

Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

Obec Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: Obec Hrdějovice

IČ: 00244961

DIČ: CZ00244961

Sídlo: Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

Telefon: +420 777147998

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 101807719/0300

Zastoupený: Petrem Stejskalem - starostou obce

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS): Vladimír Benda

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel:

Temstav AB, s.r.o.

IČ:

28146956

DIČ:

CZ28146956

Sídlo:

Písecká 415, Malá Strana, Týn nad Vltavou 375 01

Telefon:

+420 777252672

Peněžní ústav:

ČSOB, a.s.

Č. účtu:

255995628/0300

Zastoupený:

Ing. Václavem Pekárkem - jednatelem

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou op.
podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

za objednatele: Vladimír Benda

tel.: 601534324

za zhotovitele: Milan Maršán, tel.: 604567989

2. Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky je přístavba a nástavba Základní školy v Hrdějovicích za účelem navýšení kapacity školy. Jedná se o samostatný objekt a přístavba se týká severozápadní části objektu, kde dojde k navýšení objemu budovy pro další využití ZŠ Hrdějovice. Jedná se o přístavbu, nástavbu ZŠ, včetně stropních konstrukcí a ŽB schodištěm. Zastřešení plochou střechou. Základní nosnou konstrukci tvoří stávající 1.NP, které je hotové a zastřešené plochou střechou. Na tuto část objektu se naváže nástavba 2.NP a 3.NP. Z původní budovy pak dojde k propojení schodištěm ve schodišťovém prostoru a celý objekt nástavby se zastřeší plochou střechou. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a musí být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou při provádění i následném užívání stavby běžně vyskytnout. Nosné části budovy jsou posouzeny statikem a doloženy statickým výpočtem v samostatné části PD.

2.1 Název díla: „Obec Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice“

2.2 Místo: Jihočeský kraj, okres České Budějovice, Obec Hrdějovice.

2.3 Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a na základě schváleného výsledku výběrového řízení zastupitelstvem obce Hrdějovice dne 23.2.2023 (číslo usnesení: 4/5/23).

2.5 Zhotovitel poskytne řádnou součinnost tím, že umožní vstup pověřeným osobám Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací po dobu platnosti této Smlouvy. Zhotovitel uchová příslušné dokumenty o realizaci díla po dobu 10 let s tím, že dokumenty, které Zhotovitel předá v originálech Zadavateli, budou uchovány u Zadavatele. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

2.6 Předmětem plnění se rozumí zhotovení stavby „“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.7 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu na předmět díla.

3. Čas plnění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení plnění: (předpoklad) **01.07. 2023**

Zahájení plnění bude vázáno na schválení dotačních prostředků.

V případě nezískání dotace má zadavatel právo od smlouvy odstoupit, popřípadě omezit rozsah plnění této smlouvy.

Dokončení plnění: 31.10. 2023

Vyklizení staveniště: do 7 dní po předání a převzetí díla.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do 10 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

3.5. Termín dokončení stavby (plnění) stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:

a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

b) vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce.

4. Cena plnění:

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	cena v Kč s DPH
5.980.701,79 ,- Kč	1.255.947,38,- Kč	7.236.649,17,- Kč

Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. Fakturace a placení:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za průběžnou realizaci předmětu smlouvy, na základě průběžných faktur zhotovitele, vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně.

- 5.2. Faktura (daňový doklad) bude vždy pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací, který odsouhlasí technický dozor stavebníka, pokud jej má objednatel sjednaného.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6. *Způsob provádění díla:*

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.5. Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- 6.12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

- 6.13. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 6.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.15. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

7. *Předání a převzetí díla:*

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 7.3. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a dodavatelem TDS.

- 7.6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.6. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 8.7. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.9. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.11. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.12. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9. Záruční podmínky:

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 9.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 9.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 9.10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

10. Vady díla:

10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení:

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1.
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolventním řízení.
- 11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy zajikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 11.12. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.14. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.
- 11.15. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.16. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 11.17. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Týně nad Vltavou, dne 2.3.2023

za zhotovitele **Tonstav AB, s.r.o.**
Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 28146956
DIČ: CZ28146956

Ing. Václav Pekárek

V Hrdějovicích, dne 2.3.2023

za objednatele **OBEC HRDĚJOVICE**
Dlouhá 221
373 61 Hrdějovice
IČ: 00244961 DIČ: CZ00244961

