

Smlouva o dílo č. 42/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

na realizaci

„Zateplení obvodového pláště objektu č.p. 61 v obci Dříteň (stará škola)“

Objednatel:	Obec Dříteň
Sídlem:	Dříteň 152, PSČ 373 51
Zastoupený:	Josefem Kudrlem, starostou obce
IČO:	00244830
DIČ:	CZ00244830
Tel.:	387 991 121
e-mail:	podatelna.driten@necoss.net
www:	www.obecdriten.cz
a	
Zhotovitel:	TexColor Č. Budějovice spol. s.r.o.
Sídlem:	Vráto 87, České Budějovice 370 01,
Spisová značka:	oddíl C, vložka 2340 vedená KS Č. Budějovice
IČ:	48201774
DIČ:	CZ48201774
Zastoupený:	Vladimírem Němcem, jednatelem
Bankovní spojení:	KB ČB
Číslo účtu:	51304231/0100
Telefon:	777 281 156
E-mail:	nemec@cb.tex-color.cz

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I. Preambule

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dodavatelem stavby: „Zateplení obvodového pláště objektu č.p. 61 v obci Dřiteň (stará škola)“.

II.

Předmět a rozsah díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo (stavbu): „Zateplení obvodového pláště objektu č. p. 61 v obci Dřiteň (stará škola)“
- a) specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele na tuto akci a projektovou dokumentací zpracovanou P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec.
- 2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
 - c) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
 - e) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
 - f) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - g) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z převjímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
- 2.6. Stavba bude považována za dokončenou bude-li:
- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo : 10. 10. 2016
Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat do : 31. 05. 2017
- 3.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	1 248 484 Kč
DPH 21% celkem:	262 182 Kč
Celkem včetně DPH:	1 510 666 Kč

- 4.2 Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.
- 4.4. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění nebo pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.6.. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce /práce a dodávky nad rámec smlouvy/ nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění. Tento soupis /změnový list /, předloží objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude hrazen objednatelem měsíčně.
- 5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem měsíčně na základě skutečného provedení a vzájemně odsouhlasených soupisů ucelených provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů.
- 5.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 45 dnů po doručení faktury objednateli.

VI.

Podmínky provádění díla a omezující podmínky.

- 6.1. Smluvný předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
- 6.2. Zhotovitel staveniště zorganizuje tak, že provoz v objektu bude po dobu prováděných prací funkční a nenarušený.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění.
- 6.4. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 6.5. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10. 10. 2016.
- 7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou

pojistnou smlouvu na pojištění na případnou škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí.

9.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé), zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám..

9.4. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.

9.5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizovány technickým dozorem a budou probíhat jednou týdně. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele a to pravidelně jeden krát měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.

9.7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.

9.8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.

9.9. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

9.10. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

X.

Předání a převzetí předmětu díla

10.1. Dílo bude provedeno dle poskytnutí projektové dokumentace. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.

10.2. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky díla.

10.3. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

10.4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o

odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků, a soupis provedených změn a odchylek od projektu.

XI.

Záruka za dílo

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **60 měsíců**.

11.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

11.3. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

11.4. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 10 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

11.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

XII.

Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

12.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla.

12.2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

13.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

XIV.

Ostatní ujednání

14.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

14.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

14.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

14.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích.

14.5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené obcí Dříteň, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy :

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.
- 2) Projektová dokumentace P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec.

V Dřítěni dne: 5.10.2016

Zhotovitel:
TexColor Č. Budějovice spol. s r.o.
Vráto č. 87
370 01 České Budějovice
DIČ: CZ48201774
(1)

TexColor Č. Budějovice, spol. s r.o.
Vladimír Němec
jednatel společnosti

Objednatel:

OBEC DŘÍTEŇ
373 51 Dříteň č.p. 152
IČ 002 44 830
DIČ CZ00244830


Josef Kudrle
starosta obce

ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště objektu č.p. 61 v obci Dřiteň (stará škola)

Objekt: ZŠ Dřiteň č.p. 61

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Dřiteň

Zhotovitel: TexColor Č. Budějovice spol.s.r.o.

