



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 4768_SoD_MATTEO_210713

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: Multifunkční hřiště Hrdějovice

Místo plnění díla: zastavěná část obce Hrdějovice, ulice Zahradní, pozemky par.
č. 1023/33 a 1023/30, k.ú. Hrdějovice
ZUJ 544558 Hrdějovice, NUTS CZ0311544558 okres České
Budějovice

Základní vymezení pojmů:

- a) *Objednatel* je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) *Zhotovitel* je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) *Podzhotovitel* je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) *Příslušnou dokumentací* je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem určená pro realizaci díla
- e) *Položkovým rozpočtem* je dodavatelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Obec Hrdějovice

sídlo: Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
zastoupený: Mgr. Radka Šulistová, Ph.D., starostka obce
IČ: 00244961
DIČ: CZ00244961
tel.: +420 773 882 771, +420 387 220 648
e-mail: obecniurad@hrdejovice-opatovice.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 101807719/0300

1.2 Zhotovitel: MATTEO s. r. o.

sídlo: nám. Bratří Čapků 1244/6, České Budějovice 7, 370 07 České
Budějovice

statutární zástupce: Ing. Radovan Matzner, jednatel

IČ: 46683062

DIČ: CZ46683062

tel.: +420 727 982 807

e-mail: matteo@matteo.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 862043231/0100

Registrace (spis. zn.): C 1739 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šulistová, Ph.D., starostka obce
tel. +420 724 148 286

ve věcech technických: technický dozor investora (TDI) – bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Radovan Matzner, jednatel, tel. +420 602 315 353

ve věcech technických: Ing. Petr Čížek, vedoucí výroby, tel. +420 602 451 392

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Multifunkční hřiště Hrdějovice“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce malého rozsahu a v souladu s nabídkou zhotovitele.

Předmětem díla je modernizace současného asfaltového hřiště v obci Hrdějovice, v ulici Zahradní, na moderní multifunkční hřiště o rozměrech 29,0 m x 13,2 m čisté využitelné plochy pro míčové hry (tj. 382,8 m²), např. pro fotbal, volejbal, tenis.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Prokázání příslušné kvalifikace je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (TDS) kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že nebude příslušná kvalifikace pracovníků realizujících dílo prokázána, je zástupce objednatele



ve věcech technických (TDS) oprávněn přerušit provádění prací až do doby zjednání nápravy zhotovitelem.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je samostatnou přílohou této smlouvy a projektové dokumentace „Multifunkční hřiště Hrdějovice v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice“ z 11/2020, které zpracoval:

INPROPO s.r.o., IČ: 25187911

Okružní 237, 373 61 Hrdějovice.

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, především pak Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- případné vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečnostní opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD);
- dokumentace skutečného provedení stavby, vč. případného geodetického zaměření (3x v listinné a 1x v digitální podobě ve formátu *.DWG, poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí, musí být zaměřena před jejich zakrytím);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením (je-li vydáno) a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro případná povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.7. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.8. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.9. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	ihned po podpisu smlouvy
Dokončení prací na díle	do 31. 10. 2021

3.2. V případě, že staveniště nebude předáno do termínu zahájení stavby z důvodu ležících na straně objednatele, může termín úplného dokončení díla posunut o počet dnů, o který bylo posunuto předání staveniště.

3.3. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.5. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace nebo jiných zdrojů určených pro financování díla. Objednatel je oprávněn realizovat pouze část předmětu smlouvy v závislosti na zajištění finančních prostředků určených pro realizaci díla.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Multifunkční hřiště Hrdějovice</i>	
Cena celkem bez DPH	2 681 518,26 Kč
DPH 21 %	563 118,83 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 244 637,09 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima jednotkových cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni podpisu smlouvy.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle **přílohy 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené finanční pozastávky (zádržného) ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude pozastávka uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;

- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborně způsobilá osoba má povinnost nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky, případnou neúplnost či chybnost projektové dokumentace. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.6. V případě že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v dokladové části projektové dokumentace předané objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.7. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.8. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatele informovat. Změna poddodavatele je v průběhu plnění možná po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění podzhotovitele tak, jako by plnil sám.

6.10. Pokud bude dílo nebo jeho část prováděno v obytné zástavbě, bude zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích bude možné jen v době od 7:00 do 18:00 hodin.

