

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následující, zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. VALDASTAV s.r.o., IČ: 29291054

se sídlem Tulešice 4, 671 73 Tulešice

jednající panem Lubomírem Valdou, jednatelem společnosti, který jedná ve věcech smluvních i technických

tel.: 515 338 381, 603 249 594

bankovní spojení: ČS a.s., číslo účtu: 2289509359/0800

- dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

2. Obec VEDROVICE, IČO: 00293741

adresa: Vedrovice 326, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

jednající: Richard Janderka – starosta obce

tel.: 515 337 332, 725 488 725

- dále jen „objednatel“ na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek dále obsažených v této smlouvě v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo:

“Stavební úpravy jídelny ZŠ na OÚ Vedrovice“

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

3. Dílo spočívající ve stavebních úpravách jídelny ZŠ na OÚ Vedrovice bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované projektantem Petrem Fialou DiS., Přímětice 746, 669 04 Znojmo. Projektová dokumentace bude dodána zhotoviteli objednatelem. Obě smluvní strany uvádí, že tato projektová dokumentace je podkladem pro položkový rozpočet stavby a dohodnutý objem prací a dodávek. Položkový rozpočet určující rozsah prováděného díla a cenu díla je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Veškeré změny díla budou prováděny na základě písemného souhlasu obou stran. Změny díla ve formě víceprací musejí být mezi smluvními stranami dohodnuty a odsouhlaseny písemně buď zápisem ve stavebním deníku, nebo dodatkem k této smlouvě, přičemž na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla, kdy tyto musí být dohodnuty přímo v uzavřené dohodě či zápisu ve stavebním deníku s výčtem změn či víceprací. Pokud dohoda o ceně a termínu provedení víceprací není součástí dohody či zápisu ve stavebním deníku použije se na ceny víceprací cena obvyklá v místě a čase.

5. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře. Tyto neprovedené a objednatelem nepožadované práce budou specifikovány ve stavebním deníku.

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména vybudování zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.

II.

Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v dále uvedených termínech:

termín zahájení prací: 1. 7. 2022

termín ukončení prací: 31. 8. 2022

2. Při termínu zahájení prací se objednatel zavazuje předat zhotoviteli předmět díla, tj. stavební pozemek v řádném stavu prostý jakýchkoliv vad, které mohou ovlivnit provádění díla. Pozemek bude v okamžiku předání staveniště zhotoviteli umožňovat zahájení stavebních prací zhotovitelem, tj. zejména zahájení vlastní stavby, včetně zajištění potřebné zpevněné příjezdové cesty, nezbytné terénní úpravy pozemku pokud nejsou předmětem díla, možnost odběru elektrické energie, pokud není dohodnuto jinak a vody, pokud není dohodnuto jinak. O případné rozdílné dohodě než jak je uvedeno v předchozí větě se provede záznam do stavebního deníku. V případě, že stavební pozemek není řádně připraven k provádění díla je zhotovitel oprávněn nezahájit stavební práce a o tuto dobu do řádného zpřístupnění stavebního pozemku se termín předání díla posouvá.

3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před shora uvedeným termínem. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a uhradit po vyúčtování zbývající částku z ceny díla.

4. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem. O dobu prodlení na straně objednatele s poskytnutou součinností se prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Lhůta pro dokončení díla se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla. V obou těchto případech není zhotovitel v prodlení s plněním závazku podle této smlouvy při provádění předmětu díla. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti je zhotovitel povinen zanést tuto skutečnost do stavebního deníku.

5. Pokud objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají vliv na časový postup prací a dokončení díla, má zhotovitel nárok na přiměřené posunutí termínu ukončení prací a předání díla. Tato skutečnost musí být zapsána smluvními stranami ve stavebním deníku nebo jinak prokazatelně potvrzena.