Petr Stejskal

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: Obec Hrdějovice – přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Temstav AB, s.r.o.
Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 28146956
DIČ: CZ28146956

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 388 154,93
PSV			1 753 113,26
MON			597 593,60
Vedlejší náklady			166 870,00
Ostatní náklady			74 970,00
Celkem			5 980 701,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 980 701,79 CZK
Základní DPH	21 %	1 255 947,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

7 236 649,17 CZK

v

Týn nad Vltavou

dne

2.3.2023

Temstav AB, s.r.o.
Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 28146956
DIČ: CZ28146956
Za zhotovitele

OBEC HRDĚJOVICE
Drobná 221
375 61 Hrdějovice
IČO 002 44 061 DIČ CZ00244061
Za objednatele

kapitulace dílčích částí

slo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	241 840,00	50 786,40	292 626,40	4
01	Položky	0,00	241 840,00	50 786,40	292 626,40	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Položky	0,00	5 738 861,79	1 205 160,98	6 944 022,77	96
01	Položky	0,00	5 738 861,79	1 205 160,98	6 944 022,77	96
Celkem za stavbu		0,00	5 980 701,79	1 255 947,38	7 236 649,17	100

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			833 186,25	14
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 155 584,80	19
31	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			268 784,70	4
32	Úpravy povrchů vnější	HSV			496 365,40	8
33	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			241 547,39	4
44	Výplně otvorů	HSV			16 042,50	0
44	Lešení a stavební výtahy	HSV			146 780,00	2
55	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			92 241,60	2
55	Bourání konstrukcí	HSV			13 619,48	0
66	Staveništní přesun hmot	HSV			98 465,54	2
11	Izolace proti vodě	PSV			251 340,00	4
22	Povlakové krytiny	PSV			8 079,62	0
33	Izolace tepelné	PSV			223 192,55	4
44	Zdravotechnická instalace	PSV			40 790,60	1
44	Ústřední vytápění	PSV			211 965,82	4
55	Konstrukce tesařské	PSV			64 730,78	1
55	Konstrukce klempířské	PSV			57 123,74	1
66	Krytiny tvrdé	PSV			7 427,00	0
66	Konstrukce truhlářské	PSV			343 560,11	6

	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			110 997,67	2
76	Podlahy povlakové	PSV			98 565,37	2
786	Zastiňující technika	PSV			335 340,00	6
M21	Elektromontáže	MON			597 593,60	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 537,27	0
VN	Vedlejší náklady	VN			166 870,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			74 970,00	1
Cena celkem					5 980 701,79	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	96 500,00	96 500,00
Vešlejší náklady						166 870,00

2	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1 00000	58 290 00	50 290 00
---	------------	-------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady na zřízení stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	000000	1,000000	50 300,00
--	--------	----------	-----------

3 005124010R	Koordinální činnost	Soubor	1,00000	11 990,00	11 990,00
Koordinace činnosti					

Díl: ON		Ostatní náklady					
4	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1 00000	20 000 00		
						74 970,00	

	0,00000	1,00000	30 990,00	30 990,00
Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.				

5 005211030R	Dočasná dopravní opatření		Soubor	1,00000	18 150,00	18 150,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						

6 005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 750,00	5 750,00
Náklady spojené s účasti zhotovitele na předání a převzetí staveniště					

7 005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	11 400,00	11 400,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dozorování řád)					

8 00524 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	8 680,00	8 680,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla					

Celkem	241 840,00
--------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
1 311238244R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 440 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,88$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,27$ W/m ² .K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlh..., Prvek zdící pálený - tepelně izolační; funkce: blok zdící; tvar: základní; P; l = 248 mm; w = 440 mm; h = 249 mm; broušený; styčná plocha: ...	m2	198,25000	2 999,00	594 551,75
2 311238323R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 250 mm, akustický útlum $R_w = 53$ dB, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 5,13$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,95$ W/m ² .K	m2	15,16000	2 790,00	42 296,40
3 317168131R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1250 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	16,00000	725,00	11 600,00
4 317168133R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1750 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	55,00000	1 025,00	56 375,00
5 317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 180 mm	t	0,50000	51 980,00	25 990,00
6 342248151R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc pálených tloušťky 80 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na suchou pěnu	m2	93,40000	1 029,00	96 108,60
7 346244381RT2	Jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC),	m2	5,50000	1 139,00	6 264,50
Díl: 4 Vodorovné konstrukce					
8 411168267RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm, Prvek zdící pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; kat. zdicích... jakýmkoliv cihlami,	m2	242,00000	3 217,00	778 514,00

