

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel: město Buštěhrad
Sídlo: Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
Jejmž jménem jedná: Ing. Arch. Daniela Javorčková – starostka města
E-mail: javorcekoa@mestobustehrad.cz
Telefon: +420 312 278 037
IČ: 00234214
DIČ: CZ00234214
Daňový režim: Plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 202036562/0300

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **OK GARDEN s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
Zastoupená: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem
K jednání pověřen: Ing. Vít Karásek
E-mail: okgarden@okgarden.cz
Telefon/fax: 233 900 423
IČ/DIČ: 27571297/ CZ27571297
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze
Zápis u: oddíl C, vložka 114486
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 102 102 8944/ 5500

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy jsou služby při realizaci díla: „Realizace zeleně v intravilánu města Buštěhrad“.
- 2.2. Rozsah provedení díla je určen projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost: LIVING IN GREEN s.r.o., Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ: 24828301, datum vyhotovení: červenec 2020.
- 2.3. Tento projekt je realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí a zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- 2.4. Předmětem této smlouvy je vytvořit ve městě Buštěhrad plně funkční plochy veřejné zeleně. V neposlední řadě budou upraveny i trávníkové plochy. Předmětem zakázky je úprava zeleně na zájmových pozemcích vintravilánu města Buštěhrad, a to:
 - a) Okolí bývalého pivovaru
 - b) Okolí Starého rybníka
 - c) Prostor u ZUŠSoučástí předmětu zakázky je také 2 letá následná péče.
- 2.5. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení víceprací, které nejsou obsaženy v PD, je zhotovitel povinen tyto práce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou. Rozšíření rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek zhotovitel použije datovou základnu RTS 2016/II, kterou jednotně ponížít o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
- 2.7. Pro účely financování dodatečných služeb, budou smluvní strany postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“, a to bez vzájemných zápočtů. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich výsledný součet (zhotovitel uvede na krycím listu změn oba součty, a to relativní součet = cenový nárůst a absolutní součet = cenový nárůst). Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za dílo bez DPH dle čl. 3.1 této smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává zhotovitel a předkládá jej objednateli k zahájení schvalovacího procesu. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu se ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím

listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

- 2.8. V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Změny- méněpráce nesmí být takového charakteru, které by nesplnily naplnění PD a měly by za následek odebrání dotace objednateli. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.9. Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo předané PD, platným normám, obecně závazným právním předpisům platným pro prováděné práce.

III. Místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v k.ú. Město Buštěhrad, okres Kladno, Středočeský kraj.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla dle čl. II smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele sjednané ve výběrovém řízení. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové dokumentace a zadávacích podmínek.
- 4.2. Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:
- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 1 539 669,00 ,- Kč |
| DPH | 323 330,49 ,- Kč |
| Cena díla celkem s DPH | 1 862 999,49 ,- Kč |
- 4.3. Nabídková cena je garantována ze strany zhotovitele jako cena nejvýše přípustná za předmět smlouvy.
- 4.4. Cena dle čl. 4.2. již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla.
- 4.5. Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.7. Cena za plnění zakázky bude hrazena průběžně na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených služeb. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Objednatel soupis služeb, pokud je v souladu se skutečností, zhotoviteli potvrdí.
- 4.8. Kontrolu správnosti a odsouhlasení soupisu plnění provedených prací, dodávek a služeb provede objednatel do 4 pracovních dnů od jeho doručení. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 4 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury.

- 4.9. Případné vícepráce schválené dodatkem k této smlouvě budou zhotoviteli účtovány vždy na samostatné faktuře, a to pro každý takový dodatek samostatně.
- 4.10. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
 - náležitosti stanovené § 435 NOZ;
 - název projektu „Realizace zeleně v intravilánu města Buštěhrad“ a registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_115/0013626
- 4.11. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.12. Splatnost faktur se sjednává na dobu **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

V. Doba plnění

- 5.1. Doba plnění zakázky:
- 11/2021 – 3/2022 - Kácení a odstraňování dřevin
 - 10/2021 – 3/2022 - Arboristické zásahy
 - 2/2022 – 4/2022 - Příprava půdy
 - 2/2022 – 5/2022 - Stavební práce, dlažba, štěrková plocha, likvidace ploch, mobiliář, altán
 - 3/2022 – 5/2022 - Výsadby stromů, keřů a květin
 - 4/2022 – 5/2022 - Založení, vysetí travních ploch
 - 5/2022 - Ukončení výstavby
 - 6/2022 – 11/2023 - 2 roky následná péče
- 5.2. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem, a to pro etapu 1. a etapu 2. samostatně.
- 5.3. Lhůty uvedené v bodě 5.1. této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, zejména součinnost dle čl. VI. této smlouvy a příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností.
- 5.4. Dílo bude dokončeno předáním objednateli. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že dílo vykazuje vady, které znemožňují užívání díla.

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 6.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k řádnému provádění a plnit podmínky stanovené v zápise o předání pracoviště po celou dobu provádění díla.
- 6.3. V případě prodloužení objednávky s předáním pracoviště se o dobu prodloužení objednávky prodlužuje termín předání předmětu díla.
- 6.4. O předání pracoviště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah pracoviště a vzájemně určeny podmínky používání pracoviště.
- 6.5. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání pracoviště dokumentaci s vyznačením předpokládaných podzemních vedení v prostoru pracoviště. Vytýčení a ochranu těchto vedení zajistí na své náklady zhotovitel, bude-li zapotřebí.
- 6.6. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele. Případné vady dokumentace nejsou zahrnuty do ceny díla.

