

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Hrdějovice

statutární zástupce: starosta obce, pan Ing. Jiří Krupička

adresa sídla: Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

IČ: 00244961

DIČ: CZ00244961

datová schránka ID: 5j8bzb4

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 101807719/0300

telefon: 387 220 648

e-mail: obec@hrdejovice-opatovice.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

OK Signistav s.r.o.

se sídlem: 373 82 Boršov nad Vltavou – Poříčí 227

spisová značka: C 19081 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 28131347

DIČ: CZ28131347

zastoupený: panem Petrem Švejdou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 241348470/0300

datová schránka ID: yttxach

telefon: 387 330 060

e-mail: info@signistav.com

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních – Petr Švejda (tel. 387 330 060)
- ve věcech technických – Petr Švejda (tel. 602 403 385)

za objednatele:

- ve věcech smluvních – Ing. Jiří Krupička, starosta obce (tel. 602 733 545)
- ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

OPRAVA CHODNÍKU NA P.Č. 988/3, K.Ú. HRDĚJOVICE

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Oprava chodníku na p.č. 988/3, k.ú. Hrdějovice“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb; zpracoval: Martin Lukš, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice, kancelář: Milady Horákové 10, 370 05 České Budějovice
- zadávací podmínky zakázky malého rozsahu; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 5. 2016.

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací, dodávek a služeb.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré nejpozději ke dni předání staveniště.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
- II.5 Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6 Místem plnění je k.ú. Hrdějovice, ZUJ 544558 Hrdějovice, NUTS CZ0311544558, okres České Budějovice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z nabídky, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno (platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací) a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- III.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- III.3 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: do 40 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- lhůta realizace: **40 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště** (k předání a převzetí staveniště bude uchazeč písemně vyzván)

IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.4 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostě práva třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prostě zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.

IV.5 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

IV.6 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

IV.7 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv

provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH **644 389,93 Kč**

DPH 21% **135 321,88 Kč**

Celková cena díla včetně DPH **779 711,81 Kč**

- V.2 Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Způsob ocenění těchto objednaných prací je uveden v čl. III této smlouvy.

VI. Fakturace a platební podmínky

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě daňového dokladu (dále též „faktury“) vystavené zhotovitelem. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce a dodávky. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 5 pracovních dnů od data uznatelného zdanitelného plnění.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.

- VI.4 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

- VI.5 Daňové doklady budou obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,

- číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD (je-li přiděleno),
 - datum vystavení faktury, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle čl. VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami)
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je

- povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.17 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.18 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným

zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

- VII.19 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.
- VII.21 Objednatel v případě potřeby zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.22 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- VII.24 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
- VII.25 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.26 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržívat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VIII. Dodání díla a převzetí

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Převzetí se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převzetí. O průběhu a výsledku převzetí se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatel vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní

strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

VIII.3 Při převzetí je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.

VIII.4 Při převzetí předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 36 měsíců. Záruční lhůta na zámkovou dlažbu a obrubníky se sjednává v délce záruky stanovené výrobcem dlažby a obrubníků. Zhotovitel předá při předání a převzetí stavby objednateli doklady týkající se záruk na zámkovou dlažbu a obrubníky poskytovaných výrobcem pro účely uplatnění případné reklamace.

IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo, má-li smlouva číslo přiděleno
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamací

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- IX.13 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý kalendářní den.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu

přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, a dále
- v případě nepřídělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo jiných grantů pro financování akce
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatel.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatel využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a případně umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatel a poskytovatel dotace.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Hrdějovicích dne 31. 5. 2016

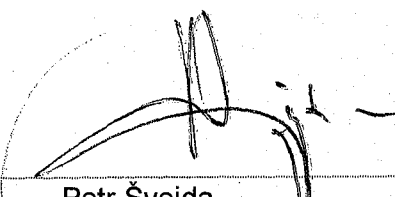
V Boršově nad Vltavou dne 31. 5. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:




Ing. Jiří Krupička
starosta obce


Petr Švejda
jednatel společnosti


OK Signistav s.r.o.
opravy komunikací
Poříčí 227, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ 281 31 347
Tel.: 602 403 385, e-mail: info@signistav.com

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava chodníku na p. č. 988-3 k.ú Hrdějovice	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	obec Hrdějovice
Objednatel	Obec Hrdějovice	IČO	DIČ
Projektant	Martin Lukš		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		23.03.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	625 389,93	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		2 000,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Územní vlivy		2 000,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Mimostav. doprava		10 000,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		625 389,93	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		14 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		5 000,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22			
Objednatel				24 15 % 0,00 DPH			
Datum a podpis				25 21 % 644 389,93 DPH			
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)			
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
				27 Dodávky objednatele			
				28 Klouzavá doložka			
				29 Zvýhodnění +			

OK signistav s.r.o.
opravy komunikací

Porčí 227, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ 281 31 347

Tel.: 602 403 385, e-mail: info@signistav.com

REKAPITULACE ROZPOCTU

Stavba: Oprava chodníku na p. č. 988-3 k.ú. Hrdějovice

Objekt:

Část:

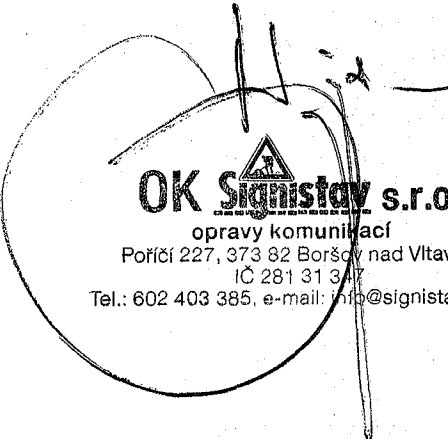
JKSO:

Objednatel: Obec Hrdějovice

Zhotovitel:

Datum: 16.4.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	625 389,93
1	Zemní práce	76 780,61
5	Komunikace	223 467,52
8	Trubní vedení	52 560,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	272 581,80
99	Přesun hmot	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>625 389,93</u>


OK Signistav s.r.o.

opravy komunikací

Pořičí 227, 373 82 Boršovice nad Vltavou

IČ 281 31 317

Tel.: 602 403 385, e-mail: info@signistav.com

ROZPOČET

Stavba: Oprava chodníku na p. č. 988-3 k.ú. Hrdějovice

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Hrdějovice

Zhotovitel:

Datum: 16.4.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D									
1									
Zemní práce									
1	K	221	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	15,000	25,00	375,00	
2	K	221	113107110	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z mechanicky zpevněné zeminy tl 200 mm	m2	45,550	85,00	3 871,75	
3	K	221	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	45,550	75,00	3 416,25	
4	K	221	113107120	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 90 mm	m2	45,550	135,00	6 149,25	
5	K	221	113107141	Odstranění krytu pl do 50 m2 živichých tl 40 mm	m2	45,550	55,00	2 505,25	
6	K	221	113107142	Odstranění krytu pl do 50 m2 živichých tl 60 mm	m2	45,550	85,00	3 871,75	
7	K	221	113107165	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 500 mm	m2	216,450	95,00	20 562,75	
8	K	221	113107183	Odstranění krytu pl přes 50 do 200 m2 živichých tl 150 mm	m2	216,450	105,00	22 727,25	
9	K	221	113151113	Odstranění živichého krytu frézováním pl do 500 m2 tl 40 mm	m2	33,400	75,00	2 505,00	
10	K	221	113151115	Odstranění živichého krytu frézováním pl do 500 m2 tl 60 mm	m2	33,400	95,00	3 173,00	
11	K	221	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	133,650	32,00	4 276,80	
12	K	001	181202305	Úprava pláně na násypch se zhutněním	m2	261,450	12,80	3 346,56	
5									
Komunikace									
13	K	221	561121112	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 200 mm	m2	45,550	185,00	8 426,75	
14	K	221	564201110	Podklad nebo podsyp ze písku ŠP tl 30 mm	m2	215,250	55,00	11 838,75	
15	K	221	564231111	Podklad ze stěrkopisku 0-8mm v tl 100 mm	m2	6,000	95,00	570,00	
16	K	221	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 200 mm	m2	6,000	200,00	1 200,00	
17	K	PK	564732110	Podklad z drceného kameniva 0-4 mm tl 30 mm	m2	6,000	150,00	900,00	
18	K	221	564801111	Podklad z drceného kameniva 0-4 mm tl 30 mm	m2	6,000	70,00	420,00	
19	K	221	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	215,250	145,00	31 211,25	
20	K	221	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	45,550	178,00	8 107,90	
21	K	221	565164112	Podklad z obalovaného kameniva ACP165 tl 90 mm š do 3 m	m2	45,550	485,00	22 091,75	
22	K	221	567132111	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 160 mm	m2	12,750	230,00	2 932,50	
23	K	221	576136211	Asfaltový koberec otevřený střednězrný ACO11 tl 40 mm š do 3 m	m2	78,950	280,00	22 106,00	
24	K	221	576156311	Asfaltový koberec otevřený hrubozrný ACL16+ tl 60 mm š do 3 m	m2	78,950	350,00	27 632,50	
25	K	221	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	209,800	175,00	36 715,00	
26	M	MAT	596211112	dodávka mrazuvzdorné zámkové dlažby tl 60 mm v barvě červené	m2	212,271	200,00	42 454,20	
27	M	MAT	596211113	dodávka zámkové dlažby s matovou úpravou tl. 60 mm v červené barvě	m2	5,500	205,00	1 127,50	
								625 389,93	
								76 780,61	
								223 467,52	