Díl: 4 Vodorovné konstrukce
Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku od 7,25 do 8,25 m, tloušťka stropu 290 mm, s nadbetonávkou vyztuženou sítí Kari KA 18 drát 4 mm okolo 200x200 mm
dodání a osazení stropních nosníků včetně podmazání cementovou maltou ze SMS tl. 10 mm (pro rozpon nad 2,0 m s použitím zvedacího mechanismu), provizorní podepření nosníků, zavětrování podpor, kladení stropních vložek, navlžení konstrukce, zalití konstrukce betonem C 20/25 a vlhčení betonu až do zatvrdnutí.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	416021222R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, s minerální izolací tl. 40 mm	m2	111,20000	1 229,00	136 664,80
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
10	417321313R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 16/20	m3	4,25000	3 230,00	13 727,50
11	417351215RT2	Bednění věnců věncovkou pálenou bez izolace výšky 249 mm	m	80,00000	467,00	37 360,00
12	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216(E)	t	1,25000	58 960,00	73 700,00
Včetně distančních prvků.						
13	417320019RAA	Ztužující věnce do klasického bednění z betonu C 12/15, průřezu 200 x 200 mm, výztuž 90 kg/m3	m	27,50000	855,00	23 512,50
beton ztužujících pásů a věnců, výztuž 10 505, bednění a odbednění, bez tepelné izolace.						
14	430320100RA0	Schodiště ze železobetonu přímočaré, z betonu C 16/20, výztuž 150 kg/m3	m DVČ	8,40000	10 965,00	92 106,00
Beton, výztuž, bednění schodnic a podest, podepření bednění.						
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0.05-0.2 mm	m2	95,00000	48,90	4 645,50
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí.						
16	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	102,44000	530,00	54 293,20
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
17	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	455,00000	461,20	209 846,00
Díl: 62			Úpravy povrchů vnější			
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	95,00000	49,80	4 731,00
s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin						
19	622319340RT1	Zateplení fasády , šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 250 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	94,00000	1 885,00	177 190,00

Položkový soupis prací a dodávek

S: 06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O: 01	Položky
R: 01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.
Včetně rohových lišt na hranách budov.

20	622421131R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1÷ 2, Malta pro zdění	m2	268,00000	419,10	112 318,80
21	622476211R00	Omítka vnějších stěn akrylátová, složitost fasády 1-2, skladba:, lehčená jádrová vrstva tl. 15 mm, , penetrace, akrylátová omítka	m2	268,00000	754,20	202 125,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				241 547,39
22	631312411R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 8/10 , (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	15,50000	3 550,00	55 025,00

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

23	631571005R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva z kačírku frakce 22-32 mm	m3	17,00000	2 899,00	49 283,00
24	632419102R00	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 2 mm, bez penetrace	m2	141,68000	225,90	32 005,51

s rozprostřením a uhlazením

25	736332111R00	Podlahové vytápění/chlazení - podkladní systém systémová deska, celková tloušťka desky 50 mm, rozteč ukládání potrubí násobky 75 mm, pro potrubí D 15-18 mm, včetně dodávky materiálu	m2	213,89000	492,00	105 233,88
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

Včetně dilatačního pásku, bez úpravy podkladu.

Díl: 64		Výplně otvorů				16 042,50
26	648991113R00	Osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 250 mm	m	34,50000	465,00	16 042,50

a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				146 780,00
27	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	400,00000	69,20	27 680,00

včetně kotvení

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice					
O:	01	Položky					
R:	01	Položky					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Včetně kotvení lešení.							
28	94194111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den	m2	15 000,00000	2,10	31 500,00	
včetně kotvení							
29	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	400,00000	57,00	22 800,00	
30	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	400,00000	147,00	58 800,00	
31	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	400,00000	15,00	6 000,00	
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						92 241,60
32	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	250,00000	124,90	31 225,00	
33	953941110R00	Osazení drobných kovových výrobků zábradlí schodišťového, balkonového nebo jiného bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím,	m	38,00000	406,70	15 454,60	
34	61196009.AR.V	Schodišťové zábradlí	m	38,00000	1 199,00	45 562,00	
Díl: 96	Bourání konstrukcí						13 619,48
35	962081141R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	8,68000	255,70	2 219,48	
36	971028661R00	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném ve zdivu smíšeném plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm	m3	5,00000	2 280,00	11 400,00	
základovém nebo nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						98 465,54
37	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	t	322,94372	304,90	98 465,54	
Díl: 711	Izolace proti vodě						251 340,00
38	711801003RT3	Hydroizolace pro zelené střechy tloušťka fólie 1,5 mm	m2	300,00000	837,80	251 340,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		včetně dodávky fólie				

