

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č 513/1991 Sb. Ve znění pozdějších předpisů

číslo : 199 ze dne : 15.12.2011

Smluvní strany:

**1/ Zhotovitel:** **A S J s.r.o.**  
IČ : 252 818 61 DIČ : CZ25281861  
Sídlo: Světí čp. 8, 503 12 Světí,  
společnost zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C.  
vložka 12651,  
Zastoupený: ve věcech smluvních: p. Jiřím Švubem, jednatelem společnosti  
(602 427 787),  
ve věcech technických: p. Ladislavem Dědkem (602 423 961),  
Bank. spojení: ČSOB Hradec Králové,  
Číslo účtu: 128014022/0300,  
Tel. fax: 495 407 008 , 495 426 294, fax: 495 425 103.

**2/ Objednatel:** **Město Lázně Bělohrad**  
IČ: 00271730 DIČ: CZ00271730  
Sídlo: nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad,  
Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Šubrem, statutární zástupce Města  
Lázně Bělohrad (439 792 276),  
ve věcech technických: Jiřím Bičištěm (603 163 360),  
Bank. spojení: KB, a.s., pobočka Jičín,  
Číslo účtu: 9005-2220 541/0100,  
Tel, fax: 493 792 276, fax: 493 792 484.

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění tuto

**smlouvu o dílo :**

**I.**

**Předmět díla**

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací : „**Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti budovy MŠ Lázně Bělohrad - Horní Nová Ves 112**“.

1. dle projektové dokumentace stavby vypracované firmou IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. ENERGETICKÉ PROJEKTY, Tyršova 405, 588 13 Polná 233/6 a předaného výkazu výměr. Objem a rozsah díla je vyjádřen formou příloženého položkového rozpočtu, u kterého není zaručena úplnost a tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s přílohami smlouvy a že jejich vyhotovení mají k dispozici.

2. Místo provádění díla: Bělohradská mateřská škola, Horní Ves 112, Lázně Bělohrad, 507 81
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést dílo a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy zahájit práce **1.5.2012 / předpoklad /**
2. Ukončení díla do **01.11.2012**
3. Doba plnění ve dnech 185 dní
4. Jestliže zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před jeho dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
5. Nebude-li zhotovitel z důvodů na straně objednatele schopen dodržet termín dokončení a předání díla (viz čl. II. odst. 1.), posunuje se o stejný počet dnů, ve kterých trvala překážka na straně objednatele, termín předání díla objednateli.
6. V případě provádění víceprací se termín provedení a předání díla prodlužuje o dobu, po kterou trvalo provádění těchto víceprací. K odsouhlasení víceprací může dojít dodatkem k této smlouvě nebo zápisem objednatele či jeho zástupce do stavebního deníku (viz dále).
7. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodu závažných změn podmínek výstavby (v průběhu prací zjištěných a projektovou dokumentací nepředvídaných), zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek jako je např. pokles ranních teplot v době výstavby na -5°C nebo nižších, nebo nepředvídaných jevů a zásahů veřejnoprávních subjektů, nebo pokud nastanou jiné neočekávané překážky, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, po kterou trvaly shora uvedené překážky. Přerušení prací z těchto důvodů bude zapsáno ve stavebním deníku. Lhůta k dokončení a předání díla bude automaticky prodloužena o stejný počet kalendářních dnů, po které nebylo možné práce provádět. Prodloužení lhůty bude vepsáno do stavebního deníku a potvrzeno oběma smluvními stranami
8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazků a termín pro dokončení a předání díla se o tuto dobu prodlužuje.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je doložena položkovým rozpočtem stavebních prací dle metodiky URS (viz nedílná příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet stavebních prací byl vypracován na základě předané projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a výkazu výměr, přičemž se nezaručuje jeho úplnost.

**Cena za zhotovení díla bez DPH: 2.095.686,00 Kč**

**DPH 20%: 419.137,20 Kč**

dle znění zákona o DPH platného v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátce DPH.

**Cena za zhotovení díla včetně DPH: 2.514.823,- Kč**

2. Ceny za odsouhlasené vícepráce uvedené v rozpočtu budou účtovány ve stejných jednotkových cenách a případné rozdíly ve výkazu výměr /vícepráce a méněpráce/ budou řešeny individuálně a za ceny odpovídající ceníku URS (tj. 2011) v prováděném pololetí.
3. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

### IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla formou dílčích zdanitelných plnění. Na základě soupisu provedených prací (za příslušný kalendářní měsíc či jiné období provádění díla) zhotovitel vystaví daňový doklad. Soupis provedených prací bude odsouhlasen podpisem objednatele. Takto odsouhlasený soupis provedených prací nebo odsouhlasení provedených prací zápisem objednatele či jeho pověřeného zástupce do stavebního deníku, je podkladem pro vystavení a následné proplacení faktury. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací za příslušné období. Pokud objednatel bezdůvodně odmítne potvrdit dílčí soupis provedených prací, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu odpovídající provedeným pracem a dodávkám v příslušném období.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Cena případných víceprací bude fakturována v nejbližším termínu po dokončení víceprací. Splatnost faktury bude 60 dní.
5. Veškeré platby budou provedeny na základě faktury vystavené zhotovitelem a na jeho bankovní účet, případně proplaceny v hotovosti. Nejpozději do 14 dnů od převzetí celého dokončeného díla objednatelem zhotovitel vystaví konečnou fakturu .

