



Smlouva o dílo
PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

(FORMULÁŘ SMLOUVY)

„SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
LUŽEC NAD VLTAVOU – CHRAMOSTEK“

Zadavatel:

se sídlem:

IČ:

statutární zástupce:

Obec Lužec nad Vltavou

1. máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou

00237035

Patrik Rollo – starosta obce

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Lužec nad Vltavou
se sídlem: 1.máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou
Statutární zástupce: Patrik Rollo – starosta obce
IČ: 00237035
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 51-6478170217/0100
Telefonní kontakt: 315 691 015

Zhotovitel: PROVOTECH s.r.o.
se sídlem: Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 13.5.2010, v odd. C, vložce 27885
Statutární zástupce: Robert Koszty, Pavel Hrtánek
IČ: 287 22 728
DIČ: CZ 28722728
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Č. účtu: 251 626 921 / 0300
Telefonní spojení: +420 773 220 106, +420 776 220 941
E-mail: info@provotech.cz

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou Zadávací dokumentace (Soupis prací a projektová dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby) a nabídka Zhotovitele. Při pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom soupis prací a projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.3. **Projekt bude podpořen dotačním programem Ministerstva zemědělství ČR.**

3. Povinnosti Zhotovitele

3.1. Oprávnění k podnikání

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.

3.2. Povinnosti Zhotovitele

- 3.2.1. Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

4. Povinnosti Objednatele

4.1. Povinnost zaplatit

- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy.

- 5.1.1. Předmětem smlouvy je výstavba splaškové gravitační kanalizace pro stávající zástavbu obce Lužec nad Vltavou - Chramostek. V obci je kanalizace místy gravitační a místy podtlaková, která je napojena na stávající ČOV. Napojení místní části Chramostek na kanalizační síť, která se provozuje v obci Lužec nad Vltavou, je poslední etapou odkanalizování celého území obce. Obyvatelé žijící v této části obce mají jímky na odpadní vody, které jsou již převážně nefunkční a tím ohrožují spodní vody a celkově životní prostředí. Trasa potrubí je volena s ohledem na optimální podmínky pro napojení na stávající kanalizaci obce. Jsou navrženy hlavní stoky, které budou vedeny v obecní komunikaci. Na tyto stoky budou napojeny přípojky vedené k objektům pro jejich odkanalizování

- 5.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

- 5.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Dále je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení

- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací je: **do 5 dnů od předání staveniště**
- 6.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

Smlouva nabývá platnosti dnem předání staveniště.

6.2. Termín dokončení

- 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 6 měsíců ode dne předání staveniště**

- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 6.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.3. Termín předání a převzetí díla
- 6.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.
- 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Harmonogram postupu výstavby
- 6.5.1. Harmonogram předložený Zhotovitelem v nabídce je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do 12/2020, a kurzovými rozdíly na realizaci stavby.

7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši :

Cena bez DPH	3 910 485,73	Kč
DPH 21 %	821 202,-	Kč
Cena včetně DPH	4 731 687,73	Kč

7.3. Doklady určující cenu

- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatелеm. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku URS. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceněny individuální kalkulací.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem vždy po dokončení ucelené části stavby (stavebního objektu).

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat na základě skutečného plnění po odsouhlasení TDS na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem. TDS se vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Objednatel nebo jeho zástupcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací v daném období je nedílnou součástí faktury. Spolu s fakturou budou dále předány certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací, a stavební deník za dané období.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Zádržné (pozastávka)

8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby a předložení bankovní záruky na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

8.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

8.4. Lhůty splatnosti

8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.5. Platby za vícepráce

8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen, Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel.

8.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- registrační číslo projektu a název projektu
- identifikační údaje Objednatel včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitel včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TDS

8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 30.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí Staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do dvaceti dnů po obdržení souhlasného stanoviska poskytovatele dotace o finanční podpoře stavby / poskytovatel dotace tj. Ministerstvo zemědělství ČR/, a nebo pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor stavebníka písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 1 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

10.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 10.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

10.3. Vybudování zařízení staveniště

- 10.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 10.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 10.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

10.4. Užívání staveniště

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 10.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 10.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 10.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.7. Vyklizení staveniště

- 10.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 10.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělek uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 11.2. Obsah stavebního deníku
- 11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6. Změnové listy

- ## 12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3. Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

Zástupce Zdeněk Koszty tel. 739 491 927

12.1.4. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických

Za TDS Atelier Free69 tel. 733 529 234

Za BOZP tel.

