



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

SMLOUVA O DÍLO

část 1 – stavební práce

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Hrdějovice

zastoupená starostkou obce, paní Mgr. Radkou Šulistovou, Ph.D.

se sídlem: Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ: 00244961

DIČ: CZ00244961

datová schránka ID: 5j8bzb4

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 101807719/0300

mobil: 724 148 286

telefon: 387 220 648

e-mail: starosta@hrdejovice-opatovice.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

PEMAL stavební, s.r.o.

zastoupená

Ing. Petrou Pecholtovou, jednatelkou

se sídlem: Sedlec 22, 375 01 Týn nad Vltavou

spisová značka: C 30689 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 09895108

datová schránka ID: 5pj5w68

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 237860842/0600

telefon: 733 390 184

e-mail: pemalstavebni@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Václav Pekárek – ve věcech smluvních (tel. 777 252 672)

Milan Maršán – ve věcech technických (tel. 604 567 989)

za objednatele:

Mgr. Radka Šulistová, Ph.D., starostka obce – ve věcech smluvních
technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Sběrný dvůr Hrdějovice“

registrační číslo projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_126/0011870

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Sběrný dvůr Hrdějovice“, soupis prací, dodávek a služeb, kterou zpracoval: Ing. Ladislav Čížek, Želeč 215, 391 74 Želeč, IČ: 10322159
 - zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
- a nabídka zhotovitele.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místo plnění : pozemky parc. č. 481/1, 482/1, 483/2, 993/38 v k. ú. Hrdějovice; ZÚJ: 544558 Hrdějovice, NUTS: CZ0311544558, okres: České Budějovice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: **1. 7. 2021**; staveniště bude protokolárně převzato a předáno **min. 7 pracovních dnů** před zahájením prací, přičemž k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem ústně nebo písemně vyzván;
 - dokončení stavebních prací a protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: **do 31. 10. 2021**
- IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH

2 519 401,83 Kč

DPH

--- (zhotovitel není plátcem DPH)

Celková cena včetně DPH

--- (zhotovitel není plátcem DPH)

- V.2 Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“), přičemž dílčí daňový doklad může být zhotovitelem vystaven 1x měsíčně. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Faktury (daňové doklady) musí obsahovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 47 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí mít jednoznačnou vazbu k projektu – musí být označena názvem a registračním číslem

projektu „Sběrný dvůr Hrdějovice“, registrační číslo projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_126/0011870.

- VI.5 Objednatel může vrátit daňový doklad – fakturu v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku.
- VI.6 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveníště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky,

podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplyvá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.

- VII.15 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.16 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.17 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.18 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.19 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.20 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, zejména ve vztahu k pandemické nákaze COVID-19, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat zejména o všech skutečnostech souvisejících s nákazou COVID-19 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailovou komunikací. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle působením vyšší moci. Druhá smluvní strana není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

- VII.21 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.22 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.23 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.24 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.25 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.26 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.27 Pokud bude dílo prováděno v obytné zástavbě, bude zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, bude možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.
- VII.28 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace díla provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.29 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při

- kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.30 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.31 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.32 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.33 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.34 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné i v digitální formě (formát *.pdf), včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí

ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL

- c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do :
– vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
– vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení prací na díle ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s prodlením, nejvýše však 50 000,-- Kč za den.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.25 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20 000,-- Kč**.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.26 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20 000,-- Kč**.
- X.6 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou neodstraněnou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.

- X.7 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.9 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.10 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.11 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.12 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XII.8 této smlouvy.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň

provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům vyžitélné ve smyslu této smlouvy.

- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení (čl. XII, odst. 1), je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

- XII.2 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet zakázky.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU v rámci Operačního programu Životní prostředí (registrační číslo projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_126/0011870) a bude povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí. Vybraný zhotovitel bude dále povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a kontrolním orgánům Operačního programu Životní prostředí.
- XII.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve

spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

- XII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.8 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Příloha – Oceněný položkový rozpočet

V Hrdějovicích dne 23. 4. 2021

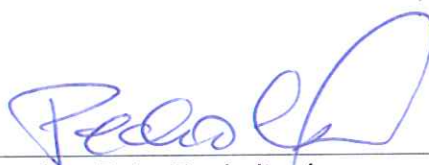
V Sedlci dne 24. 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Radka Šulistová, Ph.D.
starostka obce



Ing. Petra Pecholtová
jednatelka

OBEC HRDĚJOVICE

Dlouhá 221
373 61 Hrdějovice
IČO 002 44 961 DIČ CZ00244961

PEMAL stavební, s.r.o.

