

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 1-I/ZÁMEK BUŠTĚHRAD-SKLEPY-II/25

číslo smlouvy objednatele: 0012/2025

uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Buštěhrad

se sídlem: Městský úřad Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

zastoupen: Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka města

osoba oprávněná jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka města

- technických: Ing. Renáta Ježková

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 388172369/0800

IČ: 00234214

DIC: CZ00234214

tel.: 312 278 037, 312 278 039

mobil: 602 347 411, 602 153 278

e-mail: javorceкова@mestobustehrad.cz; jezkova@mestobustehrad.cz

[http:// www.mestobustehrad.cz](http://www.mestobustehrad.cz)

1.2. Zhotovitel:

AVERS, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

jednající: Ing. Jan Cita, obchodní ředitel (na základě plné moci ze dne 25.3.2022) a Ing. Milan Popule, výrobní ředitel (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

osoba oprávněná jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Jan Cita, obchodní ředitel (na základě plné moci) a Ing. Milan Popule, výrobní ředitel (na základě plné moci)

- technických: Ing. Eva Sehnalíková, Miroslav Lachký, Radek Ševčík

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 1

č.ú.: 401082/0800

IČ: 41190840

DIC: CZ41190840

tel.: 261 224 033-4

mobil: 739 037 808, 736 657 696, 733 618 106

e-mail: avers@avers.cz

[http:// www.avers.cz](http://www.avers.cz)

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE:
ODDÍL C, VLOŽKA 3445, DNE 14.8.1991

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a jejími přílohami a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle smluvních podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Společnost AVERS, spol. s r.o., má certifikován systém řízení jakosti podle požadavků ČSN EN ISO 9001:2016 a zavádí systém environmentálního managementu podle požadavků ČSN EN ISO 14001:2016 a systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle požadavků ČSN ISO 45001:2018.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou, za podmínek sjednaných v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány dle této smlouvy, schválené projektové dokumentace, cenové nabídky (rozpočtu) zhotovitele (**viz příloha č.1**).
- 2.2. Předmětem smlouvy je oprava sklepů-II. etapa zámku Buštěhrad v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, jejími přílohami a nabídkou zhotovitele ze dne 29. 1. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1**.
- 2.3. Předmět smlouvy může být na základě pokynů objednatele upřesněn dle úprav projektů a dalších projektových stupňů, odpovídajících podmínkám vydaných stavebních povolení nebo dohodě stran.
- 2.4. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o správném stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které jakýmkoli způsobem s jeho výkony souvisí a jakékoli zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.
- 2.5. Místem plnění je Zámek Buštěhrad, Revoluční č.p.900 (parc.č.2/1,4,10), Buštěhrad

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

zahájení	02/2025
ukončení	nejpozději do 31. 10. 2025

- 3.2. V případě, že na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem prováděny práce neobsažené v této smlouvě (tzv. vícepráce), které budou náročné na dobu jejich realizace a cenu, je zhotovitel oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení plnění jeho závazků ze smlouvy. Délka takového prodloužení musí být sjednána smluvními stranami písemně současně s úpravou rozsahu předmětu plnění a ceny díla jako dodatek této smlouvy.
- 3.3. Vícepráce se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které odsouhlasil objednatel v předané projektové dokumentaci a jejíž potřeba se objevila v průběhu prací nad rámcem projektu. Vícepráce znamenající podstatnou změnu projektové dokumentace, ceny díla nebo způsobu provedení díla, budou realizovány pouze na základě dodatku smlouvy o dílo. Ostatní vícepráce budou provedeny dle dohody na základě požadavků objednatele zapsaného ve stavebním (montážním) deníku vč. jakosti a ceny.

*Společnost AVERS, spol. s r.o., má certifikován systém řízení jakosti podle požadavků
ČSN EN ISO 9001:2016 a zavádí systém environmentálního managementu podle požadavků
ČSN EN ISO 14001:2016 a systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle požadavků
ČSN ISO 45001:2018.*

- 3.4. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla. Podepsání takového protokolu je oprávněn zhotovitel požadovat jsou-li smlouvené práce provedeny až na ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu.
K sepsání zápisu a převzetí celého dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 3.5. Smluvní strany ujednaly, že dílo bude prováděno po částech (dále také jako dílčí plnění).

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu platných předpisů o cenách (jako cena maximální k rozsahu díla uvedenému v článku 2. této smlouvy), a to na základě rozpočtu (cenové nabídky zhotovitele), který zaručuje jeho úplnost a činí:
1 685 236,17 Kč bez DPH
(slovy: jeden milion šest set osmdesát pět tisíc dvě stě třicet šest korun českých a sedmnáct haléřů bez daně z přidané hodnoty)
- 4.2. Cena pokrývá veškeré práce a další nákladové položky nutné k realizaci předmětu díla vč. předpokládaných inflačních vlivů, včetně přiměřeného zisku. Pro případ, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, tak se pro tento případ zhotovitel zavazuje, že přebírá toto riziko nebezpečí změny okolností.
- 4.3. Na základě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele (vícepráce) nebo na neprovedení prací vněm obsažených (omezení rozsahu díla), jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající snížení nebo zvýšení ceny díla. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce zhotovitele ze dne 29.1.2025 uvedené v **příloze č. 1** této smlouvy. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení.
- 4.4. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního plnění části svých smluvních úkolů a tyto práce, dodávky a výkony provede nebo přispěl k jejich splnění objednatel, bude s tím spojené náklady zhotoviteli odečteny z ceny díla nebo samostatně mu vyúčtovány.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cenu díla uvedenou v čl.4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli průběžně na základě dílčích faktur zhotovitele splatné do **21 dnů** po jejím doručení objednateli.
- 5.2. Podkladem a součástí dílčího platebního dokladu (faktury) bude soupis provedených dílčích plnění včetně jejich ocenění vypracovaný zhotovitelem a schválený oprávněným zástupcem objednatele a osobou pověřenou výkonem technického dozoru za objednatele.
- 5.3. Fakturace těchto dílčích plnění bude prováděna dle 100% objemu skutečně provedených prací a dodávek v daném dílčím období. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktury – daňového dokladu - je poslední kalendářní den v měsíci a u závěrečné faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den předání a převzetí díla.

Společnost AVERS, spol. s r.o., má certifikován systém řízení jakosti podle požadavků ČSN EN ISO 9001:2016 a zavádí systém environmentálního managementu podle požadavků ČSN EN ISO 14001:2016 a systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle požadavků ČSN ISO 45001:2018.