6.11. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se

zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

6.12. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, je-li vydán, jinak od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6.13. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.14. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.15. Veškeré objednatelům předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležitých zhotoviteli.

6.16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.17. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti Technickému popisu záměru (včetně změn termínových) projednat s objednatelům ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatel.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace min. 5 dní před termínem zahájení prací.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednateli písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení na předmětnou akci (je-li vydáno), případně jiná povolení stavby;
- objednatelům odsouhlasené paré projektové dokumentace určené pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- případné geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- případné geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky

objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné dokumentace určené pro realizaci díla. Nemá-li takový stav v dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na dle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;



- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatelem nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce, dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.



9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, запиše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli průkazně překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předčasné užívání

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu /viz ust. § 123 zák. č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona/ nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.



11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit:

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšnému předání díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.2. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.4. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.

12.5. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

12.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.



12.8. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12.9. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

13.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; v případě materiálů, výrobků, zařízení a technologií, na které jejich výrobci poskytují delší než výše uvedenou záruční dobu, platí tato delší záruční doba).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

13.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- vydán kolaudační souhlas (je-li vyžadován)
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.

13.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

13.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

13.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

13.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

13.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.



13.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

13.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

13.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

13.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

13.16. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

nám. Bratří Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice

13.17. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 13 odstavce 11 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.



14.5. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

14.6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

14.7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

14.9. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

14.10. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 2 000 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

15. Odborný dozor objednatele – technický dozor stavebníka

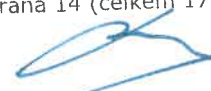
15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 152 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

15.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

15.3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

15.4. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 15.2 této smlouvy má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud



není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

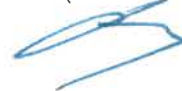
16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

17. Vyšší moc

17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů po jejím vzniku a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být do dalších 15 dnů doloženo potvrzením příslušného orgánu k ověření vyšší moci oprávněného. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, celonárodní vzpoura či povstání, pád letadla, přírodní katastrofy mimořádného rozsahu (záplavy, zemětřesení apod.). Za vyšší moc nebudou pro účely této smlouvy považovány opatření související s onemocněním Covid-19.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.



17.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- byl zjištěn úpadek zhotovitele,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek zhotovitele.

18.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány.

18.6. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

18.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

18.8. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzené vyhotovení.



19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.

19.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Hrdějovice dne 14. 7. 2021 usnesením č. 6/31/21.

V Hrdějovicích dne 16. 7. 2021

V Českých Budějovicích dne

16. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC HRDĚJOVICE

Diouhá 221
373 61 Hrdějovice
IČO 002 44 961 DIČ CZ0024

Mgr. Radka Šulistová, Ph.D.
starostka obce Hrdějovice



maTeo s.r.o. ¹⁷

Nám. Bratří Čapků 6
370 07 České Budějovice
Tel.: +420 727 982 807. DIČ: CZ46683062

Ing. Radovan Matzner
jednatel společnosti MATTEO s.r.o.



APITULACE STAVBY

1

Název stavby: MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objednatel: SO: CC-CZ: Místo: Datum: 13.7.2021

Zadavatel: IČ: Obec Hrdějovice DIČ:

Uchazeč: IČ: 46683062 MATTEO s. r. o. DIČ: CZ46683062

Projektant: IČ: INPROPO, s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

Cena bez DPH			2 681 518,26
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 681 518,26	Výše daně 563 118,83
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 244 637,09



APITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1

avba: MULTIFUNKČNÍ HRŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Místo:		Datum:	13.07.2021
Zadavatel:	Obec Hrdějovice	Projektant:	INPROPO, s.r.o.
Uchazeč:	MATTEO s. r. o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 681 518,26	3 244 637,09	
1	Uznatelné náklady	2 431 963,20	2 942 675,47	STA
1	Stavební část	2 347 349,20	2 840 292,53	Soupis
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	84 614,00	102 382,94	Soupis
2	Neuznatelné náklady	249 555,06	301 961,62	STA
1	Stavební část	236 062,06	285 635,09	Soupis
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	13 493,00	16 326,53	Soupis

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

1 - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.07.2021

Zadavatel:

Obec Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MATTEO s. r. o.

