

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Město Lázně Bělohrad město
Se sídlem: nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ/DIČ: 00271730/CZ00271730
Bankovní spojení: 19-2220-5410100
Zastoupený: Ing. Pavel Šubr, starosta

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel STAV-AGENCY s.r.o.
Se sídlem: Kateřinská 736,
46303, Stráž nad Nisou
IČ: 25482505
DIČ: CZ25482505
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., č.ú. 986888359/0800
Zastoupený: Jiřím Šmídem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“:

1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává objednatel na základě výsledku zakázky s názvem „Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad - zhotovitel“.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele ve smlouvě určené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo cenu.
- 2.2 Předmětem smlouvy je zhotovení díla podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Skovajsou. Předmět díla je vymezen také nabídkou zhotovitele do zakázky (zejména ve vztahu ke specifikaci konkrétního stavebně-technické řešení)

3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

4 Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu



5 Předmět plnění

5.1 Rozsah předmětu smlouvy

- a) Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- b) Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli, zpracovanou Ing. Jaroslavem Skovajsou.
- c) Součástí dodávky stavby je i
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - geodetické zaměření dokončeného díla.

5.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) ornitologický průzkum před vlastním započítí prací
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- f) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- k) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- l) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,



- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA), je-li podle zákona pro danou stavbu nezbytné.

5.3 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.

5.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad

- a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- b) Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

5.5 Geodetické zaměření díla

- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- b) Součástí tohoto zaměření jsou:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
 - Doklady o vytýčení stavby.

6 Termíny plnění

6.1 Termín zahájení

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště.
- b) Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6.2 Termín dokončení

- a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště.
- b) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- c) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné



dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.

- d) Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

6.3 Termín předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy
b) Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech

6.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- a) Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5 Harmonogram postupu výstavby

- a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
b) Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7 Cena

- 7.1 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí.

- 7.2 Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
d) umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
e) opatření k ochraně životního prostředí;
f) organizační a koordinační činnost;
g) poplatky spojené s nutným záborem veřejného prostranství;
h) zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
i) pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
j) daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
k) likvidaci odpadu;
l) náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;



- m) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
n) jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků;
- 7.3 Pokud není některý z potřebných nákladů předepsán ve výkazu výměr, uvede zhotovitel tyto zbývající náklady na krycím listu rozpočtu.
- 7.4 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 7.5 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 7.6 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 7.7 Doklady určující cenu
- a) Cena díla je doložena položkovým rozpočtem. Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předaným objednatelem zhotoviteli. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- b) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytnou dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 7.8 Podmínky pro změnu ceny
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny sepsat dodatek ke smlouvě;
- b) v případě nesouladu projektové dokumentace či výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr;
- 7.9 Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování
- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- b) Vícepráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, z kterých vycházel zodpovědný



projektant dotčené projektové dokumentace, s tím že cena za položku bude vynásobena podílem, který bude stanoven vydělením celkové nabídkové ceny uchazeče celkovou rozpočtovanou cenou, podle projektové dokumentace. Bude-li nabídková cena uchazeče vyšší, bude použita ceníková cena bez této modifikace.

- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- c) Méněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- e) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

8 Platební podmínky

8.1 Zálohy

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- b) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- d) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- e) Měsíční fakturaci bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- f) Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze



sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

8.3 Zádržné (pozastávka)

- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- b) Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- c) Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

8.4 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- c) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- d) Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- e) Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 40 dnů je podstatným porušením smlouvy.

8.5 Platby za vícepráce

- a) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- b) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny

8.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ
 - název projektu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby výstavce dokladu
 - přílohu - oceněný soupis provedených plnění, z nichž se platba skládá

- 8.7 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.



- 8.8 Termín splnění povinnosti zaplatit
- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 9 Sankce
- 9.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- a) V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací (se zahájením plnění) má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla, za každý, byť i započatý, den prodlení.
 - b) Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - c) Pokud prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla přesáhne třicet kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů plnění dle schváleného harmonogramu provádění prací.
- 9.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - b) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - b) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - c) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- a) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Další sankce
- a) Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení v souvislosti s úklidem staveniště. Úklidem staveniště se rozumí takový úklid, který zajistí bezpečné používání objektů, které jsou předmětem smlouvy, a které jsou stavbou dotčeny, přičemž při řádném úklidu mohou být běžně užívány. Úklid staveniště



musí probíhat na denní bázi.