6. Jednotlivé faktury budou mít tyto náležitosti: označení objednatele a zhotovitele, číslo faktury, den vystavení, odeslání a splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, fakturovanou částku vč. DPH, označení díla, razítko a podpis oprávněné osoby.
7. Strany se dohodly, že splatnost faktury je **60 dnů** ode dne jejího doručení zadavateli. Datem úhrady se rozumí datum, kdy je částka připsána na účet zhotovitele, případně zaplacená v hotovosti.
8. Strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek po dobu delší než 10 dnů, má zhotovitel právo nepokračovat v plnění smlouvy (tj. právo přerušit provádění díla). Termíny dokončení a předání díla, sjednané v této smlouvě, se v tomto případě prodlužují o dobu trvání prodlení objednatele s úhradou splatné faktury či faktur.
9. Provedené práce budou placeny měsíčně dle platebních dokladů vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90-ti % ceny díla, které je předmětem veřejné zakázky. Zbývajících 10% ceny díla bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou vypočteny z cen bez DPH.
10. Zadavatel požaduje poskytnutí záruky za řádné provedení díla ve formě peněžní jistoty ve výši 200.000,- Kč nebo ve formě bankovní garance v minimálně stejné výši. Peněžní jistotu zhotovitel složí do 5-ti dní od uzavření smlouvy na účet zadavatele,

## V. Vícepráce

1. Případné rozšíření dodávky, tj. větší rozsah prací, provádění prací do položkového rozpočtu nezahrnutých, záměna materiálů a dodávek za nákladnější aj. rozšíření předmětu díla nad rámec původně sjednaný, je ve smlouvě označováno jako „vícepráce“.
2. Vícepráce budou prováděny až po jejich odsouhlasení objednatelem. Odsouhlasením se rozumí zápis objednatele či jeho zástupce do stavebního deníku, z něhož vyplývá souhlas s prováděním víceprací, případně uzavření dodatku k této smlouvě. Nebude-li možné zajistit předchozí souhlas (např. pro nutné odvrácení škody na majetku apod.), k odsouhlasení dojde dodatečně v nejbližším možném termínu.
3. Vícepráce nezahrnuté v položkovém rozpočtu (tj. v nedílné příloze této smlouvy), jež jsou pro dokončení díla nezbytné, je zhotovitel oprávněn provést i bez odsouhlasení objednatelem, a objednatel se zavazuje cenu z těchto víceprací zaplatit. Strany se zavazují, že v tomto případě zápisem ve stavebním deníku nebo uzavřením dodatku ke smlouvě písemně odsouhlasí, o kolik dnů se prodlužuje termín k dokončení a předání díla. Neodsouhlasí-li objednatel v tomto případě prodloužení termínu pro zhotovení díla, prodlužuje se termín pro jeho zhotovení automaticky o dobu nezbytnou pro provedení těchto prací.

4. Vícepráce budou fakturovány zvlášť nad rámec této smlouvy o dílo a nad rámec ceny díla sjednané ve smlouvě. Ohledně ceny víceprací platí čl. III. odst. 4 této smlouvy.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se podle této smlouvy o dílo rozumí prostor nutný pro řádné zhotovení díla s vytyčenými nebo popsányými hranicemi a prostý práv třetích osob. Tento prostor musí objednatel připravit tak, aby zhotovitel na něm mohl řádně a nerušeně zahájit provádění díla dle této smlouvy.
2. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran, a kterým objednatel předá staveniště zhotoviteli k bezplatnému užívání pro účely této smlouvy.
3. Současně s předáním staveniště objednatel na své náklady zabezpečí přístup a příjezdové cesty na staveniště, včetně případného záboru chodníku nebo záboru veřejného prostranství nebo jiná opatření k provedení díla nezbytného pozemku. Pokud bude zapotřebí přemístit dopravní značky podle předpisů pozemních komunikací, obstará a uhradí tyto práce objednatel.
4. Při odevzdání staveniště vytyčí objednatel (na své náklady) v součinnosti se zhotovitelem veškerá podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi.
5. Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny při předání staveniště.
6. Objednatel předá zhotoviteli při odevzdání staveniště základní směrové a výškové body. Současně objednatel na své náklady vymeze přesně hranice staveniště a předá zhotoviteli vytyčovací protokol, vypracovaný oprávněným geodetem.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli platné stavební povolení (k provádění stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy) s vyznačenou doložkou nabytí právní moci nejpozději do .. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, a to až do řádného splnění uvedené povinnosti objednatele (o počet dní tohoto přerušování se prodlužují sjednané termíny dokončení a předání díla). Současně je objednatel v tomto případě povinen přistoupit na změnu smlouvy ve všech ustanoveních, která budou tímto prodloužením dotčena, a uhradit zhotoviteli zvýšené náklady a náhradu škody tím vzniklou.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, aby práce zhotovitele, které tvoří předmět plnění této smlouvy, nebyly omezovány či narušovány činností objednatele a třetích osob.



3. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci potřebnou pro provedení díla ve dvou vyhotoveních při podpisu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie a vody. Náklady na úhradu spotřebované energie a vody hradí objednatel.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli umístit na stavbě informační a reklamní tabuli.

