

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

## 1 Smluvní strany

objednatel	Město Lázně Bělohrad
Sídlo	nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ/DIČ	00271730/ CZ00271730
Zastoupený	Ing. Pavel Šubr, starosta
Číslo účtu	19-2220-541/0100

zhotovitel	re:architekti studio s.r.o.
Sídlo	Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6-Břevnov
IČ/ DIČ	05559022
Zastoupený	Ing. arch. David Pavlišta, jednatel společnosti
Číslo účtu	2701102949/2010

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Objednatel je investorem projektu „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“.
- 2.2 Za účelem zajištění jeho realizace sjednává na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad – zhotovení studie stavby, DUR, DSP, DPS, AD“ **pro předmět plnění Úprava části náměstí K.V.Raise**, která navazovala na soutěž o návrh s názvem „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“, ve které byl soutěžní návrh zhotovitele (dále také jen „Soutěžní návrh“) ohodnocen odbornou porotou jako třetí v pořadí a který je přílohou č. 1 této smlouvy. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace a provádění autorského dozoru při stavbě, které budou nutné k tomu, aby Soutěžní návrh byl realizován. Tam, kde se v této smlouvě hovoří o stavbě, resp. úpravě části náměstí, je tím myšlena stavba spočívající v úpravě části náměstí K.V.Raise, která vychází ze Soutěžního návrhu a která je věcně a místně vymezena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Předmětem smlouvy je:
  - a) zajištění potřebných průzkumů;
  - b) dopracování návrhu / studie stavby úpravy části náměstí K.V.Raise (dále také jako „STS“);
  - c) vyhotovení projektové dokumentace pro umístění stavby (dále také jako „DÚR“);
  - d) zajištění územního rozhodnutí (dále také jako „inženýrská činnost během ÚŘ“);

- e) vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby (dále také jako „DSP“);
  - f) zajištění stavebního povolení (dále také jako „inženýrská činnost během SŘ“);
  - g) vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“); a
  - h) provádění autorského dozoru na stavbě (dále také jako „AD“).
- 2.4 Dokumentace (příčemž „dokumentací“ se rozumí DÚR, DSP a DPS) bude vypracována v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 2.5 Zhotovitel provede dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, které se k danému stupni projektové dokumentace váží, závaznými technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 2.6 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel předpokládá, že na stavbu náměstí, která je předmětem Soutěžního návrhu (dále také jako „stavba“ nebo „náměstí“) vynaloží nejvýše 10.000.000,-Kč (slovy: deset milionů korun) bez DPH. Smluvní strany se zavazují učinit rozumná opatření k respektování tohoto předpokladu při současném zachování Soutěžního návrhu. K zajištění splnění tohoto předpokladu bude ve stupni STS (studie stavby) a ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) vypracován předběžný odhad investičních nákladů stavby; přičemž do těchto nákladů nebudou započítány následující položky: i) rozpočtová rezerva, ii) náklady na projektovou a inženýrskou činnost a iii) provozní náklady stavby. Pokud odhad investičních nákladů stavby (očištěný o položky dle předešlé věty) překročí částku 10.000.000,- Kč bez DPH, smluvní strany se zavazují vést jednání o potenciálních úpravách oproti Soutěžnímu návrhu. Tyto úpravy nesmí podstatným způsobem zasáhnout do konceptu Soutěžního návrhu.
- 2.7 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu sjednanou v této Smlouvě.

### **3 Konkretizace předmětu smlouvy:**

- 3.1 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 a) této smlouvy je:
- a) Zajištění potřebných průzkumů nezbytně nutných pro provedení DSP (především inženýrsko geologický průzkum, geodetické zaměření pozemku a s tím související polohy sítí).
- 3.2 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 b) této smlouvy, tj. předmětem fáze STS, je:
- a) Dopracování návrhu a vypracování studie stavby úprav části náměstí K.V.Raise;
  - b) Výstup z této fáze bude předán objednateli v elektronické podobě v běžném formátu a v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
- 3.3 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 c) této smlouvy, tj. předmětem fáze DÚR, je:
- a) Vyhotovení dokumentace pro umístění stavby.
  - b) Výstup z této fáze bude předán objednateli v elektronické podobě v běžném formátu a v listinné podobě v 6 vyhotoveních.
  - c) Dokumentace bude vypracována v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  - d) Zhotovitel provede dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, které se k danému stupni projektové dokumentace váží, závaznými technickými normami a dle pokynů objednatele.
- 3.4 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 d) této smlouvy, tj. předmětem inženýrské činnosti během ÚŘ, je:
- a) Inženýrská činnost včetně obstarání všech nezbytných souhlasů a povolení k zajištění územního rozhodnutí.
  - b) Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jménem objednatele a zastupování objednatele až do vydání pravomocného územního rozhodnutí.
- 3.5 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 e) této smlouvy, tj. předmětem fáze DSP, je:
- a) Vyhotovení dokumentace pro stavební povolení včetně předběžného odhadu investičních

nákladů.

