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                       | Nejedná se o zakázku na služby. |

**ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ  
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE § 3 ODS. 3**

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.                                                                                                                                                                  | Seznam stavebních prací nedosahuje stanoveného limitu vyhláškou.                              |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.                                                                                                                                                    | Seznamu techniků či technických útvarů nepřekračuje limit stanovený vyhláškou.                |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.        | Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nepřekračuje limit stanovený vyhláškou. |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Není požadováno.                                                                              |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                          | Není požadováno.                                                                              |

**ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY PODLE § 4**

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.                                                                                                                                                                        | Nejedná se o zakázku na dodávky a služby. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.                                                         | Nejedná se o zakázku na dodávky a služby. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.                                                                                                                                                 | Nejedná se o zakázku na dodávky a služby. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.                                                                                                                                                                     | Nejedná se o zakázku na dodávky a služby. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.                                                                                             | Nejedná se o zakázku na dodávky a služby. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.                                                                                                   | Nejedná se o zakázku na dodávky a služby. |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. | Nejedná se o zakázku na dodávky a služby. |

**ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 5**

| TECHNICKÁ PODMÍNKA                   | ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Nejsou stanoveny speciální podmínky. | Není relevantní.              |

**ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6 VYHLÁŠKY**

| HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM                | ODŮVODNĚNÍ                                                           |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Celková nabídková cena 70%         | Cena je nejdůležitější parametr při výběru nabídky.                  |
| Délka záruční lhůty v měsících 30% | Délka záruční lhůty je parametr zohledňující kvalitu provedení díla. |

**ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY**

| HODNOTA                                          | ODŮVODNĚNÍ                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládaná hodnota celé zakázky 27 855 000 Kč | Předpokládaná hodnota zakázky vychází z neceněného výkazu výměr v kvalitě odpovídající záruční době a požadavkům zadávací dokumentace. |