



„Evropský zemědělský fond pro rozvoj
venkova: Evropa investuje do
venkovských oblastí“



Evropská unie

Projekt „OBNOVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE LÍŠNICE - RADONICE Registrační číslo žádosti: 12/017/41200/093/001678“ je realizován za finanční spoluúčasti EU v rámci Operačního programu rozvoje venkova ČR, opatření: Obnova Realizace místní rozvojové strategie

SMLOUVA O DÍLO (obchodní podmínky)

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Město Hluboká nad Vltavou

zastoupené starostou města, pan Ing. Tomášem Jirsou

se sídlem: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ: 00244899

DIČ: CZ00244899

datová schránka ID: cdxbedz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 2924231/0100

telefon: 387 001 322

fax: 387 001 320

e-mail: posta@hluboka.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2. Zhotovitel:

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem: Novohradská 226, 379 01 Třeboň

spisová značka: oddíl B, vložka 553, vedená u KS v Českých Budějovicích

IČ: 47239328

DIČ: CZ47239328

datová schránka ID: idtexsd

zastoupený:

Ing. Miroslav Švejda, obchodní ředitel na základě pověření

Ing. Milena Malechová, obchodní zástupce na základě pověření

bankovní spojení: KB Třeboň

číslo účtu: 51-9122280267/0100

telefon: 384 701 453, fax: 384 721 444

e-mail: info@lstb.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Švejda, ve věcech smluvních (mobil: 725 586 045)

Ing. Milena Malechová, ve věcech smluvních (mobil: 721 249 233)

Pavel Řimnáč ml. - ve věcech technických (mobil: 602 160 529)

za objednatele:

Ing. Tomáš Jirsa – ve věcech smluvních (tel. 387 001 326)

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

OBNOVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE LÍŠNICE - RADONICE

Registrační číslo žádosti: 12/017/41200/093/001678

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva a soupis prací, zpracované PSZSERVIS spol. s r. o., Masarykova 975, Hluboká nad Vltavou,
 - zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o. České Budějovice,
 - a dle nabídky zhotovitele ze dne 28. 5. 2013.
- II.2. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, přičemž k převzetí a předání projektové dokumentace došlo již před podpisem této smlouvy ve dvou vyhotoveních a zhotovitel prohlašuje, že mu je dostatečně známa. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.
- II.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to

není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **06/013**
- dokončení stavebních prací: **07/2013**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 5 dnů před zahájením stavby
- pravomocné stavební povolení: do 7 dnů před zahájením stavby

IV.3. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Rekapitulace cen stavebních objektů dle soupisu prací (bez DPH):

Obnova místní komun. Líšnice-Radonice	789 452,-- Kč
---------------------------------------	---------------

Dílo celkem bez DPH	789 452,-- Kč
----------------------------	----------------------

DPH	165 785,-- Kč
-----	---------------

Dílo celkem vč. DPH	955 237,-- Kč
----------------------------	----------------------

- DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.2 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně
- VI.3 Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- VI.4 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.6 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.7 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušáním prací.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.10 Faktury musí být označeny v souladu s pravidly publicity pro projekty SZIF a musí být na nich uveden název a registrační číslo projektu SZIF. Fakturované dodávky, služby a stavební práce musí být členěny dle kódů uznatelných nákladů dle metodiky SZIF, aby bylo umožněno zařazení do jednotlivých položek výdajů dle Dohody se SZIF. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli k odsouhlasení předpoklad fakturovaných částek dle kódů výdajů projektu ve vazbě na Dohodu o poskytnutí dotace. Zhotovitel předá objednateli účetní/daňové doklady za fakturované dodávky v potřebném počtu stejnopisů.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. V případě převzetí prací, které budou v průběhu stavby zakryty nebo se stanou později nepřístupnými, se objednatel, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, dostaví na výzvu zhotovitele zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 dny předem. Bez jeho souhlasu nesmí být práce zakryty.
- VII.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.8. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění

- po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
- VII.11. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- VII.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.13. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.15. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.16. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.17. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.18. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.19. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu §51 odst. 4 písmene b) zákona o veřejných zakázkách.
- VII.20. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.21. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole ke dni podpisu smlouvy, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskutečnř na základě písemné výzvy doporučeným dopisem zhotovitele objednateli, učiněnou minimálně 5 pracovních dnů před uskutečněním. O průběhu a výsledku převímky se pořídř zápis, který podepřší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetř díla.
- VIII.2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetř díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránřícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetř nedošlo.
- VIII.4. Před dokončením pracř vyzve zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI k převzetř díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahřjit převzetř pracř pouze v tom případě, že dílo bude kompletně dokončeno, vč. všech písemných dokladů k předání a převzetř díla a protokolu o zaškolenř obsluhy.
- Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetř díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo převímá, případně nepřevímá a budou rovněž uvedeny drobné vady, které nebrání provozu díla.
- VIII.5. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, reviznř zprávy a ostatnř dokumenty potřebné k předání díla. V protokolu o předání a převzetř díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.
- VIII.6. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených pracř. Pokud se při předání a převzetř díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.
- VIII.7. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetř díla. Součástí předání díla je také předání stavenřště zhotovitelem objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovenř díla. Protokol o předání a převzetř díla bude podepsaný osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.

IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **36 měsíců** na stavebnř část díla,
- Záruka počřnř běžet dnem předání a převzetř díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmřnek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Objednatel písemně vyzve zhotovitele a seznámí ho s požadavkem odstranění záruční vady a rovněž stanoví termín reklamačního řízení. Na reklamačním řízení bude posouzena oprávněnost uplatňované závady a stanoven termín jejího odstranění v zápise.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,-- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,-- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý den prodlení.
Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpčtu z ceny díla.
Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 21 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.6. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy je vázáno na přidělení finančních prostředků ze Státního zemědělského intervenčního fondu nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit a to bez nároků na jakékoliv finanční, či jiné plnění.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Hluboké nad Vltavou, dne 12. 6. 2013

Za objednatele:

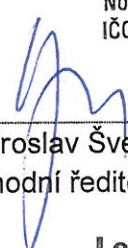

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města



V Třeboni, dne 12. 6. 2013

Za zhotovitele:

¹⁰
Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328


Ing. Miroslav Švejda
obchodní ředitel

¹⁰
Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328


Ing. Milena Malechová
obchodní zástupce

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	I.K	Obnova místní komunikace Líšnice	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Obnova místní komunikace Líšnice - Radonice		Měrná jednotka	m2
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	2 940
13-194	Obnova místní komunikace Líšnice - Radonice		Náklady na m.j.	269
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Hluboká nad Vltavou			
Dodavatel			Zakázkové číslo	2013/0522
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	789 452	Stížené podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	789 452	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	789 452	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	789 452	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328	
Základ pro DPH	21,0 %		789 452 Kč
DPH	21,0 %		165 785 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	955 237 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

Stavba: 13-194	Obnova místní komunikace Líšnice - Radonice	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: SO 01	Obnova místní komunikace Líšnice - Radonice	Datum tisku: 11.6.2013	
Rozpočet: I.K	Obnova místní komunikace Líšnice - Radonice		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	99 401,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Komunikace	674 201,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Doplnující práce inženýrských staveb	7 579,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	8 270,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	789 452,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Stížené podmínky	0,00	789 452,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	789 452,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	789 452,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	789 452,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	789 452,00	0,00
Provoz investora	0,00	789 452,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	789 452,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	789 452,00	0,00
			0,00

Stavba: 13-194	Obnova místní komunikace Líšnice - Radonice	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: SO 01	Obnova místní komunikace Líšnice - Radonice	Datum tisku: 11.6.2013	
Rozpočet: I.K	Obnova místní komunikace Líšnice - Radonice		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
1		Zemní práce				
1	113 10-8442.R00	Rozrytí krytu,kamenivo bez zhut.,se živič. pojivem	m2	2 940,00	25,00	73 500,00
2	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	2 940,00	8,81	25 901,40
1		Zemní práce				99 401,40
5		Komunikace				
3	573 41-1114.R00	Nátěr živičný s posypem, asfaltem sil., 1,5 kg/m2	m2	2 940,00	37,26	109 544,40
4	573 41-1115.R00	Nátěr živičný s posypem, asfaltem sil., 1,8 kg/m2	m2	2 940,00	42,86	126 008,40
5	574 37-1111.R00	Makadam penetr.hrubý, kamen.hrubé z asfaltu, 8 cm	m2	2 940,00	149,20	438 648,00
5		Komunikace				674 200,80
93		Doplňující práce inženýrských staveb				
6	938 90-9611.R00	Odstranění nánosu na krajnicích tl. do 10 cm	m2	588,00	12,89	7 579,32
93		Doplňující práce inženýrských staveb				7 579,32
99		Staveništní přesun hmot				
7	998 22-5111.T00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	691,49	11,96	8 270,20
99		Staveništní přesun hmot				8 270,20

POVĚŘENÍ

Společnost

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ: 379 01

IČ: 472 39 328

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553**

jednatel

Ing. Pavlem Šimou, předsedou představenstva
a

Ing. Tomášem Polákem, MBA, místopředsedou představenstva

uděluje tímto

- obchodnímu řediteli **Ing. Miroslavu Švejdovi**, nar. 7.8.1959, bytem České Budějovice, Jasanová 2, PSČ: 370 08,
- obchodnímu zástupci **Ing. Mileně Malechové**, nar. 18.11.1972, bytem Třeboň, Branná 99, PSČ: 379 01

pověření k uzavírání smluv o dílo, u kterých obchodní společnost Lesostavby Třeboň a.s. vystupuje jakožto zhotovitel a předmět plnění nepřesáhne 3.000.000 Kč bez DPH.

Pověření je uděleno jako společné, což znamená, že při jednání za obchodní společnost Lesostavby Třeboň a.s. jsou oprávněni v rozsahu uděleného pověření jednat pouze oba pověřenci společně.

V Třeboni dne 16.4.2013



.....
Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Pavel Šima
předseda představenstva



.....
Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Shora uvedené pověření v celém rozsahu přijímáme.

V Třeboni dne 16.4.2013



.....
Ing. Miroslav Švejda

V Třeboni dne 16.4.2013



.....
Ing. Milena Malechová