- b) Výstup z této fáze bude předán objednateli v elektronické podobě v běžném formátu (.dwg a .pdf) a v listinné podobě v 6 vyhotoveních.
  - c) Dokumentace bude vypracována v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  - d) Zhotovitel provede dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, které se k danému stupni projektové dokumentace váží, závaznými technickými normami a dle pokynů objednatele.
- 3.6 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 f) této smlouvy, tj. předmětem inženýrské činnosti během SŘ, je:
- a) Inženýrská činnost včetně obstarání všech nezbytných souhlasů a povolení k zajištění stavebního povolení.
  - b) Podání žádosti o vydání stavebního povolení a zastupování objednatele až do vydání pravomocného stavebního povolení.
- 3.7 Předmětem smlouvy podle 2.3 g) této smlouvy, tj. předmětem fáze DPS, je:
- a) Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby.
  - b) Vyhotovení dokumentace pro zadání stavby.
  - c) Vyhotovení oceněného soupisu prací.
  - d) Dokumentace bude předána v elektronické podobě v běžném formátu a v listinné podobě v 6 vyhotoveních.
- 3.8 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 h) této smlouvy, tedy předmětem autorského dozoru, je:
- a) Autorský dozor po celou dobu provádění stavebního díla AD.
  - b) Schvalování dílenské dokumentace dodavatelů (nikoli její vypracování).
  - c) Spolupráce při výběru dodavatelů.
  - d) Kontrola prováděných prací na místě min. 1x za 14 dní.
  - e) Předpokládá se poskytování tohoto dílčího plnění po dobu nejvýše 24 měsíců od prvního zahájení stavby, resp. výzvy objednatele k zahájení autorského dozoru.
- 3.9 Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv objednatel vyvolaná úprava a změna, která podstatně zasahuje do konceptu Soutěžního návrhu. Jakákoliv taková změna či úprava bude považována za vícepráci a bude provedena až na základě písemného dodatku k této smlouvě. Víceprací, která bude provedena až na základě písemného dodatku k této smlouvě, bude též provedení jakýchkoliv úprav, jejichž potřeba vyvstane až ve fázi přípravy studie stavby, za předpokladu, že potřebu takové úpravy zhotovitel nemohl očekávat ani při vynaložení odborné péče. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, cena vícepráce činí 750,- Kč bez DPH za 1 hodinu práce a bude fakturována zvláštní fakturou vystavenou po provedení příslušné vícepráce. Přílohou takové faktury bude soupis hodin dokládající dobu provádění vícepráce.

#### **4 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných ustanovení zákona. Předmět plnění (resp. jednotlivá dílčí plnění) musí být v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami. Smluvní strany sjednávají, že dílčí plnění, u nichž to nevyklučuje jejich povaha, budou způsobilá k užití v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, která bude na základě této smlouvy vyhotovena; příslušná dílčí plnění tak budou vyhovovat požadavkům zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Zhotovitel je povinen poskytnout přiměřenou součinnost v rámci zadávacího řízení, ve kterém má být vybrán zhotovitel stavby, přičemž odměna za tuto součinnost je zahrnuta v odměně za autorský dozor. Zhotovitel není povinen působit v komisích objednatele jako zadavatele v rámci takového zadávacího

řízení.