Díl: 712	Povlakové krytiny					8 079,62
39	182951112RT3	Ostatní a doplňkové práce položení netkané zahradnické textilie včetně upevnění, včetně dodávky textilie a skob	m2	150,00000	36,10	5 415,00
40	712400832RT3	Odstanění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny dvouvrstvě, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	102,45000	23,60	2 417,82
41	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,20000	1 234,00	246,80
		50 m vodorovně				

Díl: 713	Izolace tepelné					223 192,55
42	713111231RK3	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana stropů shora s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	150,00000	106,80	16 020,00
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				

43	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	60,00000	89,40	5 364,00
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Nářežení izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

44	713141313R00	Montáž tepelné izolace plochých střešních jednovrstvě, tloušťky do 200 mm na kotvy	m2	150,00000	299,00	44 850,00
45	713300821R00	Odstanění tepelné izolace těles pásy nebo foliemi ploch rovných	m2	102,45000	91,90	9 415,16
46	28375706R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m3	30,00000	4 324,00	129 720,00
47	28375870R	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren s grafitem; povrch hladký; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,031 W/mK; R = 2,580 m2K/W; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m2	20,00000	235,00	4 700,00
48	63140104R	deska izolační fasádní; minerální vlákno; rovná hrana; orientace vláken rovnoběžná; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m2	40,00000	299,00	11 960,00
49	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	1,08830	1 069,00	1 163,39
		50 m vodorovně				

Díl: 720	Zdravotechnická instalace					40 790,60
50	03V	Zdravotechnická instalace komplet	soubor	1,00000	40 790,60	40 790,60

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 730						
51	02V	Ústřední vytápění				
		ústřední vytápění komplet				
Díl: 762						
Konstrukce tesařské						
52	76244111RT2	Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 18 mm, 1 vrstva, upevnění přibíjením	soubor	1,00000	211 965,82	211 965,82
53	762711810R00	Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy do 120 cm2	m2	16,50000	518,50	8 555,25
54	28375971RV	Deska spádová EPS 100 BACHL, D+M	m	156,00000	53,10	8 283,60
55	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	m3	15,00000	3 145,00	47 175,00
		50 m vodorovně	t	0,50135	1 430,00	716,93
Díl: 764						
Konstrukce klempířské						
56	764352203R00	Žlaby z pozinkovaného plechu výroba a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací	m	10,50000	498,00	5 229,00
57	764359212R00	podokapních půlkulatých, rš 330 mm				
58	764410240R00	Žlaby z pozinkovaného plechu výroba a montáž doplňků žlabů - kotlík kónický pro trouby přes 100 do D 125 mm	kus	1,00000	769,00	769,00
		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu výroba a montáž	m	34,50000	546,00	18 837,00
59	764421260R00	rš 250 mm včetně rohů				
		Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu výroba a montáž	m	10,57100	515,00	5 444,07
60	764454203R00	včetně rohů				
		Odpadní trouby z pozinkovaného plechu výroba a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 120 mm	m	10,00000	530,00	5 300,00
61	764817175R00	Oplechování zdi (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 750 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací	m	27,50000	759,00	20 872,50
62	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,31721	2 119,00	672,17

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		50 m vodorovně				

Díl: 765	Krytiny tvrdé					7 427,00
63	765311810R00V	Demontáž krytiny, do sutí	m2	70,00000	106,10	7 427,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					343 560,11
64	766629303R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 4,50 m2	kus	23,00000	1 730,00	39 790,00
65	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	689,00	689,00
66	766661412R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	856,00	856,00

