




SOLICITE s.r.o. www.solicite.cz		Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6, IČ 02232651 info@solicite.cz, 222 760 456, 777 778 533		 SOLICITE	
Zodpovědný projektant:		Ing. arch. Barbora Mluvková, ČKA 4258			
Kontroloval:		Ing. Jan Richter			
Vypracoval:		Ing. arch. Martina Flanderová			
Akce:		ZATEPLENÍ HASIČSKÉ ZBROJNICE VE MĚSTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD			
Investor:		Město Lázně Bělohrad – Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad			
Zakázkové číslo:		Stupeň:	Datum:		
16 002		DPS	03/2016		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A	

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
a)	Název stavby	2
b)	Místo stavby	2
c)	Předmět dokumentace.....	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI.....	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	2
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
a)	Rozsah řešeného území	2
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	2
c)	Údaje o odtokových poměrech	3
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	3
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením.....	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	3
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	3
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	3
b)	Účel užívání stavby	3
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	3
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	4
	Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. Řešení bezbariérového užívání stavby se stavební úpravy nedotknou.....	4
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	4
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
h)	Navrhované kapacity stavby	4
i)	Základní bilance stavby	4
j)	Základní předpoklady výstavby	4
k)	Orientační náklady stavby.	4
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad

b) Místo stavby

Město Lázně Bělohrad,
Náměstí K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad
okres Jičín, Královéhradecký kraj
katastrální území Lázně Bělohrad

c) Předmět dokumentace

Zateplení hasičské zbrojnice a městské knihovny

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Lázně Bělohrad,
Náměstí K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 00271730
starosta: Ing. Pavel Šubr

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:

SOLICITE s.r.o.
Heinemannova 2695/6
160 00 Praha 6
IČ: 022 32 651

A.2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace
- energetický audit

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území je situováno západně od centrální části města Lázně Bělohrad, jedná se o budovu hasičské zbrojnice a městské knihovny, objekt je částečně oplocen.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova i přilehlý pozemek spadá do oblasti rozsáhlého chráněného území - jedná se o lázeňské území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavbou nezmění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Tento projekt je v souladu s ÚPD, jedná se pouze o zateplení opláštění stávající budovy a výměnu výplní otvorů.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením

Stavební povolení se nevydává, nepodléhá stavebnímu řízení. Jedná se pouze o zateplení opláštění stávající budovy a výměnu výplní otvorů, nezasahuje se do nosných konstrukcí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Tento projekt je v souladu s OP, jedná se pouze o zateplení opláštění stávající budovy a výměnu výplní otvorů.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**Přímo dotčené parcely**

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Vlastník	Adresa vlastníka	Poznámka
st. 431	Lázně Bělohrad	662	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	Město Lázně Bělohrad	Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad	budova s číslem popisným 419, stavba občanského vybavení
563/14	Lázně Bělohrad	2352	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území	Město Lázně Bělohrad	Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad	

A.4. Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy hasičské zbrojnice a městské knihovny. Stavebními úpravami dojde k zateplení obvodového pláště, střešního pláště a k výměně původních starých výplní otvorů. Nebude se zasahovat do nosných konstrukcí stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel se nemění, jedná se o budovu hasičské zbrojnice a městské knihovny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Neuplatní se. Nejedná se takovýto druh stavby.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. Řešení bezbariérového užívání stavby se stavební úpravy nedotknou.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky všech dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

h) Navrhované kapacity stavby

Stávající zastavěná plocha: 668 m²

Nová zastavěná plocha - po obložení polystyrenem: 682 m²

i) Základní bilance stavby

Neřeší se.

j) Základní předpoklady výstavby

Započetí výstavby se předpokládá během roku 2018 a předpokládaná doba výstavby činí cca 5-7 měsíců.

k) Orientační náklady stavby.

Přílohou projektové dokumentace je položkový rozpočet. Odhadované náklady činí 3 000 000 Kč bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je projekčně řešena jako celek.