- 4.3 Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel se výslovně zavazuje účastnit se nejméně jednoho osobního setkání na vhodném místě s objednatelem v průběhu plnění každého stupně projektové dokumentace dle této smlouvy. Obsahem tohoto setkání bude prezentace dosavadního postupu a vzájemná konzultace. Zhotovitel také umožní přiměřený počet návštěv objednatele ve svém pracovišti, které budou ohlášeny alespoň 3 pracovní dny předem, a jejichž obsahem bude vzájemné informování o postupu prací.
- 4.5 Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s právními předpisy a plněním předmětu smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn uskutečňovat část svého plnění na základě této smlouvy prostřednictvím třetích osob, přičemž za plnění poskytnuté těmito osobami odpovídá zhotovitel stejně, jako by tyto činnosti prováděl sám. K těmto činnostem je zhotovitel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem zhotovitele.
- 4.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, veškeré podklady či věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4.9 Překáží-li nevhodná věc nebo pokyn v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny pokynu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 4.10 Lhůta stanovená pro dokončení díla neběží po dobu vyvolanou přerušením dle bodu 4.8 této smlouvy výše. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 4.11 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou objednatelem považovány za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ.
- 4.12 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel smlouvu vypovědět analogicky k bodu 8.8 této smlouvy.
- 4.13 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho poddodavatele.
- 4.14 Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však minimálně po dobu 5 let od ukončení programu dle čl. 88

a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt od řídicího orgánu

- 4.15 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným plněním ve výši alespoň 10 milionů Kč.
- 4.16 Předmět plnění dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy. Předmět plnění, resp. dílčí plnění dle této smlouvy, není vadné, pokud je plně funkční (tj. stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými právními předpisy, a odpovídá požadavkům dohodnutým v této smlouvě, byť by předmět plnění, resp. dílčí plnění dle této smlouvy, bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro objednatele v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější nebo vhodnější. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 61 měsíců ode dne, kdy byla stavba, která má být zhotovena na základě projektové dokumentace, jejíž provedení je předmětem této smlouvy. Bez ohledu na datum kolaudace však záruka za jakost bude trvat nejvýše 10 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.

## 5 Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení díla, zejména již zpracované předchozí stupně dokumentace, grafické a textové přílohy a další k tomu potřebné dokumenty.
- 5.3 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 5.4 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit odměnu podle článku 6 této smlouvy.
- 5.5 U dílčích plnění, u nichž to nevyklučuje jejich povaha, proběhne jejich předání tak, že zhotovitel výstup z toho kterého dílčího plnění doručí na adresu objednatele, přičemž součástí zásilky bude též jím podepsaný předávací protokol. Objednatel má 10 kalendářních dní od doručení k tomu, aby provedl prohlídku předaného dílčího plnění (resp. výstupu z něj). Podle možných reakcí objednatele se pak smluvní strany dohodly, že:
- a) pokud objednatel ve lhůtě 10 kalendářních dní od doručení výstupu dílčího plnění nedoručí zhotoviteli jakoukoliv reakci, platí, že dílčí plnění převzal bez výhrad;
  - b) pokud objednatel ve lhůtě 10 kalendářních dní od doručení výstupu dílčího plnění doručí zhotoviteli oznámení, že dílo převzal, aniž by vytkl vady či nedodělky, platí, že dílčí plnění převzal bez výhrad;
  - c) pokud objednatel ve lhůtě 10 kalendářních dní od doručení výstupu z dílčího plnění zhotoviteli doručí výhrady a požadavky na doplnění, které kvalifikuje tak, že nebrání dalšímu užívání díla, platí, že objednatel dílčí plnění převzal s drobnými vadami a nedodělkami – v takovém případě je objednatel povinen ve své reakci přesně specifikovat vadu, kterou vytýká a označit v čem shledává rozpor s touto smlouvou;
  - d) pokud objednatel ve lhůtě 10 kalendářních dní od doručení výstupu z dílčího plnění zhotoviteli doručí výhrady a požadavky na doplnění, které kvalifikuje tak, že brání dalšímu užívání díla, platí, že objednatel dílčí plnění nepřevzal – v takovém případě je objednatel povinen ve své reakci

přesně specifikovat vadu, kterou vytýká a označit v čem shledává rozpor s touto smlouvou.

Pokud objednatel dílčí plnění převezme, je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu zaslat jím podepsaný předávací protokol. Na opakované převzetí se toto ustanovení užije obdobně.

- 5.6 Objednatel je povinen zajistit souhlasy a další potřebnou součinnost všech vlastníků pozemků, které mají být dotčeny budoucí stavbou dle projektové dokumentace, na jejímž základě má být Soutěžní návrh realizován a která je součástí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost ke splnění jeho povinnosti dle tohoto ustanovení. Předběžný okruh třetích osob, jejichž součinnost bude třeba zhotovitel, sdělí objednateli po fázi STS. Lhůty pro plnění zhotovitele dle této smlouvy nebudou, kdy v důsledku vyžádání dodatečných podkladů je příslušný správní orgán v prodlení s vydáním rozhodnutí oproti zákonem předvídané době rozhodnutí (30 dní od podání žádosti).