		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.				
67	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	3,00000	2 069,00	6 207,00
68	55345502R	dveře speciální protipožární; š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; kovové; EI 30 min; DP1; otevíravé; počet křídel 1; povrch. úprava základní náter	kus	1,00000	12 699,00	12 699,00
69	61143837R	okno plastové š = 1 500 mm; h = 2 100,0 mm; dvoukřídlé O+OS; Uskla 1,10 W/m2K; barva bílá; profil 5-komorový; tl. rámu 70 mm; mikroventilace	kus	23,00000	11 625,00	267 375,00
70	61160103R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava bílá barva	kus	3,00000	1 340,00	4 020,00
71	61181103R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 80 až 300 mm; požární odolnost; fólie; dub, buk, mahagon, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, wenge	kus	1,00000	3 980,00	3 980,00
72	61181151RV	Zárubeň obložková	kus	3,00000	2 030,00	6 090,00
73	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	1,52101	1 219,00	1 854,11
		50 m vodorovně				

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					110 997,67
74	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	72,21000	53,40	3 856,01
75	771212113R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikosti do 400 x 400 m do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů.	m2	72,21000	550,00	39 715,50

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	59761007R	dlažba keramická slinutá; š = 398 mm; l = 798 mm; h = 10,0 mm; povrch hladký, glazovaný; barva bílá, černá, světle šedá, tmavě šedá, slonová kost, hnědo-šedá; mat; protiskluznost R9	m2	72,21000	920,00	66 433,20
77	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	1,59512	622,50	992,96
		50 m vodorovně				

Díl: 776	Podlahy povlakové					98 565,37
78	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	213,89000	6,80	1 454,45
		položky neobsahují žádný materiál				

79	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	141,68000	24,20	3 428,66
		položky neobsahují žádný materiál				

80	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	128,18000	655,00	83 957,90
81	776572100RV1	Položení povlakových podlah textilních včetně dodávky koberce zátěžového, lepením všiváných a vpichovaných	m2	13,50000	701,00	9 463,50

82	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,47172	553,00	260,86
		vodorovně do 50 m				

Díl: 786	Zastíhující technika					335 340,00
83	786611366R00V	Předokenní roleta, viditel, box, el. pohon	kus	23,00000	14 580,00	335 340,00
Díl: M21	Elektromontáže					597 593,60
84	01V	Elektroinstalace komplet	soubor	1,00000	484 863,60	484 863,60
85	210200020RAB	Hromosvod pro administrativní budovy	kompl	1,00000	112 730,00	112 730,00

vedení uzemňovací na povrchu objektů včetně svorek upevnění a připojení, bez náteru, z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky, vedení uzemňovací v zemi včetně svorek, propojení a izolace spojů z uzemňovacího pásu 30 x 4 mm včetně dodávky, svodový vodič z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky včetně podpěr a jejich dodávky, jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben včetně dodávky a držáku jímací tyče, svorky hromosvodové do dvou šroubů, tyčový zemnič včetně zaražení do země a připojení vedení, ochranné úhelníky s držáky do zdiva, označení svodů smaltovanými štítky nebo z umělé hmoty, napínací šrouby s okem včetně vypnutí svodu, ochranné pospojování pevně uložené z mědi průřezu 4 - 16 mm.

Předběžnou obhlídku a revize hotového díla.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06/2022	Přístavba, nástavba ZŠ Hrdějovice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
86	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	175,87650	16,80	2 954,73
87	979095312R00	Naložení a složení sutí	t	17,58765	1 042,00	18 326,33
88	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,58765	242,00	4 256,21
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
Celkem						5 738 861,79