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

- 12.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na

vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.

12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Objednatele. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).

12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.

12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

12.6. Kontrola provádění prací

12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TDS) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se

- toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TDS a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyzněním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
- 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr.
- 12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
- 12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze prokázáním, že ke škodě nedošlo.

- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Archeologické nálezy

- 13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. Poddodavatelé

- 14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 14.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
 - 14.1.3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od splnění smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za splnění objednávky uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky. V případě, že má Zhotovitel formu akciové společnosti, předloží také seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníku akcií musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů předem dnem předložení seznamu subdodavatelů.
 - 14.1.4. Zhotovitel je povinen při změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 51 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

15. Kontroly, zkoušky a revize

- 15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
 - 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

- 16.1. Organizace předání díla
 - 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
 - 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
 - 16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDS zápis (protokol).
 - 16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 16.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 16.2. Vady a nedodělky
- 16.2.1. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů od dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí k tomu způsobitou osobu a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit.
- 16.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Podrobnou fotodokumentaci s popisky-2x na CD
 - Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli
 - Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení
 - Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
 - Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- 16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.
- 16.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přejímání a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

16.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

16.4.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ke dni předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD. Formáty digitální podoby dokumentace skutečného provedení budou totožné s formáty, ve kterých byla zpracována dokumentace pro realizaci stavby.

16.4.3. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

16.5. Kolaudace (kolaudační souhlas)

16.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

16.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

16.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.

16.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

17. Užívání díla

17.1. Předčasné užívání

17.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

17.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

17.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

17.2. Neoprávněné užívání

17.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

- 17.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 17.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

18. Záruka po dobu záruční lhůty

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky ve výši **350 000,00 Kč** na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce nejméně 60 měsíců formou předložení bankovní záruky.
- 18.2. Záruční listinu předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 18.3. Bankovní záruka v odpovídající výši musí být platná po celou dobu záruční lhůty.
- 18.4. Pokud během záruční doby Zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je Objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit plněním z poskytnuté bankovní záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy Zhotovitelem.

19. Záruka za jakost díla

- 19.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
- 19.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 19.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 19.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 19.2. Délka záruční doby
- 19.2.1. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 19.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 19.3. Způsob uplatnění reklamace
- 19.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 19.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 19.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 19.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 19.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady (y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

- 19.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 19.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatel (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruk za zásah Zhotovitele.
- 19.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 19.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 19.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 19.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 19.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 19.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 19.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

20. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 20.1. Vlastnictví díla
- 20.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 20.2. Nebezpečí škody na díle
- 20.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatel.

21. Pojištění díla

- 21.1. Pojištění Zhotovitele
- 21.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 21.1.2. Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 21.2. Pojištění díla a jiná pojištění
- 21.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 21.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- pojištění osob proti úrazu
 - pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 21.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
- 21.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 21.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

21.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

22. Vyšší moc

22.1. Definice vyšší moci.

22.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

22.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

22.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

23. Změna smlouvy

23.1. Forma změny smlouvy

23.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

23.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

23.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

23.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

23.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

23.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

24. Odstoupení od smlouvy

24.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu Objednatele, či neposkytnutí dotace. Důvodem odstoupení od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele po předání staveniště mohou být důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušení, pozdržení či neposkytnutí finančních prostředků Objednateli související s financováním z prostředků rozpočtu MZE nebo rozpočtu Objednatele. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

24.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující.

24.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

24.4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele delším než 30 dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

24.5. V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

24.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:

V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,

- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
- kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

24.7. Způsob odstoupení od smlouvy

- 24.7.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 24.7.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 24.7.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

24.8. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 24.8.1. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 24.8.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 24.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) Při důvodném odstoupení od smlouvy zapříčiněném Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti povětrnostním vlivům, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování výběrového řízení, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z uzavřené ceny díla.

25. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 25.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

- 25.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotoviteli a Objednatelům je Krajský soud v Českých Budějovicích, v případě právního nástupce Objednatel nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti Objednatel ze smlouvy obecný soud této osoby.

26. Další ujednání

- 26.1. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 26.2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 26.3. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu EU a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, apod./.
- 26.4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2027.
- 26.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro Objednatel a ve dvou výtiscích pro Zhotovitel.

Tato smlouva byla schválena Radou obce Lužec nad Vltavou usnesením č. 2/13/2017 ze dne 5. 10. 2017

Za Objednatel:

Za Zhotovitel:

V Lužci nad Vltavou dne 30.10.2017

V Lužci nad Vltavou dne 30.10.2017



Patrik Rollo
Starosta obce Lužec nad Vltavou



Robert Koszty
jednatel

Příloha: položkový rozpočet, harmonogram

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 50-15

Stavba: Splašková gravitační kanalizace

KSO:

Místo: k.ú. Lužec n. Vlt., Chramostek

Zadavatel:

Obec Lužec nad Vltavou, 1. Máje 176, 277 06

Uchazeč:

PROVOTECH s.r.o., Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.9.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

28722728

CZ28722728

Cena bez DPH

3 910 485,73

DPH	Sazba daně	Základ daně
základní	21,00%	3 910 485,73
snížená	15,00%	0,00

Výše daně
821 202,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

4 731 687,73

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 50-15

Stavba: Splašková gravitační kanalizace

Místo: k.ú. Lužec n. Vlt., Chramostek Datum: 11.09.2017

Zadavatel: Obec Lužec nad Vltavou, 1. Máje 176, 277 06 Projektant:

Uchazeč: PROVOTECH s.r.o., Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem 3 910 485,73 4 731 687,73

01 SO - Splašková gravitační kanalizace 3 828 685,73 4 632 709,73 ING

02 VRN - Ostatní náklady 81 800,00 98 978,00 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Splásková gravitační kanalizace

Objekt:

01 - SO - Splásková gravitační kanalizace

KSO:

k.ú. Lužec n. Vlt., Chramostek

CC-CZ:
Datum:

11.09.2017

Zadavatel:

Obec Lužec nad Vltavou, 1. Máje 176, 277 06

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

PROVOTECH s.r.o., Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 28722728
DIČ: CZ28722728

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		3 828 685,73	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	3 828 685,73	21,00%	804 024,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		4 632 709,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Splášková gravitační kanalizace

Objekt:

01 - SO - Splášková gravitační kanalizace

Místo:

k.ú. Lužec n. Vlt., Chramostek

Datum: 11.09.2017

Zadavatel:

Obec Lužec nad Vltavou, 1. Máje 176, 277 06

Projektant:

Uchazeč: PROOVOTECH s.r.o., Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

3 828 685,73

HSV - Práce a dodávky HSV

3 828 685,73

1 - Zemní práce	2 305 827,16
5 - Komunikace	160 690,11
8 - Trubní vedení	878 677,97
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	100 643,47
997 - Přesun sutě	193 048,95
998 - Přesun hmot	189 798,07

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Splášková gravitační kanalizace

Objekt:

01 - SO - Splášková gravitační kanalizace

Místo:

k.ú. Lužec n. Vlt., Chramostek

Datum: 11.09.2017

Zadavatel:

Obec Lužec nad Vltavou, 1. Máje 176, 277 06

Projektant:

Uchazeč: PROVOTECH s.r.o., Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 828 685,73

D HSV Práce a dodávky HSV

3 828 685,73

D 1 Zemní práce

2 305 827,16

1	K	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živých tl 100 mm	m2	469,029	36,10	16 931,95	CS ÚRS 2014 02
(268,113+2+172,309+163,864-20)*0,8								
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	70,000	73,00	5 110,00	CS ÚRS 2014 02
3	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových trati ze 3 volně ložených kabelů	m	12,000	211,50	2 538,00	CS ÚRS 2014 02
4	K	120001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	25,000	379,00	9 475,00	CS ÚRS 2014 02
5	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	2,400	80,00	192,00	CS ÚRS 2014 02