## 6 Odměna

- 6.1 Za plnění předmětu této smlouvy si smluvní strany dohodly celkovou odměnu ve výši 1.020.000 Kč bez DPH.
- 6.2 Celková odměna se skládá z dílčích odměn za dílčí části plnění následujícím způsobem:
- za dílčí plnění dle bodu 2.3 a) této smlouvy, tj. za zajištění potřebných průzkumů: 80.000 Kč bez DPH;
  - za dílčí plnění dle bodu 2.3 b) této smlouvy, tj. za fázi STS: 110.000 Kč bez DPH;
  - za dílčí plnění dle bodu 2.3 c) této smlouvy, tj. za fázi DÚR: 130.000 Kč bez DPH;
  - za dílčí plnění dle bodu 2.3 d) této smlouvy, tj. za inženýrská činnost během ÚŘ: 50.000 Kč bez DPH a bez nákladů na správní poplatky;
  - za dílčí plnění dle bodu 2.3 e) této smlouvy, tj. za fázi DSP: 200.000 Kč bez DPH;
  - za dílčí plnění dle bodu 2.3 f) této smlouvy, tj. za inženýrská činnost během SŘ: 60.000 Kč bez DPH a bez nákladů na správní poplatky;
  - za dílčí plnění dle bodu 2.3 g) této smlouvy, tj. za fázi DPS: 280.000 Kč bez DPH;
  - za dílčí plnění dle bodu 2.3 h) této smlouvy po dobu 24 měsíců od prvního zahájení stavby, resp. výzvy objednatele k zahájení autorského dozoru, tj. za provádění autorského dozoru po tuto dobu: 110.000 Kč bez DPH; po dobu dalších tří měsíců je provádění autorského dozoru bezplatné a počínaje 28. měsícem od prvního zahájení stavby, resp. výzvy objednatele k zahájení autorského dozoru je účtováno v hodinové sazbě 750 Kč.
- 6.3 S výhradou správních poplatků (za podání žádostí apod.) v rámci inženýrské činnosti během ÚŘ a SŘ, odměna zhotovitele zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy. Náklady na správní poplatky budou objednateli přeúčtovány po jejich úhradě zhotovitelem za objednatele.
- 6.4 Změna výše odměny je přípustná pouze v případě změny výše DPH nebo v jiném případě, předvídaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 7 Platební podmínky

- 7.1 Splatnost faktur je minimálně 30 dní od jejich doručení objednateli.
- 7.2 Odměna sjednána podle této smlouvy bude zaplácena následujícím způsobem:
- odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 a) této smlouvy, tj. odměna za zajištění potřebných průzkumů dle bodu 6.2 a) této smlouvy takto:
    - 100 % po provedení průzkumů;
  - odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 b) této smlouvy, tj. odměna za fázi STS dle bodu 6.2 b) této

smlouvy takto:

- převzal-li objednatel výstup z této fáze s drobnými vadami a nedodělky (srov. bod 5.5 této smlouvy), 90 % po převzetí a 10 % po odstranění vad a nedodělků;
  - převzal-li objednatel výstup z této fáze bez výhrad (srov. bod 5.5 této smlouvy) 100 % po převzetí;
- c) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 c) této smlouvy, tj. odměna za fázi DÚR dle bodu 6.2 c) této smlouvy takto:
- 90 % poté, co objednatel výstup z této fáze převzal (ať už bez výhrad nebo s drobnými vadami a nedodělky);
  - 10 % poté, co územní rozhodnutí nabude právní moci;
- d) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 d) této smlouvy, tj. odměna za inženýrskou činnost během ÚŘ dle bodu 6.2 d) této smlouvy takto:
- 100 % poté, co územní rozhodnutí nabude právní moci;
- e) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 e) této smlouvy, tj. odměna za fázi DSP dle bodu 6.2 e) této smlouvy takto:
- 90 % poté, co objednatel výstup z této fáze převzal (ať už bez výhrad nebo s drobnými vadami a nedodělky);
  - 10 % poté, co stavební povolení nabude právní moci;
- f) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 f) této smlouvy, tj. odměna za inženýrskou činnost během SŘ dle bodu 6.2 f) této smlouvy takto:
- 100 % poté co, stavební povolení nabude právní moci;
- g) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 g) této smlouvy, tj. odměna za fázi DPS dle bodu 6.2 g) této smlouvy takto:
- převzal-li objednatel výstup z této fáze s drobnými vadami a nedodělky (srov. bod 5.5 této smlouvy), 90 % po převzetí a 10 % po odstranění vad a nedodělků;
  - převzal-li objednatel výstup z této fáze bez výhrad (srov. bod 5.5 této smlouvy) 100 % po převzetí;
- h) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 h) této smlouvy, tj. odměna za provádění autorského dozoru dle bodu 6.2 h) této smlouvy takto:
- měsíčně ve výši 1/24 odměny počínaje měsícem následujícím po prvním zahájení stavby, resp. po první výzvě objednatele k zahájení autorského dozoru;
  - bude-li stavba dokončena dříve než 24 měsíců od prvního zahájení stavby resp. od první výzvy objednatele k zahájení autorského dozoru, bude v rámci poslední fakturace fakturována celá zbývající část odměny – pro účely odměny a její splatnosti lhůta 24 měsíců od prvního zahájení stavby, resp. výzvy objednatele k zahájení autorského dozoru neběží po dobu, kdy je stavba zastavena zápisem do stavebního deníku;
  - počínaje 28. měsícem od prvního zahájení stavby, resp. výzvy objednatele k zahájení autorského dozoru, bude odměna splatná na základě měsíčních faktur.

## **8 Doba trvání smlouvy a lhůty pro splnění**

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k vypracování díla a provedení činností, které jsou uvedeny v článku 2 této smlouvy.

### **8.2 Lhůty plnění**

Objednatel se zavazuje provést jednotlivá dílčí plnění dle této smlouvy v následujících lhůtách:

a) dílčí plnění dle bodu 2.3 a) této smlouvy, tj. zajistit potřebné průzkumy:

- do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy;
- b) dílčí plnění dle bodu 2.3 b) této smlouvy, tj. fázi STS:
- do 2 měsíců od předání dílčího plnění dle bodu 2.3 a) této smlouvy objednateli;
- c) dílčí plnění dle bodu 2.3 c) této smlouvy, tj. fázi DÚR:
- do 3 měsíců od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na tomto dílčím plnění, přičemž tato výzva může být učiněna až po dokončení fáze STS;
- d) dílčí plnění dle bodu 2.3 d) této smlouvy, tj. inženýrské činnosti během ÚŘ:
- v závislosti na činnosti správních orgánů, přičemž se předpokládá, že toto dílčí plnění bude dokončeno do 4 měsíců od předání dílčího plnění dle bodu 2.3 c) této smlouvy objednateli;
- e) dílčí plnění dle bodu 2.3 e) této smlouvy, tj. fázi DSP:
- do 5 měsíců od obdržení pravomocného územního rozhodnutí, tj. ode dne, kdy zhotovitel získal (resp. mohl získat) informaci o tom, že územní rozhodnutí, jehož obstarání je součástí dílčího plnění dle bodu 2.3 d) této smlouvy, nabylo právní moci;
- f) dílčí plnění dle bodu 2.3 f) této smlouvy, tj. inženýrské činnosti během SR:
- v závislosti na činnosti správních orgánů, přičemž se předpokládá, že toto dílčí plnění bude dokončeno do 5 měsíců od předání dílčího plnění dle bodu 2.3 e) této smlouvy objednateli;
- g) dílčí plnění dle bodu 2.3 g) této smlouvy, tj. fázi DPS:
- do 4 měsíců od obdržení pravomocného stavebního povolení, tj. ode dne, kdy zhotovitel získal (resp. mohl získat) informaci o tom, že stavební povolení, jehož obstarání je součástí dílčího plnění dle bodu 2.3 f) této smlouvy, nabylo právní moci;
- h) dílčí plnění dle bodu 2.3 h) této smlouvy, tj. autorský dozor:
- lhůta pro plnění objednatele se nestanoví s ohledem na charakter plnění; objednatel je povinen poskytovat toto dílčí plnění nejvýše 27 měsíců od prvního zahájení stavby, resp. od výzvy objednatele k zahájení autorského dozoru.
- 8.3 Není-li v bodě 8.2 této smlouvy stanoveno, že určitá fáze (dílčí plnění) se zahajuje na výzvu, platí, že příslušná fáze (dílčí plnění) je zahájena okamžikem převzetí výstupu té fáze (tj. okamžikem převzetí dílčího plnění), od které je počítána lhůta pro dokončení příslušné fáze (dílčího plnění). Nová fáze tedy bude zahájena, pokud do okamžiku, od něhož dle bodu 5.5 této smlouvy platí, že objednatel dílčí plnění převzal, objednatel neukončí tuto smlouvu zaplacením odstupného v souladu s bodem 8.7 této smlouvy.
- 8.4 Lhůty, ve kterých je objednatel povinen provést dílo, resp. dílčí plnění, se prodlužují:
- a) o počet dní, po které trvá
- nevhodnost nebo nesprávnost pokynu objednatele, na kterou zhotovitel písemně upozornil, pokud objednatel písemně nesdělil, že na svém pokynu trvá;
  - rozpor mezi pokyny objednatele, na který zhotovitel písemně upozornil, a to počínaje 3. pracovním dnem po doručení takového upozornění objednateli;
- b) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k dílu, resp. jeho části, vydat rozhodnutí či stanovisko;
- c) o počet dní, kdy je objednatel přes písemné upozornění zhotovitele nečinný v rozporu s touto smlouvou;
- d) o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží).
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn pozastavit své plnění dle této smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli. Pozastavení plnění oznámí zhotovitel vhodnou formou objednateli. V období od odeslání tohoto oznámení do dne úhrady předmětných peněžitých závazků neběží lhůty pro plnění zhotovitele dle této smlouvy.