Sedlec 22
IČO: 098 95 108

Položkový rozpočet

Zakázka: SBĚRNÝ DVŮR HRDĚJOVICE

Místo: Hrdějovice

Objednatel: Obec Hrdějovice

IČ:

Dlouhá 221

DIČ:

373 61 Hrdějovice

Zhotovitel: PEMAL stavební, s.r.o.

IČ: 09895108

Sedlec 22

DIČ:

375 01 Týn nad Vltavou

Vypracoval: PEMAL stavební, s.r.o.

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 495 201,83
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			18 000,00
Ostatní náklady			6 200,00
Celkem			2 519 401,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 519 401,83 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

2 519 401,83 CZK

v

SEDLCE

dne

23.5.2021

PEMAL stavební, s.r.o.

Sedlec 22

IČO: 098 95 108

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
SO 02	Přístřešek pro kontajnery	HSV			969 756,38
SO 03	Kontejner	HSV			169 200,00
SO 05	Zpevněné plochy	HSV			583 061,00
SO 06	Oplocení	HSV			292 004,00
SO 07	Areálová dešťová kanalizace	HSV			113 184,00
SO 08	Areálový rozvod NN	HSV			367 996,45
ON	Ostatní náklady	ON			6 200,00
VN	Vedlejší náklady	VN			18 000,00
Cena celkem					2 519 401,83

Položkový rozpočet

S:	SBĚRNÝ DVŮR HRDĚJOVICE
O:	Hrdějovice

P.č. Díl:	Číslo položky SO 02	Název položky Přístřešek pro kontajnery	MJ	množství	cena / MJ	Celkem 969 756,38
1	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	9,00000	420,00	3 780,00
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,00000	264,00	2 376,00
3	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	9,00000	20,00	180,00
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	14,40000	250,00	3 600,00
5	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	9,00000	2 700,00	24 300,00
6	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	121,32000	3 500,00	424 620,00
7	273361921RT8	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	4,19000	39 000,00	163 410,00
8	311321311R00	Železobeton nadzákladových zdí C 16/20	m3	11,00000	3 190,00	35 090,00
9	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	45,10000	360,00	16 236,00
10	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	45,10000	170,00	7 667,00
11	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,56000	39 000,00	21 840,00
12	622451122R00	Omička vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	241,76000	230,00	55 604,80
13	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°, z Pz plechu	m2	215,00000	50,00	10 750,00
14	764311292R00	Montáž krytiny hladké z Pz, tabule 2 x 0,67 m	m2	215,00000	480,00	103 200,00
15	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	180,00000	180,00	32 400,00
16	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	924,32258	70,00	64 702,58
Díl:	SO 03	Kontejner				169 200,00
17	101290752RTX	Připojení kontejneru na el. energii, revizní zpráva	kus	1,00000	19 200,00	19 200,00
18	03-01 OK	Izolovaný kontejner o rozměru 2,989 x 2,435 x 2,591 m, typově a chakterově označený jako kontejner kancelářský 10'	kus	1,00000	150 000,00	150 000,00
Díl:	SO 05	Zpevněné plochy				583 061,00
19	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	3,00000	179,00	537,00
20	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	3,00000	225,00	675,00
21	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	266,25000	95,00	25 293,75
22	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	266,25000	265,00	70 556,25
23	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	266,25000	20,00	5 325,00
24	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	99,40000	250,00	24 850,00
25	171101121R00	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých	m3	99,40000	85,00	8 449,00
26	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	355,00000	12,00	4 260,00
27	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	355,00000	121,00	42 955,00
28	565151211RT2	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.7 cm, plochy 201-1000 m2	m2	355,00000	267,00	94 785,00
29	567142115R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.25 cm	m2	355,00000	425,00	150 875,00
30	05-01 hutn.zk.	Hutnicí zkouška pláně	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
31	573211111R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	355,00000	10,00	3 550,00
32	577113114R00	Beton asfalt. ACO 16 S modif.obrus. š.do 3 m, 5 cm	m2	355,00000	300,00	106 500,00
33	917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	140,00000	300,00	42 000,00
Díl:	SO 06	Oplocení				292 004,00
34	133110011R00	Hloubení šachet zem.vrtákem hor.2; D 15cm, hl.50cm	kus	118,00000	402,00	47 436,00
35	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,00000	265,00	1 060,00
36	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,00000	20,00	80,00
37	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	6,40000	250,00	1 600,00
38	338171122R00	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30	kus	128,00000	220,00	28 160,00
39	55342340R	Sloupek plotový průběžný komaxit 2500/38x1,5 mm	kus	110,00000	350,00	38 500,00
40	55342318R	Vzpěra plotová základní nátěr 2500/38x1,5 mm	kus	18,00000	190,00	3 420,00
41	767911130R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát	m	220,00000	220,00	48 400,00