- 5.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby předání a převzetí díla, případně do doby odstranění veškerých vad a nedodělků, stavební deník, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla dostupný na stavbě. Zhotovitel je povinen tento stavební deník předložit na požádání dotčeným orgánům státní správy a objednateli. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 6.2. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla, o zdůvodněných odchylkách prováděných prací a o klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla je i jedno paré zápisů ve stavebním deníku.
- 6.3. Ve stavebním deníku musí být, mimo jiné, uvedeno:
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele
 - název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ a DIČ osoby provádějící stavebně technický dozor objednatele
 - název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ a DIČ jednotlivých subdodavatelů
 - jména a kontakty na zástupce obou smluvních stran oprávněných činit zápisy do stavebního deníku a také jména osob oprávněných jednat obě smluvní strany ve věcech smluvních i technických
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 6.4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány s průpisem nejméně jedné kopie.
- 6.5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
- 6.6. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce zhotovitele uvedený v této smlouvě, objednatel, resp. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, osoba zajišťující stavebně technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy.
- 6.7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že objednatel se zápisy zhotovitele souhlasí.

- 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis provedených prací, víceprací, méněprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitelem neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Ohledně víceprací a méněprací je zhotovitel povinen uvést, kde a kdy vznikly a z jakého důvodu.

7. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 7.1. Záruční doba (záruka za jakost), včetně odpovědnosti za skryté vady je sjednána v délce 36 měsíců (nevztahuje se však na provedení omítek stěn, stropů a kleneb, ke kterým není poskytnuta žádná záruční lhůta) a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků (resp. od protokolu o převzetí jednotlivých částí díla, pokud byly ve smlouvě dohodnuty), popř. protokolu, kterým objednatel dílo nebo jeho část přejímá po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce. U dodávek a zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačené, minimálně však 24 měsíců a u technologických zařízení 24 měsíců, pokud konkrétní výrobci zařízení neposkytnou záruční dobu delší.
- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady v dohodnuté lhůtě, nedohodnou-li se smluvní strany, tak ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne, kdy oznámení objednatel, že dílo má vady a za podmínky, že objednatel zpřístupní zhotoviteli dílo. V případě záruční závady, která je havarijního stavu, zahájí zhotovitel její odstranění do 24 hod ode dne oznámení, nebo v termínu dle dohody s odpovědným zástupcem objednatel.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnuté lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

8. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že budou před třetími osobami utajovat veškeré informace, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu nebo při běžném obchodním styku, a to i 5 let po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.2. Vzhledem k tomu, že objednatel je územně-správním celkem, bere zhotovitel na vědomí, že je povinen poskytnout v zákonem stanových případech takové informace kontrolním a jiným orgánům.

9. POJIŠTĚNÍ A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že zajistil, aby veškeré osoby, které se v místě výkonu díla budou zdržovat na základě pokynu zhotovitele, byly ze zákona pojištěny pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že poučí a zajistí, aby veškeré osoby, které se v místě výkonu díla budou zdržovat na základě pokynu zhotovitele, při provádění určených prací dodržovaly předpisy o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci a předpisy PO. Rovněž prohlašuje, že je poučí, aby dbaly, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností.
- 9.4. Nebezpečí škody na díle nese až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem zhotovitel.
- 9.5. V případě, kdy zhotovitel učiní takové pracovní činnosti (např. odstraní některé bezpečnostní systémy, vytvoří otvor, apod.), jejichž výsledek by mohl ohrozit ostatní dodavatele na místě výkonu díla, tak je povinen informovat objednatele, či ostatní dodavatele o rizicích vyplývajících z jeho činnosti a event. zda již učinil nějaká opatření (např. provedl zakrytí) k ochraně před jejich působením.

10. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 10.1. Nestanoví-li smlouva jinak, jsou smluvní strany v případě porušení svých závazků povinny hradit druhé smluvní straně tyto smluvní pokuty:
- a) Zhotovitel smluvní pokutu za prodlení s provedením a předáním díla dle smlouvy (čl. 3.1 smlouvy) jež činí 0,05% z celé ceny díla (bez DPH), a to za každý započatý den takového prodlení.
 - b) Zhotovitel smluvní pokutu za nesplnění lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebo záručních vad jež činí 500,- Kč za každou jednotlivou vadu, či nedodělek nebo nedostatek, a to za každý započatý den prodlení s takovýmto odstraněním.
 - c) V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením úhrad faktur dle smlouvy, náleží zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se shodly, že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu škody, tj. že se vedle smluvní pokuty hradí náhrada škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.2. Objednatel se zavazuje zajistit pro pracovníky zhotovitele prostory pro zařízení staveniště /tj.napojení na elektro+vodu, prostory pro skladování materiálu, prostory pro šatnování a sociální zázemí atd./.
- 11.3. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na jednotlivé zdroje energií (voda a elektro-NN) potřebných k realizaci díla nejpozději při předání stanoviště.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činnosti.
- 11.5. Po dokončení prací zhotovitel uvolní veškeré prostory uvnitř objektu v termínech dohodnutých v zápisech o předání a převzetí díla a daných touto smlouvou.

Společnost AVERS, spol. s r.o., má certifikován systém řízení jakosti podle požadavků ČSN EN ISO 9001:2016 a zavádí systém environmentálního managementu podle požadavků ČSN EN ISO 14001:2016 a systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle požadavků ČSN ISO 45001:2018.

- 11.6. Kromě splnění a dodržování zákonných a úředních ustanovení a nařízení odpovídá zhotovitel za dodržování všeobecně známých pravidel technologických postupů své profese v době předání.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že je plně odpovědný za kvalitu prováděného díla / předmětu plnění z hlediska systému řízení kvality dle ISO 9001, z hlediska systému ochrany životního prostředí ISO 14001 a z hlediska systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ISO 45001.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením prací budou odpovědní pracovníci zhotovitele seznámeni s předpisy dodržování kvality prováděného díla, jakosti prováděného díla, s předpisy na údržbu a ochranu životního prostředí na stavbě a s předpisy na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění. Pro případ sporu z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se sjednává místní i věcná příslušnost v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 12.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, tato smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
- 12.6. Na tuto smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) a §1796 Občanského zákoníku (lichva).