IČ:

DIČ:

46683062

CZ46683062

Projektant:

INPROPO, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 347 349,20

DPH základní
snížená

Základ daně
2 347 349,20
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
492 943,33
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 840 292,53

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice
Objekt: 1 - Uznatelné náklady
Soupis: 1 - Stavební část

Místo:
Zadavatel: Obec Hrdějovice
Uchazeč: MATTEO s. r. o.

Datum: 13.07.2021
Projektant: INPROPO, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 347 349,20
HSV - Práce a dodávky HSV	1 741 196,30
1 - Zemní práce	124 239,32
2 - Zakládání	153 321,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	600 686,38
5 - Komunikace pozemní	497 278,70
8 - Trubní vedení	43 113,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	286 558,75
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	68 810,00
96 - Bourání konstrukcí	52 895,18
997 - Přesun sutě	164 853,57
998 - Přesun hmot	35 998,54
PSV - Práce a dodávky PSV	606 152,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 738,54
766 - Konstrukce truhlářské	253 597,53
767 - Konstrukce zámečnické	323 816,83

POPIS PRACÍ

Objekt: MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objekt: 1 - Uznatelné náklady

Soupis: 1 - Stavební část

Místo: Datum: 13.07.2021

Zadavatel: Obec Hrdějovice Projektant: INPROPO, s.r.o.

Uchazeč: MATTEO s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 347 349,20	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 741 196,30	
D 1 Zemní práce							124 239,32	
1	K	113107243	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živichých, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m ²	315,000	146,00	45 990,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m ³	m ³	68,371	789,00	53 944,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		pasy					
	VV		(29,8+10,2+2,0+3,2+31,8+13,0)*0,5*0,8*1,05		37,800			
	VV		(3,2+0,9+0,9)*0,5*0,8*1,05		2,100			
	VV		0,45*0,2*0,8*1,05*2		0,151			
	VV		drenáž					
	VV		(34,0+25,0)*0,6*0,8		28,320			
	VV		Součet		68,371			
3	K	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m ³	m ³	0,340	1 410,00	479,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,45*0,45*0,8*1,05*2		0,340			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m ³	62,631	62,00	3 883,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		68,371+0,34-6,08		62,631			
57	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m ³	6,080	329,00	2 000,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,4*0,4*1,0*38		6,080			
5	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m ²	391,640	24,00	9 399,36	CS ÚRS 2020 01
6	K	K016	Odstranění a likvidace popínavých rostlin na stávajícím plotu vč. likvidace	m ²	224,800	38,00	8 542,40	
	VV		56,2*4,0		224,800			
D 2 Zakládání							153 321,61	
7	K	212751104	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	59,000	376,00	22 184,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		(34,0+25,0)		59,000			
8	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m ²	m ²	141,600	94,00	13 310,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		obalení drenáže					
	VV		(34,0+25,0)*0,6*4		141,600			
9	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m ³	40,051	2 914,00	116 708,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		(29,8+10,2+2,0+3,2+31,8+13,0)*0,5*0,8*1,05		37,800			
	VV		(3,2+0,9+0,9)*0,5*0,8*1,05		2,100			
	VV		0,45*0,2*0,8*1,05*2		0,151			
	VV		Součet		40,051			
10	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m ³	0,340	3 290,00	1 118,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,45*0,45*0,8*1,05*2		0,340			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							600 686,38	
11	K	311113134-41	D+M pohledové tvárnice, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m ²	149,500	3 022,00	451 789,00	
	VV		pohled 1					
	VV		74,5		74,500			
	VV		pohled 2					
	VV		18,0		18,000			
	VV		pohled 3					
	VV		10,0+19,5+2,0*3,0		35,500			
	VV		pohled 4					
	VV		3,5+18,0		21,500			
	VV		Součet		149,500			
12	K	K014	Příplatek za pracnost při zdění pohledových tváric	m ²	149,500	147,00	21 976,50	
13	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,794	49 120,00	88 121,28	CS ÚRS 2020 01

