



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Kupující: **Město Hluboká nad Vltavou**
zastoupený: starostou města, panem Ing. Tomášem Jirsou
sídlo: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ: 00244899
DIČ: CZ00244899
datová schránka ID: cdxbedz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 2924231/0100
telefon: 387 001 322
fax: 387 001 320
e-mail: posta@hluboka.cz

(dále jen kupující)

a

Prodávající: **ER-servis s.r.o.**
zastoupený: jednatelem společnosti, panem Pavlem Klementem
spisová značka: oddíl C, vložka 12230 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
sídlo / místo podnikání: náměstí Josefa Haška 6, 538 63 Chroustovice
IČ: 26072203
DIČ: CZ26072203
bankovní spojení: Raiffeisen Bank České Budějovice
číslo účtu: 1082005095/5500
telefon: 602 473 346
e-mail: er.servis@seznam.cz

(dále jen prodávající)

II. Předmět koupě

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku zboží – kompresoru pro otevřený zimní stadion o chladicím výkonu min. 290 kW v množství dle této smlouvy (dále také „Zboží“) včetně dodání do místa plnění, instalace, zprovoznění a zajištění záručního servisu a převést na kupujícího vlastnické právo ke Zboží a závazek kupujícího Zboží převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Kupující nabývá vlastnického práva ke Zboží zaplacením kupní ceny.
2. Dodávkou Zboží pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) dodávka nového kompresoru pro otevřený zimní stadion o chladicím výkonu min. 290 kW v rozsahu podle Zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:
 - Zadávací podmínky veřejné zakázky, zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 48, České Budějovice
 - a dle nabídky prodávajícího ze dne 10. 7. 2015.
 - b) demontáž původního kompresoru a jeho likvidace v souladu s platnými právními předpisy

- c) instalace Zboží dodaného dle bodu a) v rozsahu a kvalitě dle Zadávací dokumentace zakázky; jedná se o dodávku nového kompresoru pro otevřený zimní stadion o chladicím výkonu min. 290 kW do místa plnění, jeho instalace, seřízení, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy a zajištění záručního servisu.
3. Prodávající se zavazuje provést dodávku Zboží vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
 4. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem převzetí kompletní dodávky od prodávajícího.

III. Kupní cena

1. Cena za provedení dodávky Zboží specifikované v této smlouvě je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:

Rekapitulace cen (bez DPH):

demontáž původního kompresoru83 650,-- Kč

dodávka nového kompresoru, jeho instalace, seřízení, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy včetně všech dalších souvisejících nákladů1 565 720,-- Kč

Cena celkem bez DPH 1 649 370,-- Kč

DPH 21%346 367,70 Kč

Cena celkem včetně DPH1 995 737,70 Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Celková cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní splnění předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným dodáním, uvedením předmětu plnění do provozu vč. všech souvisejících nákladů. Cena zahrnuje veškeré náklady na výrobu zařízení, přepravu, obstarávání materiálů a dodávek pro kompletaci zařízení, případné náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu této smlouvy.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy. Cena dodávky Zboží bude splatná po provedení dodávky Zboží (včetně jeho instalace, seřízení, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a po úplném odstranění všech případných vad). O předání a převzetí provedené dodávky Zboží sepíší strany předávací protokol.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího. Faktura prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje kupujícího
 - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ (je-li přiděleno)
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů

- cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby prodávajícího.
5. Bude-li daňový doklad vykazovat nesrovnalosti, má kupující právo vrátit ji zpět se žádostí o jejich odstranění. Lhůta k úhradě začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