- 12.7. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 12.10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- č. 1 Cenová nabídka zhotovitele (rozpočet) ze dne 29.1.2025
 - č. 2 Plná moc k zastupování zhotovitele – Ing. Milan Popule
 - č. 3 Plná moc k zastupování zhotovitele – Ing. Jan Cita

V Buštěhradu dne dle el.podpisu

V Praze dne dle el.podpisu

Za objednatele:
Město Buštěhrad

Za zhotovitele:
AVERS spol.s r.o.

Ing. Arch. Daniela Javorčková,
starostka města

Ing. Jan Cita,
obchodní ředitel, AVERS, spol. s r.o.
(na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

a

Ing. Milan Popule,
výrobní ředitel, AVERS, spol. s r.o.
(na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2024/09 Zámek Buštěhrad - střední křídlo, stavební úpravy - II. ETAPA - LAPIDÁRIUM

Objednatel: Město Buštěhrad

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AVERS, spol. s r.o.
Michalská 240/49, 141 00 Praha 4

IČO: 41190640

DIČ: CZ41190640

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 685 236,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00
Snížená DPH	12 %	0,00
Základ pro základní DPH	21 %	1 685 236,17
Základní DPH	21 %	353 899,60
Zaokrouhlení		0,00

Cena celkem s DPH

2 039 135,77 CZK

v

2025

dne

29.1.2025


elektrická instalace

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební část	0,00	1 304 938,15	274 037,01	1 578 975,16	
1	Kalkulace	0,00	1 304 938,15	274 037,01	1 578 975,16	
02	Sílnoproud	0,00	246 623,02	51 790,83	298 413,85	
1	Kalkulace	0,00	246 623,02	51 790,83	298 413,85	
03	VZT	0,00	133 675,00	28 071,75	161 746,75	
1	Kalkulace	0,00	133 675,00	28 071,75	161 746,75	
Celkem za stavbu		0,00	1 685 236,17	353 899,60	2 039 135,77	

Rekapitulace děl

Číslo	Název	Typ děl			Celkem	%
_2	Demontáž stávajícího systému v řešených prostorech - předpoklady	HSV			0,00	
_3	1. VZT zařízení - větrání prostoru WC v 2.NP	HSV			0,00	
_4	2. Ostatní	HSV			0,00	
1	Dodávky zařízení	HSV			0,00	
1	Zemní práce	HSV			0,00	
2	Materiál elektromontážní	HSV			0,00	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	
3	Elektromontáže	HSV			0,00	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	
8	Trubní vedení	HSV			0,00	

9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			0,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	
763	Dřevostavby	PSV			0,00	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	
772	Kamenné dlažby	PSV			0,00	
784	Malby	PSV			0,00	
D86	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	
Cena celkem					0,00	0,0

Položkový rozpočet

S:	2024/09	Zámek Buštěhrad - střední křídlo, stavební úpravy - II. ETAPA - LAPIDÁRIUM
O:	01	Stavební část
R:	1	Kalkulace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				81 355,08	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3	m3	19,48050	1 557,00	30 331,14	RTS 24/ II
		14,43*0,6*1,2		13,85280			
		14,43*1,3*0,3		5,82770			
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	19,48050	236,00	5 766,23	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 19,48050		19,48050			
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	292,20750	23,00	6 720,77	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 19,48050*15		292,20750			
4	174101102R00	Zásyp rubní se zhutněním	m3	9,95670	566,00	5 634,63	RTS 24/ II
		14,43*0,5*1,2		8,65800			
		14,43*0,3*0,3		1,28870			
5	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1-4, č. díle katalog odpadů 17	m3	19,48050	790,00	15 389,60	RTS 24/ II
		05 04					
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 19,48050		19,48050			
6	58125110R	Zemina jílovinová surová GE	t	17,92206	966,00	17 312,71	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 9,95670*1,8		17,92206			
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				1 497,11	
7	271531114R00	Podklad základu z kamenné drčeného 8-16 mm	m3	0,72150	2 075,00	1 497,11	RTS 24/ II
		na dně odvětrávacího kanálku pod beton : 14,43*0,5*0,1		0,72150			
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				122 297,20	
8	311112315RT2	Stěna z tvárné ztraceného bednění, tl. 150 mm zalitá tvárným betonem C 16/20	m2	17,67800	1 200,00	21 211,20	RTS 24/ II
		(14,43+0,3)*1,2		17,67800			
9	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,20000	55 430,00	11 086,00	RTS 24/ II
		odhad : 0,2		0,20000			
10	331211641***	Kamenné dozdivky	m2	15,00000	6 000,00	90 000,00	RTS 24/ II
		Neopracovaný kámen - opuka					
		Dozdivky zavazány do původního zdiva. všechny spáry vyplněny maltou a úlonky					

15		15,00000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce			6 612,72
11 452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/16	m3	1,45000	4 200,00	6 090,00 RTS 24/ II
pod kamennou dlažbu - zákryt odvětrávacího kanálku : 14,5*0,5*0,2			1,45000		
12 457311116R00	Vyrovnávací beton výpňový nebo spádový C 16/20	m3	0,50505	4 995,00	2 522,72 RTS 24/ II
na dně odvětrávacího kanálku pod beton : 14,43*0,5*0,07			0,50505		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy			44 904,25
13 622603111R00	Očištění zdi a valů před opravou, ručně	m2	16,59450	172,00	2 854,25 RTS 24/ II
zdvoje po odkopání odvětrávacího kanálku : 14,43*1,15			16,59450		
14 601	Konzervace licového zdiva	m2	10,00000	1 000,00	10 200,00 Kalkul
Povrch bude očištěn odsávkou. Lokálně podle stavu zdiva bude zpevněno slabším roztokem organokřemičitanů a spárky a poruchy opraveny vápennou maltou.					
15 601*	Konzervace režného zdiva (strop)	m2	5,00000	1 120,00	5 600,00 Kalkul
Povrch bude očištěn odsávkou. Lokálně podle stavu zdiva bude zpevněno slabším roztokem organokřemičitanů a spárky a poruchy opraveny vápennou maltou.					
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 5,00000			5,00000		
16 602	Konzervace omítnutých ploch	m2	20,00000	1 050,00	21 000,00 Kalkul
Povrch bude očištěn odsávkou. Lokálně podle stavu zdiva bude zpevněno slabším roztokem organokřemičitanů a spárky a poruchy opraveny vápennou maltou s povrchem odpovídající opravované ploše.					
17 603	Opravy omítek stropů	m2	5,00000	1 050,00	5 250,00 Kalkul
5			5,00000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			18 287,14
18 627456141R00	Spárování starého zdiva cihelného hl. do 6 cm	m2	16,59450	1 102,00	18 287,14 RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 16,59450			16,59450		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			167 288,40
19 664831111R00	Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	95,80000	185,00	17 723,00 RTS 24/ II
dovršení pod cihelnou dlažbu : 95,8			95,80000		
20 632245811R00	Dlažba z cihel dl. 250 mm, do písku naplocho C nová	m2	95,80000	1 450,00	138 910,00 RTS 24/ II
cihlová dlažba - 1 PP					
21 938802123R00	Očištění ploch betonových konstrukcí - stávající betonová	m2	30,10000	354,00	10 656,40 RTS 24/ II
podlaha vč. vyčištění					
Díl: 8		Trubní vedení			106 962,50
22 809999	Zřízení nasávací vpusť z KGEA 300/200/87 + zátky s otvory, štěrkový podzyp, potrubí, litin. mříž P1 výkop + obetonování koutů viz detail B	kpl	4,00000	18 200,00	72 800,00 Kalkul
- potrubí KG 200 vedeno do sklepa od nasávací vpusť, ukotveno mřížkou P1					
- trasa potrubí je skrz zasedlé původní otvory					
- do ceny počítat i probourání těchto zasedlých a jádrových vrt skrz zeď pro vložení KG potrubí DN 200					
23 831350013RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 200 mm - potrubí z	m	11,30000	3 025,00	34 182,50 RTS 24/ II
kanálku zemí					
2*2			4,00000		

