Sr. č. 84/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Buštěhrad,
IČO 00234214
sídlem Buštěhrad, Revoluční 1, PSČ 273 43
Zastoupeno ve věcech smluvních :
Ing. Arch. Danielou Javorčekovou – starostkou města
Zastoupeno ve věcech technických:
Pavel Vavruška – správa majetku města

1.2. Zhotovitel: Salamánek Stavby s.r.o.,
IČO 03939154
sídlem Libušín, Havlíčkova 558, PSČ 273 06
zast. Lubošem Salamánkem, jednatelem
OR: Odd. C vložka 239862 vedený u MěS v Praze

II. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla:

„OPRAVA ZÁZEMÍ MŠ BUŠTĚHRAD PAVILÓN B – 1.NP A 2.NP“

a objednatel se zavazuje zaplatit mu sjednanou cenu díla.

2.2. Dílo je blíže specifikováno

- Ve výzvě ze dne 2. 6. 2017 a v PD vypracované firmou ACRONE s.r.o. z června 2015, které tvoří jako nedílná součást této smlouvy Přílohu č. 1.
- Nabídka na zhotovení díla ze dne 15.. 6. 2017 která tvoří jako nedílná součást této smlouvy Přílohu č. 2.

2.3. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, včetně nezbytných prací, jejichž provedení souvisí s řádným provedením díla.

2.4. Vhodnost zvolené technologie, není-li dána projektovou dokumentací nebo touto smlouvou, při realizaci všech součástí díla, garantuje zhotovitel.

2.5. Součástí předmětu díla je zajištění všech nutných zkoušek, atestů a revizí stanovených normami a předpisy, platnými v době realizace díla a vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, včetně pořízení příslušných protokolů (např. atesty materiálů) které zhotovitel spolu s dílem předá objednateli.

2.6. Veškeré záležitosti, potřebné k provedení díla, je povinen na své náklady opatřit zhotovitel, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno, že je zajistí objednatel.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním, zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky nezbytné pro úplné a bezvadné provedení díla.

III. Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu:

Zahájení díla: 30. června 2017
Předání díla: 21. srpna 2017

3.2. V případě nepříznivých klimatických podmínek (např. déšť, silný vítr, nadměrná vlhkost apod.) nebo jiných okolností, které mohou omezit kvalitní provedení díla v souladu s technologickými předpisy a postupy provádění specifikovaných výrobcem se termín prodlužuje o dny, kdy bylo dílo z těchto důvodů přerušeno. Uvedená skutečnost musí být podchycena minimálně ve stavebním deníku a podepsána pověřenými osobami obou smluvních stran. Tato změna může být provedena i samostatným písemným dodatkem k této smlouvě.

3.3. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací předá zhotoviteli místo stavby a vymezí hranice staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že tento objekt po provedených pracích vyklidí a provede na něm standardní úklid, a to k poslednímu dni dohodnutého termínu plnění.

3.4. O předání díla zhotovitelem objednateli bude proveden písemný zápis o předání a převzetí díla.

3.5. Místo plnění: Město Buštěhrad, objekt mateřské školy ul. Hřebečská č.p. 660.

3.6. Jakékoli přerušení prací musí být zapsáno do stavebního deníku.

IV. Cenové a platební podmínky

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na maximální ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

cena díla bez DPH: 1 869 267,-Kč
(slovy: jeden milión osm set šedesát devět tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých)

s tím, že daň z přidané hodnoty bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v den předání díla.

4.2. Fakturovaná částka bude upřesněna dle skutečného množství práce a dodaného materiálu s tím, že cena uvedená v ust. 4.1. této smlouvy je konečná. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací, který bude zároveň i součástí předávacího protokolu.

4.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně také sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do ukončení díla podle této smlouvy.

4.4. Cena za provedení díla obsahuje náklady na zábor veřejného prostranství, na zajištění povolení k užívání veřejných ploch, obsahuje i náklady na vybudování a vyklizení staveniště, včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou, na případné rozkopávky nebo překopy veřejných komunikací, na uvedení staveniště do původního stavu, na provizorní opatření pro zabezpečení provozu investora, případně další služby související s realizací díla apod.

4.5. Případné vícepráce, které bude nutno provést při provádění díla, nebo vzniknou na základě požadavku objednavatele, budou uvedeny a odsouhlaseny zástupci obou stran ve stavebním deníku. Tento zápis nenahrazuje dodatek smlouvy a je pouze podkladem pro uzavření tohoto dodatku, bez jehož podpisu oběma smluvními stranami není zhotovitel oprávněn vícepráce provést.