## **VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. K jednání za zhotovitele je oprávněn pouze jednatel společnosti, pan Jiří Švub, a příslušný stavbyvedoucí.
2. Odpovědným pracovníkem zhotovitele za řízení stavby je stavbyvedoucí, který vystupuje jako zástupce zhotovitele. Stavbyvedoucí je oprávněn k jednáním a úkonům jménem objednatele v technických záležitostech týkajících se této smlouvy (toto zahrnuje mj. i pořizování záznamů a zápisů do stavebního deníku, podpis soupisů provedených prací aj.).
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektové dokumentace a není při určení způsobu provedení díla vázán odlišnými pokyny objednatele. Zhotovitel může pověřit provedením části (resp. částí) díla jiný subjekt.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické aj. platné právní předpisy.
5. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (v rozsahu a způsobem požadovaným platnými právními předpisy). Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a činit do stavebního deníku poznámky aj. záznamy týkající se provádění díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## **IX.**

### **Součinnost obou smluvních stran**

1. Objednatel, případně jeho technický dozor, je povinen se na základě požadavku zhotovitele zúčastnit technických konzultací a kontrolních dnů v průběhu provádění díla (tutéž povinnost má i zhotovitel na žádost objednatele).
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se provádění díla, popř. místa, kde má být dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, zhotovitel toto oznámí objednateli, s návrhem na změnu díla a s předpokládanými finančními náklady dané změny.

3. Objednatel si zajistí výkon funkce technického dozoru prostřednictvím jím pověřené osoby. Nebude-li technický dozor ze strany objednatele určen, zajišťuje jeho výkon (včetně kontroly provádění díla) sám objednatel.

## X.

### Odovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, obecně závaznými technickými normami a v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce (v porovnání s projektovou dokumentací nebo smlouvou).
2. Odovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a obecně platí úprava smlouvy o dílo dle obchodního zákoníku. Dílo musí odovědat podmínkám stanoveným v této smlouvě, příslušných právních předpisech, závazných technických normách a v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem.
3. Zhotovitel odovědá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout v rámci předání díla. V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost zdarma odstranit zjištěnou vadu.
4. Skryté vady, které se projeví během záruční doby, a za které je zhotovitel odovědný, odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu, tj. zahájí jejich odstraňování do deseti dnů od uplatnění reklamace objednatelem (není-li domluveno jinak).
5. Skryté nebo funkční vady, které nelze odstranit, nebo jejichž odstranění by si vyžádalo nepřiměřené náklady, nebo které by způsobily značné ztráty provozovateli díla, které však nebrání řádnému užívání díla, zakládají objednateli nárok na přiměřenou slevu z ceny díla. Výše slevy bude stanovena dohodou smluvních stran. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělký díla, zaniká jeho právo z odovědnosti za tyto vady a nedodělký.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemnou formou do rukou zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Bez zbytečného odkladu se podle dohody stran rozumí lhůta nejpozději do tří dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo mohly být zjištěny při vynaložení péče řádného hospodáře.
7. Zhotovitel neodovědá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, v případě, že zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla**. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli. Strany se dohodly, že záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

9. Nezbytnou podmínkou pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady je provádění řádné údržby díla objednatelem po celou dobu trvání záruky (s vynaložením péče řádného hospodáře). Strany se dohodly, že zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny neodborným nebo nedbalým užíváním díla nebo neodbornou manipulací s výsledkem díla. Rovněž zhotovitel neodpovídá za vady díla, které po jeho předání a převzetí vznikly působením vyšší moci či které vznikly přičiněním objednatele nebo třetích osob.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně tři pracovní dny předem termín předání dokončeného díla. O předání a převzetí celého dokončeného díla bude sepsán a stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.
2. Objednatel převezme dílo v termínu sjednaném v této smlouvě (event. prodlouženém v souladu se smlouvou). V rámci převzetí díla je objednatel povinen dílo řádně prohlédnout a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady a nedodělky díla. Strany se dohodly, že dílo se považuje za dokončené i v případě výskytu vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. I v tomto případě je objednatel povinen dílo převzít (s tím, že v protokolu o předání a převzetí díla bude uveden dodatečný termín odstranění případných vad a nedodělků).
3. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést důvody (tyto budou přesně specifikovány v protokolu). Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít či odmítne-li v rozporu s výše uvedenými ujednáními podepsat protokol, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato dnem uvedeným v písemné výzvě z předání díla.

## XII.

### Sankce a smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní termín pro dokončení a předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tato částka bude odečtena z ceny za dílo v konečné faktuře. Zhotovitel však není v prodlení s dokončením a předáním díla, pokud nedodržení sjednané lhůty nezavinil nebo pokud došlo k prodloužení termínu pro dokončení a předání díla z důvodů v této smlouvě uvedených, zejména z důvodů provádění víceprací či prodlení s poskytnutím součinnosti objednatele apod.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu z prodlení za neodstranění drobných vad a nedodělků po termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla a to ve výši 500,- Kč za každou vadu, nedodělek a den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení se splněním peněžitého závazku (viz výše uvedené platební podmínky), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z výše neuhrazeného závazku (fakturované částky) za každý den prodlení.
4. V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době stanoví objednatel v oznámení vady k jejímu odstranění přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel neodstraní



vadu dílka řádně objednatel uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu z tohoto prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