1*1,5
1*2,5
1*3,3

1,50000
2,50000
3,30000

Díl: 9					
Ostatní konstrukce, bourání					
				240 663,26	
24/901	D+M nová větrací mřížka s uzavírací žakuzí pro DN 200 -	ks	4,00000	1 600,00	6 400,00 Kalkul
25/902	Demontáž nefunkčního trámu, zazdění kapes, oprava	kpl	1,00000	5 400,00	5 400,00 Kalkul
26/903	Reparace mechanické plošiny (bez požadavku na	kpl	1,00000	110 400,00	110 400,00 Kalkul
27/904	Ošetření dřevěného sloupu proti hnilobě	kpl	1,00000	19 550,00	19 550,00 Kalkul
28/905	Výčištění stávajících šachet v horní části přezdíny a	kpl	2,00000	15 000,00	30 000,00 Kalkul
28/906	Uprava základové patky dřevěného sloupu dle stavebního	kpl	1,00000	5 600,00	5 600,00 Kalkul
30/907	Provizorní zabetonování, trámková konstrukce + OSB 22	m2	10,46500	6 050,00	63 313,26 Kalkul
11,31+0,06+0,06+1,54*3,3				10,46500	
Díl: 34					
Lešení a stavební výtahy					
				1 085,00	
31/941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	5,00000	217,00	1 085,00 RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 5,00000				5,00000	
Díl: 96					
Dokončovací konstrukce na pozemních					
				18 318,00	
32/952801111R00	Vycházení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	129,00000	142,00	18 318,00 RTS 24/ II
129				129,00000	
Díl: 98					
Bourání konstrukcí					
				2 900,00	
33/974031143R00	Výsekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	14,50000	200,00	2 900,00 RTS 24/ II
pro zavázání cihel - zákryt odvětr. kanálku : 14,5				14,50000	
Díl: 99					
Staveništní přesun hmot					
				104 741,74	
34/998281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	121,61014	862,00	104 741,74 RTS 24/ II
Díl: 711					
Izolace proti vodě					
				28 412,39	
35/711491172R22	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné,	m2	11,54400	193,00	1 186,03 RTS 24/ II
ochrannou textilii včetně dodávky textlie					
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 11,54400				11,54400	
36/711491272R22	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše svislé,	m2	21,75000	162,00	3 523,50 RTS 24/ II
ochrannou textilii včetně dodávky textlie					
Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 21,75000				21,75000	
37/711140016RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x	m2	11,54400	654,00	7 605,22 RTS 24/ II
modif pás					
dno odvětrávacího kanálku : 14,43*(0,5+0,3)				11,54400	
38/711150016RAC	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x modifik.	m2	21,75000	727,00	15 812,25 RTS 24/ II
pás					
14,5*1,5				21,75000	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 3 z 5

12 / 48

39:898711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 8 m	%	50,54340	4,45	222,39	RTS 24/ II
Díl: 763	Dřevostavby				8 997,64	
40:763813132RV6	Montáž záklopů stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. vč. dodávky desky Cetris II, 18 mm	m2	7,25000	1 150,00	8 337,50	RTS 24/ II
	zářít. odvětrávacího kanálku : 14,5°0,5		7,25000			
41:898763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	62,27750	50,63	680,14	RTS 24/ II
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				38 373,80	
42:76701	Repážka dochované krycí mříže, vč. doplnění rámečku	ks	2,00000	19 000,00	38 000,00	Kalkul
	dle tabulek výrobků					
43:898767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	178,00000	2,10	373,60	RTS 24/ II
Díl: 772	Kamenné dlažby				56 840,00	
44:772500010RA0	Dlažba z desek z přírodního kamene prostá - fezána	m2	7,25000	7 840,00	56 840,00	RTS 24/ II
	kamenné dlažba do malty					
	zářít. odvětrávacího kanálku : 14,5°0,5		7,25000			
Díl: 784	Malby				3 640,00	
45:784422271R00	Malba vápenná 2x, pačok 2x,1barva, místn. do 3,8 m	m2	40,00000	91,00	3 640,00	RTS 24/ II
	nové omítky : 40		40,00000			
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 033,92	
46:879011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,18850	559,00	161,92	RTS 24/ II
47:879081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,18850	375,00	51,84	RTS 24/ II
48:879081121R00	Příplatek k odvozu za každý dalších 1 km	t	2,82750	29,00	70,69	RTS 24/ II
49:879082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,18850	391,03	73,70	RTS 24/ II
50:879082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,77000	48,00	182,11	RTS 24/ II
51:879099107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadů 170904	t	0,18850	2 728,00	513,66	RTS 24/ II
Díl: VN	Vedlejší náklady				147 872,22	
62:00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce (0,6%)	Soubor	1,00000	5 281,15	5 281,15	Indiv
63:005121 R	Zřízení staveniště (2,4%)	Soubor	1,00000	47 530,36	47 530,36	Indiv
64:005123 R	Uzemní vlivy - památkové chráněná budova (2%)	Soubor	1,00000	63 373,81	63 373,81	Indiv
65:005124010R	Koordináční činnost (1,1%)	Soubor	1,00000	31 688,90	31 688,90	Indiv
Díl: ON	Ostatní náklady				100 836,79	
66:004111010R	Průzkumné práce (0,6%)	Soubor	1,00000	5 281,15	5 281,15	Indiv
67:004111020R	Výpracování projektové realizační a výrobní dokumentace (1,5%)	Soubor	1,00000	62 811,61	62 811,61	Indiv
68:005211080R	Bezpečnostní a hygienické opatření na staveništi (0,5%)	Soubor	1,00000	5 281,15	5 281,15	Indiv
69:00524 R	Předání a převzetí díla (0,3%)	Soubor	1,00000	3 166,69	3 166,69	Indiv
60:005241010R	Dokumentace skutečného provedení (0,7%)	Soubor	1,00000	7 393,61	7 393,61	Indiv
61:005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení (0,1%)	Soubor	1,00000	1 056,23	1 056,23	Indiv
62:005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla (0,7%)	Soubor	1,00000	15 843,45	15 843,45	Indiv
63:ON99	Vzorování	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	Kalkul