6. Sjednaný termín plnění se dle dohody stran rovněž prodlouží o dny, ve kterých nebude možno pro nepříznivé počasí technologicky pokračovat v provádění či dokončení díla (např. mráz, déšť) nebo tzv. vis maior neboli vyšší moc, tj. skutečnost, která vznikne nezávisle na vůli smluvních stran a bez jejich zavinění a znemožní pokračování v díle (např. povodeň, požár). Dále se rovněž doba plnění prodlužuje v případě neposkytnutí součinnosti třetími stranami (např. energetické společnosti), přičemž toto zdržení není zaviněno zhotovitelem nebo jeho prodlením. Tyto skutečnosti musí být zapsány smluvními stranami ve stavebním deníku či jinak písemně potvrzeny.

7. Tato smlouva může být zrušena pouze písemnou formou a to uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě ze strany smluvních stran. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy jednou či druhou smluvní stranou, nastávají účinky odstoupení od smlouvy doručením druhé smluvní straně.

8. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- jestliže bylo zahájeno insolvenční řízení nebo byl vyhlášen konkurs na zhotovitele,
- pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním, tj. dokončením a předáním díla objednateli po dobu delší než 30 dnů od stanoveného termínu.

9. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran nebo v případě odstoupení od této smlouvy před řádným dokončením díla, jsou smluvní strany povinny se mezi sebou vypořádat v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

11. Jestliže je smlouva zrušena dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou soupis veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu dohody o zrušení smlouvy či datu odstoupení od smlouvy. Závěrem tohoto soupisu smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud prováděného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o výši plnění, bude věc řešena vyhotovením znaleckého posudku k ocenění dosud provedených prací a materiálu, které objednatel zhotoviteli uhradí.

III. Cena díla

1. Cena díla uvedeného a popsáno v článku I. této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a činí:

Cena díla bez DPH: **427 505,00 Kč**

DPH 21%: **89 776,00 Kč**

Celková cena díla vč. DPH: **517 281,00 Kč**

2. Zhotovitel je povinen připočítávat k dohodnuté ceně díla daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění jednotlivé vydané faktury.

3. Cena předmětu díla za provedené a řádně předané dílo je konečná, cenu je možné měnit pouze na základě změn předmětu díla (např. méně prací či více prací). Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jde zejména o náklady za nákup materiálu, dopravu, vybudování, provozování a demontáž staveniště, oplocení či ohrazení stavby a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit. Smluvními stranami dohodnutou cenu díla lze měnit pouze o písemně stanovené vícepráce mezi objednatelem a zhotovitelem.

4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od předmětu díla, a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení dohodnuté ceny díla, je zhotovitel povinen na toto upozornit objednatele a tyto práce mohou být zhotovitelem provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:

- měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla
- pozastávka 10 % z celkové ceny díla do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla.

2. Vydané faktury zhotovitelem jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vydání a neprodleně po vydání jsou doručovány objednateli.

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur či konečné faktury po dobu delší než 10 dnů po splatnosti. Doba přerušování prací se plně promítne do prodloužení termínu ukončení prací zhotovitelem. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu v následujících případech:

- v případě prodlení s dokončením díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu v následujících případech:

- v případě prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury dle této smlouvy ve výši 0,2% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

4. Smluvní pokuty za prodlení dle odst. 1. a 2. tohoto článku a v této souvislosti vzniklou škodu je povinná strana povinna uhradit straně druhé (oprávněné) do 10 dnů ode dne uplatnění této smluvní pokuty.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 dní před termínem předání. Dílo bude provedeno řádně a včas, jestliže bude v termínu uvedeném ve smlouvě řádně a protokolárně předáno objednateli. Po předání díla je zhotovitel povinen do 10 dnů vyklidit staveniště. Pokud se objednatel i po opakované výzvě dílo bezdůvodně odmítá převzít, má se za to, že dílo bylo předáno ke dni předání a převzetí díla stanoveném zhotovitelem v jeho písemné výzvě objednateli.

2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky zabraňující řádnému užívání díla. Drobnější vady a nedodělky budou popsány v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od začátku zahájení výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu až do předání díla objednateli zhotovitel.