WV 20*0,8*0,15

2,400

WV 0,000

WV 2,400

6	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	569,109	137,00	77 967,93	CS ÚRS 2014 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

WV (268,113+2+172,309+163,864-20)*0,8*2,35

1 102,218

WV 20*0,8*2,25

36,000

WV Součet 1 138,218

WV "50%" 1138,218*0,5

569,109

WV Součet 569,109

7	K	132201209	Příplatek za lepihost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	569,109	23,80	13 544,79	CS ÚRS 2014 02
8	K	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	569,109	302,50	172 155,47	CS ÚRS 2014 02
9	K	132301209	Příplatek za lepihost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	569,109	50,00	28 455,45	CS ÚRS 2014 02
10	K	151821111	Osažení a odstranění pažicího boxu středního hl výkopu do 3,5 m š do 1,2 m	m2	2 970,801	137,00	406 999,74	CS ÚRS 2014 02

WV (268,113+2+172,309+163,864)*2,45*2

2 970,801

11	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	1 138,218	130,00	147 968,34	CS ÚRS 2014 02
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

WV 569,109*2

1 138,218

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	36,000	29,00	1 044,00	CS ÚRS 2014 02
VV					36,000			
13	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	1 102,218	253,00	278 861,15	CS ÚRS 2014 02
VV					1 102,218			
VV					0,000			
Součet					1 102,218			
14	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 204,436	12,50	27 555,45	CS ÚRS 2014 02
VV					2 204,436			
"skládky 12 km"								
VV					2 204,436			
15	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	2 204,436	58,90	129 841,28	CS ÚRS 2014 01
VV					2 204,436			
16	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	1 102,218	14,99	16 522,25	CS ÚRS 2014 02
17	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	2 204,436	155,00	341 687,58	CS ÚRS 2014 02
VV					2 204,436			
18	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	848,800	93,00	78 938,40	CS ÚRS 2014 02
VV					848,800			
19	M	589811080	recyklat směsný frakce 0/32	t	1 436,401	195,00	280 098,20	CS ÚRS 2014 02
VV					1 436,401			
20	K	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypáním z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	320,938	358,00	114 895,80	CS ÚRS 2014 01
VV					363,772			
"potrubí" -0,15*0,15*3,14*606,286					-42,834			
Součet					320,938			
21	M	583373020	šetrkopisek frakce 0-16	t	577,688	268,00	154 820,38	CS ÚRS 2014 01
VV					577,688			
22	K	181301102	Rozproštění ornice tl.vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	16,000	14,00	224,00	CS ÚRS 2014 02
VV					16,000			

D 5								
Komunikace								
23	K	572341112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 70 mm	m2	485,029	318,50	154 481,74	CS ÚRS 2014 02
VV					485,029			
24	K	573211111	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	485,029	12,80	6 208,37	CS ÚRS 2014 01

D 8								
Trubní vedení								
25	K	271A0189R	zkouška průchodnosti potrubí nebo kamerová zkouška d 225	m	606,286	30,00	18 188,58	
26	K	871370310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 300	m	606,286	157,00	95 186,90	CS ÚRS 2014 02
27	M	286171260	trubka kanalizační PP MASTER SN 10, dl.6m, DN 300	kus	106,000	4 560,00	483 360,00	CS ÚRS 2014 02
VV					101,048			
(268,113+2+172,309+163,864)/6								
VV					"5% rezerva" 101,048*1,05			
VV					106,100			
"zaokrouhleno: ks" 106					106,000			