9.6 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne

- a) V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

9.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.

- a) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.8 Způsob vyúčtování sankcí

- a) Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

9.9 Lhůta splatnosti sankcí

- a) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- b) Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

9.10 Omezení celkové výše sankcí

- a) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla.
- b) Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10 Staveniště

10.1 Předání a převzetí Staveniště

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- b) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména



- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech
 - c) vytyčovací schéma Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
- 10.3 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- a) Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli i doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
 - b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.4 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 10.5 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.6 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.7 Vybudování zařízení Staveniště
- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - b) Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
 - c) Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
 - d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
 - e) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 10.8 Užívání Staveniště
- a) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - b) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat



s vlastníkem těchto sítí.

- c) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- d) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- e) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

10.9 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- b) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.10 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

10.11 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

10.12 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- a) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

10.13 Vyklizení Staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11 Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které



provádí, stavební deník.

- b) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- f) Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

11.2 Obsah stavebního deníku

- a) Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- b) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- c) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- d) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

11.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- a) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- b) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány



osobou, která příslušný zápis učinila

11.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.6 Deník víceprací

- a) Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla.
- b) Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

11.7 Kontrolní dny

- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- b) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- c) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- d) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- e) Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- f) Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

12 Provádění díla a bezpečnost práce

12.1 Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje



respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- b) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.2 Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- c) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

12.3 Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.



- 12.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 12.6 Kontrola provádění prací
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 12.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 12.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.9 Archeologické nálezy
- Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 13 Poddodavatelé (podzhotovitelé)**
- 13.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo



- prováděl sám.
- b) Hodlá-li objednatel změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace, je oprávněn tak učinit pouze se souhlasem objednatele, který bude vydán na základě předložení dokladů prokazující splnění kvalifikace nového poddodavatele v nejméně takovém rozsahu, v jakém byla prostřednictvím poddodavatele prokázána kvalifikace v zadávacím řízení.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, zejména každý podzhotovitel musí být držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001, 14001 a 18001. Použije-li k plnění smlouvy zhotovitel subdodavatele, který není držitelem požadovaného certifikátu, sjednávají si strany, že takové jednání je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, který v takovém případě zaplatí smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, přičemž právo na náhradu škody není tímto ustanovení dotčeno. Objednatel má v takovém případě také právo odstoupit od smlouvy.

14 Kontroly, zkoušky a revize

14.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15 Předání a převzetí díla

15.1 Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

15.2 Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- b) Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:



- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- d) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.3 Vady a nedodělky

- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- b) V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

15.4 Neúspěšné předání a převzetí

- a) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převzetím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- b) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převzetím řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převzetím řízení zejména tyto doklady:
- Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření.
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- c) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převzetím řízení zejména tyto doklady
- Územní rozhodnutí
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných



- změn a doplňků
- d) Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- e) Objednatel je oprávněn při přejímání a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 15.6 Předávání a přejímání díla po částech
- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 15.7 Kolaudace
- a) Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- c) Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.
- 16 Užívání díla**
- 16.1 Předčasné užívání
- a) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) objednatel k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) objednatel k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- b) Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 16.2 Neoprávněné užívání
- a) Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- b) Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.



17 Záruka za jakost díla

17.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

17.2 Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta na stavební část – fasáda se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- b) Záruční lhůta na stavební část – střecha se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- c) Záruční lhůta na ostatní části díla mimo body a) a b) se sjednává v délce nejméně 24 měsíců, pokud zhotovitel nebo dodavatel materiálů neposkytne záruku delší.
- d) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- e) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

17.3 Výjimky ze záruky

- a) Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

17.4 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- b) Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- c) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- d) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace



odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1 Vlastnictví díla

- a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19 Pojištění díla

19.1 Pojištění zhotovitele



- a) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

19.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- Pojištění osob proti úrazu
 - Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

19.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

20 Bankovní záruka za řádné provedení díla

20.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout zajištění, a to buď formou bankovní záruky, nebo složením jistoty.