Celkem

1 304 938,15

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	2024/09	Zámek Buštěhrad - střední křídlo, stavební úpravy - II. ETAPA - LAPIDÁRIUM
O:	02	Silnoproud
R:	1	Kalkulace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Dodávky zařízení				98 013,87	
1	Pol_0001	svítidlo č.1 PL 5000 M2 W (5500 lm; 40.0 W; 1xLED)	ks	9,00000	1 189,21	10 621,91	Indiv
2	Pol_0002	svítidlo č.2 PL 5000 M2 W (5500 lm; 40.0 W; 1xLED)+roz. modul	ks	2,00000	2 364,55	4 729,15	Indiv
3	Pol_0003	svítidlo č.3 EXIT 3W LED IP65 1h , svítící při výpadku, autotest	ks	1,00000	1 327,34	1 327,34	Indiv
4	Pol_0004	závěsné lišta 3F, 2m čem	ks	18,00000	1 936,25	35 104,50	Indiv
6	Pol_0005	kryt lišty 3F 0,7m	ks	50,00000	104,33	5 216,25	Indiv
6	Pol_0006	spořka lišty 3F	ks	18,00000	183,41	2 934,60	Indiv
7	Pol_0007	T-kus lišty 3F	ks	4,00000	495,25	1 985,55	Indiv
8	Pol_0008	napájecí konec lišty 3F	ks	1,00000	1 243,88	1 243,88	Indiv
9	Pol_0009	koncovka lišty 3F	ks	3,00000	61,70	185,10	Indiv
10	Pol_0010	nap. adaptér lišty 3F	ks	20,00000	1 348,23	26 964,00	Indiv
11	Pol_0011	závěs lišty 3F	ks	34,00000	191,28	6 502,93	Indiv
12	R1	Doprava dodávek	Soubor	1,00000	588,33	588,33	Kalkul
13	R2	Přesun dodávek	Soubor	1,00000	588,33	588,33	Kalkul
Díl: 2		Materiál elektromontážní				14 383,30	
14	Pol_0012	kabel 1-CYKY-J 3x1,5	m	30,00000	18,23	546,75	Indiv
15	Pol_0013	kabel 1-CYKY-O 3x1,5	m	15,00000	18,23	273,39	Indiv
16	Pol_0014	kabel 1-CYKY-J 8x1,5	m	15,00000	30,70	451,50	Indiv
17	Pol_0015	kabel 1-CYKY-J 3x2,5	m	85,00000	29,83	2 543,63	Indiv
18	Pol_0016	krabicová rozvodka ACIDUR 6455-11	ks	4,00000	111,71	446,85	Indiv
18	Pol_0017	krabicová rozvodka ACIDUR 6455-28	ks	2,00000	257,98	515,95	Indiv
20	Pol_0018	trubka ohebná PVC superflex 1220	m	10,00000	13,36	130,36	Indiv
21	Pol_0019	trubka ohebná PVC superflex 1225	m	80,00000	18,55	1 655,00	Indiv
22	Pol_0020	trubka PVC tuhá nízké namáhání 1516	m	10,00000	12,40	124,00	Indiv
23	Pol_0021	trubka PVC tuhá nízké namáhání 1626	m	15,00000	20,98	314,53	Indiv
24	Pol_0022	hydrostat RHV-1	ks	1,00000	2 680,99	2 680,99	Indiv

25	Pol_0023	termostat TEV-4	ks	1,00000	1 635,81	1 635,81	Indiv
26	Pol_0024	zásuvka 16A/250V, stř, P44(plast)	ks	10,00000	163,26	1 632,63	Indiv
27	Pol_0025	spínač 10A/250V, stř, IP44 řez.1	ks	4,00000	161,70	646,80	Indiv
28	R3	Profes	Soubor	1,00000	125,00	125,00	Kalkul
29	R4	Materiál podružný	Soubor	1,00000	750,00	750,00	Kalkul
Díl: 3 Elektromontáž							34 961,40
30	Pol_0026	kabel (-CYKY) pevně uložený do 5x2,5/5x1,5	m	145,00000	36,21	5 250,81	Indiv
31	Pol_0027	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	62,00000	262,33	13 692,96	Indiv
32	Pol_0028	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/11)	ks	4,00000	66,16	260,65	Indiv
33	Pol_0029	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/25)	ks	2,00000	65,16	130,33	Indiv
34	Pol_0030	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2320/pr.20	m	10,00000	66,58	665,80	Indiv
35	Pol_0031	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2325/pr.25	m	80,00000	66,58	5 487,90	Indiv
36	Pol_0032	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 16	m	10,00000	130,33	1 303,25	Indiv
37	Pol_0033	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 25	m	15,00000	130,33	1 954,95	Indiv
38	Pol_0034	hydrosat vč. zapoj.	ks	1,00000	766,63	766,63	Indiv
39	Pol_0035	termostat vč. zapoj.	ks	1,00000	766,63	766,63	Indiv
40	Pol_0036	spínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení 1pólový/7.1	ks	4,00000	209,44	814,55	Indiv
41	Pol_0037	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z průběžně	ks	10,00000	318,28	3 182,88	Indiv
42	R5	PPV pro elektromontáž	Soubor	1,00000	745,01	745,01	Kalkul
Díl: VN Vedlejší náklady							47 000,00
43	005121 R	Zřízení stavení	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	Indiv
44	005124010R	Koordinace a kompletní činnost	Soubor	1,00000	39 500,00	39 500,00	Indiv
Díl: ON Ostatní náklady							52 264,45
45	00411 R	Stavební připomocy	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Indiv
46	00623 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	13 875,00	13 875,00	Kalkul
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Kalkul
48	004111020R	Vypracování projektové dokumentace (prováděcí, výkonné)	Soubor	1,00000	5 750,00	5 750,00	Indiv
49	Pol_0038	součinnost správce sítě (rozvodného závodu)	hod	12,00000	1 053,29	12 639,45	Indiv