VII. Závazky zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na pracoviště dopravil či tam pro něj byly dopraveny. Zhotovitel je povinen zabezpečit řádně uskladnění rostlinného materiálu (kontejnerových keřů apod.) na pracovišti tak, aby nedošlo k jeho případnému poškození nebo zcizení. Odpovědnost za případné škody nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 7.2. Po celou dobu provádění díla v prostoru pracoviště v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Neodstraní-li nedostatky ve stanovené lhůtě zhotovitel, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na pracovišti.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s předmětem díla projektovou dokumentaci s vyznačením skutečného stavu provedených prací a s předávacími protokoly
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací takto:
 - a) V pracovním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací, které jsou předmětem plnění této smlouvy. V pracovním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, přičemž vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě.



Pracovní deník musí být veden v souladu s touto smlouvou i po dobu následné péče. Všechny listy pracovního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

- b) Zhotovitel je povinen pracovní deník v místě plnění předložit na požádání objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci.
 - c) Předložení pracovního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem do pracovního deníku, v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů v pracovním deníku, je povinen tyto výhrady do pracovního deníku zapsat a podrobně a náležitě uvést v čem spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů v pracovním deníku.
 - d) Objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel pracovní deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to prostřednictvím datové schránky nebo osobním předáním písemné výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele (dále jen „písemná výzva objednatele“). Za nepředložení pracovního deníku může objednatel účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500 Kč/za každý takový případ nepředložení pracovního deníku. V případě prodlení s předložením pracovního deníku od písemné výzvy objednatele delším jak 3 pracovní dny objednatel bude účtovat zhotoviteli další jednorázovou smluvní pokutu 5000 Kč.
 - e) Jakékoliv schválení zápisu v pracovním deníku nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.
- 7.6. Kontroly budou prováděny pověřenými zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí místa provádění díla. O kontrolách budou sepsány zápisy do pracovního deníku. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve lhůtě sjednané od zahájení přijímacího řízení dokončeného díla.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
- 7.9. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- 7.10. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci vztahující se k projektu, příjemci dotace a pověřeným osobám ŘO, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet tyto **odborné normy**:
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
 - ČSN 83 9051 -Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
 - ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
 - ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin. 2001. 33 s.
- 7.12. Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a platnými ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 7.13. Práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávacích podmínkách

- a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- 7.14. Zhotovitel musí pro dílo použít jen ty materiály a výpěstky (výsadbový materiál), které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při řádné údržbě, zaručena požadovaná bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
 - 7.15. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je i vyklizení pracoviště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání předmětu díla objednateli, nebude-li v předávacím protokolu ujednáno jinak.
 - 7.16. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.
 - 7.17. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 7.18. V případě poddodávek požaduje objednatel po zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů. Aktualizace seznamu poddodavatelů postačí zápisem do pracovního deníku
 - 7.19. Pokud v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla využil zhotovitel k prokazování kvalifikace poddodavatele (tzv. kvalifikovaný poddodavatel) je možné, jen ve výjimečných případech jej změnit, a to pouze se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém / zadávacím řízení.
 - 7.20. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

VIII. Záruka za dílo

- 8.1. Odpovědnost za vady díla (předmětu plnění) se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v plném rozsahu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nevykazuje v okamžiku předání a převzetí vady či nedodělky a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v délce **24 měsíců** ode dne převzetí 1. etapy díla (tzn. po dobu následné péče). Do délky trvání záruční lhůty se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli Vady díla v záruční době formou písemné reklamace nejpozději do 10 dnů, poté kdy vady zjistil. V písemné reklamaci vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel písemně upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech písemně trval.

- 8.4. Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:
- a) provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává),
 - b) vyjádření k reklamaci do 10 pracovních dnů od oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává),
 - c) odstranění vady do 30 dnů od oznámení vady (pokud nebude ujednáno jinak).
- 8.5. V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady v této lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.).
- 8.6. V případě, že zhotovitel vady v záruční době ve sjednaných lhůtách či lhůtách stanovených touto smlouvou neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 8.7. Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Odpovědnost za škodu, zajištění závazků

- 9.1. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru práce a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 9.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen předložit doklady o pojištění na vyžádání objednatele.
- 9.4. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

X. Smluvní sankce

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla (etap díla) stanovený v čl. V., bodě 5.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.
- 10.2. V případě neoznámení změny poddodavatele je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý jednotlivý případ.
- 10.3. Smluvní sankce jsou splatné do 14 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
- 10.4. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty, ani nároky na náhradu škody.
- 10.5. Bude-li objednatel v prodlení s řádným proplácením faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,015 % z fakturované částky** za každý, i započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení způsobí finanční plnění na straně objednatele (neposkytnutí dotace, sankce ze strany

poskytovatele dotace nebo kontrolních orgánů), má objednatel právo na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele a zhotovitel povinnost uplatněný oprávněný nárok objednateli uhradit.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do pracovního deníku, doporučený dopis) upozorněn a nesjednal nápravu ve stanovené době. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran plynoucí ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je spolufinancováno z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- 12.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od

zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

- 12.8. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
- 12.10. Smluvní stany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.11. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem a dalšími příslušnými legislativními normami.
- 12.12. Součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Ocenění výkaz výměr

V městě Buštěhrad, dne 23.6.2021

Za objednatele:



.....
Ing. Arch. Daniela Javorčková
starostka města

Za zhotovitele:



OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571287

.....
Ing. Vít Karásek
jednatel společnosti