IV. Doba plnění

1. Prodávající dodá veškeré zboží – předmět koupě specifikovaný v zadávací dokumentaci kupujícímu do 15. 10. 2015.

V. Dodání předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy je dodán převzetím kupujícím, to je potvrzením předávacího protokolu. Zboží bude dodáno na adresu: zimní stadion Hluboká nad Vltavou, KN p.st.č. 1606, k.ú. Hluboká nad Vltavou, případně dle vzájemné písemné dohody. Převzetí dodávky potvrdí obě smluvní strany na předávacím protokolu, kde jsou povinni uvést:
- čitelně jméno předávajícího a přebírajícího
 - podpisy předávajícího a přebírajícího
2. Dopravu předmětu koupě do místa určení zabezpečuje prodávající. Cena dopravy je zahrnuta v ceně dodávky.
3. Prodávající je povinen při provádění instalace a seřízení Zboží v místě plnění udržovat čistotu a pořádek. Prodávající odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Prodávající uvede po ukončení dodávky zboží všechny plochy dotčené jeho činností do původního stavu. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději s předáním a převzetím Zboží. Nevyklizení místa plnění se bude považovat za vadu Zboží a kupující není povinen jej převzít.
5. Prodávající kupujícímu odevzdá Zboží, jakož i doklady potřebné k převzetí a užívání Zboží jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace zařízení, tzn. zejména návody pro provoz, užívání, obsluhu a údržbu a dále potřebné certifikáty (prohlášení o shodě), předávací protokol a dodací list. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
6. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu podle článku II. této smlouvy a převzít dodávku Zboží podle této kupní smlouvy.
7. Kupující není povinen převzít dodávku Zboží, pokud prodávající neprokáže, že její technické parametry odpovídají hodnotám požadovaným v technické specifikaci.
8. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu místo plnění tak, aby prodávající na něm mohl provést případnou instalaci Zboží a jeho seřízení v souladu s podmínkami smlouvy.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady, servisní podmínky

1. Záruční doba na Zboží činí 24 měsíců. Po tuto dobu prodávající odpovídá za vady, které kupující zjistil a včas reklamoval.
2. Záruka za jakost představuje závazek, že dodané Zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené kupujícím v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, instrukcí

obsažených v dokumentaci dodávané se systémem nebo jeho částí či jiných doporučení prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad, které se vyskytnou v záruční době, má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady zdarma. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese prodávající až do rozhodnutí soudu.
4. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, množství a parametrech stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Proávající bude zajišťovat záruční servis předmětu této smlouvy dle samostatně uzavřené servisní smlouvy. Proávající odpovídá za to, že záruční servis zařízení bude zajištěn v České republice. Zásah autorizovaného servisního technika musí být zajištěn do 24 hodin od nahlášení poruchy. Vady znemožňující užívání dodaného Zboží se prodávající zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním záručních vad nese prodávající. Jestliže prodávající neodstraní vady v termínech dle odst. 5, je kupující oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část dodávky Zboží. Takto vzniklé náklady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné prodávajícím a prodávající ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 5 tohoto článku nese prodávající odpovědnost za škodu, která tím kupujícímu vznikne nebo kterou budou na kupujícímu v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem právo odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že prodávající je v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží v termínu ujednaném v čl. IV, odst. 1 o více jak 30 dnů.
2. Proávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující překročí lhůtu splatnosti, tak jak je uvedeno v čl. III, odst. 4 této smlouvy o více než dva měsíce. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení kupujícího předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
3. Projev vůle odstoupit od smlouvy v případech uvedených v odstavci 1 a 2 musí být učiněn písemně. Účinek odstoupení nastává prokazatelným doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

VIII. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží ve sjednaném termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu výši 0,1% z celkové ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.

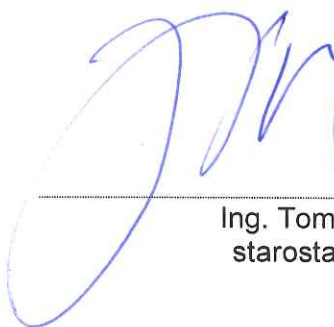
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za prodlení s placením kupní ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku odstranit oznámené vady ve sjednaném termínu dle čl. VI, odst. 5, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
5. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní pokuty dle této smlouvy mohou být vypořádány formou odpočtu z kupní ceny.
6. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut zůstává právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

IX. Ostatní ujednání

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Ve vzájemných vztazích mezi kupujícím a prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (Občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení Občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany smlouvy se dohodly, že prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hluboké nad Vltavou dne 7. 8. 2015

Za kupujícího:



Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

V Chroustovicích dne 7. 8. 2015

Za prodávajícího:



Pavel Klement
jednatel společnosti

ER-SERVIS s.r.o. #1
Náměstí Josefa Haška 6
538 63 Chroustovice
IČ 26072203 DIČ CZ26072203