Celkem					246 623,02	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

Poznámky uchažeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024/09	Zámek Buřetšhrad - střední křídlo, stavební úpravy - II.ETAPA - LAPIDÁRIUM
O:	03	VZT
R:	1	Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl:	_2	Demontáž stávajícího systému v řešených prostorách - předpoklady				11 062,50	
1	Pol_0001	Demontáž malých elementů VZT (žaluzie, mřížky, klapky, distribuční elementy - předpoklad)	ks	10,00000	167,50	1 675,00	Indiv
2	Pol_0002	demontáž - potrubní rozvody kruhové do průměru 200mm - předpoklad	bm	4,00000	250,00	1 000,00	Indiv
3	Pol_0003	Přesun hmot - demontáž, odstranění/likvidace/přesun	t	0,10000	1 675,00	167,50	Indiv
4	Pol_0004	Demontáž drobných komponent vzduchovodů - předpoklad 1 hod.	kpl	1,00000	812,50	812,50	Indiv
6	Pol_0005	Drobný montážní materiál - demontáž	kg	5,00000	167,50	837,50	Indiv
6	Pol_0006	Průzkum zakrytých konstrukcí po odhalení, řešení na rozhraní dodávky stáva.VZT systému, stavební/komínický průzkum	ks	1,00000	6 250,00	6 250,00	Indiv
Díl:	_3	1. VZT zařízení - větrání prostoru WC v 2.NP				75 025,00	
7	2	Zpětné klapka potrubní pro kruhové potrubí těsné d150 včetně příslušenství	ks	1,00000	2 250,00	2 250,00	Indiv
8	3	Výfukka odvodní jednočládek komfortní s regulací pro kruhové potrubí 426*75 např.VNKM1-R, včetně	kpl	2,00000	3 125,00	6 250,00	Indiv
9	4	Ventilátor potrubní radliční např.RM150-NK vč.klapky, pružnémanžet, uchycení a příslušenství, 230V, 96W, IP44, 14m3/min, Paremex 212Pa	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	Indiv
10	Pol_0012	ovlád. - nastavitelný hygrostat + spínač - dod.elektro	kpl	1,00000	1 675,00	1 675,00	Indiv
11	Pol_0013	pružné napojení, pružné uchycení	ks	1,00000	437,50	437,50	Indiv
12	7	Protipožární stěnová mřížka komfortní např.BAI, Seidl nebo např.ARADEX 200*200, povrchová úprava dle RAL dle architekta, včetně uchycení - požární odolnost podle BB6 a příslušenství např.200*200mm + bočnímuuklovým nátrubkem d200 - izol. vč.příslušenství	kpl	1,00000	3 125,00	3 125,00	Indiv
13	7a	Regulační klapka potrubní ruční pro kruhové potrubí d200 těsná vč.příslušenství	kpl	1,00000	1 675,00	1 675,00	Indiv

14	9	Zvukozolační flexibilní tlumič SonoUltra d150, délka L=0.9	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00	Indiv
15	neozn.	m vč. tlumících elementů					
16	neozn.	nápojení nových rozvodů VZT na stávající rozvody a vedení v komin.průduchu, prověření průchodnosti průduchu	kpl	2,00000	4 375,00	8 750,00	Indiv
16	Pol_0018	Potrubi čtyřhranné pozinkové těsné sk.l.vč.příměšky na tvarovky		0,00000	0,00	0,00	Indiv
17	Pol_0019	200*200, 40% tvarovek	bm	1,00000	700,00	700,00	Indiv
18	Pol_0020	Potrubi kruhové kovové těsné např.Safe Click vč.příměšky na tvarovky		0,00000	0,00	0,00	Indiv
19	Pol_0021	průměru D150, 30% tvarovek	bm	10,00000	625,00	6 250,00	Indiv
20	Pol_0022	průměru D200, 30% tvarovek	bm	4,00000	750,00	3 000,00	Indiv
21	Pol_0023	Hadiče flexibilní zvukozolační s kvalitní igelitovou parozábranou např.Sonoflex		0,00000	0,00	0,00	Indiv
22	Pol_0024	DN150	bm	1,00000	400,00	400,00	Indiv
23	Pol_0025	Otvory do konstrukcí na rozhraní dodávky stávající a nové VZT do velikosti 400*300mm vč.zahrazení a začistění - předpoklad	kpl	2,00000	1 000,00	2 000,00	Kalkul
24	Pol_0026	Tepečná, protipožární a hluk izolace potrubí - miner.vata s Al.folii tl.do 40mm	m2	3,00000	225,00	675,00	Indiv
25	Pol_0027	Drobný montážní materiál (spojky, uchytý, páska, konzoly...)	kg	25,00000	187,50	4 687,50	Indiv
26	Pol_0028	Montáž rozvodů a zařízení	kpl	1,00000	6 250,00	6 250,00	Indiv
27	Pol_0028	Komaxtřování či natěry potrubí dle vzorníku RAL	m2	5,00000	1 000,00	5 000,00	Indiv
28	Pol_0030	Protipožární utěsnění prostupu do průměru 200mm - předpoklad	ks	4,00000	2 000,00	8 000,00	Indiv
29	Pol_0031	Stavební přípomoc (rýhy, drážky, otvory pro VZT do plochy 0,10m2 atd.) - předpoklad hodinové náročnosti - dodávka v koordinaci se stavbou	hod	6,00000	302,50	3 375,00	Indiv
30	Pol_0032	Montáž a dodávka komponent VZT výše neuvedených - elementy nutné k dodání systému vzniklé po odhalení konstrukcí - odhad	hod	2,00000	612,50	1 625,00	Indiv
Díl: 4		2. Ostatní				47 587,50	
31	Pol_0033	Vyzkoušení viditelných a požadovaných elementů dle požadání investora	kpl	1,00000	3 125,00	3 125,00	Indiv
32	Pol_0034	Zaregistrování systému - VZT - předpokl.1 hod	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	Indiv
33	Pol_0035	Zprovoznění (odvětví) systému VZT a MaR,zkoušky, zaškolení obsluhy - předpoklad	hod	4,00000	300,00	3 400,00	Indiv
34	Pol_0036	Propojení kabeláží - VZT a MaR/elektro - koordinací a kompletní činnost profesí - předpokl.hodinový ekvivalent 4 hod	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00	Indiv
35	Pol_0037	Provozní zkoušky, drobné úpravy dokončovací, zaškolení obsluhy, měření a zkoušení ke kolaudaci	hod	3,00000	850,00	2 550,00	Indiv
36	Pol_0038	Vytvoření měřicích a revizních míst vč.přístupu a utěsnění	kpl	2,00000	500,00	1 000,00	Indiv
37	Pol_0039	Koordinace profesí	hod	2,00000	650,00	1 700,00	Indiv