28	K	221	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	12,750	185,00	2 358,75
29	M	MAT	596211210	dodávka zámkové dlažby tl 80 mm v červené barvě	m2	13,234	255,00	3 374,67
30	D	8		Trubní vedení				52 560,00
31	K	271	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN150	m	16,000	185,00	2 960,00
32	K	PK	895941112	Demontáž stávajících uličních vpustí , D+M nových uličních vpustí	ks	5,000	8 500,00	42 500,00
33	K	PK	895941113	D+M posuvné uliční vpustí	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
34	K	PK	895941114	D+M Aco Drainu zaústěného do uliční vpustí	ks	1,000	1 850,00	1 850,00
35	K	PK	89595111	Zřízení kanalizačních vpustí uličních s kalovým košem	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
36	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				272 581,80
37	K	221	911131111	Osazení a montáž ocelového zábradlí se sloup ocelovými jedno madlo	m	10,000	800,00	8 000,00
38	M	MAT	911131111	dodávka ocelového zábradlí včetně ochranného nátěru	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
39	K	221	914002813	Montáž velkorozměrných svislých značek rozměrů tabule 1500/1000 mm	kus	8,000	1 000,00	8 000,00
40	K	221	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	m	35,000	145,00	5 075,00
41	M	MAT	916651111	dodávka záhonového obrubníku 200/500/50	ks	72,000	35,00	2 520,00
42	K	221	916563111	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrrou do lože z betonu pr	m	145,650	195,00	28 401,75
43	M	MAT	916563111	dodávka silničního obrubníku betonového 250ú1000/120/150	ks	147,000	98,00	14 406,00
44	K	221	919735112	Řezání stávajícího živého krytu hl do 100 mm	m	133,500	85,00	11 347,50
45	K	221	966005111	Rozebrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkari	m	10,000	250,00	2 500,00
46	K	221	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	8,000	200,00	1 600,00
47	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	315,751	105,00	33 153,86
48	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 157,510	14,50	45 783,90
49	K	013	979098155	Poplatek za skládku - s asfaltem	t	21,475	130,00	2 791,75
50	K	013	979098191	Poplatek za skládku - podkladní vrstvy komunikace a chodníku	t	295,000	150,00	44 250,00
51	K	PK	979111111	Kontrolní zkoušky únosnosti pláně	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
52	K	PK	979111112	Geodetické zaměření	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
53	D	99		Přesun hmot				
54	K	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem živčným	t	188,493	65,00	12 252,05
55				Celkem				625 389,93

