

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

Článek 1. – Smluvní strany

- 1) Objednatel: **Obec Dolní Město**
Sídlo: Dolní Město 93, 582 33 Dolní Město
Zastoupený: Pavlem Chládem, starostou obce
IČ: 00267376
DIČ:
Telefon, fax: +420 569 487 121
E-mail: ou.dolnimesto@seznam.cz
Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Pavel Chlád, starosta obce
Osoba odpovědná ve věcech technických: - starosta obce - Pavel Chlád
- stav. techn. dozor – bude určen při předání staveniště
- (dále jen Objednatel)

- 2) Zhotovitel: Josef Jaroš
Sídlo: 582 33 Dolní Město 265
Zastoupení: Josef Jaroš
IČ: 11008679
DIČ: CZ5812310570
Zápis v OR:
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1121442379
Telefon, fax: 608310121
E-mail: unistav@email.cz
Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Josef Jaroš
Osoba odpovědná za realizaci a předání díla: Josef Jaroš
- (dále jen Zhotovitel)

Článek 2. – Předmět plnění

- 1) Předmětem Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je zhotovení díla „**OBNOVA SOUSTAVY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OBCI DOLNÍ MĚSTO – ÚSEK 10**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech

dodávek, služeb a činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2) Místem plnění je k.ú. Dolní Město
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku 3. této smlouvy.

4) Stručný popis plnění veřejné zakázky:

Jedná se o obnovu soustavy veřejného osvětlení v obci Dolní Město - úsek 10. Součástí plnění bude kompletní dodávka, montáž a nezbytné stavební práce pro obnovu soustavy veřejného osvětlení v daném úseku.

Předmětem plnění této smlouvy je realizace veřejného osvětlení v obci Dolní Město - úsek 10. Jednotlivé práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci stavby vypracované Janem Lexmanem (hlavní projektant Ing. Petr Slavíček) pod dílem č. 71210, která je jako příloha č. 1 této smlouvy.

5) Množství a rozsah zakázky:

Přesný rozsah prací je podrobně vymezen soupisem prací, ve formátu *.xls, který je jako příloha č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Dále je rozsah prací vymezen projektovou dokumentací, která je jako příloha č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3. – Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH:	711 140,-Kč
DPH ve výši 21 %	149 339,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	860 480,-Kč

(Slovy: osumsetšedesáttisícčtyřistaosumdesát Kč včetně DPH)

- 2) Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek dle článku 2. této smlouvy, zejména náklady také na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění stavby a osob,
- organizační, koordinační a kompletační činnost,
- poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření.
- vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu s prováděnou stavbou dle této Smlouvy
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- dodávku zboží, materiálu a zařízení
- odvoz a likvidace odpadů

- provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí
 - předání záručních listů a návodů k obsluze zařízení
- 3) Pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k posunutí termínu dokončení díla o více jak 18 kalendářních měsíců, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla ve výši inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné ČSÚ.
- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového soupisu prací ze strany zhotovitele nebo nesprávně provedenou kontrolou soupisu prací v průběhu zpracování nabídky.
- 5) Sjednaná smluvní cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
- pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění dle projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla mající vliv na sjednanou cenu. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
 - pokud se v průběhu platnosti Smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl objektivně předvídat a tyto skutečnosti nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele, brání či zjevně ztěžují řádné splnění jeho povinností, přičemž nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tyto skutečnosti nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 7) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem ve formě dodatku k této Smlouvě o dílo
- 8) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem ve formě dodatku k této Smlouvě o dílo
- 9) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 10) Změna ceny díla je možná pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou dodatku k této Smlouvě. Oceňování víceprací – na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení

nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen URS 2018 I snížených o 25%.

- 11) Zhotovitel prohlašuje, že v rámci podání nabídky překontroloval správnost soupisu prací, ověřil správnost soupisu zejména vůči projektové dokumentaci a skutečnosti na místě stavby a s rozsahem soupisu prací souhlasí.

Článek 4. – Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení plnění: 1.6.2018

Ukončení plnění nejpozději do: 31.7.2018

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu (nejvíce však o 60 dnů), posouvá se tak i termín ukončení doby plnění o dobu odpovídající prodlení se zahájením plnění.

- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací díla a příslušnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději tři dny před sjednaným datem zahájení plnění a Zhotovitel se zavazuje staveniště na základě výzvy Objednatele převzít.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí hotového díla.
- 5) Termín ukončení plnění lze prodloužit dohodou obou stran formou dodatku ke Smlouvě, např. v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla, které nebylo možno předvídat.
- 6) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatel. Náklady na toto odkrytí prací nese Zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek 5. – Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy záruku za jakost provedeného díla specifikovaného v článku 2. smlouvy, která počíná běžet dnem úplného a bezvadného předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce **60** měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel odstraní reklamované vady ve lhůtě do 10 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebudou-li vady ve stanovené lhůtě odstraněny, může je odstranit Objednatel prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Článek 6. - Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech a certifikátů zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - b) originál stavebního deníku.
- 4) O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
 - a) seznam předaných dokladů,
 - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků bránících a nebránících řádnému užívání díla včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění (nedojde-li k dohodě, termín stanoví objednatel).
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Článek 7.- Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat níže uvedenou smluvní pokutu:
 - a) v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku 4. této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením díla,
 - b) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad oprávněně reklamovaných, a to v dohodnutých či stanovených termínech ve výši 2.000 Kč za vadu nebo nedodělek a každý den prodlení,
 - c) v případě porušení jiných povinností Zhotovitele sjednaných v této Smlouvě ve výši 2.000 Kč za každý takový případ,
 - d) v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho předáním zpět Objednateli ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 2) Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

- 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými 15. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto článku může Objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
- 4) Zhotovitel může po Objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně a správně vystavených faktur úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 8. – Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Platba se uskuteční po předání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem na základě soupisu provedených prací, odsouhlaseného odpovědným zástupcem Objednatele po předání díla bez vad a nedodělků.
- 2) Platba proběhne výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.
- 3) Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

Článek 9. - Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud by:
 - a) zhotovitel překročil termín realizace díla o více jak 30 dnů,
 - b) na majetek zhotovitele byl podán insolvenční návrh či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - c) z důvodů uvedených v § 223 ZZZVZ.
- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou oprávněně a správně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti faktury.
- 3) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 10. – Zvláštní ustanovení

- 1) Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu skutečně provedených prací dle soupisu prací. Skutečně provedenými pracemi se pro účely této smlouvy rozumí zabudovaný materiál, nikoli nakoupený materiál.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3) Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že umožní Objednateli zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.

- 4) Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu realizace díla svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednaným s limitem plnění minimálně ve výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Zhotovitel je na písemnou výzvu objednatele povinen mu neprodleně předložit platnou pojistnou smlouvu včetně dokladu o zaplacení pojistného, a to ke dni výzvy objednatele.
- 5) Zhotovitel je při realizaci díla povinen postupovat tak, aby nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí povinnost spolupráce se zhotovitelem provádějícím veřejný rozhlas v dané lokalitě (úsek č.10) – pokud bude rozhlas prováděn. Spoluprací se rozumí umožnění přiložení kabeláží do provedených výkopů, apod. Za spolupráci s firmou provádějící veřejný rozhlas nebudou Zhotovitelem účtovány žádné vícepráce či vícenáklady nad rámec této Smlouvy.

Článek 11. – Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 3) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy,
 - ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvittance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky.
- 4) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 6) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9) Tato SOD byla schválena ZO Dolní Město, usnesením č. 5/27/2018 ze dne 26.4.2018.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vypracovaná Janem Lexmanem (hlavní projektant Ing. Petr Slaviček) pod dílem č. 71210

Příloha č. 2 – Krycí list rozpočtu a Podrobný položkový rozpočet (PD)

V Dolním Městě, dne 9.5.2018.

V Dolním Městě, dne 9.5.2018

Za Objednatele:


.....
Pavel Chlád, starosta obce



Za Zhotovitele:


.....
Josef Jaroš jednatel

JAROŠ Josef
UNISTAV
IČO: 11008679 tel: +420 608 310 121
DIČ: CZ5812310570 sídlo: Dolní Město 330
unistav@email.cz 582 33 Dolní Město

SOUHRNNÝ ROZPOČTOVÝ LIST AKCE		<i>Zatřídění objektů do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů</i>
"Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Dolní Město – úsek 10"		
Stavební objekt	Základ DPH 21%	
Úsek č. 10 - veřejné osvětlení	711 140 Kč	828.75.1.5.
Základ pro DPH 21%	711 140 Kč	
DPH 21%	149 339 Kč	
CELKOVÁ CENA S DPH :	860 480 Kč	
<i>Poznámka : Do zeleně označených políček na listu ÚSEK č. 10 nutno vepsat jednotkové nabídkové ceny.</i>		

JAROŠ Josef
UNISTAV

IČO: 11008679 tel.: +420 608 310 121
 DIČ: CZ5812310570 sídlo: Dolní Město 330
 unistav@email.cz 582 33 Dolní Město