3. Jestliže objednatel z důvodů podstatných vad či nedodělků odmítne dílo převzít, sepíše obě smluvní strany zápis, kde uvedou své výhrady a stanoviska s jejich odůvodněním a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

4. Smluvní strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen v zápisu o předání a převzetí díla uvést všechny zjevné vady a nedodělky díla. Později může objednatel vůči zhotoviteli uplatňovat pouze vady, které prokazatelně nebylo možné zjistit při předání a převzetí díla. Nedodělkem jsou pouze práce dohodnuté dle této smlouvy.

5. Při předání díla objednateli je zhotovitel povinen též předat veškeré doklady nutné pro užívání díla, jakož i pro uplatňování práv objednatele z odpovědnosti za vady či náhrady škody, zejména protokoly, záruční listy, revizní zprávy, atesty, originál stavebního deníku. Kopii stavebního deníku předá objednatel zhotoviteli k archivaci.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději pět dnů před samotným započatím stavby dle této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi je provádění. V případě prověřování konstrukcí, které mají být zakryty, musí být objednatel vyzván zhotovitelem, a to formou zápisu do stavebního deníku a oznámením objednateli, aby dal stanovisko k zakrytí díla. V případě, že se objednatel na jednání nedostaví, bere se dle dohody smluvních stran, že se zakrytím části díla souhlasí a zhotovitel může pokračovat v provádění díla.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky v řádné kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě, příp. uzavřených dodatcích k této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena příslušnými obecně závaznými právními předpisy a hygienickými normami. V případě porušení těchto předpisů a norem je zhotovitel odpovědný za případnou škodu objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy vztahující se k předmětu prováděného díla.
3. V případě, že zhotovitel použije ke zhotovení díla subdodavatele, odpovídá za jeho činnost, bezpečnost práce a nese veškeré náklady spojené s výkonem jeho činnosti.
4. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník vede zhotovitel od písemného převzetí stanoviště do předání a převzetí díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla, odůvodněné odchylky od projektové dokumentace, příp. seznam dohodnutých víceprací či změn stavby.
5. Zhotovitel je povinen na stanovišti udržovat čistotu a pořádek, odpady a nečistoty je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, k tomuto je povinen staveniště zabezpečit a řádně ohradit či oplotit. Na staveniště nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se nepodílejí na provádění díla.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60** měsíců ode dne převzetí díla. U jednotlivých výrobků použitých zhotovitelem ke zhotovení díla se samostatnou záruční lhůtou je záruční doba daná výrobcem, nejméně však **24** měsíců. Uplatňování vad díla a práva a povinnosti při tomto uplatňování vad se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění, přičemž je objednatel povinen uvést popis vady díla. Zhotovitel je povinen dostavit se bezodkladně nejpozději do 15 dnů na místo předmětu díla a odborně posoudit všechny reklamované vady a neprodleně poté je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad, které uzná za vady díla, což je povinen učinit v termínu co nejkratším, jinak v souladu s občanským zákoníkem. Jiný delší termín je zhotovitel oprávněn písemně dohodnout s objednatelem. Zhotovitel ponese veškeré náklady s dostavením se na místo k posouzení vad.
3. Nezačne-li zhotovitel odstraňovat reklamované vady do 30 dnů od jejich nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie jinou odbornou osobu, přičemž náklady opravy jdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje souhlas.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, neoprávněným nebo neodborným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

X.

Ostatní ujednání

1. Je-li podle této smlouvy nutné doručit druhé smluvní straně písemnost poštou, považuje se tato za doručenu po uplynutí 3 dnů ode dne jejího odevzdání k poštovní přepravě. Písemnost bude odesílána doporučeně a na adresu zhotovitele či objednatele uvedenou v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele a že jeho pojištění zahrnuje pojištění stavebně montážních rizik. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

3. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které byly způsobeny okolnostmi nebo událostmi vylučujícími odpovědnost. Za tyto okolnosti nebo události se považují ty, které zapříčinily samy o sobě nebo ve spojení škodu a jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které nemohl zhotovitel ani rozumně předvídat ani odvrátit (tzv. vyšší moc).