4.6. Záloha na cenu za dílo se nesjednává. Fakturace bude provedena průběžně po dle stavebních celků vždy ke konci měsíce. Po předání dokončeného díla na základě jeho převzetí ze strany objednatele bude zhotovitelem vystavena konečná faktura.

4.7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod.).

4.8. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu obecně závazných právních předpisů, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo a předmět díla a přílohu - soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem. Nebude-li faktura obsahovat některou z uvedených náležitostí nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, nebo materiál, který nedodal, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení její opravy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

5.1. Objednatel je povinen před zahájením prací protokolárně předat zhotoviteli staveniště, a to, pokud se strany nedohodnou jinak, do 3 pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude zhotoviteli předáno ve fyzickém i právním stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Zhotovitel je povinen v protokolu o předání a převzetí staveniště uvést své případné připomínky. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce dle této smlouvy, pokud mu objednatel staveniště nepředá.

5.2. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený zadávací dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

5.3. Bude-li v souvislosti se zahájením prací na staveništi nutno umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, nebo tyto značky v souvislosti s průběhem provádění prací udržovat, zajistí tyto práce zhotovitel v rámci díla.

5.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel přiměřeně zabezpečí staveniště i v době, kdy na něm nebudou vykonávány stavební práce.

5.5. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla dodržovat platné ČSN, příslušné technologické předpisy, zejména předpisy dané výrobci jednotlivých materiálů, a další normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, týkající se činnosti zhotovitele a souvisejí s realizací díla.

5.6. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele uvedeným ve stavebním deníku a osobám technického dozoru objednatele.

5.7. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen likvidovat nečistoty vzniklé jeho činností a odpady vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.

5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit své pracoviště podle zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek BOZP při práci. Pokud bude třeba součinnosti objednatele, je tento povinen ji poskytnout na požádání zhotovitele.

5.9. Zhotovitel je odpovědný za proškolení svých pracovníků a za dodržování BOZP a PO na staveništi, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. a o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s neb. pádu z výšky a vyhl. MV ČR č. 87/2000 Sb. (svařování) v jejich platných znění.

5.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, přičemž náklady na jejich vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

5.11. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

5.12. Na komunikacích, které budou používány v průběhu realizace díla, nesmí docházet k jejich znečišťování. Zhotovitel bude zajišťovat nezamezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům po celou dobu realizace díla. Veřejné, místní a ostatní komunikace a další prostranství poškozená zhotovitelem uvede tento neprodleně do původního stavu na vlastní náklady.

5.13. Objednatel zajišťuje zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie a studené vody pro účely provádění prací dle této smlouvy.

5.14. Dílo bude zhotovováno v denním minimálním časovém rozsahu od 7 hod do 15hod. Zhotovitel se zavazuje pro zabezpečení plynulosti prací využít případně práce v přesčasových hodinách a o svátcích, sobotách a nedělích – se zřetelem na ohleduplnost vůči obyvatelům okolních domů.

VI. Stavební deník

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby předání a převzetí díla, případně do doby odstranění veškerých vad a nedodělků, stavební deník, a to dle zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla dostupný na stavbě. Zhotovitel je povinen tento stavební deník předložit na požádání dotčeným orgánům státní správy a objednateli. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.2. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla, o zdůvodněných odchylkách prováděných prací a o klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla je i jedno paré zápisů ve stavebním deníku.

6.3. Ve stavebním deníku musí být, mimo jiné, uvedeno:

- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele
- název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ a DIČ osoby provádějící stavebně technický dozor objednatele
- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ a DIČ jednotlivých subdodavatelů
- jména a kontakty na zástupce obou smluvních stran oprávněných činit zápisy do stavebního deníku a také jména osob oprávněných jednat obě smluvní strany ve věcech smluvních i technických
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

6.4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány s průpisem nejméně jedné kopie.

6.5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.

6.6. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce zhotovitele uvedený v této smlouvě, objednatel, resp. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, osoba zajišťující stavebně technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy.

6.7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit

své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že objednatel se zápisy zhotovitele souhlasí.

6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

6.10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis provedených prací, víceprací, méněprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitelem neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Ohledně víceprací a méněprací je zhotovitel povinen uvést, kde a kdy vznikly a z jakého důvodu.

VII. Jakost díla, odpovědnost za vady a nedodělky

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo jako celek bude mít vlastnosti dle platných technických norem a předpisů, které se na dílo vztahují a že dílo bude provedeno v souladu se zadáním objednatele specifikované v poptávce.