38	Pol_0040	Drobný materiál ostatní (šišky, cedule,.....) - předpoklad	kpl	1,00000	1 562,50	1 562,50	Indiv
39	Pol_0041	Montáž komponent VZT dodávaných jinými profesemi - předpoklad 2 hod	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	Indiv
40	Pol_0042	Zhotovení dílenské/dodavatelské dokumentace VZT	kpl	1,00000	3 125,00	3 125,00	Indiv
41	Pol_0043	Zhotovení dílenské/dodavatelské dokumentace MaR pro VZT	kpl	1,00000	3 125,00	3 125,00	Indiv
42	Pol_0044	Zhotovení dokumentace skutečného provedení VZT a	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Indiv
43	Pol_0045	Ostatní položky - dopravné, režie, drobný spotř.materiál, zátvsky.....	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00	Indiv
44	Pol_0046	Přesun hmot do výše 6 metrů - předpoklad 0,2 t	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Indiv
45	Pol_0047	Manipulační a zvedací technika	hod	1,00000	1 500,00	1 500,00	Indiv

Celkem					133 675,00		
--------	--	--	--	--	------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání



spol. s r.o.

STAVEBNÍ ČINNOST A OBNOVA PAMÁTEK

CONSTRUCTION & HISTORIC LANDMARKS RENOVATION

PLNÁ MOC

PLNÁ MOC

Společnost **AVERS, spol. s r.o.**, IČ: 41190840, se sídlem Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4, vedená u Městského soudu v Praze sp.zn. C 3445, zastoupená Janem Koškou, jednatelem a Martinem Koškou, jednatelem (dále jen **zmocnitel**),

uděluje plnou moc

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako **OZ**), ve znění pozdějších předpisů,

pan **Ing. Milan Popule**
funkce **výrobní ředitel**
datum narození **07.10.1975**
trvale bytem **Nerudova 312, 252 25 Jinočany**

(dále jen **zmocněnec**),

k tomu, aby na základě této plné moci jednal jménem zmocnitele ve všech záležitostech v rámci jeho sjednaných pracovních činností ve společnosti AVERS, spol. s r.o. a činil všechny právní úkony k tomu potřebné. Tato plná moc zejména, nikoliv však pouze, opravňuje zmocněného k uzavírání a podepisování:

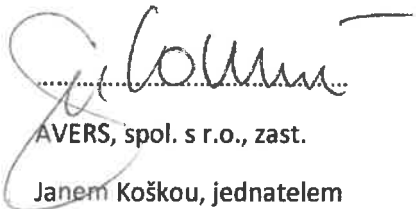
- 1) objednávek vůči dodavatelům a subdodavatelům zmocnitele v jednorázovém finančním limitu plnění do 1.000.000, - Kč (včetně) bez DPH na přímé dodávky zmocniteli,
- 2) objednávky vůči dodavatelům a subdodavatelům zmocnitele, které tento jednorázový finanční limit plnění 1.000.000, - Kč bez DPH přesahují, pak společně s obchodním ředitelem zmocnitele Ing. Janem Citou, a to až do jednorázového finančního limitu plnění 100.000.000, - Kč,
- 3) pracovních smluv, dohod o provedení práce (či jiných obdobných smluv), včetně jejich změn a ukončování (tj. rozvazování pracovního poměru), a to v rámci jemu podřízených zaměstnanců zmocnitele,
- 4) smluv o stavební zakázce za úplaty, kterou jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy o společnosti, smlouvy inominátní (smlouvy o spolupráci, apod.), jejichž předmětem je dodávka stavebních prací (dále vše jen **smlouva o dílo**) s investory těchto stavebních zakázek se sídlem v České republice, v kterých plnění zmocnitele na základě takovéto smlouvy o dílo nepřesáhne jednorázově finanční limit 500.000.000,- Kč (včetně) bez DPH, a to vždy společně s obchodním ředitelem zmocnitele Ing. Janem Citou,

Tato plná moc neopravňuje k prodeji, zatěžování právy třetích osob či pronájmu nemovitostí či jejich částí ve vlastnictví zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn souladu s ustanovením § 438 OZ v rozsahu tohoto zmocnění udělit plnou moc dalším zaměstnancům zmocnitele, aby za zmocnitele namísto zmocněnce jednali a podepisovali v souladu s rozsahem a podmínkami tohoto zmocnění, a to pouze pro konkrétní případ a účel.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním, či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

V Praze dne 25.03.2022


AVERS, spol. s r.o., zast.
Janem Koškou, jednatelem


AVERS, spol. s r.o., zast.
Martinem Koškou, jednatelem

Prohlášení zmocněnce – tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne 25.3.2022 

Třetí strana, které je předložena nebo převezme tuto plnou moc, je povinna osobní údaje zmocněnce zpracovávat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 45
Vlastnoručně podepsal: Jan Koška

Poř.č.: 14500-0186-0049

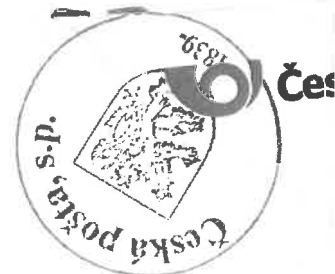
Datum a místo narození: 19.12.1965, Praha 5, CZ

Adresa pobytu: Dobřichovice, Lesní 1166, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
214007870

Praha 45 dne 25.03.2022
Šámalová Kateřina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 45
Vlastnoručně podepsal: Martin Koška

Poř.č.: 14500-0186-0050

Datum a místo narození: 14.11.1973, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Jesenice, Horní Jirčany, Jalovcová 1326, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
213918096