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků ke smlouvě. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet díla.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže vlastnoruční podpisy.

Ve Vedrovicích dne 27. 6. 2022

objednatel:

zhotovitel:

VALDASTAV
s.r.o.
671 73 Tulešice 4
Tel.: 515 338 381, 603 249 594
IČ: 29291054, DIČ: CZ29291054

Obec Vedrovice

Richard Janderka - starosta



VALDASTAV s.r.o.

Lubomír Valda – jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2022/04 Stavební úpravy jídelny ZŠ Vedrovice - OÚ Vedrovice

Objednatel: **Obec Vedrovice** IČO: **00293741**
326 DIČ:
67175 Vedrovice

Zhotovitel: **VALDASTAV s.r.o** IČO: **29291054**
Tulešice č.p.4 DIČ: **CZ29291054**
671 73 Tulešice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	182 172,29
PSV	237 832,67
MON	0,00
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	2 500,00
Celkem	427 504,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	427 504,96 CZK
Základní DPH	21 %	89 776,04 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 517 281,00 CZK

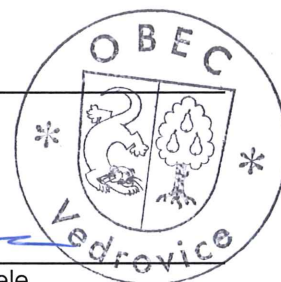
ve Vedrovicích

dne

27.06.2022

VALDAstav
S.R.O.
 671 73 Tulešice 4
 Tel.: 515 338 381, 603 249 594
 IČ: 29291054, DIČ: CZ29291054

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Vlastní objekt	0,00	427 504,96	89 776,04	517 281,00	100
2204_01	Vlastní objekt	0,00	427 504,96	89 776,04	517 281,00	100
02	Vybavení kuchyně	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2204_02	Vybavení kuchyně	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Celkem za stavbu		0,00	427 504,96	89 776,04	517 281,00	100

Popis stavby: 2022/04 - Stavební úpravy jídelny ZŠ Vedrovice - OÚ Vedrovice

Popis objektu: 01 - Vlastní objekt

Popis rozpočtu: 2204_01 - Vlastní objekt

Popis objektu: 02 - Vybavení kuchyně

Popis rozpočtu: 2204_02 - Vybavení kuchyně

0 000 000 000
0 000 000 000 000 000
0 000 000 000 000 000

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 315,04	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 048,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			11 936,65	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			45 675,39	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			49 242,05	12
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 637,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			140,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 931,76	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 302,16	1
711	Izolace proti vodě	PSV			39 359,82	9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			22 875,00	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 850,00	4
725	Zařizovací předměty	PSV			21 656,08	5
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			306,06	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 993,45	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			78 500,36	18
781	Obklady keramické	PSV			29 889,87	7
783	Nátěry	PSV			1 751,78	0

784	Malby	PSV			20 650,25	5
791	Montáž zařízení velkokuchyní	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 944,24	4
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			2 500,00	1
Cena celkem					427 504,96	100