7.2. Zhotovitel se zavazuje použít při zhotovení díla materiál a výrobky v jakosti a užití v souladu s příslušnými normami. Pokud požadované vlastnosti nejsou žádnými předpisy určeny, zhotovitel použije materiál a výrobky pro daný účel nejvhodnější.

7.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li k jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů nebo je vyžadována touto smlouvou.

7.4. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději při předání díla, doložit soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

7.5. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.

7.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 2 dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

7.7. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadáním objednatele, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uplatněnou ve stavebním deníku vytčené nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

7.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.9. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli, a dále za ty, které budou zjištěny v průběhu záruky na dílo nebo jeho část podle této smlouvy.

7.10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a cenovou nabídkou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu nebo cenové nabídky.

7.11. V případě zjištění vad na díle v průběhu záruční doby oznámí objednatel písemně tuto skutečnost zhotoviteli, který je povinen započít s bezplatným odstraněním zjištěné vady nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.12. Zjištěná vada na díle musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací na jejím odstranění, nebrání-li tomu vnější objektivní podmínky (klimatické, technické apod..), nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad v termínech uvedených v předchozích ustanoveních této smlouvy.

7.14. Předání a převzetí odstranění zjištěné vady na díle v průběhu záruční doby musí být provedeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

7.15. Dílo nepodléhá ve smyslu obecně závazných právních předpisů kolaudačnímu souhlasu.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho písemným převzetím objednatelem.

8.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno řádně a včas a v souladu s podmínkami této smlouvy a cenové nabídky a které nevykazuje vady a nedodělky, které brání v jeho užívání

8.3. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny před předpokládaným převzetím díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel zajistí na přejímací řízení účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

8.4. Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení připravit nezbytné doklady, zejména:

- veškeré doklady prokazující či ověřující vlastnosti použitých výrobků, včetně prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- atesty a certifikáty na použité materiály
- stavební deník
- revizní zprávy
- doklady o zákonné likvidaci odpadu

Bez těchto dokladů nemůže být dílo považováno za předané.

8.5. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.6. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména:

- označení objednatele, zhotovitele a předmětu díla
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
- prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá
- soupis vad a nedodělků, které dílo vykazuje a u kterých se obě smluvní strany dohodly, že mohou být odstraněny po převzetí díla s uvedením dohodnutého termínu jejich odstranění
- soupis příloh
- soupis všech provedených změn a odchylek od zadání objednatele

8.7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, zdůvodní své stanovisko v zápise o předání a převzetí díla.

8.8. Zhotovitel je k poslednímu dni dohodnutého termínu plnění povinen staveniště vyklidit, nedohodnou-li se obě strany na jiném termínu.

8.9. Jsou-li v této smlouvě uváděny termíny *„ukončení díla“* nebo *„den předání“*, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

IX. Záruka za dílo

9.1. Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku na dílo v trvání 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

9.2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a odpovídá za to, že dílo bude vykazovat smluvně dohodnuté vlastnosti.

9.3. Za práce provedené subdodavatelsky odpovídá zhotovitel objednateli a nese za ně záruku, jakoby je prováděl sám.

9.4. Objednatel je povinen vady na díle vzniklé v průběhu záruční lhůty bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů a pod.)
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny

9.5. Objednatel vyzve zhotovitele k projednání rozsahu a oprávněnosti reklamace a k určení způsobu odstranění vady. Pokud zhotovitel neakceptuje výzvu objednatele k projednání reklamace, má se za to, že s návrhem řešení objednatele souhlasí. V případě, že se smluvní strany na způsobu řešení reklamace nedohodnou, platí právo objednatele způsob nápravy zjištěných vad jednostranně určit.

9.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne ohlášení závady objednatelem a vadu odstranit do 2 pracovních dnů ode dne zahájení prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Nárok na náhradu škody způsobené reklamovanou závadou tímto objednateli nezaniká.

9.7. Zhotovitel je oprávněn reklamovanou vadu neodstranit, pokud se obě strany dohodnou písemnou formou na finanční kompenzaci v důsledku zhoršené jakosti díla.

9.8. Zhotovitel je povinen před zahájením odstranění reklamované vady na díle písemnou formou objednateli sdělit:

- zda reklamaci uznává, či neuznává
- v jakém termínu nastoupí k odstranění vady
- jakým způsobem vadu odstraní

9.9. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel:

- reklamaci uznává,
- nastoupí k odstranění zjištěné závady nejpozději do 2 dnů od jejího ohlášení objednatelem
- zjištěnou závadu odstraní způsobem požadovaným objednatelem

9.10. Reklamaci na dílo lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná prokazatelným způsobem objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel až do doby zaplacení celého předmětu díla.