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv		149,5*0,3*0,04		1,794			
K	K012	D+M zákrytové desky tvárníc ztraceného bednění	m	86,800	447,00	38 799,60	
vv		91,0-1,6-1,6-1,0		86,800			
D	5	Komunikace pozemní				497 278,70	
15	K	564761111 Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	391,640	217,00	84 985,88	CS ÚRS 2020 01
vv		29,0*13,2		382,800			
vv		2,0*3,3		6,600			
vv		1,6*1,4		2,240			
vv		Součet		391,640			
16	K	565145121 Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	391,640	416,00	162 922,24	CS ÚRS 2020 01
17	K	573211111 Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,60 kg/m2	m2	391,640	19,00	7 441,16	CS ÚRS 2020 01
18	K	577165141 Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	391,640	558,00	218 535,12	CS ÚRS 2020 01
19	K	K002 Lajnování sportovního povrchu	m	268,900	87,00	23 394,30	
vv		19,0*4+11,4*3+9,1*2+8,5+26+26+12+12+10+3+7+3+3+7+3+10+10		268,900			
D	8	Trubní vedení				43 113,00	
20	K	721173317 Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 160	m	15,000	709,00	10 635,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	935932116 Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení A 15 vnitřní šířky 100 mm s krycím roštem mřížkovým z pozinkované oceli	m	2,800	2 910,00	8 148,00	CS ÚRS 2020 01
22	K	K009 Napojení dešťového potrubí k odvodňovacímu žlabu a do stávající kanalizace, včetně úpravy dotčeného prostoru (obrub, asfaltu ...)	kpl	1,000	16 100,00	16 100,00	
23	K	K011 Propojení odtoku dešťového potrubí do kanalizačního sběrače	kpl	1,000	8 230,00	8 230,00	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				286 558,75	
D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				68 810,00	
24	K	K005 D+M odpadkový koš	kus	1,000	5 966,00	5 966,00	
25	K	K006 D+M lavička	kus	4,000	12 804,00	51 216,00	
26	K	K013 D+M chráničky pro osazení sloupků a vzpěr KG125	kus	51,000	228,00	11 628,00	
vv		19+30+2		51,000			
D	96	Bourání konstrukcí				52 895,18	
27	K	966003822 Rozebrání dřevěného oplocení se sloupky osově vzdálenosti do 4,00 m, výšky do 2,50 m, osazených do hloubky 1,00 m bez příčníků, s dřevěnými sloupky z tyčoviny	m	87,200	112,00	9 766,40	CS ÚRS 2020 01
vv		13,0+8,2+35+31		87,200			
28	K	966008212 Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tvárníc nebo desek šířky přes 500 do 800 mm	m	28,500	331,00	9 433,50	CS ÚRS 2020 01
29	K	966071721 Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m	kus	24,000	98,00	2 352,00	CS ÚRS 2020 01
30	K	966071822 Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 1,6 do 2,0 m	m	56,200	54,00	3 034,80	CS ÚRS 2020 01
56	K	961044111 Bourání základů z betonu prostého	m3	6,080	4 656,00	28 308,48	CS ÚRS 2020 01
vv		0,4*0,4*1,0*38		6,080			
D	997	Přesun sutě				164 853,57	
31	K	997221611 Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	130,678	311,00	40 640,86	CS ÚRS 2020 01
32	K	997221551 Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	99,540	243,00	24 188,22	CS ÚRS 2020 01
33	K	997221559 Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	995,400	26,00	25 880,40	CS ÚRS 2020 01
vv		99,54*10 *Přepočtené koeficientem množství		995,400			
34	K	997221875 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	99,540	466,00	46 385,64	CS ÚRS 2020 01
35	K	997221561 Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	31,138	243,00	7 566,53	CS ÚRS 2020 01
36	K	997221569 Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	311,380	26,00	8 095,88	CS ÚRS 2020 01
vv		31,138*10 *Přepočtené koeficientem množství		311,380			
37	K	997013811 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	8,720	398,00	3 470,56	CS ÚRS 2020 01
38	K	997013861 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	22,135	379,00	8 389,17	CS ÚRS 2020 01