20.2 Pro případ poskytnutí zajištění formou složení jistoty:

- a) Jistota bude složena na účet objednatele ve výši 2% z nabídkové ceny díla bez DPH
- b) V případě, že zhotovitel neplní své závazky podle této smlouvy, je objednatel oprávněn uspokojit se ze složené jistoty.
- c) Zbytek jistoty bude vrácen na účet zhotovitele po předání a převzetí díla.

20.3 Pro případ poskytnutí zajištění formou bankovní záruky:

- a) Zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo předloží originál bezpodmínečné, neodvolatelné, po dobu realizace díla až po jeho převzetí trvajících bankovní záruky za řádné provedení díla.
- b) Zadavatel požaduje bankovní záruku, která bude:
- vystavena na částku 2% z nabídkové ceny díla bez DPH;
 - vystavena ve prospěch objednatele (oprávněného) za řádné plnění předmětu plnění zakázky dodavatelem v souladu s uzavřenou smlouvou,
 - platná po celou dobu plnění předmětu zakázky.
- c) Bankovní záruka musí obsahovat následující údaje:
- název a sídlo banky,
 - identifikační údaje zhotovitele,
 - výši peněžní garance,
 - účel peněžní garance,
 - identifikační údaje oprávněného k čerpání příslibené peněžní garance.
- d) Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět zakázky v souladu s podmínkami smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen.

21 Změna smlouvy

21.1 Forma změny smlouvy



- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

22 Odstoupení od smlouvy

22.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

22.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

22.3 Den účinnosti odstoupení

- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vylpne z rozhodnutí příslušného orgánu.

22.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatel k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“



- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

23 Podmínky plynoucí ze způsobu financování

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 23.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 23.3 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, resp. Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 minimálně do konce roku 2028 a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, o tom, o který dotační program se jedná a musí být označen číslem projektu.
- 23.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek dotačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 23.5 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření, vycházející z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 a dále z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020. Kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
- 23.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

24 Závěrečná ustanovení

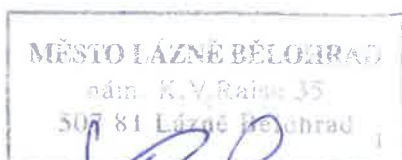
- 24.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 24.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 24.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejblíže ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

- 24.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 24.5 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 24.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy.
- 24.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

v 1. BĚLOHRODĚ, dne 14. 3. 2014



objednatel
Ing. Pavel Šubr, starosta

V Liberci, dne 13. 2. 2016

www.stav-agency.cz
STAV-AGENCY, s.r.o.
Kateřinská 736
Liberec, Stráž nad Nisou 463 03
IČO: 25482505 DIČ: CZ25482505 Tel.: 777 300 444

zhotovitel
www.stav-agency.cz
STAV-AGENCY, s.r.o., Jiří Šmíd - jednatel
Kateřinská 736
Liberec, Stráž nad Nisou 463 03
IČO: 25482505 DIČ: CZ25482505 Tel.: 777 300 444

14. 3. 2014

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16-002

Stavba: Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad

KSO:

Místo:

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 01.04.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: CZ25482505

Uchazeč:

STAV-AGENCY s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 934 233,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

2 934 233,00

0,00

Výše daně

616 188,93

0,00

Cena s DPH

V

CZK

3 550 421,93

www.stav-agency.cz
STAV-AGENCY, s.r.o.
Kateřinská 736
Liberec, Stráž nad Nisou 463 03
IČO 25482505 DIČ CZ25482505
4
STAV-AGENCY
Tel.: 777 300 444

117

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 16-002

Stavba: Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad

Místo: Datum: 01.04.2016

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

16-002	Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad	2 934 233,00	3 550 421,93	STA
--------	--	--------------	--------------	-----

118

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAV-AGENCY s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

01.04.2016

25482505

CZ25482505

2 934 233,00

Cena bez DPH

Základ daně
2 934 233,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
616 188,93
0,00

Cena s DPH

V CZK

3 550 421,93

119

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: **Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad**
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Datum: 01.04.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	2 934 233,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	587 668,63
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	448 668,93
997 - Přesun sutě	127 796,80
PSV - Práce a dodávky PSV	11 202,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 321 564,37
712 - Powlakové krytiny	245 531,84
713 - Izolace tepelné	5 613,67
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	370 585,60
762 - Konstrukce tesařské	60 000,00
764 - Konstrukce klempířské	309 137,37
765 - Konstrukce pokrývačské	94 092,10
766 - Konstrukce truhlářské	117 260,33
767 - Konstrukce zámečnické	438 377,34
799 - Ostatní konstrukce	674 966,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení hasičské zbrojnice ve městě Lázně Bělohrad