5. Dodavatel se zavazuje ke spolupráci k odstranění závad v záruční době po celou dobu trvání záruční doby díla.
6. Jestliže objednatel bezdůvodně odmítne převzít dokončené dílo nebo poruší další povinnosti dle čl. XI. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení (pokuta nabíhá až do splnění zajištěné povinnosti).
7. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy druhého účastníka. Zaplacením smluvní pokuty povinnost smluvní strany, jejíž splnění bylo příslušnou smluvní pokutou zajištěno, nezaniká. Strany se dohodly, že sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu způsobené škody.
8. Od smluvních pokut může být po vzájemné písemné dohodě smluvních stran upuštěno, jejich výše může být rovněž písemnou dohodou přiměřeně snížena.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za škody**

1. Za škody na zařízeních zhotovitele a za škody vzniklé pracovníkům zhotovitele či třetím osobám, které byly způsobeny zařízeními zhotovitele, jeho pracovníky nebo provozem při provádění díla, odpovídá zhotovitel.
2. Strany se dohodly, že za škody vzniklé na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním díla odpovídá zhotovitel pouze pokud škody vznikly porušením bezpečnostních předpisů, technologickou nekázní a nebo v přímé souvislosti s prováděnými pracemi, a to po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště až do předání díla.

### **XIV.**

#### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, stávky, zánik některého z účastníků bez právního nástupce, změna právních předpisů nebo vydání administrativně právního aktu, na základě kterých dojde k zásadní změně poměrů upravujících podmínky obdobných smluvních vztahů požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. V těchto případech jsou strany povinny řešit záležitosti (včetně případné změny smlouvy) dodatkem ke smlouvě. Ohledně povinností vyplývajících z této smlouvy, jejichž řádnému plnění brání vyšší

moc, nejsou smluvní strany v prodlení, a to až do doby odpadnutí příslušné překážky (popř. do jiné dohody stran či do ukončení smlouvy).

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od smlouvy jsou: události vyšší moci (nedohodnou-li se strany jinak – viz čl. XIV. odst. 2.), nedodržení platebních podmínek objednatelem, neposkytnutí součinnosti objednatelem, opakovaná neúčast objednatele na kontrolních dnech či jiné podstatné porušení smlouvy
2. V případě ukončení smluvního vztahu provede zhotovitel nezbytné zabezpečující práce, bude-li to objednatel vyžadovat. Cenu těchto prací, spolu s dosud provedenými pracemi dle smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit, včetně všech nasmlouvaných prací, dodávek materiálů a výrobků. Současně je objednatel povinen zhotoviteli uhradit prokazatelně vzniklé náklady.
3. V případě ukončení smluvního vztahu z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele (viz další odstavec), je objednatel povinen zhotoviteli uhradit dosud provedené práce a zabudovaný materiál, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli náhradu případné škody, která by mu tímto zrušením smluvního vztahu prokazatelně vznikla.
4. Strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - překročení termínu realizací prací dle schváleného časového harmonogramu o dobu delší než 40 dní (toto neplatí, pokud došlo k prodloužení termínu ve smyslu této smlouvy nebo v případě prodlení na straně objednatele),
  - opakované, nikoliv řádné provádění díla, ač byl zhotovitel na tuto skutečnost upozorněn zápisem do stavebního deníku .

## **XVI. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací na díle průběžně. Vyhraduje si právo kontroly provedených konstrukcí a prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Za tímto účelem je zhotovitel povinen vyzvat objednatele či jeho oprávněného zástupce ke kontrole těchto prací 3 dny předem. Výzva bude učiněna zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel nebo jeho oprávněný zástupce nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v práci. V takovém případě, bude-li objednatel požadovat odkrytí a kontrolu zakrytých konstrukcí a prací, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. O dobu potřebnou k odkrytí a následnému zakrytí se prodlužuje termín ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, písemně zachycenými dohodami stran (resp. jejich oprávněných zástupců) a pravomocnými rozhodnutími a závaznými pokyny a vyjádřeními příslušných orgánů státní správy.

## **XVII.**

### **Požadavky poskytovatele finančních prostředků**

Zhotovitel se zavazuje:

1. Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze Státního fondu životního prostředí
2. Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi zadavatelem a dodavatelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinnen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (včetně účetních a daňových záznamů) pod dobu min. 10-ti let od finančního ukončení projektu.
4. Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovaných zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dle ust. § 262 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou o dílo se řídí uvedeným zákonem, tj. obchodním zákoníkem (zejm. ust. § 536 a násl. cit. zák.).
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu umožňujícím splnění smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma stranami (resp. jejich oprávněnými zástupci).
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Účastníci této smlouvy tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této dohody se seznámili a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své úředně ověřené vlastnoruční podpisy.

7. Nabídková cena je garantována do 31. 12 2011, cena za neprovedené práce a dodávky po 1. 1 .2012 z důvodů na straně zadavatele bude navýšena o inflaci ve stavebnictví stanovenou ČSÚ za období po 1. 1 . 2012 do termínu ukončení prací :

V Lázních Bělohradě, dne: 15. 12. 2011

V Hradci Králové, dne: 15. 12. 2011



objednatel  
Město Lázně Bělohrad  
Ing. Pavel Šubr, starosta města



zhotovitel  
ASJ s.r.o.  
Jiří Švub, jednatel spol.