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,283	835,00	236,31	CS ÚRS 2020 01
						35 998,54	
D	998	Přesun hmot					
40	K	998222012 Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	214,277	168,00	35 998,54	CS ÚRS 2020 01
						606 152,90	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					
						28 738,54	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
41	K	711161212 Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm (34,0+25,0)*1,0	m2	59,000	311,00	18 349,00	CS ÚRS 2020 01
						59,000	
42	K	711161384 Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací	m	59,000	176,00	10 384,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	998711101 Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,033	168,00	5,54	CS ÚRS 2020 01
						253 597,53	
D	766	Konstrukce truhlářské					
44	K	K001 D+M dřevěné prkenné opláštění vč. konstrukčních prvků a nátěru	m2	43,000	2 960,00	127 280,00	
						43,000	
45	K	K007 D+M dřevěná stěna skladu s dvoukřídlými dveřmi vč. kotvení do základových patek	kpl	1,000	78 200,00	78 200,00	
46	K	K008 D+M zastřešení skladu nářadí - kompletní skladba vč. klempířských prvků	m2	8,970	4 018,00	36 041,46	
						8,970	
47	K	998766201 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2 415,215	5,00	12 076,07	CS ÚRS 2020 01
						323 816,83	
D	767	Konstrukce zámečnické					
48	K	K00666 D+M vzpěra obvodového oplocení pozinkovaný s povrchovou úpravou (pro výšku plotu 3m)	kus	19,000	1 422,00	27 018,00	
						19,000	
49	K	K032 D+M sloupek obvodového oplocení pozinkovaný s povrchovou úpravou (pro výšku plotu 3m)	kus	30,000	922,00	27 660,00	
						30,000	
50	K	K0326 D+M sloupek obvodového oplocení pozinkovaný s povrchovou úpravou (pro výšku plotu 5m)	kus	2,000	1 128,00	2 256,00	
						2,000	
51	K	K037 D+M PP síť oplocení kotvená přes ocelová lanka vč. doplňkového materiálu	m2	273,500	257,00	70 289,50	
						273,500	
52	K	K036 D+M vstupní brána dvoukřídlá částečně obložena prkenným obkladem vč. nátěru	kus	2,000	71 305,00	142 610,00	
53	K	K036- D+M vstupní brána jedokřídlá obložena prkenným obkladem vč. nátěru	kus	1,000	33 517,00	33 517,00	
54	K	K034 D+M pouzdra na sloupky pro síť	kus	2,000	2 428,00	4 856,00	
55	K	998767201 Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3 122,065	5,00	15 610,33	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.07.2021

Zadavatel:

Obec Hrdějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MATTEO s. r. o.

IČ:

DIČ:

46683062

CZ46683062

Projektant:

INPROPO, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

84 614,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	84 614,00	21,00%	17 768,94
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

102 382,94

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice
Objekt: 1 - Uznatelné náklady
Soupis: **VRN - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Datum: 13.07.2021

Zadavatel: Obec Hrdějovice

Projektant: INPROPO, s.r.o.

Uchazeč: MATTEO s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

84 614,00

vrn - Vedlejší rozpočtové náklady

84 614,00

UPIS PRACÍ

avba: MULTIFUNKČNÍ HRŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice
Objekt: 1 - Uznatelné náklady
Soupis: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Datum: 13.07.2021
Zadavatel: Obec Hrdějovice Projektant: INPROPO, s.r.o.
Uchazeč: MATTEO s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

84 614,00

D		vrn	Vedlejší rozpočtové náklady		84 614,00			
1	K	x2111	Zařízení staveniště	kpl	1,000	43 414,00	43 414,00	
2	K	x3	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	16 068,00	16 068,00	
3	K	K015	Dočasné oplocení staveniště	kpl	1,000	25 132,00	25 132,00	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

1 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Hrdějovice

Uchazeč:

MATTEO s. r. o.

Projektant:

INPROPO, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.07.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

46683062

CZ46683062

Cena bez DPH

236 062,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	236 062,06	21,00%	49 573,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

285 635,09

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

1 - Stavební část

Místo:

Zadavatel:

Obec Hrdějovice

Uchazeč:

MATTEO s. r. o.

Datum:

13.07.2021

Projektant:

INPROPO, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

236 062,06

HSV - Práce a dodávky HSV

210 417,91

1 - Zemní práce

50 864,56

4 - Vodorovné konstrukce

39 780,00

5 - Komunikace pozemní

55 065,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

62 312,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

62 312,00

998 - Přesun hmot

2 396,35

PSV - Práce a dodávky PSV

25 644,15

767 - Konstrukce zámečnické

25 644,15



UPIS PRACÍ

avba: MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objekt: 2 - Neuznatelné náklady

Soupis: 1 - Stavební část

Místo: Obec Hrdějovice
Zadavatel: Obec Hrdějovice
Uchazeč: MATTEO s. r. o.