Místo:

Datum: 01.04.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAV-AGENCY s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 934 233,00

D HSV Práce a dodávky HSV

587 668,63

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	11,100	41,20	457,32	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím dilatačních s tkaninou				448 668,93	
2	M	553430260	profil omítkový rohový CATNIC č. 6028 pro omítky venkovní 7 mm	m	11,100	22,72	252,19	CS ÚRS 2016 01
	PP		doplňky stavební kovové profily pro omítky rohové profily CATNIC délky 250, 275, 300 cm s kulatou hlavou 8 mm, s ochranným prvkem PVC č. 6028 pro omítky venkovní 15 mm				1 456,00	CS ÚRS 2016 01
3	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	50,000	29,12		
	PP		Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
4	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	50,000	18,24	912,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou · rohovník 2,5m PVC 10/10 cm					
5	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	183,220	17,44	3 195,36	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích (APU lišty)					
6	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	183,220	20,80	3 810,98	CS ÚRS 2016 01
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů profil okenní začíšťovací s tkaninou Thermospoj 9 mm/2,4 m					
	P		Poznámka k položce: délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
7	K	622211031X	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl 120 mm včetně všech souvisejících vrstev a kotvících prvků	m2	572,330	200,00	114 466,00	
	PP		Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm včetně všech souvisejících vrstev a kotvících prvků					
8	M	2837598001	deska fasádní polystyrenová EPS Grey 1000 x 500 x 120 mm	m2	572,330	210,00	120 189,30	
	PP		desky z lehčených plastů desky polystyrenové fasádní typ EPS 100 F stabilizovaný, samozhášivý objemová hmotnost 20 až 25 kg/m3 1000 x 500 x 120 mm					

121

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P.			<i>Poznámka k položce: lambda=0,036 [W / m K]</i>					
9	K	622252001	Montáž základních soklových lišt zateplení	m	103,700	50,00	5 185,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž lišt kontaktního zateplení základních soklových přípevných hmoždinkami					
10	M	590516340	lišta základací LO 143 mm tl. 1,0mm	m	103,700	72,16	7 482,99	CS ÚRS 2016 01
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišty soklové - základací lišty základací LO 143 mm tl. 1,0 mm					
11	K	622331111	Omitka soklová dekorativní kaminková nanášená ručně	m ²	83,966	275,00	23 090,65	
	PP		Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn					
12	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m ²	648,863	208,50	135 287,94	CS ÚRS 2016 01
	PP		Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probranová, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn					
13	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	90,890	268,80	24 431,23	CS ÚRS 2016 01
	PP		Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných					
14	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	21,090	193,20	4 074,59	CS ÚRS 2016 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
15	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	153,700	28,48	4 377,38	CS ÚRS 2016 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího pokrytí výplní otvorů a svislých ploch rouf přírubežovou lepicí náskotí					
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				127 796,80	
16	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	646,500	30,00	19 395,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
88	K	941112111	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	646,500	100,00	64 650,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití k ceně -1111					
17	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	646,500	25,00	16 162,50	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
18	K	9620811411	Bourání příček (luxferů) ze skleněných tváříc tl. do 150 mm	m ²	4,540	200,00	908,00	
	PP		Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tváříc, tl. do 150 mm					
	VV		2*1,4*1+3,74-2		4,540			
19	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl přes 4 m ²	m ²	79,910	100,00	7 991,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy přes 4 m ²					
	VV		82,71-2,8		79,910			
20	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²					
	VV		3*2		6,000			
21	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m ²	m ²	59,290	150,00	8 893,50	CS ÚRS 2016 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, plochy přes 5 m ²					