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD  
nám. K.V.Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad

 s.r.o.  
503 12 Světlá 8  
tel./fax: 495 407 008, e-mail: asj@asj.cz  
DIČ: CZ25261861

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Horní Nová Ves	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Horní Nová Ves
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Lázně Bělohrad		
Projektant	Energetické projekty, Ing. Tomáš Lhotský		
Zhotovitel	ASJ s.r.o.	25281861	CZ25281861
Krajský soud hradec Králové oddíl C vložka 12651			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
710	Lazáková Kateřina	12.10.2011	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	1 267 761,31	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	40 685,00
2	Montáž	433 096,93	9 Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	333 393,72	11	0	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž	0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	2 034 251,96	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	40 685,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	20 749,00	22 Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 DPH 10,00 % z 0,00
Datum a podpis	Razítko	25 DPH 20,00 % z 2 095 686,00
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>2 514 823,20</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -

 s.r.o.  
 503 12 Světí 8  
 tel./fax: 495 497 008, e-mail: asj@asj.cz  
 DIČ: CZ25281861




# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Horní Nová Ves	JKSO	
Název objektu	SO 01 stavební část	EČO	
		Místo	Horní Nová Ves
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Lázně Bělohrad		
Projektant			
Zhotovitel	ASJ s.r.o.	25281861	CZ25281861
Krajský soud hradecký Králové oddíl C vložka 12651			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
710-01	Lazáková Kateřina	12.10.2011	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	1 267 761,31	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,00%	34 193,00		
2		Montáž	433 096,93	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00		
4		Montáž	8 774,72	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00		
7	ZRN (ř.)		1 709 632,96	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		34 193,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	17 438,00	22	Ostatní náklady		0,00		
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>								
Datum a podpis				Razítko				23 Součet 7, 12, 19-22				1 761 264,00
<b>Objednatel</b>								24 DPH 10,00 % z 0,00				0,00
Datum a podpis				Razítko				25 DPH 20,00 % z 1 761 264,00				352 252,80
<b>Zhotovitel</b>								26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>				<b>2 113 516,80</b>
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>				
15.12.								27 Dodávky objednatele				0,00
								28 Klouzavá doložka				0,00
								29 Zvýhodnění + -				0,00

# ROZPOČET

Stavba: MŠ Horní Nová Ves

Objekt: SO 01 stavební část

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Lazáková Kateřina

Datum: 12.10.2011

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: ASJ s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**HSV Práce a dodávky HSV 8 475,79**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 8 475,79**

1	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdva tl do 30 mm maltou	m2	49,566	171,00	8 475,79
---	-----------	-----------------------------------------------------	----	--------	--------	----------

**PSV Práce a dodávky PSV 1 701 157,17**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 834 551,70**

2	60000	Pomocná tabulka skladeb S1 až S6 - NEOCEŇUJE SE!!! "S1 - zateplení podlahy na půdě" 20,5*6,2+20,5*8,5-(4,7*3,0+1,35*0,3+1,45*0,45+0,5*0,95+1,1*0,6)	m2	285,058	0,00	0,00
3	612-01	Zednické začistění okolo nově osazených oken, dveří a parapetů	m	266,100	208,20	55 402,02
4	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	22,325	459,00	10 247,18
5	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn	m2	613,620	211,00	129 473,82
6	622611133	Nátěr základní Teranova G pod tenkovrstvé omítky	m2	613,620	69,50	42 646,59
7	62201	Kompl dod+mtž fasádní stěrky na sokl např. Marmolit, zrnitost 2mm	m2	75,876	562,40	42 672,66
8	62240-01	Zateplení pod venkovní parapetní plech š do 400mm z tvrzeného polystyrenu vč. armovací sítě s přestěrkováním	m	59,500	380,00	22 610,00
9	622421131	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová hladká složitosti II	m2	49,556	166,50	8 251,07
10	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	602,109	72,00	43 351,85
11	622711124	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu EPS-F 70 tl. 140mm s hmoždinkami s plastovým trnem, lepeno tmelem (min. 40% plochy desky) vč. armovací sítě s přestěrkováním, systém lišt a všech systém. doplňků	m2	477,013	760,00	362 529,88
12	622712122	KZS stěn budov pod omítku deskami z extrudovaného polystyrenu Perimetr tl. 120mm s hmoždinkami s plastovým trnem, lepeno tmelem (min. 40% plochy desky) vč. armovací sítě s přestěrkováním, systém lišt a všech systém. doplňků	m2	69,156	840,00	58 091,04
13	622732113	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 300mm deskami z polystyrenu EPS tl. 30mm, lepeno tmelem (min. 40% plochy desky) vč. armovací sítě s přestěrkováním, systém lišt a všech systém. doplňků	m	195,750	189,00	36 996,75
14	622732213	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 300mm deskami z polystyrenu XPS tl. 30mm, lepeno tmelem (min. 40% plochy desky) vč. armovací sítě s přestěrkováním, systém lišt a všech systém. doplňků	m	9,400	250,00	2 350,00
15	629481119	Potažení vnějších ploch rovných i zaoblených sklovláknitým pletivem vtlačení do tmele s přichycením	m2	91,570	139,50	12 774,02
16	62950-01	Zdrsnění povrchu stáv kabřincového obkladu pro provedení kontaktního zateplovacího systému	m2	26,310	40,00	1 052,40
17	632451024	Vyrovňovací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	30,210	202,00	6 102,42

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 79 951,57**

18	94194-01	Kompletní montáž, pronájem a demontáž lešení jednořadového v do 10m s podlahami pro provedení zateplovacího pláště a výměny oken. Do ceny kalkulovat dovoz a odvoz lešení. Výměra je pohledová plocha	m2	718,055	110,00	78 986,05
19	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,960	49,50	641,52

