

Objednatel: **Město Buštěhrad**
Se sídlem: Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
Zastoupené: Ing. Jitka Leflerová, starostka
IČ: 00234214
Bankovní spojení: ČSOB, a. s. pob. Kladno
č.ú. 202036562/0300
E-mail: meu@mestobustehrad.cz

a

Zhotovitel:

SAT-AN STAVBY, SE
Se sídlem : Buštěhradská 282, 272 03 Kladno
Zapsané u : Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 171
Zastoupený : Ing. Josef Hübner, člen představenstva
Zástupce pro věci technické : Ing. Josef Hübner, člen představenstva
IČ : 290 00 106
DIČ : CZ29000106
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Kladno č.ú. 43-8875320257/0100
Telefon : 311 320 831
Fax : -----
E-mail : hubner@stavbyse.cz

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

S M L O U V U O D Í L O

**uzavřenou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „smlouva“)**

I. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.

1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.

1.4 Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení

této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněné na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.

1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

1.6 Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.

1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.

1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby	:	„Oprava havarijního stavu tělocvičny a kanalizace v kuchyni v ZŠ Buštěhrad“
Místo stavby	:	Tyršova 77, 273 43 Buštěhrad
Okres	:	Kladno

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku a montáž stavby, včetně vybavení a uvedení do provozu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- v souladu s projektovou dokumentací
- dle zadávací dokumentace, podle které byla zpracována nabídka
- dle nabídky zhotovitele ze dne 17. 06. 2014
- dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN a předpisů) vztahujících se k realizaci díla

2.4 Předmětem díla je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele stavební dílo s názvem **„Oprava havarijního stavu tělocvičny a kanalizace v kuchyni v ZŠ Buštěhrad“**

2.5 Stavba bude realizována v souladu s výkazem výměr.

2.6 Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu – poddodavatele a to v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 4 této smlouvy. Nad rámec této přílohy jen s písemným souhlasem objednatele. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor, b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební

dokumentaci, a c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

2.7 Specifikace rozsahu díla je vymezena v Příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.

2.8 Součástí předmětu plnění jsou dále náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy.

III. Čas plnění

3.1 Doba předání a převzetí staveniště : *do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo*

3.2 Doba zahájení stavebních prací : *do 3 dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli*

3.3. Lhůta pro předání a převzetí díla : *79 dnů (min. 31 a max. 60 dní ode dne předání a převzetí díla)*

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

3.5 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo, prosté vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.6 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.7 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Smluvní strany sjednaly, že překážkou se rozumí i nepříznivé klimatické podmínky v době realizace tohoto díla.

3.8 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění na straně objednatele a nebude možné v předpokládaném termínu zahájení realizace stavebních prací, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení, z důvodů okolností vyšší moci a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 10 dnů, nový termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude upřesněn dodatkem této smlouvy.

IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb., obojí v platném znění, na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele ze dne 14.7.2014 a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena celkem 1 764 995,49 Kč (bez DPH) - uchazeč
DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem **2 135 644,54Kč**

4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

4.3 Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkaz výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č.1 této smlouvy. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník na základě tohoto rozpočtu s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných paramentů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce, vymezené předmětem soutěže a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek.

4.4 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.5 Vícepráce a méněpráce, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem jsou přípustné za splnění podmínek stanových touto smlouvou tak, aby při překročení nabídkové ceny nedošlo k porušení ustanovení zák.č. 137/2006 Sb. (zejména § 23 odst. 7 a 8), zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo (§ 82 odst. 7). Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem připraveného oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku URS platného pro daný rok. Fakturace víceprací a méněprací bude provedena odděleně od samotného vyúčtování díla.

4.6 Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV. Cena díla a platební podmínky této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit na svůj náklad.

4.7 V ceně díla, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla a to zejména, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
- b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci,
- c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata potřebné pro předání stavby do užívání
- d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby,
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení,

- f) projednání záborů veřejných prostranství,
- g) projednání dopravních opatření a jejich realizace.

V. Financování a placení

5.1 Dílčí faktury:

Nebudou vystavovány.

5.2 Konečné vyúčtování:

Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10% z ceny stavby do doby jejich odstranění.