42	767652230R00	Montáž vrat otočných do oc.konstrukce, pl.do 13 m2 včetně dodávky vrat 6x2m s výplní svařovaným pletivem, osazení sloupků do bet. patek včetně kování a	kus	2,00000	28 200,00	56 400,00
43	767920250R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 10 m2	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
44	767920210R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 2 m2	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
45	313271105R	Pletivo pozink. 4-hr drátěné, 55/2mm v.2000 mm, bez zapleteného napínacího drátu	m	224,40000	170,00	38 148,00
46	55342605R	Branka ocelová h = 2000 mm š = 1000 mm, 2 sloupky, čtyřhranné pletivo, FAB	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
47	55342655R1	Brána ocelová h = 2000 mm š = 5000 mm, 2 sloupky, čtyřhranné pletivo, FAB	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
48	55342655R2	Brána ocelová h = 2000 mm š = 4500 mm, 2 sloupky, čtyřhranné pletivo, FAB	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: SO 07		Areálová dešťová kanalizace				113 184,00
49	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	14,40000	320,00	4 608,00
50	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,80000	219,00	1 051,20
51	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	3,60000	358,00	1 288,80
52	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	8,40000	70,00	588,00
53	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	2,40000	20,00	48,00
54	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	3,84000	250,00	960,00
55	871313121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávky trub PVC hrdlových 160x4,0x5000	m	30,00000	168,00	5 040,00
56	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50, včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	kus	3,00000	8 000,00	24 000,00
57	592272231500R	Žlab Multiline V150 G 15.0 - 100/18,5 h 28,5/28,5	kus	12,00000	6 300,00	75 600,00
Díl: SO 08		Areálový rozvod NN				367 996,45
58	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	315,21000	45,00	14 184,45
59	08-01 RZ	Revizní zpráva elektroinstalace a hromosvodu	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
60	210201311R01	Svítlidlo zářivkové technické přisazené, 2x58W IP 2	kus	6,00000	950,00	5 700,00
61	210160051R01	Ekvipotencinální svorkovnice EPS2 v krabici	kus	1,00000	20,00	20,00
62	08-02 RH	Rozvaděč elektroměrový 3fáz., dvoutarif	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
63	08-03 PČ	Pohybové čidlo, úhel pokrytí 180	kus	1,00000	270,00	270,00
64	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2, včetně dodávky kabelu	m	250,00000	495,00	123 750,00
65	210810016RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 , včetně dodávky kabelu	m	300,00000	55,00	16 500,00
66	210800113R00	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 , včetně dodávky kabelu	m	215,00000	220,00	47 300,00
67	210800113R01	Kabel CYKY 750 V 4x25 mm2, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	400,00	12 000,00
68	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	80,00000	25,00	2 000,00
69	210800017R00	Vodič CY 25 mm2	m	3,00000	79,00	237,00
70	08-04 K	Krabice instalační nástěnná IP 44	kus	23,00000	52,00	1 196,00
71	08-05 Z	Zásuvka IP44 - napětí 400V, 16A, počet polů 4ks	kus	2,00000	460,00	920,00
72	08-06 RH1	Zásuvková skříň 400/230V (náplň dle PD)	kus	1,00000	640,00	640,00
73	210192721R00	Štítek označovací pro přístroje - šroubovaný	kus	6,00000	17,00	102,00
74	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SO	kus	15,00000	40,00	600,00
75	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SR 3a Fe	kus	9,00000	55,00	495,00
76	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota, včetně dodávky štítku	kus	3,00000	17,00	51,00
77	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva, včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	3,00000	45,00	135,00
78	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	1,00000	180,00	180,00
79	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-05929	kus	2,00000	225,00	450,00
80	220260044R00	Krabice KO 97 upevněná na povrchu	kus	24,00000	41,00	984,00
81	08-07 PŘ	Přímotop	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
82	08-08 PP	Pojistkový odpínač 80A/3pol, včetně přepětíové ochrany	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
83	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	200,00000	65,00	13 000,00