Praha 45 dne 25.03.2022
Šámalová Kateřina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 45
Vlastnoručně podepsal: Milan Popule

Poř.č.: 14500-0189-0031

Datum a místo narození: 07.10.1975, Domažlice, CZ

Adresa pobytu: Jinočany, Nerudova 312, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
201286072

Praha 45 dne 29.03.2022
Hackerová Marcela

Podpis, úřední razítko



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 162431213-12706-240125153106.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **162431213-12706-240125153106**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: Městská část Praha 4

Datum vyhotovení: **25.01.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: VLASTA HENDRYCHOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



162431213-12706-240125153106



Přiloha č. 3

CONSTRUCTION & HISTORIC LANDMARKS RENOVATION

PLNÁ MOC

Společnost **AVERS, spol. s r.o.**, IČ: 41190840, se sídlem Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4, vedená u Městského soudu v Praze sp.zn. C 3445, zastoupená Janem Koškou, jednatelem a Martinem Koškou, jednatelem (dále jen **zmocnitel**),

uděluje plnou moc

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako **OZ**), ve znění pozdějších předpisů,

pan **Ing. Jan Čita**
funkce **obchodní ředitel**
datum narození **28.09.1982**
trvale bytem **Branická 722/19, 147 00 Praha 4**
(dále jen **zmocněnec**),

k tomu, aby na základě této plné moci jednal jménem zmocnitele ve všech záležitostech v rámci jeho sjednaných pracovních činností ve společnosti AVERS, spol. s r.o. a činil všechny právní úkony k tomu potřebné. Tato plná moc zejména, nikoliv však pouze, opravňuje zmocněného k uzavírání a podepisování:

- 1) objednávky vůči dodavatelům a subdodavatelům na přímé dodávky zmocniteli, a to společně s výrobním ředitelem zmocnitele Ing. Milanem Populem do jednorázového finančního limitu plnění 100.000.000, - Kč,
- 2) pracovních smluv, dohod o provedení práce (či jiných obdobných smluv), včetně jejich změn a ukončování (tj. rozvazování pracovního poměru), a to v rámci jemu podřízených zaměstnanců zmocnitele,
- 3) smluv o stavební zakázce za úplatu, kterou jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy o společnosti, smlouvy inominátní (smlouvy o spolupráci, apod.), jejichž předmětem je dodávka stavebních prací (dále vše jen **smlouva o dílo**) s investory těchto stavebních zakázek se sídlem v České republice, v kterých plnění zmocnitele na základě takovéto smlouvy o dílo nepřesáhne jednorázově finanční limit 500.000.000,- Kč (včetně) bez DPH, a to vždy společně s výrobním ředitelem zmocnitele Ing. Milanem Populem,

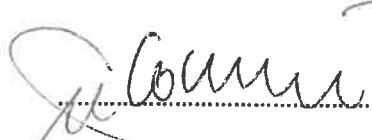
- 4) k podávání a podepisování soutěžních nabídek zmocnitele v obchodních soutěžích (veřejné zakázky apod.) či vůči konkrétní osobě, a to v neomezeném finančním limitu, přičemž pro podpis příslušné smlouvy o dílo pak platí výše uvedené.

Tato plná moc neopravňuje k prodeji, zatěžování právy třetích osob či pronájmu nemovitostí či jejich částí ve vlastnictví zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn souladu s ustanovením § 438 OZ v rozsahu tohoto zmocnění udělit plnou moc dalším zaměstnancům zmocnitele, aby za zmocnitele namísto zmocněnce jednali a podepisovali v souladu s rozsahem a podmínkami tohoto zmocnění, a to pouze pro konkrétní případ a účel.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním, či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

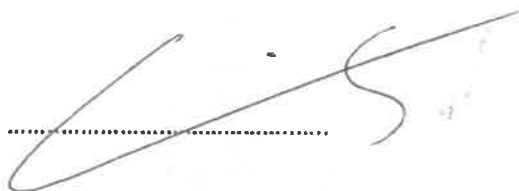
V Praze dne 25.03.2022


 AVERS, spol. s r.o., zast.
 Janem Koškou, jednatelem


 AVERS, spol. s r.o., zast.
 Martinem Koškou, jednatelem

Prohlášení zmocněnce – tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne: 25.3.2022



Třetí strana, které je předložena nebo převezme tuto plnou moc, je povinna osobní údaje zmocněnce zpracovávat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 45
Vlastnoručně podepsal: Jan Koška

Poř.č.: 14500-0186-0048

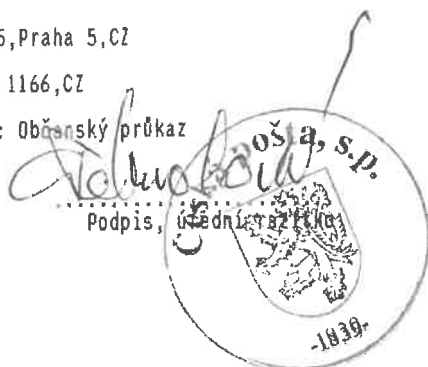
Datum a místo narození: 19.12.1965, Praha 5, CZ

Adresa pobytu: Dobřichovice, Lesní 1166, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
214007870

Praha 45 dne 25.03.2022
Šámalová Kateřina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 45
Vlastnoručně podepsal: Martin Koška

Poř.č.: 14500-0186-0052

Datum a místo narození: 14.11.1973, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Jesenice, Horní Jirčany, Jalovcová 1326, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
213918096

Praha 45 dne 25.03.2022
Šámalová Kateřina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 47
Vlastnoručně podepsal: Čita Jan

Poř.č.: 14700-0098-0174

Datum a místo narození: 28.09.1982, Rychnov nad Kněžnou, CZ

Adresa pobytu: Praha Braník, Branická 722/19, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208929747

Praha 47 dne 29.03.2022
Cibulková Iveta

Podpis, úřední razítko



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 162431103-12706-240125152741.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **162431103-12706-240125152741**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

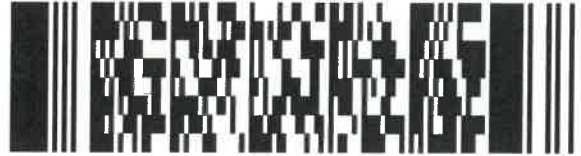
Pracoviště: Městská část Praha 4

Datum vyhotovení: **25.01.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: VLASTA HENDRYCHOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



162431103-12706-240125152741