Položkový rozpočet

S:	2022/04	Stavební úpravy jídelny ZŠ Vedrovice - OÚ Vedrovice
O:	01	Vlastní objekt
R:	2204_01	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						25 315,04
1	310237251R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	2,00000	755,00	1 510,00
		průvlak : 2		2,00000		
2	317944313RT6	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.22	t	0,40306	52 000,00	20 959,12
		průvlak : 31,1*6/1000*1,08*2		0,40306		
3	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,64000	1 078,00	2 845,92
		0,22*6*2		2,64000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						1 048,00
4	413232221R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	4,00000	262,00	1 048,00
		4		4,00000		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						11 936,65
5	601016193R00	Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	68,87000	83,00	5 716,21
		strop : 53,17+15,7		68,87000		
6	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	86,39500	72,00	6 220,44
		stěny : 3,05*(5,6*2+12,35*2)- (1,5*1,65*6+0,9*2+0,8*2)+0,3*5,6*2		94,60500		
		ostění : 0,25*(1,5+1,65*2)*6		7,20000		
		0,3*(2,2*2+0,9)		1,59000		
		otloukané plochy : -17		-17,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						45 675,39
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,85000	51,00	757,35
		1,5*1,65*6		14,85000		
8	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	68,87000	250,00	17 217,50
		strop : 53,17+15,7		68,87000		
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	33,80000	94,00	3 177,20
		ukončení soklíků : 20,3		20,30000		
		ukončení obkladů :				
		(0,3+4,3+5,6+4,7+0,3*2+0,25*4)		16,50000		
		-(1,5*2)		-3,00000		
10	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	12,00000	343,00	4 116,00
		pod odsek. obklady : 1,25*(4+5,6)		12,00000		
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	5,00000	467,00	2 335,00
		poškozené omítky - předpoklad : 5		5,00000		
12	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	4,92000	809,00	3 980,28
		průvlak : (0,2+0,25*2)*5,6		3,92000		
		0,2*2,5*2		1,00000		
13	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	86,39500	148,00	12 786,46
		stěny : 3,05*(5,6*2+12,35*2)- (1,5*1,65*6+0,9*2+0,8*2)+0,3*5,6*2		94,60500		
		ostění : 0,25*(1,5+1,65*2)*6		7,20000		
		0,3*(2,2*2+0,9)		1,59000		
		otloukané plochy : -17		-17,00000		

Položkový rozpočet

S:	2022/04	Stavební úpravy jídelny ZŠ Vedrovice - OÚ Vedrovice
O:	01	Vlastní objekt
R:	2204_01	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabic.pletivem a postřík MC (0,22*2+0,2)*6	m2	3,84000	340,00	1 305,60
				3,84000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce		49 242,05
----------------	---------------------------------------	--	------------------

15	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2 P1 : 15,7+53,17	m2	68,87000	105,00	7 231,35
				68,87000		

16	632415115RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 15 mm MFC Level 320 - vyrovnávací Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 68,87000	m2	68,87000	610,00	42 010,70
				68,87000		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy		7 637,00
----------------	---------------------------------	--	-----------------

17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro průvlak : 1,5*5 stropy : 53,17+15,7	m2	76,37000	100,00	7 637,00
				7,50000		
				68,87000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		140,00
----------------	-----------------------------------------------------	--	---------------

18	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek odvětrání digestoře : 1	kus	1,00000	140,00	140,00
				1,00000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí		22 931,76
----------------	---------------------------	--	------------------

19	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 2,5*0,2*5,6 0,2*0,9*0,75*2	m3	3,07000	858,00	2 634,06
				2,80000		
				0,27000		

20	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 21,85+45,64	m2	67,49000	70,00	4 724,30
				67,49000		

21	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 8,15*2+5,6+0,15*2*4-(0,9+0,8)	m	21,40000	28,00	599,20
				21,40000		

22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1	kus	1,00000	18,00	18,00
				1,00000		

23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2	m2	1,60000	410,00	656,00
				1,60000		

24	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm VZT : 0,45	m	0,45000	4 000,00	1 800,00
				0,45000		

25	971035451R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45 cm, MC pro osazení průvlaku : 2	kus	2,00000	750,00	1 500,00
				2,00000		

26	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm pro průvlak : 5,6	m	5,60000	311,00	1 741,60
				5,60000		

27	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m u průvlaku : 5,5*2	m	11,00000	497,00	5 467,00
				11,00000		

28	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod odsek. obklady : 1,25*(4+5,6) poškozené omítky - předpoklad : 5	m2	17,00000	94,00	1 598,00
				12,00000		
				5,00000		

29	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1,25*(4+5,6*2) -0,4*0,9*2	m2	18,28000	120,00	2 193,60
				19,00000		
				-0,72000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot		2 302,16
----------------	--------------------------------	--	-----------------

30	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,75541	400,00	2 302,16
----	--------------	----------------------------------------------	---	---------	--------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě		39 359,82
-----------------	---------------------------	--	------------------

31	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 68,87000	m2	68,87000	59,00	4 063,33
				68,87000		