84	210220010R00	Nátěr zemnicího pásu do 120 mm ²	m	200,00000	6,50	1 300,00
85	210010001RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm, včetně dodávky Monoflex 1416E	m	150,00000	18,00	2 700,00
86	210120441R00	Jistič do 80A charakteristika 1B 2A	kus	2,00000	380,00	760,00
87	210120421R00	Jistič do 80 A charakteristika 1B 16A	kus	5,00000	290,00	1 450,00
88	210120421R00	Jistič do 80 A charakteristika 3C 32A	kus	2,00000	860,00	1 720,00
89	35822001032R	Jistič do 80 A charakteristika 1C 10A	kus	2,00000	320,00	640,00
90	35822001038R	Jistič do 80 A charakteristika 1B 10A	kus	4,00000	450,00	1 800,00
91	35822001019R	Jistič do 80 A charakteristika 3B 16A	kus	1,00000	650,00	650,00
92	35822001020R	Jistič do 80 A charakteristika 3B 16A	kus	1,00000	650,00	650,00
93	35822001021R	Jistič do 80 A charakteristika 3B 32A	kus	4,00000	800,00	3 200,00
94	35822001022R	Jistič do 80 A charakteristika 3C 16A	kus	3,00000	990,00	2 970,00
95	210120001R01	Pojistka závitová do 500V E 27 do 25A, včetně prosudové ochrany	kus	1,00000	21,00	21,00
96	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SO	kus	9,00000	42,00	378,00
97	358247721R	Odpínače pojistkové 80A/3pol	kus	1,00000	16,00	16,00
98	08-08	Stykač 1pol 16A	kus	5,00000	780,00	3 900,00
99	08-09 SS	Soumrakový spínač	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
100	358891502R	Chránič nadproudový OLE-10B-1N-030AC	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
101	35824730R	Pojistky válcové PV22 80A gG	kus	4,00000	70,00	280,00
102	210220002RT1	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně drátu FeZn 8 mm	m	120,00000	65,00	7 800,00
103	3457114701R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09050	m	30,00000	11,00	330,00
104	220410705R00	Pojistky nožové	kus	6,00000	75,00	450,00
105	210220002RT2	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm	m	250,00000	65,00	16 250,00
106	460200173RT1	Výkop kabelové rýhy 35/90 cm hor.3, strojní výkop rýhy	m	215,00000	140,00	30 100,00
107	460420018RT1	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku, tloušťka vrstvy 15 cm	m	215,00000	33,80	7 267,00
108	460570173R00	Zához rýhy 35/90 cm, hornina třídy 3, se zhuťněním	m	215,00000	60,00	12 900,00
109	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	215,00000	10,00	2 150,00
110	58337310R	Štěrkopísek frakce 0-4 tř.B	t	11,00000	550,00	6 050,00
Díl: ON		Ostatní náklady				6 200,00
111	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	soubor	1,00000	6 200,00	6 200,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				18 000,00
112	005121010R	Vybudování zařízení staveniště, včetně provozu a odstranění	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
113	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
114	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

PEMAL stavební, s.r.o.

Sedlec 22

IČO: 098 95 108

PEWAL stavobor, a. r.
Sodbor, 19
100 000 000 000