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
20	949121814	Demontáž lešení lehkého pomocného kozového dílcového v lešeňové podlahy do 3,5 m	m2	12,960	25,00	324,00
<b>95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>						<b>5 600,00</b>
21	95350-01	Demontáž a zpět montáž satelitu, svítidla nad vchodem a tabulí na fasádě vč potřebných úprav pro ukotvení skrz KZS	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
22	95350-02	Demontáž, repase a zpětná montáž konzoly pro prapor vč jejich úpravy pro kotvení skrz KZS	kpl	2,000	1 000,00	2 000,00
23	97356-OV5	Kompl dod+mtž nové plastové mřížky 200x200mm ve fasádě vč vystrojení prostupu izolantem tl 140mm vč spoj a kotevního materiálu	kpl	1,000	500,00	500,00
24	97356-OV6	Kompl dod+mtž nové plastové mřížky 300x300mm ve fasádě vč vystrojení prostupu izolantem tl 140mm vč spoj a kotevního materiálu	kpl	1,000	600,00	600,00
<b>96 Bourání konstrukcí</b>						<b>35 206,74</b>
25	764391820	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 30°	m	9,800	14,70	144,06
26	764430840	Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	13,600	26,40	359,04
27	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	59,200	26,20	1 551,04
28	9680623741	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2 vč.vybourání vnitřních parapetů a vysazení křidel	m2	6,510	160,00	1 041,60
29	9680623551	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2 vč vybourání vnitřních parapetů a vysazení křidel	m2	22,800	150,00	3 420,00
30	9680623561	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2, vč. vybourání vnitřních parapetů a vysazení křidel	m2	59,160	150,00	8 874,00
31	9680623571	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2, vč. vybourání vnitřních parapetů a vysazení křidel	m2	9,405	120,00	1 128,60
32	9680724561	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 vč. vybourání prahů a vysazení křidel	m2	8,570	180,00	1 542,60
33	9760821311	Vybourání ventilačních mřížek ve fasádě ze zdiva cihelného	kus	2,000	32,40	64,80
34	978015331	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC v rozsahu do 20 %	m2	602,111	10,80	6 502,80
35	97908-01	Svislá i vodorovná doprava kovové suti na stavbě, její dočasné uložení na stavbě a odvoz do výkupy druhotných surovin	t	0,949	1 400,00	1 328,60
36	97908-02	Svislá i vodorovná doprava ostatní suti na stavbě, její dočasné uložení na stavbě a odvoz na řízenou skládku a skládkovně	t	11,562	800,00	9 249,60
<b>99 Přesun hmot</b>						<b>8 613,75</b>
37	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	34,455	250,00	8 613,75
<b>713 Izolace tepelné</b>						<b>116 161,14</b>
38	71310-01	Kompl dod+mtž podkladního parotěsného souvrství ve skladbě: ochranná teotextilie 300g/m2, parotěsná folie, ochranná geotextilie 300g/m2. Montáž se provádí na stáv podlahu podkrovní.	m2	285,058	176,00	50 170,21
39	71311-01	Kompl dod+mtž tepelná izolace podlah - foukaná izolace z minerální drtě např. Magmarelax tl. 200mm - mtž je do nosného roštu nové podlahy (viz položka 76251-01)	m2	285,058	231,50	65 990,93
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						<b>179 926,51</b>
40	76251-01	Kompl dod+mtž nosného roštu podlahy v podkrovní v 200mm z lamel OSB 4 tl.22mm v osové vzdálenosti 800mm, zpev roštu z latí 50x30mm v osové vzdálenosti 800mm, vč bočního bednění, bočních větracích mřížek, potřebné impregnace a spojovacího a kotevního materi	m2	285,058	214,30	61 087,93
41	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	285,058	368,00	104 901,34
42	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	285,058	20,10	5 729,67
43	998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 470,890	5,58	8 207,57

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**764 Konstrukce klempířské 36 923,16**

44	7644548021	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm vč. uložení na stavbě k dalšímu použití!	m	44,700	20,90	934,23
45	7645553021	Montáž Zn odpadní trouby kruhové průměr 120 mm, použití stávající vč. doplnění n nových úchyťů pro osazení skrz KZS	m	44,700	71,90	3 213,93
46	764711114	Oplechování parapetu Lindab rš 250 mm	m	1,850	242,00	447,70
47	764711116	Oplechování parapetu Lindab rš 400 mm	m	24,650	339,00	8 356,35
48	764711117	Oplechování parapetu Lindab rš 500 mm	m	38,550	420,00	16 191,00
49	7647311141	Oplechování návaznosti střechy přistavěných objektů na fasádu rš350mm, plech Lindab	m	9,800	331,00	3 243,80
50	764731117	Oplechování zdí Lindab rš 750 mm	m	7,000	567,00	3 969,00
51	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	363,560	1,56	567,15

**766 Konstrukce truhlářské 18 675,00**

52	76669-01	Kompl dod+mtž parapetní deska š.100mm laminát dřevotříska s čely v 40mm - např. MAX, dezén dle výběru investora	m	14,500	270,00	3 915,00
53	76669-02	Kompl dod+mtž parapetní deska š.140mm laminát dřevotříska s čely v 40mm - např. MAX, dezén dle výběru investora	m	9,500	270,00	2 565,00
54	76669-03	Kompl dod+mtž parapetní deska š.200mm laminát dřevotříska s čely v 40mm - např. MAX, dezén dle výběru investora	m	15,600	320,00	4 992,00
55	76669-04	Kompl dod+mtž parapetní deska š.250mm laminát dřevotříska s čely v 40mm - např. MAX, dezén dle výběru investora	m	6,000	360,00	2 160,00
56	76669-05	Kompl dod+mtž parapetní deska š.350mm laminát dřevotříska s čely v 40mm - např. MAX, dezén dle výběru investora	m	12,300	410,00	5 043,00