Položkový rozpočet

Stavba :		Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				
1	R01991000MAT	HZS-zkoušky v rámci montáž.prací Top.,tlaková dilat.zkouška	hod	32,00	322,00	10 304,00
2	R01991001MAT	Napouštění a odvoduš.systemu UT	Nh	32,00	322,00	10 304,00
	Celkem za	991 Hodinové zúčtovací sazby				20 608,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				
3	733111122R00	Potrubí závit.ocel.nízk.a střed., DN 10	m	20,00	217,00	4 340,00
4	733111123R00	Potrubí závit.ocel..nízk.a střed., DN 15	m	40,00	245,00	9 800,00
5	733113112R00	Přípl.za zhotovení přípojky DN 10	kus	16,00	108,00	1 728,00
6	733113113R00	Přípl.za zhotovení přípojky DN 15	kus	24,00	113,00	2 712,00
7	733190107R00	Tlak.zkouška potr.ocel. DN 40	m	128,00	10,90	1 395,20
8	733190801R00	Odřezání potr.objímek do DN 50	kus	40,00	3,10	124,00
9	733890801T00	Přesun vyb.hmot-potrubí, H do 6m	t	0,16	1 320,00	216,48
10	998733201R00	Přesun hmot rozvodů potrubí,H 6 m	%	3,19	299,00	953,81
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				21 269,49
Díl: 734		Armatury				
11	734209112R00	Mont.armatur závit.,se 2záv., G 3/8"	kus	16,00	80,10	1 281,60
12	734209113R00	Mont.armatur závit.,se 2záv., G 1/2"	kus	16,00	80,50	1 288,00
13	734221535MAT	Radiator.ventil poníkl., G 3/8"	kus	8,00	392,00	3 136,00
14	734221536MAT	Radiator.ventil poníkl., G 1/2"	kus	12,00	474,00	5 688,00
15	734261236MAT	Rad.šroubení poníkl., G 3/8"	kus	8,00	292,00	2 336,00
16	734261237MAT	Rad.šroubení poníkl., G 1/2"	kus	12,00	317,00	3 804,00
17	734271200MAT	Hlavice termostatická	kus	16,00	388,00	6 208,00
18	734271203T00	Montáž hlavíc	kus	16,00	46,00	736,00
19	734291123R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	kus	16,00	214,00	3 424,00
20	734494213R00	Návarky s trubk.závitem G 1/2"	kus	16,00	189,00	3 024,00
21	734890801R00	Přesun demont. hmot armatur, H do 6 m	t	0,02	940,00	22,56
22	998734201R00	Přesun hmot armatur, H do 6 m	%	0,27	300,00	81,00
	Celkem za	734 Armatury				31 029,16
Díl: 735		Otopná tělesa				
23	735151599MAT	Tělesa panel. Klasik22 v/š 900/1200	kus	16,00	7 450,00	119 200,00
24	735159210R00	Montáž těl.panel.2řad.do 1140mm	kus	16,00	355,00	5 680,00
25	735221817R00	Dem.registr. z hl.trubek DN 50 do 6 m	kus	8,00	206,00	1 648,00
26	735221850R00	Rozř.demont.registrů pram.,DN 50	m	26,00	22,90	595,40
27	735291800R00	Dem.konzol těles do odpadu	kus	16,00	11,20	179,20
28	735890801R00	Přesun demont.hmot těles,H do 6 m	t	0,14	1 129,00	152,42
29	998735201R00	Přesun hmot otop.těles,H do 6m	%	2,26	974,00	2 201,24
	Celkem za	735 Otopná tělesa				129 656,26
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
30	767995280MAT	Drobný mont.a spoj.materiál	kg	1,00	264,00	264,00
31	998767201T00	Přesun hmot KDK, H do 6 m	%	1,35	2,90	3,92
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				267,92
Díl: 783		Nátěry				
32	783424340T00	Nátěry syntet. potrubí do DN 50 Z+2+1E	m	70,00	70,50	4 935,00
	Celkem za	783 Nátěry				4 935,00
Díl: 799		Ostatní				
33	799104107MAT	Stavební přímomoce	Nh	24,00	175,00	4 200,00
	Celkem za	799 Ostatní				4 200,00

Celkem	211 965,82
---------------	-------------------

Název materiálu	jednotky	počet MJ	cena za MJ	cena bez dph
-----------------	----------	----------	------------	--------------