Datum: 13.07.2021
Projektant: INPROPO, s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							236 062,06	
D HSV Práce a dodávky HSV							210 417,91	
D 1 Zemní práce							50 864,56	
1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	54,500	68,00	3 706,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	2,725	1 410,00	3 842,25	CS ÚRS 2020 01
VV 54,5*(0,06+0,04+0,15-0,2)					2,725			
3	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	65,356	173,00	11 306,59	CS ÚRS 2020 01
VV z deponie k rozhrnutí								
VV 68,371+0,34+2,725-6,08					65,356			
4	K	K010	Terénní úpravy vytěženou zeminou	m3	65,356	337,00	22 024,97	
5	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	54,500	128,00	6 976,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výše včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	54,500	29,00	1 580,50	CS ÚRS 2020 01
7	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,818	147,00	120,25	CS ÚRS 2020 01
VV 54,5*0,015 'Přepočtené koeficientem množství					0,818			
8	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím	m2	54,500	24,00	1 308,00	CS ÚRS 2020 01
D 4 Vodorovné konstrukce							39 780,00	
9	K	K004	D+M betnový schodišťový stupeň	kus	10,000	3 978,00	39 780,00	
D 5 Komunikace pozemní							55 065,00	
10	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 150 mm	m2	54,500	206,00	11 227,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	54,500	314,00	17 113,00	CS ÚRS 2020 01
VV 16,5+38,0					54,500			
12	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	56,135	334,00	18 749,09	CS ÚRS 2020 01
VV 54,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					56,135			
13	K	637211122	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 60 mm	m2	2,750	962,00	2 645,50	CS ÚRS 2020 01
VV 5,5*0,5					2,750			
14	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	11,850	353,00	4 183,05	CS ÚRS 2020 01
VV 1,55+6,0+1,6+2,7					11,850			
15	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	12,206	94,00	1 147,36	CS ÚRS 2020 01
VV 11,85*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					12,206			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							62 312,00	
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							62 312,00	
16	K	K00966	D+M branka na fotbal	kus	2,000	17 702,00	35 404,00	
17	K	K028	D+M kůl na tenis a volejbal	kus	2,000	12 827,00	25 654,00	
18	K	K039	D+M herní plán	kus	1,000	932,00	932,00	
19	K	K040	D+M ruční náčiní pro údržbu hrací plochy (koště)	kus	1,000	322,00	322,00	
D 998 Přesun hmot							2 396,35	
20	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	14,264	168,00	2 396,35	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV							25 644,15	
D 767 Konstrukce zámečnické							25 644,15	
21	K	K003	D+M ocelové zábradlí	m	3,500	6 978,00	24 423,00	
22	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	244,230	5,00	1 221,15	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Hrdějovice

Uchazeč:

MATTEO s. r. o.

Projektant:

INPROPO, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

13.07.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

46683062

CZ46683062

Poznámka:

Cena bez DPH			13 493,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 493,00	21,00%	2 833,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		16 326,53

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDĚJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice
Objekt: 2 - Neuznatelné náklady
Soupis: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:
Zadavatel: Obec Hrdějovice
Uchazeč: MATTEO s. r. o.

Datum: 13.07.2021
Projektant: INPROPO, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

13 493,00

vrn - Vedlejší rozpočtové náklady

13 493,00

SOUPIS PRACÍ

stavba:

MULTIFUNKČNÍ HRDIŠTĚ HRDIJOVICE v ulici Zahradní, k.ú. Hrdějovice

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Zadavatel:

Obec Hrdějovice

Uchazeč:

MATTEO s. r. o.

Datum:

13.07.2021

Projektant:

INPROPO, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

13 493,00

D		vrn	Vedlejší rozpočtové náklady						13 493,00
1	K	x1	Geodetické práce geodetické zaměření skutečného provedení, zhotovení geometrického plánu, vytýčení sítí atd.	kpl	1,000	13 493,00	13 493,00		