Položkový rozpočet

S:	2022/04	Stavební úpravy jídelny ZŠ Vedrovice - OÚ Vedrovice
O:	01	Vlastní objekt
R:	2204_01	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	68,87000	490,00	33 746,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 68,87000		68,87000		
33	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	378,09630	4,10	1 550,19
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				22 875,00
34	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	30,00000	350,00	10 500,00
		předpoklad : 30		30,00000		
35	721200002RAV	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 75 mm	m	15,00000	475,00	7 125,00
		předpoklad : 15		15,00000		
36	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	15,00000	350,00	5 250,00
		nezměřitelné práce : 15		15,00000		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				18 850,00
37	722300021RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 20 mm	m	20,00000	680,00	13 600,00
		předpoklad : 20		20,00000		
38	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	15,00000	350,00	5 250,00
		nezměřitelné práce : 15		15,00000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				21 656,08
39	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	880,00	880,00
		neraz umyvadlo : 1		1,00000		
40	725320828R00	Demontáž dřezů dvojitých velkokuchyňských	soubor	1,00000	157,00	157,00
		1		1,00000		
41	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	89,00	178,00
		2		2,00000		
42	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	240,00	240,00
		umyvadlo : 1		1,00000		
43	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	16,00	32,00
		2		2,00000		
44	725-100	Zařizovací předměty - dodávka a montáž	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
45	55143302R	Baterie automatická SLU 02N pro 2 vody	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
		umyvadlo : 1		1,00000		
46	55230500R	Umyvadlo nerez SLUN 01 s opláštěním	kus	1,00000	13 600,00	13 600,00
47	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	215,87000	0,32	69,08
Díl: 728		Vzduchotechnika				0,00
48	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	6,20000		0,00
		odvětrání digestoře : 4+2,2		6,20000		
49	728212112R00	Montáž oblouku plechového kruhového do d 200 mm	kus	2,00000		0,00
50	728414612R00	Montáž digestoře komínové	kus	1,00000		0,00
		1		1,00000		
51	42972742R	Mřížka kruhová KMM průměr 200 mm TP.20, na konec potrubí	kus	1,00000		0,00
		1		1,00000		
52	429751210R	Objímka M8/M10, 200 mm, pozink. pro ventilační potrubí	kus	5,00000		0,00
		5		5,00000		
53	42981303R	Trouba Spiro d 200 délka 1000 mm pozinkovaná	kus	6,00000		0,00
		6		6,00000		
54	42981825R	Trouba Flexo d 200 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000		0,00
		1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2022/04	Stavební úpravy jídelny ZŠ Vedrovice - OÚ Vedrovice
O:	01	Vlastní objekt
R:	2204_01	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	429822007R	Oblouk segmentový 90°, d 200 mm Pz plech	kus	1,00000		0,00
56	728-100	Digestoř gastro, nerez, 120x60cm	kus	1,00000		0,00
57	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 735	Otopná tělesa	306,06
-----------------	----------------------	---------------

58	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	2,70000	40,00	108,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 2,70000		2,70000		
59	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	2,70000	15,00	40,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 2,70000		2,70000		
60	735192911R00	Zpětná montáž otop.těles článků litinových	m2	2,70000	30,00	81,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 2,70000		2,70000		
61	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,70000	25,00	67,50
		0,15*0,6*15*2		2,70000		
62	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	2,97000	3,05	9,06

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	3 993,45
-----------------	------------------------------	-----------------

63	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	450,00	450,00
		1		1,00000		
64	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	10,00000	350,00	3 500,00
		vyklizení nábytku : 10		10,00000		
65	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	39,50000	1,10	43,45

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	78 500,36
-----------------	------------------------------------	------------------

66	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo Monoflex, spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg)	m	20,30000	133,00	2 699,90
		7,6*2+5,6+0,15*2*4-0,8-0,9		20,30000		
67	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	20,30000	96,00	1 948,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 20,30000		20,30000		
68	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	68,87000	590,00	40 633,30
		15,7+53,17		68,87000		
69	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm Rio Negro	m2	74,44500	380,00	28 289,10
		třída protiskluznosti T4 :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 68,87000*1,05		72,31350		
		soklík : 20,3*0,1*1,05		2,13150		
70	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	735,71100	6,70	4 929,26