- 8.6 Tento smluvní vztah může být buď zcela, nebo pouze ve vztahu k určitému samostatnému předmětu smlouvy před uplynutím doby, ukončen výlučně:
- a) písemnou dohodou smluvních stran s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě; nebo
  - b) písemnou výpovědí za podmínek uvedených dále v tomto článku této smlouvy;

Strany vylučují možnost odstoupení od této smlouvy; ustanovení § 2001 až 2005 OZ se na tuto smlouvu nepoužije.

- 8.7 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit zaplacením odstupného ve smyslu § 1992 občanského zákoníku, a to za podmínek dále stanovených. Odstupné se sjednává ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). V případě ukončení smlouvy zaplacením odstupného se tato smlouva ukončuje účinností ke dni, kdy byla dokončena všechna dílčí plnění, která byla rozpracována ke dni, kdy jsou splněny obě následující podmínky i) zhotoviteli bylo doručeno písemné oznámení o využití práva objednatele ukončit smlouvu zaplacením odstupného a ii) odstupné bylo v plné výši uhrazeno převodem na účet zhotovitele. Pro účely tohoto ustanovení se i) fáze DÚR, inženýrská činnost během ÚŘ a studie interiéru a ii) fáze DSP a inženýrská činnost během SŘ považují za jedno dílčí plnění. V případě, že objednatel ukončí tuto smlouvu zaplacením odstupného, je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu za všechna dílčí plnění, která zhotovitel provedl do účinnosti ukončení smlouvy zaplacením odstupného.

- 8.8 Kterákoliv ze stran je dále oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností písemnou výpovědí za předpokladu, že druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku z této smlouvy po dobu delší než 30 dní i přesto, že na možnost výpovědi byla písemně upozorněna.

- 8.9 Ukončení smlouvy nemá vliv na trvání licence dle čl. 10 této smlouvy.

## 9 Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním dílčího plnění v dohodnutých termínech, je zhotovitel povinen zaplatit 0,1% z odměny za dílčí plnění, k němuž se prodlení vztahuje, za každý den prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná 10. dnem po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty adresované druhé smluvní straně, která svůj závazek dle této smlouvy porušila, a to včetně vyčíslení smluvní pokuty a uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována.
- 9.4 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

## 10 Autorská práva

- 10.1 Jsou-li podklady nebo dokumenty, které objednatel předá zhotoviteli k provádění díla, nebo stavby a další nemovitosti, k jejichž úpravě má podle projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, předmětem ochrany jako autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen zajistit souhlas všech autorů s realizací této smlouvy. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, nemá to žádný vliv na jeho povinnost dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Objednatel nahradí zhotoviteli jakoukoliv škodu, která by mu mohla vzniknout v důsledku toho, že objednatel poruší svou povinnost zajistit souhlas dotčených autorů, zejména jakékoliv sankce za zásah do práv dotčených autorů a náklady na právní obranu proti nárokům vzneseným dotčeným autorem.
- 10.2 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou; to neplatí o majetkových autorských právech, jejichž úprava je obsažena v následujících ustanoveních.