10.2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nese každá smluvní strana plnou odpovědnost za jakékoli škody vzniklé nedodržením kterékoli její povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jiného obecně závazného právního předpisu (zákona, vyhlášky, normy a pod.), opomenutím či nedbalostí a je povinna škody takto vzniklé a náklady spojené s jejich odstraněním uhradit.

10.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na kterékoli části předmětu díla v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, a to až do předání celého předmětu díla objednateli.

10.4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

10.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit jakékoli případné škody způsobené při provádění díla.

10.6. Zhotovitel zajistí dle nutnosti nezbytné střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla.

XI. Smluvní pokuty a slevy

11.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny nedokončené a nevyfakturované části díla za každý, i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla do doby podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

11.2. V případě, že stavební deník nebude přístupný v době provádění stavebních prací dle této smlouvy na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 100,- Kč, za každý zjištěný případ. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

11.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

11.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit. Objednatel neodpovídá za prodlení způsobené peněžním ústavem.

11.5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací na odstranění nebo prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad na díle vzniklých v záruční době podle této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné odstranění těchto vad. Toto ustanovení přiměřeně platí pro odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

XII. Ukončení smluvního vztahu

12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.

12.2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Výrazné prodlení se pro účely této smlouvy rozumí doba delší než 14 dnů.

12.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

12.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně a přesně citovat ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.6. V případě odstoupení od smlouvy musí ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje, provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo nebyl ohrožen život a zdraví osob. Tato smluvní strana nese rovněž náklady spojené s těmito opatřeními, a to až do doby vyřešení případného sporu o tom, zda odstoupení od smlouvy bylo oprávněné.

12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady a škodu vzniklou v důsledku oprávněného odstoupení

XIII. Vyšší moc

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, živelné pohromy a pod.)

13.2. Stane-li se splnění této smlouvy nemožné v důsledku vyšší moci, smluvní strana, které se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy o dílo ve vztahu k předmětu díla, k době plnění díla a k ceně za dílo. Nedojde-li k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tom případě dnem doručení oznámení druhé straně.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným *„Dodatek ke smlouvě“*, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod.. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Veškeré písemnosti v rámci této smlouvy se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

14.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dvě přílohy: projektová dokumentace a nabídka na zhotovení díla.

14.5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.

14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly pro-

váděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn text smlouvy, případně informaci o jejím uzavření, zveřejnit na úřední desce Města Buštěhradu.

14.8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.

14.10. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

14.11. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jim text této smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě představuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

14.12. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

14.14. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Buštěhradě dne 30.6. 2017

MĚSTO BUŠTĚHRAD REVOLUČNÍ 1

Salamánek Stavby s.r.o.
Havlíčkova 558
273 06 Libušín
IČ: 039 39 154, DIČ: CZ03939154

.....	.....
Za objednatele	Za zhotovitele
Ing. Arch. Daniela Javorčeková	Luboš Salamánek
starostka	jednatel

Příloha č.1 – Projektová dokumentace
Příloha č.2 – Nabídka zhotovitele
Příloha č.3 – Harmonogram díla

HARMONOGRAM PRACÍ

Název stavby: „OPRAVA ZÁZEMÍ MŠ BUŠTĚHRAD PAVILÓN B – 1.NP A 2.NP“
zahájení stavby : 01.7.2017
ukončení stavby : 21.8.2017
PRACOVNÍ DOBA : PO-PÁ 7,00 - 18,00 SO-NE 7,00 - 15,30

PODROBNĚJŠÍ HARMONOGRAM - DLE DOHODY S INVESTOREM

	1	2	3	4	5	6	7
Svislé konstrukce		X	X				
Úpravy povrchu, podlahy, osazení			X	X	X	X	
Ostatní konstrukce ,úklid, lešení						X	X
Bourací práce	X	X					
Vnitřní kanalizace		X	X	X	X		
Vnitřní vodovod			X	X		X	
Ústřední vytápění		X		X	X		
Konstrukce truhlářské					X	X	X
Úprava povrchů vnitřní			X	X	X		X
Podlahy a podlahové konstrukce					X	X	X
Silnoproud			X	X		X	
Povlakové krytiny					X	X	X
Nátěry					X	X	X
Malby						X	X

1	01.7.- 09.7.2017	**5**	31.7.- 6.8.2017
2	10.7.- 16.7.2017	**6**	7.8.- 13.8.2017
3	17.7.- 23.7.2017	**7**	14.8.-21.8.2017
4	24.7.- 30.7.2017		

Salamánek Stavby s.r.o.
Havlíčkova 558
273 06 Libušín
IČ: 039 39 154 DIČ: CZ03939154