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	892381111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 250, DN 300 nebo 350		m	606,286	24,10	14 611,49	CS ÚRS 2014 02
29	K	894401211	Osazení betonových dílců pro šachty skruží rovných		kus	87,000	580,00	50 460,00	CS ÚRS 2014 02
30	M	592241770	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/100/120 62,5x10x12 cm		kus	13,000	276,00	3 588,00	CS ÚRS 2014 02
31	M	592241760	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/80/120 62,5x8x12 cm		kus	4,000	282,00	1 128,00	CS ÚRS 2014 02
32	M	592241750	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/60/120 62,5x6x12 cm		kus	3,000	244,00	732,00	CS ÚRS 2014 02
33	M	592241740	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/40/120 62,5x4x12 cm		kus	1,000	198,00	198,00	
34	M	592241780	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/120/120 62,5x12x12 cm		kus	9,000	358,00	3 222,00	
35	M	592241680	skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/120 SPK 62,5/100x60x12 cm		kus	19,000	1 288,00	24 472,00	CS ÚRS 2014 02
36	M	592243830	skruž betonová šachtová TBS-Q 1000/250 SP D 100x25x12 cm		kus	9,000	604,00	5 436,00	CS ÚRS 2014 02
37	M	592241830	dno betonové šachtové kulaté TZZ-Q 100/75 D130x15 cm		kus	19,000	5 300,00	100 700,00	CS ÚRS 2014 02
38	M	592243480	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů EMT DN 1000		kus	48,000	192,00	9 216,00	CS ÚRS 2014 02
39	M	592243820	skruž betonová šachtová TBS-Q 1000/500 SP D 100x50x12 cm		kus	12,000	931,00	11 172,00	CS ÚRS 2014 02
40	M	592243810	skruž betonová šachtová TBS-Q 1000/1000 SP D 100x100x12 cm		kus	8,000	1 537,00	12 296,00	CS ÚRS 2014 02
41	K	899104111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti nad 150 kg		kus	19,000	150,00	2 850,00	CS ÚRS 2014 02
42	M	592246600	poklop šachtový D2 /betonová vyplň+ litina/ D 400 - BEGU-B-1, bez odvětrání		kus	17,000	2 101,00	35 717,00	CS ÚRS 2014 02
43	M	592246610	poklop šachtový D1 /betonová vyplň+ litina/ D 400 - BEGU, s odvětráním		kus	2,000	2 505,00	5 010,00	CS ÚRS 2014 02
44	K	899711111	Orientační tabulky na dřevěné konstrukci		kus	6,000	189,00	1 134,00	CS ÚRS 2014 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

100 643,47

45	K	919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 50 mm	m	1 212,572	27,00	32 739,44	CS ÚRS 2014 01
46	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	1 212,572	56,00	67 904,03	CS ÚRS 2014 02

VV 606,286*2 1 212,572

D 997 Přesun sítě

193 048,95

47	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t	84,894	91,00	7 725,35	CS ÚRS 2014 02
48	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t	933,834	88,00	82 177,39	CS ÚRS 2014 02

VV 84,894*11 933,834

49	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	84,894	15,00	1 273,41	CS ÚRS 2014 01
50	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	84,894	1 200,00	101 872,80	CS ÚRS 2014 02

D 998 Přesun hmot

189 798,07

51	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub kameninových otevřený výkop	t	2 181,587	87,00	189 798,07	CS ÚRS 2014 02
----	---	-----------	--	---	-----------	-------	------------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Splásková gravitační kanalizace

Objekt:

02 - VRN - Ostatní náklady

KSO:

k.ú. Lužec n. Vlt., Chramostek

Zadavatel:

Obec Lužec nad Vltavou, 1. Máje 176, 277 06

Uchazeč:

PROVOTECH s.r.o., Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

Projektant:

CC-CZ: 11.09.2017

IC: 28722728

DIC: CZ28722728

IC: 28722728

DIC: CZ28722728

IC: 28722728

DIC: CZ28722728

Poznámka:

Cena bez DPH		81 800,00	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	81 800,00	21,00%	17 178,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	V CZK		98 978,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Splašková gravitační kanalizace

Objekt:

02 - VRN - Ostatní náklady

Místo:

k.ú. Lužec n. Vlt., Chramostek

Zadavatel:

Obec Lužec nad Vltavou, 1. Máje 176, 277 06

Uchazeč:

PROVOTECH s.r.o., Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

81 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

81 800,00

Datum: 11.09.2017

Projektant:



SOUVIS PRACÍ

Stavba:

Splášková gravitační kanalizace

Objekt:

02 - VRN - Ostatní náklady

Místo:

k.ú. Lužec n. Vlt., Chramostek

Datum: 11.09.2017

Zadavatel:

Obec Lužec nad Vltavou, 1. Máje 176, 277 06

Projektant:

Uchazeč: PROVOTECH s.r.o., Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

Náklady soupisu celkem

81 800,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

81 800,00

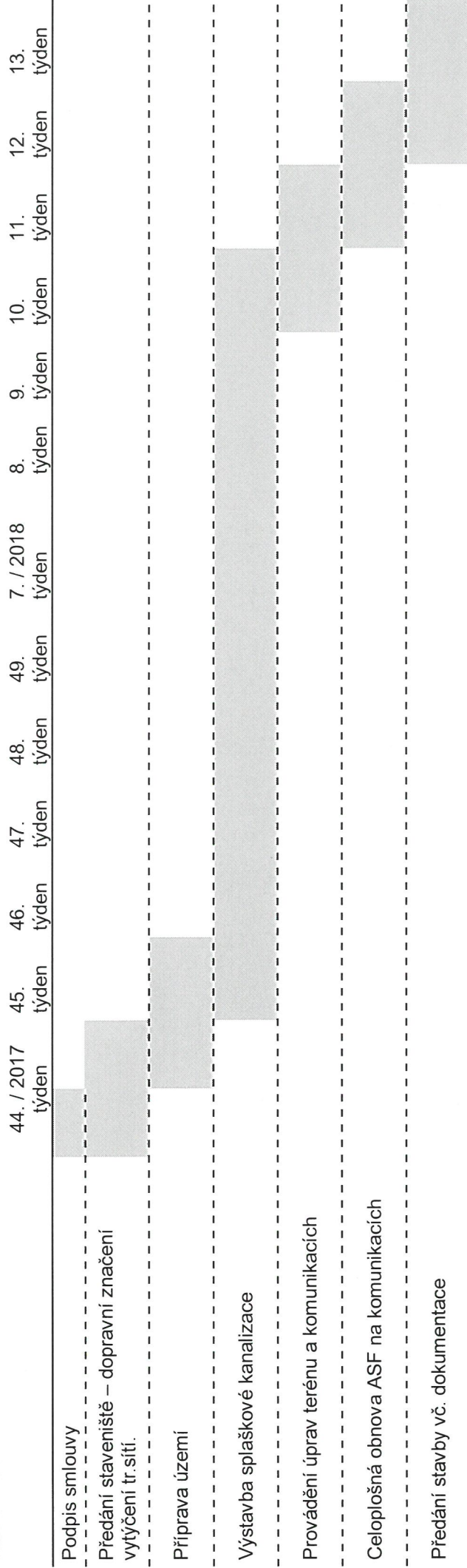
1	K	VON001	Vytyčení trasy inženýrských sítí - viz PD	kpt	1,000	8 900,00	8 900,00	
2	K	VON002	Zaměření skutečného provedení	kpt	1,000	7 200,00	7 200,00	
3	K	VON003	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
4	K	VON004	Zkouška hutnění	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
5	K	VON005	Geometrický plán na věcné břemeno	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
6	K	VON006	Poplatek za zábor veřejného prostranství - viz vyjádření OÚ Libiš	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00	
7	K	VON007	Zařízení staveniště	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00	



Jateční 1880/63
400 01 Ústí n. Labem
Tel. +420 776 220 941
BÍČ: CZ28722728
IČO: 28722728
www.provotech.cz

Harmonogram prací:

Kanalizace Lužec nad Vltavou



Jateční 1880 / 63
400 01 Ústí nad Labem
Tel: +420 776 220 941

DIČ: CZ28722728
IČO: 28722728
www.provotech.cz

Telefon +420 776 220 941 +420 773 220 100
email: info@provotech.cz
www.provotech.cz
DIČ CZ 28722728, IČO 28722728

PROVOTECH s.r.o.
Jateční 1880 / 63
400 01 Ústí nad Labem
ČSOB, č. ú.: 251 625 921 / 0300



ODVODY KANALIZACE
PROVOTECH
s.r.o.

Jiřetní 1888 63
460 01 Ušeh. Labeň
Tel.: +420 716 220 941

DČ: CZ2822728
IČO: 28722728
www.provotech.cz