5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dní. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5.4 Platební doklady budou adresovány na adresu Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad, IČ 00234214 a budou mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů (zákon č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), zejména pak:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a IČ objednatele
- předmět smlouvy (název a reg. č. projektu) cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky + přílohy
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení jej zhotovitel předloží ke kontrole věcné a početní správnosti stavebnímu dozoru stavby. Na důkaz toho stavební dozor platební doklad oparafuje.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění

6.1 Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.

6.2 Nebezpečí škody na věci (zhotoveném díle) nese zhotovitel až do předání díla. Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí celého díla.

6.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

6.4 Pro krytí úhrady škody je povinen zhotovitel na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu plnění této smlouvy v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci, tj. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Ze smlouvy musí vyplývat jasná specifikace předmětu pojištění a tato specifikace musí

kompletně pokrýt předmět plnění této smlouvy. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činí alespoň 2 mil. Kč.

Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen udržovat platnou po dobu zhotovení díla, a to až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně převzato.

6.5 Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši pojistného plnění 2 mil. Kč a s maximální spoluúčastí pojištěného ve výši 200 tis. Kč.

6.6 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele po dobu platnosti této smlouvy prokázat bez zbytečného odkladu splnění povinnosti uvedené v bodu 6.4 a 6.5. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.

6.7 Zhotovitel se zavazuje sjednat v příslušné pojistné smlouvě, že pojistné plnění z této smlouvy bude vyplaceno ve prospěch příslušné poškozené osoby (objednatele, třetí osoby). Pojistné plnění bude v případě objednatele poukázáno na účet uvedený v preambuli této smlouvy.

VII. Projektová dokumentace

7.1 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště:

- zadávací dokumentaci, podle které byla zpracována nabídka - kopie
- veškeré správní rozhodnutí související s prováděním díla – kopie
- veškeré vyjádření veřejnoprávních orgánů souvisejících s prováděním díla – kopie

VIII. Staveniště

8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště najednou a to do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel je při převjímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.

8.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.

8.3 Zhotovitel je povinen na svůj náklad vybudovat zařízení staveniště a deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen zařídit si případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponie. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního nebo projektovaného stavu jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4 Zhotovitel zahrnul do ceny díla všechny poplatky za uložení, odvoz a likvidaci vzniklých odpadů a přebytečné, či nevhodné zeminy, veškeré náklady za zřízení staveniště a jeho provoz, zhotovení staveništních přípojek, ostrahu staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění souvisejícího s realizací stavby, zábory veřejných ploch a dopravní značení po celou dobu výstavby.

8.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel za součinnosti objednatele smluvně zajistí na své náklady u provozovatelů těchto zařízení.

8.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými závadnými látkami. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu, vody, plynu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejících se v okolí realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.

8.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.

8.8 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 10-ti dnů po předání a převzetí stavby.

IX. Podmínky pro provedení díla

Vedením realizace stavby dle ust. § 158 a 160 stavebního zákona a odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je zmocněn jako stavbyvedoucí *Michal Bosák*.

9.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat 3 dny předem objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. V případě, že se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá. Objednatel při kontrole současně prověří soulad provedení zakrývaných částí díla s projektovou dokumentací, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.

9.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují projektové dokumentaci či smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

9.3 Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, subdodavatele) v prostoru staveniště a zabezpečení vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, subdodavatele), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.

9.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady níže uvedené náležitosti, jež jsou zahrnuty v ceně díla:

- zavazuje se k úzké spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby;
- při realizaci stavby bude minimalizována prašnost – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropy na zařízení staveniště a jeho provoz;

- na opatření proti znečišťování ploch a komunikací přilehlých ke stavbě a ZS;
- barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a v průběhu stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden);

9.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

9.6 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

9.7 Objednatel organizuje v pravidelných týdenních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují harmonogram prací a platební kalendář, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizovaný harmonogram prací a aktualizovaný platební kalendář.

9.8 Objednatel má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

9.9 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

9.10 Objednatel zajistí nejpozději při předání pracoviště nebo nejpozději před zahájením vlastních stavebních prací seznámení odpovědného pracovníka zhotovitele s riziky vyskytujícími se na daném pracovišti a učiní o tom záznam.