Díl: 781	Obklady keramické	29 889,87
-----------------	--------------------------	------------------

71	781475115RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	30,15000	670,00	20 200,50
		2*(0,3+4,3+5,6+4,7+0,3*2+0,25*4)		33,00000		
		-(1,5*0,95*2)		-2,85000		
72	597813622R	Obkládačka 20x20 béžová mat Color One	m2	33,16500	260,00	8 622,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 30,15000*1,1		33,16500		
73	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	288,23400	3,70	1 066,47

Díl: 783	Nátěry	1 751,78
-----------------	---------------	-----------------

74	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,55500	245,00	870,98
		zárubně : 0,15*(0,9+2*2)+0,15*(0,8+9*2)		3,55500		
75	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,66400	75,00	124,80
		průvlak : (0,22*2+0,098*4)*2		1,66400		

Položkový rozpočet

S:	2022/04	Stavební úpravy jídelny ZŠ Vedrovice - OÚ Vedrovice
O:	01	Vlastní objekt
R:	2204_01	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email 0,15*0,6*15*2*2	m2	5,40000	140,00	756,00
				5,40000		

Díl: 784	Malby	20 650,25
-----------------	--------------	------------------

77	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	155,26500	39,00	6 055,34
				68,87000		
				94,60500		
				7,20000		
				1,59000		
				-17,00000		

78	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	155,26500	24,00	3 726,36
				86,39500		
				68,87000		

79	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	155,26500	70,00	10 868,55
				155,26500		

Díl: M21	Elektromontáže	0,00
-----------------	-----------------------	-------------

80	21-100	Elektroinstalační materiál - dodávka	kpl	1,00000		0,00
81	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	15,00000		0,00
				15,00000		
82	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	65,00000		0,00
				65,00000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	15 944,24
-----------------	----------------------------------------	------------------

83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,28661	244,00	2 509,93
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	349,74488	17,00	5 945,66
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,28661	340,00	3 497,45
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,28661	38,00	390,89
87	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	10,28661	350,00	3 600,31

Díl: VN	Vedlejší náklady	5 000,00
----------------	-------------------------	-----------------

88	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	----------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Díl: ON	Ostatní náklady	2 500,00
----------------	------------------------	-----------------

89	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
				1,00000		

Celkem	427 504,96
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022/04	Stavební úpravy jídelny ZŠ Vedrovice - OÚ Vedrovice
O:	02	Vybavení kuchyně
R:	2204_02	Vybavení kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 791		Montáž zařízení velkokuchyní				0,00
1	791-100	Teplý výdejní stůl 3x1/1 GN, 1340x600x850mm	kus	1,00000		0,00
2	791-101	Stůl výdejní celoplech, nerez, 2050x600x850mm	kus	2,00000		0,00
3	791-102	Pojezdová dráha trubková, nerez, 4100x300mm	kus	1,00000		0,00
4	791-103	Zásobník na příbory a podnosy	kus	1,00000		0,00
5	791-104	Mycí vana 1000x700x900mm, nerez	kus	1,00000		0,00
6	791-105	Stůl s lednicí 2550x700x900mm	kus	1,00000		0,00
7	791-106	Skříňka závěsná 1125x300x500mm	kus	2,00000		0,00
8	791-107	Vozík na špinavé nádobí	kus	2,00000		0,00
				2	2,00000	
9	791-108	Tlaková sprcha DOC 6	kus	1,00000		0,00
10	791-109	Podstolová lednice nerez Tefcold	kus	1,00000		0,00
11	791-110	Dechová clona ve tvaru "L" horní plocha slouží jako police , sklo-nerez, v.35cm, délka 250cm	kus	1,00000		0,00
				1	1,00000	
12	791-111	Doprava, instalace a drobný materiál	kus	1,00000		0,00
Celkem						0,00

Poznámky uchazeče k zadání