VÝPIS MATERIÁLU VODOVOD, KANALIZACE

potrubí KG DN 50	m	20	142,00 Kč	2 840,00 Kč
koleno KGB DN 100/30°	ks	6	63,00 Kč	378,00 Kč
koleno KGB DN 100/45°	ks	6	63,00 Kč	378,00 Kč
potrubí HT DN 40	m	10	24,00 Kč	240,00 Kč
koleno HTB DN 50/87°	ks	5	14,00 Kč	70,00 Kč
odbočka HTEA DN 50/50	ks	2	26,00 Kč	52,00 Kč
odbočka HTEA DN 50/50/87°	ks	2	30,00 Kč	60,00 Kč
čistící tv. HTRE DN 100	ks	1	106,00 Kč	106,00 Kč
redukce HTR DN 70/50	ks	5	31,00 Kč	155,00 Kč
redukce HTR DN 100/70	ks	3	42,00 Kč	126,00 Kč
zátky HTM DN 70	ks	2	32,70 Kč	65,40 Kč
T kus CU - 35 mm	ks	5	531,00 Kč	2 655,00 Kč
potrubí PE DN 50	m	30	36,90 Kč	1 107,00 Kč
potrubí Hostalen DN 40	m	10	139,50 Kč	1 395,00 Kč
potrubí Hostalen DN 50	m	15	152,00 Kč	2 280,00 Kč
umyvadlo	ks	1	2 190,00 Kč	2 190,00 Kč
dřez nerez	ks	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
umyvadlový sifon	ks	2	358,00 Kč	716,00 Kč
umyvadlové šrouby	pár	4	68,00 Kč	272,00 Kč
dřezový sifon	ks	1	154,00 Kč	154,00 Kč
baterie umyvadlová stojánková G 1/2"	ks	3	6 340,00 Kč	19 020,00 Kč
obj.trubková s gumovou vložkou (112-118)	ks	2	30,50 Kč	61,00 Kč
vruty 70/80	ks	2	10,20 Kč	20,40 Kč
T kus G 1"	ks	2	185,00 Kč	370,00 Kč
redukce G 6/4 "/ 5/4"	ks	2	88,00 Kč	176,00 Kč
vsuvka G 6/4"	ks	2	123,00 Kč	246,00 Kč
šroubení 330 G 6/4"	ks	2	259,00 Kč	518,00 Kč
koleno 90° DN 25	ks	2	15,00 Kč	30,00 Kč
koleno 90° DN 32	ks	2	19,00 Kč	38,00 Kč
T kus DN 32	ks	4	20,00 Kč	80,00 Kč
T kus DN 40	ks	4	36,00 Kč	144,00 Kč
T kus DN 50/25	ks	2	141,00 Kč	282,00 Kč
redukce DN 25/20	ks	2	9,90 Kč	19,80 Kč
redukce DN 50/40	ks	2	15,00 Kč	30,00 Kč
hrdlo DN 20	ks	2	104,00 Kč	208,00 Kč
nástěnka DN 20	ks	2	305,00 Kč	610,00 Kč
tepelná izolace Mirelon DN 22	m	20	9,90 Kč	198,00 Kč
tepelná izolace Mirelon DN 42	m	20	15,00 Kč	300,00 Kč

40 790,60 Kč

Zákazník:

Část:

ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ			Cena CZK	
		Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena		
1	Kabelové trasy					
2	Svítilna				385 180,00 Kč	
3	Přístroje				50 719,00 Kč	
5	Rozváděče				19 414,60 Kč	
					29 550,00 Kč	
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						484 863,60 Kč
1	Kabelové trasy					
1.8	Kabel CSKH-V (J) 5x150mm2 bezhalegoný kabel splňující B2ca, S1, d0	m	150,0	2 072,00 Kč		310 800,00 Kč
1.19	Kabel CXKH-R (J) 5x50mm2 bezhalegoný kabel splňující B2ca, S1, d0	m	80,0	722,00 Kč		57 760,00 Kč
1.23	Kabel CYKY 3x1,5mm2	m	150,0	22,80 Kč		3 420,00 Kč
1.31	Kabel 1-CHBU120	m	40,0	330,00 Kč		13 200,00 Kč
CELKEM						385 180,00 Kč
2	Svítilna					
2.1	Zářivkové průmyslové svítidlo	ks	30,0	840,80 Kč		25 224,00 Kč
2.4	Svítlidlo nouzové únikové s vlastním zdrojem na 1hod	ks	5,0	1 129,00 Kč		5 645,00 Kč
2.5	Řídicí systém osvětlení DALI	ks	1,0	19 850,00 Kč		19 850,00 Kč
CELKEM						50 719,00 Kč
3	Přístroje					
3.1	zásuvka jednofázová jednonásobná	ks	14,0	176,00 Kč		2 464,00 Kč
3.8	přepětová ochrana do podp. kanálu třídy "D"	ks	14,0	541,00 Kč		7 574,00 Kč

3.11	Instal.a přístrojové krabice (IP54) na povrch				
3.12	zásuvková skříň s proudovým chráničem; vývody chráněny jističi; zásuvky: 1x400V/32A; 1x400V/16A; 4x230V/16A; IP54	ks	14,0	110,90 Kč	1 552,60 Kč
3.13	drobný pomocný a popisovací materiál	ks	1,0	5 399,00 Kč	5 399,00 Kč
		kpl	5,0	485,00 Kč	2 425,00 Kč
	CELKEM				19 414,60 Kč
5.4	Oceloplech. Rozváděč				
		ks	1,0	29 550,00 Kč	29 550,00 Kč
	CELKEM				29 550,00 Kč