122

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	781733810X	Demontáž obkladu soklu	m2	74,140	120,00	8 896,80	
	PP		Demontáž obkladů z obkladaček cihelných lepených					
	D	997	Přesun sutě				11 202,90	
23	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	8,295	136,16	1 129,45	CS ÚRS 2016 01
	PP		Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
24	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	8,295	254,40	2 110,25	CS ÚRS 2016 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,295	960,00	7 963,20	CS ÚRS 2016 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 321 564,37	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				245 531,84	
103	K	711141559_X	Provedení izolace modifikovaného asfaltového pásu ve střeše, parotěsná vrstva	m2	415,170	78,00	32 383,26	
	PP		Provedení izolace modifikovaného asfaltového pásu ve střeše, parotěsná vrstva					
104	M	628521230_X	pás asfaltovaný modifikovaný, parotěsná vrstva	m2	477,446	117,20	55 956,67	
	PP		pás asfaltovaný modifikovaný, parotěsná vrstva 4 mm					
	VV		415,17*1,15 Přepočtené koeficientem množství		477,446			
105	K	711141559_X1	Provedení izolace modifikovaného asfaltového pásu ve střeše, hydroizolační vrstva	m2	681,310	78,00	53 142,18	
	PP		Provedení izolace modifikovaného asfaltového pásu ve střeše, hydroizolační vrstva					
106	M	628522540X1	pás asfaltovaný modifikovaný, hydroizolační vrstva	m2	783,507	132,80	104 049,73	
	PP		pás asfaltovaný modifikovaný, hydroizolační vrstva					
	VV		681,31*1,15 Přepočtené koeficientem množství		783,507			
	D	712	Povlakové krytiny				5 613,67	
26	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednotlivě	m2	404,100	10,64	4 299,62	CS ÚRS 2016 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10 st. krytiny povlakové jednotlivě					
29	K	998712102	Přesun hmot tonažní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	1,740	755,20	1 314,05	CS ÚRS 2016 01
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	713	Izolace tepelné				370 585,60	
30	K	7131114271X	Montáž izolace tepelné (ostění, nadpraží, parapet) včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků	m2	70,969	200,00	14 193,80	
	PP		Montáž izolace tepelné (ostění, nadpraží, parapet) včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků					
	VV		(2*61,5+121,72)*0,29		70,969			
	VV				0,000			
	VV				0,000			
	VV				0,000			

123

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		70,969			
31	M	283763610	polystyren extrudovaný XPS III - 1250 x 600 x 30 mm	m ²	70,969	125,20	8 885,32	CS ÚRS 2016 01
PP			desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu URSA tepelné izolační desky s třídou hořlavosti "C1" - těžce hořlavý rovná hrana - I (G) polodrážka - L (S) perodrážka - FT (NF) povrch hladký nebo strukturovaný (PZ) základní rozměr desek 1250 x 600 mm URSA XPS N-III-1, XPS N-III-L, XPS N-III-PZ-1, XPS N-FT(2500mm) URSA XPS N - (S,G,NF) - 30 mm					
P			Poznámka k položce: lambda=0,034 [W / m K]					
32	K	713111271Y	Montáž izolace tepelné soklu tl 110 mm včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků	m ²	74,140	200,00	14 828,00	
PP			Montáž izolace tepelné (ostění, nadpraží, parapet) včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků					
33	M	283763490	deska fasádní polystyrenová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 60 mm	m ²	74,140	184,80	13 701,07	CS ÚRS 2016 01
PP			desky z lehčených plastů desky z expandovaného polystyrenu Perimeter izolační desky 1265 x 615 mm, lambda 0,034					
P			W/m K Isover EPS PERIMETR 60 x 1250 x 600 mm Poznámka k položce: lambda=0,034 [W / m K]					
34	M	283763520	deska fasádní polystyrenová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 50 mm	m ²	74,140	154,00	11 417,56	CS ÚRS 2016 01
PP			desky z lehčených plastů desky z expandovaného polystyrenu Perimeter izolační desky 1265 x 615 mm, lambda 0,034					
P			W/m K Isover EPS PERIMETR 50 x 1250 x 600 mm Poznámka k položce: lambda=0,034 [W / m K]					
35	K	713141182X	Montáž izolace tepelné střeš do 10° tl přes 160 mm včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků	m ²	664,100	200,00	132 820,00	
PP			Montáž izolace tepelné střeš do 10° tl přes 160 mm včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků					
36	M	283723080	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 1000 x 80 mm	m ²	924,100	100,30	92 687,23	CS ÚRS 2016 01
PP			desky z lehčených plastů desky z pěnového polystyrenu - samozhášiveno typ EPS TUBS stabil, objemová hmotnost 20 - 25 kg/m ³ tepelné izolační desky pro izolace ploché střešy nebo podlahy rozměr 1000 x 500 mm, lambda 0,037 [W / m K]					
P			80 mm Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
37	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 1000 x 100 mm	m ²	404,100	125,40	50 674,14	CS ÚRS 2016 01
PP			desky z lehčených plastů desky z pěnového polystyrenu - samozhášivého typ EPS 100S stabil, objemová hmotnost 20 - 25 kg/m ³ tepelné izolační desky pro izolace ploché střešy nebo podlahy rozměr 1000 x 500 mm, lambda 0,037 [W / m K]					
P			100 mm Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
38	K	713141183X	Montáž izolace tepelné stropů k nevytápěným prostorům včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků	m ²	90,890	200,00	18 178,00	
PP			Montáž izolace tepelné střeš plochých tl přes 170 mm včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků					
39	M	283722850	deska z pěnového polystyrenu EPS 70S, 1000 x 500 x 80 mm	m ²	90,890	55,04	5 002,59	CS ÚRS 2016 01
PP			desky z lehčených plastů desky z pěnového polystyrenu - samozhášiveno typ EPS TUBS stabil, objemová hmotnost 15 - 20 kg/m ³ tepelné izolační desky pro izolace ploché střešy nebo podlahy rozměr 1000 x 500 mm, lambda=0,039 [W / m K]					
P			80 mm Poznámka k položce: lambda=0,039 [W / m K]					
40	K	713141183Y	Montáž izolace tepelné stěn k nevytápěným prostorům včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků	m ²	21,090	200,00	4 218,00	
PP			Montáž izolace tepelné střeš plochých tl přes 170 mm včetně souvisejících vrstev a kotvících prvků					

