

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

1 Smluvní strany

Objednatel: Obec Píšť
Sídlo: Píšť 4, 396 01 Humpolec
IČ: 00476137
Zastoupený: Josef Jelínek, DiS., starosta
Číslo účtu: 10627261/0100

Zhotovitel SOLICITE s.r.o.
Sídlo Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ/ DIČ 02232651/CZ02232651
Zastoupený Ing. Jan Richter
Číslo účtu 7802309001/5500

2 Účel smlouvy

- 2.1 Objednatel je investorem projektující se zhotovení vodovodu v obci Píšť. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Vypracování projektové dokumentace – vodovod – Obec Píšť“.

3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je:
- a) Vypracování projektové dokumentace vodovodu a vodovodních přípojek (DUR+DSP, DPS), včetně inženýrské činnosti, vypracované v náležitostech podle vyhlášky 499/2006 Sb. (dále také „dokumentace“). Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v následujícím článku 4.
- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu sjednanou v této Smlouvě.

4 Konkretizace předmětu smlouvy:

- 4.1 Vypracování projektové dokumentace
- Posouzení a zpracování vstupních podkladů.
 - Vypracování geodetického polohopisného a výškopisného doměření nad rámec původního rozsahu projektu kanalizace včetně samotného zaměření
 - Vypracování jednostupňové dokumentace pro potřeby společného povolení (DUR+DSP) včetně projektu vodovodních přípojek (předpokládaný počet: 55 ks).
 - Kompletní inženýrská činnost pro sloučené ÚR+SP (IČ). Součástí IČ není majetkoprávní projednání s majiteli dotčených soukromých pozemků. Zhotovitel pro tyto účely vyhotoví pro

objednatele situační zákresy jednotlivě pro všechny majitele dotčených soukromých pozemků. Zákresy budou předány objednateli společně s hotovou projektovou dokumentací.

- Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro potřeby žádosti o dotaci na základě DUR+DSP.
- Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS).
- Vypracování plánu BOZP.
- Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro potřeby výběru zhotovitele stavebních prací.
- Koordinační služby projektu vodovodu a kanalizace – vzájemná koordinace všech částí projektu vodovodu a kanalizace za účelem společné žádosti o dotaci a následné souběžné výstavby. Koordinační služba zahrnuje i případnou komunikaci se zhotovitelem projektové dokumentace kanalizace.
- Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který bude společný pro projekt kanalizace a vodovodu.

5 Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných ustanovení zákona.
- 5.2 Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel se výslovně zavazuje účastnit se nejméně jednoho osobního setkání na vhodném místě s objednatelem v průběhu plnění každého stupně projektové dokumentace dle této smlouvy. Obsahem tohoto setkání bude prezentace dosavadního postupu a vzájemná konzultace. Zhotovitel také umožní přiměřený počet návštěv objednatele ve svém pracovišti, které budou ohlášeny alespoň 3 pracovní dny předem, a jejichž obsahem bude vzájemné informování o postupu prací.
- 5.4 Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s právními předpisy a plněním předmětu smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn uskutečňovat část svého plnění na základě této smlouvy prostřednictvím třetích osob, přičemž za plnění poskytnuté těmito osobami odpovídá zhotovitel stejně, jakoby tyto činnosti prováděl sám. K těmto činnostem je zhotovitel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, veškeré podklady či věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 5.8 Překáží-li nevhodná věc nebo pokyn v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny pokynu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 5.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou objednatelem považovány za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 5.10 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 5.11 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho subdodavatele.
- 5.12 Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však minimálně po dobu pěti (5) let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt od řídicího orgánu.
- 5.13 Zhotovitel je povinen se po dobu trvání smlouvy účastnit minimálně 1x měsíčně koordinačních schůzek objednatelem, které se uskuteční na adrese objednatele.

6 Práva a povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení díla, zejména již zpracované předchozí stupně dokumentace, grafické a textové přílohy a další k tomu potřebné dokumenty.
- 6.3 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 6.4 Objednatel zajistí na své náklady majetko-právní projednání s majiteli soukromých dotčených pozemků stavbou, resp. zajistí jejich podpisy na situačních zákresech připravených zhotovitelem, a to nejpozději do 3 měsíců od předání hotové projektové dokumentace.
- 6.5 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit odměnu podle článku 7.

7 Odměna

- 7.1 Za plnění předmětu této smlouvy si smluvní strany dohodly následující odměnu:

Činnosti	Nabídková cena v Kč bez DPH
Zpracování jednostupňové dokumentace pro potřeby společného povolení včetně výkazu výměr(DUR+DSP)	270 000
Projekt kanalizačních přípojek	Cena za 1 ks 2000 Cena za 55 ks 110 000
Kompletní inženýrská činnost pro sloučené ÚR+SP (IČ) a Kompletní inženýrská činnost pro projekt vodovodních přípojek	30 000
Zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr (DPS)	230 000

Koordinační služby projektu vodovodu a kanalizace	50 000
CELKEM v Kč bez DPH	690 000
DPH 21%	144900
CELKEM s DPH	834 900

- 7.2 Odměna zhotovitele zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy.
- 7.3 Změna výše odměny je přípustná pouze v případě změny výše DPH nebo v jiném případě, předvídaném zákonem o veřejných zakázkách.
- 7.4 Odměna podle této smlouvy je konečná a jsou do ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s jejím plněním.