**7661 Výplně otvorů z plastu 358 711,40**

57	76610-00	Popis jakosti výplně otvorů z plastu: rám plastový 70mm, 5 komor, povrch int bílý/ext foliovaný, zasklení tepelně izolační čiré dvojsklo Ug=1,1, vč obvodového kování, mikroventilací, dorazového těsnění, Uw=1,2 vč všech syst doplňků. Změna a nebo upřesnění		0,000	0,00	0,00
58	76610-OK1	Kompl dod+mtž okna roz 1200x2100mm, vodorovné dělení ve spodní 1/3, spodní díl sklopný, horní díl dvoukřídilý otevíravý a sklopný.	kpl	13,000	8 328,00	108 264,00
59	76610-OK2	Kompl dod+mtž okna roz 1200x1500mm, otevíravé a sklopné dvoukřídilé	kpl	6,000	5 820,20	34 921,20
60	76610-OK3	Kompl dod+mtž okna roz 1200x1600mm, otevíravé a sklopné, jednokřídilé	kpl	3,000	4 425,70	13 277,10
61	76610-OK4	Kompl dod+mtž okna roz 1800x1300mm, trojkřídilé (1x jednokřídilé, 1x dvoukřídilé), otevíravé a sklopné	kpl	3,000	7 709,70	23 129,10
62	76610-OK5	Kompl dod+mtž okna roz 1500x1500mm, jednokřídilé, otevíravé a sklopné.	kpl	2,000	4 854,90	9 709,80
63	76610-OK6	Kompl dod+mtž okna roz 600x900mm, jednokřídilé, otevíravé a sklopné	kpl	3,000	2 382,40	7 147,20
64	76610-OK7	Kompl dod+mtž okna roz 2000x1500mm, vodorovné dělení v 1/2, svislé dělení po třetinách, v každé řadě vždy 1x jednokřídilé a 1x dvoukřídilé okno - mezi nimi dělicí sloupek, otevíravé a sklopná	kpl	1,000	11 983,40	11 983,40
65	76610-OK8	Kompl dod+mtž okna roz 2000x1800mm, vodorovné dělení v 1/2, svislé dělení po třetinách. v každé řadě vždy 1x jednokřídilé a 1x dvoukřídilé okno-mezí nimi dělicí sloupek, okna otevíravé a sklopná	kpl	1,000	12 996,80	12 996,80
66	76610-OK9	Kompl dod+mtž okna roz 1800x1500mm, trojkřídilé (1x jednokřídilé, 2x dvoukřídilé), otevíravé a sklopné	kpl	1,000	8 411,30	8 411,30
67	76610-OK10	Kompl dod+mtž okna roz 2850x1500mm, čtyřkřídilé (2x jednokřídilé, 1x dvoukřídilé), otevíravé a sklopné	kpl	1,000	12 183,40	12 183,40
68	76610-OK11	Kompl dod+mtž okna roz 900x1800mm, vodorovné dělení v 1/2, otevíravé a sklopné.	kpl	2,000	5 199,90	10 399,80
69	76610-OK12	Kompl dod+mtž okna roz 600x1200mm, otevíravé a sklopné, jednokřídilé	kpl	2,000	2 807,70	5 615,40



P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
70	76610-OK13	Kompl dod+mtž okna roz 900x1200mm, otevíravé a sklopné, jednokřídlé	kplt	1,000	3 289,90	3 289,90
71	76610-OK14	Kompl dod+mtž okna roz 1200x1600mm, vodorovné dělení v horní 1/3, horní část pevná, dolní část dvoukřídlá otevíravá a sklopná	kplt	1,000	5 900,60	5 900,60
72	76610-OK15	Kompl dod+mtž okna roz 1800x1800mm, vodorovné dělení v 1/2, svislé dělení po třetinách, v každé řadě vždy 1x jednokřídlé a 1x dvoukřídlé okno-mezí nimi dělicí sloupek, otevíravá a sklopná	kplt	1,000	12 403,90	12 403,90
73	76610-OK16	Kompl dod+mtž okna roz 2850x1800mm, vodorovné dělení v 1/2, svislé dělení po třetinách, v každé řadě vždy 1x jednokřídlé a 1x dvoukřídlé okno-mezí nimi dělicí sloupek, otevíravé a sklopné	kplt	1,000	17 929,00	17 929,00
74	76610-OK17	Kompl dod+mtž okna roz 1800x1300mm, svislé dělení po třetinách, všechny části pevné neotvíravé, zasklení jednoduché	kplt	1,000	4 089,50	4 089,50
75	76610-OK18	Kompl dod+mtž okna roz 1150x600mm, sklopné jednokřídlé	kplt	5,000	2 685,20	13 426,00
76	76610-DV1	Kompl dod+mtž dveře 1450x1970mm, vstupní dvoukřídlé, prosklení 2/3, aretace křídla, stavěč křídla, samozavírač, kování klika klika, bezp zámek, vč všech syst doplňků. Zasklení a rám viz specifikace v položce 76610-00	kplt	2,000	21 817,00	43 634,00
<b>767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>2 934,00</b>
77	76790-01	Kompl demontáž, úprava a zpětná montáž stávajících okenních mříží. Úprava se stává ze zmenšení mříží o cca 70mm, kotvení do nosného zdiva a nátěru. Vše vč spojovacího a kotevního materiálu	m2	9,780	300,00	2 934,00
<b>783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 074,48</b>
78	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní nátěr reaktivní barvou	m2	16,852	110,00	1 853,72
79	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	16,852	13,10	220,76
<b>784</b>		<b>Malby</b>				<b>18 467,72</b>
80	7844536221	Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrační místnost v do 5 m vč. potřebného oškrabání a tmelení na stávajících omítkách	m2	611,514	30,20	18 467,72
<b>21-M05</b>		<b>Hromosvody</b>				<b>3 360,00</b>
81	210-01	Výměna kotvení svislých hromosvodných tras v návaznosti na kontaktní zateplení fasád - všechny budovy s kontaktním zateplením, celkem 40kusů kotev, do ceny kalkulovat demontáž a revizní zprávu po dokončení montáže	m	33,600	100,00	3 360,00
<b>011</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>0,00</b>
82	01vrn	Zařízení staveniště	%	0,000	0,00	0,00
		<b>Celkem</b>				<b>1 709 632,96</b>




# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Horní Nová Ves	JKSO	
Název objektu	SO 02 kotlina s tepelným čerpadlem	EČO	
		Místo	Horní Nová Ves
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Lázně Bělohrad		
Projektant			
Zhotovitel	ASJ s.r.o.	25281861	CZ25281861
Krajský soud hradec Králové oddíl C vložka 12651			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
710-02	Lazáková Kateřina	22.09.2011	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 2,00% 6 492,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0	14	Mimostav. doprava 0,00% 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0	15	Územní vlivy 0,00% 0,00
4	Montáž 324 619,00	11		16	Provozní vlivy 0,00% 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00% 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 324 619,00	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 6 492,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 3 311,00	22	Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 334 422,00	
<b>Objednatel</b>				24 DPH 10,00 % z 0,00 0,00	
Datum a podpis				25 DPH 20,00 % z 334 422,00 66 884,40	
<b>Zhotovitel</b>				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 401 306,40</b>	
Datum a podpis				<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Razítko				27 Dodávky objednatele 0,00	
				28 Klouzavá doložka 0,00	
				29 Zvýhodnění + - 0,00	

# ROZPOČET

Stavba: MŠ Horní Nová Ves

Objekt: 50 02 kotelna s tepelným čerpadlem

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Lazáková Kateřina

Datum: 22.9.2011

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: ASJ s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV 324 619,00

731 Ústřední vytápění - kotelny 324 619,00

1		Tepelné čerpadlo vzduch/voda 17,2 kW (2°C/35°C dle EN 14511) minimální výkon 17,2 kW (2°C/35°C dle EN 14511), topný faktor 3,6 (2°C/35°C dle EN 14511) v jednom ks tepelného čerpadla maximální proud stroje v mezích použití 18 A efektivní příkon 5 kW, proud		1,000	191 800,00	191 800,00
2		Regulace + kabel		1,000	20 000,00	20 000,00
3		Akumulační nádoba 300 l		1,000	10 200,00	10 200,00
4		Oběhové čerpadlo 32/80		1,000	5 000,00	5 000,00
5		Flexi hadice nerez 5/4"		2,000	726,00	1 452,00
6		Zpětná klapka 3/4"		3,000	158,00	474,00
7		Kulový ventil 6/4"		12,000	282,00	3 384,00
8		Regulační ventil 6/4"		1,000	2 000,00	2 000,00
9		Pojistný ventil 2,5 BAR 3/4"		1,000	140,00	140,00
10		Teploměr axiální		4,000	59,00	236,00
11		Manometr axiální 6 BAR		1,000	129,00	129,00
12		Filtr závitový 6/4"		2,000	227,00	454,00
13		Vypouštěcí ventil 1/2"		4,000	41,00	164,00
14		Automatický odvzdušňovací ventil 1/2"		8,000	124,00	992,00
15		Přechod 6/4" x 2"		2,000	309,00	618,00
16		Ostatní spotřební materiál		1,000	1 000,00	1 000,00
17		Kotvicí a upínací materiál		1,000	1 000,00	1 000,00
18		Trubka Cu 42 x 1,5		40,000	481,00	19 240,00
19		Fitinky Cu 42	SOUB	1,000	1 000,00	1 000,00
20		Izolace kaučuková 42 x 13	KTO	40,000	35,00	1 400,00
21		Izolace kaučuková pás 13 x 80	KTO	8,000	117,00	936,00
22		Předizolované potrubí DN 50	SOUB	1,000	1 000,00	1 000,00
23		Podružný elektrorozvaděč		1,000	15 000,00	15 000,00
24		Ostatní materiál elektro	SOUB	1,000	1 000,00	1 000,00
25		Montáž tepelné čerpadlo	SOUB	1,000	5 000,00	5 000,00
26		Montáž propojení tepelné čerpadlo AKU nádoba	SOUB	1,000	18 000,00	18 000,00
27		Montáž elektro	SOUB	1,000	5 000,00	5 000,00
28		Napojení na stávající topný systém		1,000	10 000,00	10 000,00
29		Zemní práce	SOUB	1,000	4 500,00	4 500,00
29		Betonový sokl pod tepelné čerpadlo Celkem	SOUB	1,000	3 500,00	3 500,00

Celkem

324 619,00