124

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	2837228501	deska z pěnového polystyrenu EPS 70S, 1000 x 500 x 80 mm	m2	21,090	55,04	1 160,79	
	PP		desky z tenkých prstů desky z pěnového polystyrenu - samozhášeno typ EPS 70S stabil, objemová hustota 15 - 20 kg/m3 tepelné izolační desky pro izolace ploché střechy nebo podlahy rozměr 1000 x 500 mm, lambda=0,039 [W / m K]					
	P		80 mm Poznámka k položce: lambda=0,039 [W / m K]					
42	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	4,512	624,80	2 819,10	CS ÚRS 2016 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				60 000,00	
43	K	7436211101	Montáž hromosvodné soustavy	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP		Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, D do 10 mm					
44	K	7436211102	Revize hromosvodu	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Revize hromosvodu					
45	K	743621110-D1	Demontáž hromosvodné soustavy	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
	PP		Demontáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, D do 10 mm					
D	762		Konstrukce tesařské				309 137,37	
96	K	762341024	Bednění střech rovných z desek OSB tl 20 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	681,310	84,40	57 502,56	CS ÚRS 2016 01
	PP		Bednění střech rovných z desek OSB tl 20 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve					
97	M	607262440	deska dřevaštepková OSB 3 SE 2500x1250x20 mm	m2	681,310	200,00	136 262,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		deska dřevaštepková OSB 3 SE 2500x1250x20 mm					
98	K	762342216	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	681,310	68,90	46 942,26	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm					
99	M	605161020	řezivo smrkové sušené tl. 60mm	m3	11,870	5 765,00	68 430,55	CS ÚRS 2016 01
	PP		řezivo smrkové sušené tl. 60mm					
D	764		Konstrukce klempířské				94 092,10	
46	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	61,500	29,84	1 835,16	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
47	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	114,700	27,60	3 165,72	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
48	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	44,400	22,88	1 015,87	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
49	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	61,500	213,20	13 111,80	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž oplechování parapetů rovných, bez rohů, rozvinuté šířky do 400 mm					
50	M	138142110	plech hladký pozinkovaný, jakost DX51 + Z275, 2,00x1000x2000 mm	t	0,394	19 064,00	7 511,22	CS ÚRS 2016 01
	PP		plechy hladké pozinkované v tabulích plechy pozinkované 2,00 x 1000 x 2000 mm					
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 16 kg/m2					