9.11 Objednatel upozornil zhotovitele a zhotovitel vzal na vědomí skutečnost, že stavební práce budou probíhat při provozu v rekonstruovaném objektu, přičemž náklady na bezpečnost, ochranu a úklid spojené s kombinací stavba a provozu objektu nese zhotovitel.

X. Předání a převzetí díla.

10.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas. K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel objednatele minimálně 5 pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

10.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 2 vyhotoveních včetně jednoho vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD a číslovaného seznamu předkládaných dokumentů:

- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zaměření trasy zbudovaných inž. sítí do souřadnic
- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu

- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech
- barevná fotodokumentace pořízená před zahájením v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden)
- veškeré revize elektrických a plynových zařízení a rozvodů dle platných norem a předpisů
- prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek a montáží stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny investorem a projektantem
- 1 x originál stavebního deníku (podle § 157, odst. 3 Stavebního zákona)

10.3 Dílo bude předáno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí věta první.

XI. Záruční podmínky

11.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 48 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zmocněnec objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zmocněného objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

11.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XII. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zmocněný objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady do rozhodnutí o reklamaci.

11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

11.5 Objednatel bude užívat dílo v době záruky v souladu s obvyklým užíváním a to včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

11.6 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

11.7 Skryté vady je možné namítat až do pěti let po převzetí stavby. Obdobně to platí o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti

s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

XII. Sankce

12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5% ze smluvní ceny díla za první týden a 10% ze smluvní ceny díla za každý další i započatý týden prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. z důvodů ležících na jeho straně.

12.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude - li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10-ti pracovních dnů od převzetí objednatelem pod smluvní pokutou 500,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.

12.3 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.

12.4 Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. Čas plnění bod 3.1 této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

12.5 Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z neoprávněného použití licencí a patentů zhotovitelem.

12.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.

12.7 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotovitel úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

12.8 Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XIII. Stavební deník, bod 13.1 až 13.8. a dále porušení ustanovení čl. XIV. Postupné upřesnění smlouvy, audit díla, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XVI. Doručování, této smlouvy.

12.9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby, bod 6.4 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

12.10 Smluvní pokuta sjednaná dle čl. XII. Sankce této smlouvy je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého uplatnění ustanovení specifikovaného v

čl. XII. Sankce této smlouvy a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 NOZ.

12.11 V případě porušení povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, právních předpisů a nařízení nebo rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, odpovídá zhotovitel za škodu tímto vzniklou objednateli. Tuto škodu je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10-ti dní ode dne obdržení výzvy objednatele k úhradě této škody. Touto škodou se má mimo jiné na mysli i udělení sankce objednateli veřejnoprávními orgány, s tím spojené prokazatelně vynaložené náklady objednatele atd..

12.12 Ustanovením čl. XII. Sankce není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.

12.13 V případě využití objednatelem jeho oprávnění dle čl. III. Čas plnění, bod 3.2 této smlouvy tj. provádění prací na díle po částech z důvodu neposkytnutí finančních prostředků objednateli, se nejedná o porušení povinností dle této smlouvy a zhotoviteli nepřísluší náhrada za takovéto provádění díla po částech, a tedy není zhotovitel oprávněn po objednateli vyžadovat náhradu škody či ušlý zisk. Tuto skutečnost resp. oprávnění objednatele dle čl. III. Čas plnění, bod 3.2 této smlouvy zhotovitel bere na vědomí a tedy jej předpokládá.

12.14 V případě nedodržení termínu uvolnění staveniště do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

XIII. Stavební deník

13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

13.2 Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí. Na případné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po uzavření dodatku k této smlouvě a s postupem v souladu s touto smlouvou.

13.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku :

- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dohledu
- orgány státního stavebního dohledu
- příslušné orgány státní správy
- zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele
- technický dozor

13.4 Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má zmocněnec objednatele na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na 5 dnů s tím, že zhotovitel je povinen zasílat průpis stavebního deníku (v případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření), v den provedení zápisu, eventuálně faxem.

13.5 Zmocnění objednatel je v průběhu realizace stavby předán první průpis stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu. Druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu

13.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, ale pouze jako podklady pro případný dodatek smlouvy.