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				1 135 406,24	
D			6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				990 955,85	
1	K	011	620991121RO	Zakrytí výplně venkovních otvorů	m2	64,330	45,00	2 894,85	21,0
2	K	011	622421001RO	Kontakt.zatepl.systém - EPS tl.18cm vč.koneč.povrch úpr./dle ozn S1/	m2	396,000	1 050,00	415 800,00	21,0
3	K	011	622421002RO	Kontakt.zatepl.systém - minerál.izol.tl.18cm vč.koneč.povrch úpr./dle ozn S2/	m2	79,000	1 200,00	94 800,00	21,0
4	K	011	622422001RO	Podstřešní polystyrenová římsa / dle ozn.Ř1	m	77,000	1 790,00	137 830,00	21,0
5	K	011	622422002RO	Dělicí polystyrenová římsa / dle ozn.Ř2	m	77,000	980,00	75 460,00	21,0
6	K	011	622422003RO	Nadokenní polystyrenová římsa / dle ozn.Ř3	m	61,000	720,00	43 920,00	21,0
7	K	014	622422200RO	Vyrovnání,vyspravení a penetr.stáv.podkladu /vnitř.	m2	19,200	150,00	2 880,00	21,0
8	K	014	622422300RO	Vyrovnání,vyspravení a penetr.stáv.podkladu /venk.	m2	475,000	50,00	23 750,00	21,0
9	K	011	622423001RO	Zateplení stropu v půdním prostoru / dle ozn. S 3a	m2	125,000	400,00	50 000,00	21,0
10	K	011	622423002RO	Zateplení stropu v půdním prostoru / dle ozn. S 3b	m2	190,000	420,00	79 800,00	21,0
11	K	011	622423003RO	Kontakt.zatepl.systém - vnitř.stěny vč.koneč.povrch úpr./dle ozn S4 /	m2	19,200	1 100,00	21 120,00	21,0
12	K	011	622423004RO	Zateplení půdní nadezdívky minerální tepel.izolací	m	83,000	400,00	33 200,00	21,0
13	K	011	622429RO	Odtřívové zkoušky dle ČSN	ks	1,000	1,00	1,00	21,0
14	K	014	622903120RO	Mytí s odmaštěním vnějších omítek tlakovou vodou	m2	475,000	20,00	9 500,00	21,0
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				144 450,39	
15	K	221	92001	Půdní lávka - desky OSB na pomocnou dřevěnou nos.konstr./12,8*1,25	m2	16,000	550,00	8 800,00	21,0
16	K	003	941941052RO	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,5 m v do 24 m	m2	424,000	65,00	27 560,00	21,0
17	K	003	941941392RO	Příplatek k lešení jednořadového s podlahami š do 1,5 m v do 24 m za první a ZKD měsíc použití	m2	424,000	95,00	40 280,00	21,0
18	K	003	941941852RO	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,5 m v do 24 m	m2	424,000	35,00	14 840,00	21,0
19	K	013	966054121RO	Vybourání stávající římsy	m	77,000	150,00	11 550,00	21,0
20	K	221	9705	Výměna části zemního vedení	m	23,500	1 100,00	25 850,00	21,0
21	K	013	978059641RO	Odstř.části kamenného obkladu soklu vč.kamenin,krytí soklového.obkladu	m2	16,699	50,00	834,95	21,0
22	K	013	979081111RO	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,256	100,00	1 025,60	21,0
23	K	013	979081121RO	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km / 9x /	t	92,304	10,00	923,04	21,0
24	K	006	979093111RO	Uložení suti na skládku	t	10,256	100,00	1 025,60	21,0
25	K	006	9790999	Poplatek za skládku	t	10,256	200,00	2 051,20	21,0
D			99	Přesun hmot				9 710,00	

26	K	014	999281111RO	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	19,420	500,00	9 710,00	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				113 078,05	
	D		764	Konstrukce klempířské				113 078,05	
27	K	764	764321220RO	Oplech.nadokenní římsy Ř3 z pozink.plechu s povrch úpr. ozn.K7	m	61,050	250,00	15 262,50	21,0
28	K	764	764321221RO	Oplech.římsy Ř2 z pozink.plechu s povrch úpr. ozn.K8	m	77,000	260,00	20 020,00	21,0
29	K	764	764322230RO	Oplech.okapů z pozink.plechu s povrch.úpr.řš 400 mm ozn K10	m	86,000	250,00	21 500,00	21,0
30	K	764	764352203RO	Žlab podokap.půlkruh.řš 330 mm z pozink.plechu s povrch úpr./ozn.K9	m	86,000	255,00	21 930,00	21,0
31	K	764	764352811RO	Demontáž žlabů podokap.půlkruh.	m	86,000	50,00	4 300,00	21,0
32	K	764	764410240RO	Oplechování parapetů z pozink.plechu s povrch.úpr. ozn.K6	m	40,250	350,00	14 087,50	21,0
33	K	764	764410850RO	Demontáž oplechování parapetu	m	40,250	1,00	40,25	21,0
34	K	764	764454200RO	Odpadní trouby z plechu pozink.s povrch.úpr.prům. 125 mm vč.dopl. ozn.K1-K5	m	38,630	310,00	11 975,30	21,0
35	K	764	764454802RO	Demontáž odpadních trub	m	38,630	50,00	1 931,50	21,0
36	K	764	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,500	1 354,00	2 031,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 248 484,20</u>	

TexColor s.r.o. Budějovice spol. s r.o.

Vráto č. 87

370 01 České Budějovice

DIC: CZ48201774

(1)