125

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		61,5*0,4*16/1000		0,394			
51	K	764214408	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 730 mm	m	13,400	193,60	2 594,24	CS ÚRS 2016 01
	PP		Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 750 mm					
52	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	10,000	117,20	1 172,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku					
53	M	553442610	kotlík oválný tvar dle DIN 18461 330/100 pozink	kus	10,000	141,60	1 416,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		části stavební klempířské systém okapový SAG kotlík oválný tvar dle DIN 18461 330/100 pozink					
54	K	764508134	Montáž svodu kruhového, průměru kolena kruhového svodu	kus	10,000	120,00	1 200,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru kolena horních dvojitých					
55	M	553449560X	koleno "S" svodové kruhové, pozink 100 mm	kus	10,000	1 032,00	10 320,00	
	PP		části stavební klempířské systém okapový hranatý "S" kolena svodová hranatá (oskok 6 cm) 100 mm pozink					
56	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	44,400	96,00	4 262,40	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
57	M	553442040	svodové roury kruhové falcované 100 pozink	m	44,400	45,59	2 024,20	CS ÚRS 2016 01
	PP		části stavební klempířské systém okapový SAG roury svodové kruhové falcované 100 pozink					
58	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	114,700	308,80	35 419,36	CS ÚRS 2016 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
59	K	764656451X	Další klempířské prvky a oplechování	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
	PP		Další klempířské prvky a oplechování					
60	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,941	1 109,60	1 044,13	CS ÚRS 2016 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vododivná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	765	Konstrukce pokrvačské				117 260,33	
101	K	765191001	Montáž separační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění	m2	681,310	31,20	21 256,87	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž separační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění					
102	M	283292950_X	separační fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken	m2	715,376	134,20	96 003,46	
	PP		separační fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken					
	WV		681,31*1,05 Přepočtené koeficientem množství		715,376			
	D	766	Konstrukce truhlářské				438 377,34	
61	K	766123520X	Montáž stěn celozasklených v do 3,80 m	m2	6,210	320,00	1 987,20	
	PP		Montáž dřevěných stěn celozasklených, výšky přes 2,75 do 3,50 m					
62	M	611400350X	prosklená stěna s dveřmi PVC 1660 x 3740 mm	kus	1,000	36 758,00	36 758,00	
	PP		okna a dveře balkonové z plastů okna plastová trojkrídle otvíravé -vyklápěcí -otvíravé + otvíravé a vyklápěcí sklo 4-16-4 U=1,1 240 x 150 cm					
63	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otvíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	82,710	502,00	41 520,42	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretánovou pěnu plochy přes 1 m2 otvíravých nebo sklápěcích do zdíva, výšky do 1,5 m.					
64	M	6114002901	okno plastové dvoukrídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 148 x 147 cm	kus	20,000	7 227,00	144 540,00	