8 Platební podmínky

8.1 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavená Zhotovitelem po dokončení jednotlivých činností:

Činnosti	Fakturace
Zpracování jednostupňové dokumentace pro potřeby společného povolení včetně výkazu výměr(DUR+DSP)	1. splátka ve výši 100% po předání hotové projektové dokumentace
Projekt vodovodních přípojek	1. splátka ve výši 100% po předání hotového projektu vodovodních přípojek
Kompletní inženýrská činnost pro sloučené ÚR+SP (IČ) a Kompletní inženýrská činnost pro projekt vodovodních přípojek	1. splátka ve výši 100% ceny po nabytí právní moci stavebního povolení
Zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr (DPS)	1. splátka ve výši 100% po předání hotové projektové dokumentace
Koordinační služby projektu vodovodu a kanalizace	1. splátka ve výši 100% po předání díla

- b) Fakturou bude uhrazena cena díla do výše 100% z celkové sjednané ceny.

8.2 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- c) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den.
- d) Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.

8.3 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

a) Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ
- název projektu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby výstavce dokladu

8.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

8.5 Termín splnění povinnosti zaplatit

a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

9 Termín plnění

9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k vypracování díla a provedení činností, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Činnosti	Termín dokončení
Vypracování geodetického polohopisného a výškopisného doměření včetně samotného zaměření	do 60 dnů od podpisu smlouvy
Vodovod – Zpracování jednostupňové dokumentace pro potřeby společného povolení včetně projektu vodovodních přípojek včetně výkazu výměr (DUR+DSP)	od předání podkladů (dokončený hydrogeologický průzkum a geodetické doměření) do 120 dnů
Vodovod – Kompletní inženýrská činnost pro sloučené ÚR+SP (IČ)	do vydání SP
Vodovod – Kompletní inženýrská činnost pro projekt vodovodních přípojek	do vydání ÚS
Vodovod – Zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr(DPS)	do 120 dnů od vydání SP
Koordinační služby projektu vodovodu a kanalizace	Průběžně po celou dobu trvání smlouvy

9.2 Tento smluvní vztah může být buď zcela, nebo pouze ve vztahu k určitému samostatnému předmětu smlouvy před uplynutím doby, ukončen:

a) písemnou dohodou smluvních stran s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;

- b) písemnou výpovědí; při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi písemně výslovně upozorněna;
 - c) písemným odstoupením od smlouvy.
- 9.3 Výpovědní doba činí 1 (slovy jeden) měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení odměny dle této smlouvy.
- 9.4 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují
- a) Nedodržení dohodnutého předmětu plnění zhotovitelem;
 - b) Prodlení s plněním závazku kterékoli smluvní strany vyplývajícího ze smlouvy delší než 30 dnů.
- 9.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo jejích částí odstoupit v případě, že mu nebude, byť částečně, poskytnuta dotace vztahující se k této akci.

10 Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla v dohodnutých termínech, je zhotovitel povinen zaplatit 0,05% z ceny jednotlivé činnosti za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta je splatná 10. dnem po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty adresované druhé smluvní straně, která svůj závazek dle této smlouvy porušila, a to včetně vyčíslení smluvní pokuty a uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována.
- 10.4 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

11 Autorská práva

- 11.1 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla. Zhotovitel zároveň souhlasí s tím, aby dílo bylo použito jako podklad pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace a za tím účelem zveřejněno v rámci výběrového řízení.

12 Autorský dozor

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě žádosti objednatele poskytne služby autorského dozoru při samotné realizaci stavby.
- 12.2 Cena jedné hodiny za autorský dozor bude činit: 1 000 Kč bez DPH.

13 Podmínky plynoucí ze způsobu financování

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 13.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena

lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

- 13.4 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.5 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření, vycházející z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 a dále z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020. Kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
- 13.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 14.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 14.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 14.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 14.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy.
- 14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel

V Píšti, dne 10.3.2022

OBEC PÍŠŤ
396 01 HUMPOLEC
IČ: 00476137, DIČ: CZ00476137

Josef Jelínek, DiS., starosta

Zhotovitel

V Praze, dne 17.3.2022

 **SOLICITE**
SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 02232651 / DIČ: CZ02232651
Č.ú.: Raiffeisenbank a.s. 7802309001/5500

Ing. Jan Richter, jednatel společnosti