13.7 Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
- b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
- c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
- d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
- e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
- f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
- g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy. (Za tímto účelem je zhotoviteli objednatel vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).

13.8 Technický dozor objednatel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
- c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi,
- d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor bude provádět sám objednatel.

XIV. Postupné upřesnění smlouvy, audit díla

14.1 Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.

14.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.

14.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do 20 dnů ode dne kdy návrh obdržela.

14.4 Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatel provedení auditu realizace této stavby.

14.5 Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím

pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.

14.6 Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu.

14.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.

14.8 Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.9 Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

14.10 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření dle Příručky pro žadatele.

XV. Odstoupení od smlouvy

15.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo pouze v případech stanovených smlouvou o dílo nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatná porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména:

- zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací, se smlouvou o dílo a jejími přílohami nebo v souladu s podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazná a zhotovitel, přestože byl objednatelem vyzván k provádění díla řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným prováděním díla, tak v objednatel mu poskytnuté přiměřené lhůtě neučinil.

zjištění do doby ukončení prací na provádění díla a které byly objednatelem převzaty a předat objednateli k odsouhlasení a potvrzení zjišťovací protokol.

- v souladu s výše uvedeným zjištěným rozsahem prací provedených na díle vystavit a doručit objednateli daňový doklad za účelem úhrady na díle skutečně provedených a objednatelem převzatých prací.
- vrátit objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provedení díla převzal.
- předat objednateli veškeré doklady a dokumenty vztahující se k již provedenému dílu nebo jeho části.
- předat objednateli veškerý materiál, výrobky a zařízení, které již byly objednatelem uhrazeny.
- bez zbytečného odkladu nahradit objednateli škodu, která mu odstoupením vznikla v případě, že objednatel odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu na straně zhotovitele.

15.8 V případě odstoupení od smlouvy o dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny za dílo, která odpovídá rozsahu prací, jež byly na díle provedeny do okamžiku jejich ukončení poté, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabylo účinnosti. Objednatel je oprávněn snížit úhradu části ceny o částku odpovídající výši škody, která objednateli vznikla v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel není povinen od zhotovitele převzít a zhotoviteli uhradit cenu za vadně provedené dílo nebo jeho část.

15.9 Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy o dílo před dokončením díla, je objednatel oprávněn zajistit provedené zbylé části díla prostřednictvím jiného zhotovitele.

XVI. Doručování

16.1 Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

16.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou povinny si předávat informace podle této smlouvy písemně nebo elektronicky prostřednictvím elektronické pošty.

16.3 Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona o poštovních službách. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona o poštovních službách. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Písemnost adresovanou smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této

smlouvy obdobně.

16.4 Smluvní strany se zavazují uvést bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti této smlouvy do provozu systém elektronické výměny informací a dokumentů podle této smlouvy, přičemž účinky doručení prostřednictvím takového systému nastávají okamžikem doručení informace nebo dokumentu do terminálu, (s následným potvrzením přijetí), ke kterému má smluvní strana, jež je adresátem takové informace nebo dokumentu, přístup.

16.5 Pro doručování se smluvní strany zavazují používat e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

17.2 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

17.3 Smlouva je vyhotovena Ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě a objednatel dvě vyhotovení

17.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

17.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi nakládáno.

17.6 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, který pro zhotovitele zajišťoval práce upravené touto smlouvou a jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení pro tuto zakázku kvalifikaci, je zhotovitel povinen předložit objednateli stejný rozsah podkladů pro splnění kvalifikačních předpokladů jaké předkládal původní subdodavatel v rámci nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení.

17.7 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 5 dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

17.8 Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

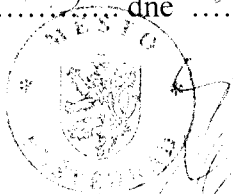
17.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

17.10 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č. 2 Časový harmonogram
- č. 3 Doklad o pojištění odpovědnosti
- č. 4 Specifikace rozsahu prací realizovaných poddodavatelem

V dne 4. 6. 2014



Objednatel :

V dne 24. 2. 14

.....

Zhotovitel
Ing. Josef Hübner, člen představenstva