126

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	M	6114002801	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé+otvíravé a vyklápěcí sklo 4-16-4 U=1,1 150 x 150 cm okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 130 x 147 cm	kus	7,000	6 864,00	48 048,00	
66	M	6114002701	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé+otvíravé a vyklápěcí sklo 4-16-4 U=1,1 120 x 150 cm okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 115 x 115 cm	kus	8,000	5 713,00	45 704,00	
67	M	6114001901	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé+otvíravé a vyklápěcí sklo 4-16-4 U=1,1 150 x 150 cm okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 180 x 140 cm	kus	3,000	7 718,00	23 154,00	
68	M	6114002401	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé sklo 4-16-4 U=1,1 120 x 120 cm okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 140 x 100 cm	kus	2,000	4 370,00	8 740,00	
69	M	6114001801	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí sklo 4-16-4 U=1,1 120 x 120 cm okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 100 x 150 cm	kus	2,000	4 490,00	8 980,00	
70	M	6114001301	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé sklo 4-16-4 U=1,1 120 x 150 cm okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 70 x 55 cm	kus	4,000	2 418,00	9 672,00	
71	M	6114001302	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé sklo 4-16-4 U=1,1 60 x 60 cm okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 60 x 57 cm	kus	1,000	2 311,00	2 311,00	
72	K	766660002	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé sklo 4-16-4 U=1,1 60 x 60 cm okna a dveře balkonové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí sklo 4-16-4 U=1,1 120 x 150 cm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
73	M	611441630X	okna a dveře balkónové z plastů okna dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé sklo 4-16-4 U=1,1 60 x 60 cm okna a dveře balkonové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	kus	1,000	26 679,00	26 679,00	
74	M	611441630Y	okna a dveře balkónové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	kus	1,000	15 272,00	15 272,00	
89	K	766694111	okna a dveře balkónové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	kus	7,000	119,50	836,50	CS ÚRS 2016 01
90	M	607941020	okna a dveře balkónové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	m	5,400	270,00	1 458,00	CS ÚRS 2016 01
91	K	766694112	okna a dveře balkónové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	kus	37,000	161,50	5 975,50	CS ÚRS 2016 01
92	M	607941020	okna a dveře balkónové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	m	50,700	270,00	13 689,00	CS ÚRS 2016 01
93	K	766694113	okna a dveře balkónové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	kus	1,000	161,50	161,50	CS ÚRS 2016 01
94	M	607941020	okna a dveře balkónové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	m	1,800	270,00	486,00	CS ÚRS 2016 01
75	K	998766102	okna a dveře balkónové z plastů okna a dveře plastové z profilu DECEUNINCK dveře vchodové jednokřídlé otvíravé dovnitř 80 x 200 cm	t	1,691	831,00	1 405,22	CS ÚRS 2016 01

124

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	767		Konstrukce zámečnické				674 966,12	
76	K	767391112	Montáž krytín střech plechových tvarovaných šroubováním	m ²	664,100	145,00	96 294,50	CS ÚRS 2016 01
PP			Montáž krytín střech plechem tvarovaným, uchyceným šroubováním					
77	M	154835100X	plechová krytina	m ²	664,100	221,50	147 098,15	
PP			profily ocelové tenkostěnné ohýbané široké profily trapézové poplastované ochranná vrstva polyester 25 µm/ochranný lak 10-12 µm čís. profilu TR 35/207 tl. 0,63 mm					
78	K	767651113	Montáž vrat garážových sekcí zajištěných pod strop plochy do 13 m ²	kus	6,000	3 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Montáž vrat garážových sekcí zajištěných pod strop, plochy přes 9 do 13 m ²					
87	M	553458700W	vrata garážová sekcí zateplená lamelová 2240 x 2000 mm	kus	1,000	40 548,00	40 548,00	
PP			výplně otvorů staveb - kovové vrata garážová sekcí zateplená lamelová rozměry stavebního otvoru 2240 x 2000 mm					
79	M	553458700X	vrata garážová sekcí zateplená lamelová 3050 x 3325 mm	kus	3,000	67 337,00	202 011,00	
PP			výplně otvorů staveb - kovové vrata garážová sekcí zateplená lamelová rozměry stavebního otvoru 4600 x 2100 mm					
80	M	553458700Y	vrata garážová sekcí zateplená lamelová 3300 x 3325 mm	kus	1,000	72 863,00	72 863,00	
PP			výplně otvorů staveb - kovové vrata garážová sekcí zateplená lamelová rozměry stavebního otvoru 4600 x 2100 mm					
81	M	553458700Z	vrata garážová sekcí zateplená lamelová 3700 x 3625 mm	kus	1,000	77 952,00	77 952,00	
PP			výplně otvorů staveb - kovové vrata garážová sekcí zateplená lamelová rozměry stavebního otvoru 4600 x 2100 mm					
82	K	767833291X	Prvky umístěné na fasádě (nová dvířka HUP, apod.)	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
PP			Montáž žebříků Příplatek k cenám za montáž žebříků na ocelovou konstrukci					
83	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	4,856	864,80	4 199,47	CS ÚRS 2016 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	799		Ostatní konstrukce				6 000,00	
84	K	799000001	Demontáž a opětovná montáž prvků zavěšených na fasádě včetně dřevěného přístřešku	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
PP			Demontáž a opětovná montáž prvků zavěšených na fasádě (satelit, nástěnka, světló, telefonní budka, apod.)					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	
85	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
86	K	043103000	Zkoušky (statické, výtažné, apod.)	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky bez rozlišení					