- 10.3 Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).
- 10.4 Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití autorského díla takto:
- licence se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby nebo za účelem propagace objednatele nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;
  - licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;
  - licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
  - objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;
  - zhotovitel je oprávněn autorské dílo užit za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

## **11 Podmínky plynoucí ze způsobu financování**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty); to však pouze v rozsahu, který bude zhotoviteli ukládat právní předpis účinný v době kontroly.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 11.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 11.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost; to vše však pouze v rozsahu, který bude zhotoviteli ukládat právní předpis účinný v době kontroly.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

## **12 Závěrečná ustanovení**

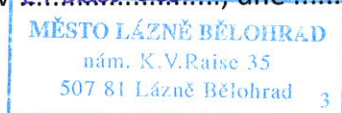
- 12.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku v platném znění.

- 12.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny. Písemná sdělení týkající se zahájení prací na dílčím plnění, předání dílčího plnění nebo sdělení, u nichž tak stanoví tato smlouva, mohou být činěna e-mailem na adresy běžně užívané ve styku mezi smluvními stranami.
- 12.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 12.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

objednatel

V L. Bělohradě, dne 9.5.2018



*Pavel*

za Město Lázně Bělohrad

Ing. Pavel Šubr, starosta

zhotovitel

V PRAZE, dne 3.5.2018

*David Pavlišta*  
**re:architekti studio s.r.o.**  
Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7  
+420 222 935 137 www.re:architekti.cz  
IČO: 055 590 22 DIČ: 05559022

za re:architekti studio s.r.o.

Ing. arch. David Pavlišta, jednatel

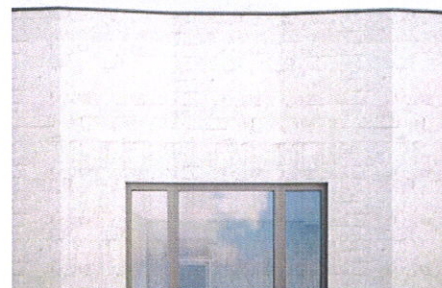
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

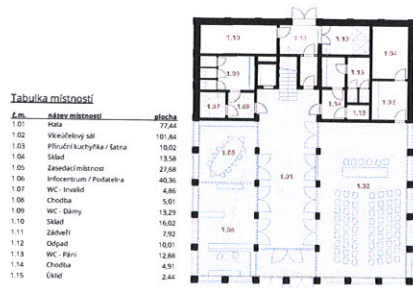


**ANOTACE**

Radnice je deklarace - transparent přístupu samosprávy k občanům, městu, hospodaření. Na základě zadání předkládáme návrh budovy a okolí, který využívá možnosti lokality, je velkorysý, otevřený, přehledný a přiměřeně monumentální.

Inspirováni současným stavem navrhujeme kompaktní budovu - špičček v čele náměstí K. V. Raise, ale i menšího náměstíčka v předpolí mostu. Budovu, která se tvří v zsmně na všechny strany a uzavírá jednotlivé veřejné prostory.





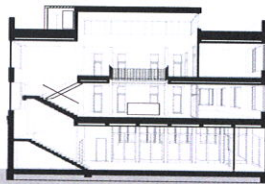
Půdorys 1.NP | M 1:200



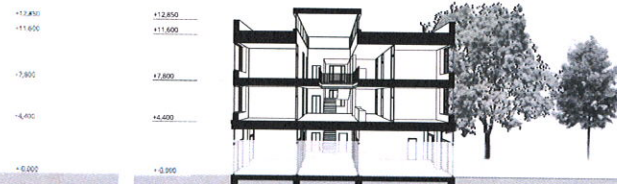
Půdorys 2.NP | M 1:200



Půdorys 3.NP | M 1:200



Řez podélný | M 1:200



Řez příčný | M 1:200



Pohled západní | M 1:200



Pohled severní | M 1:200



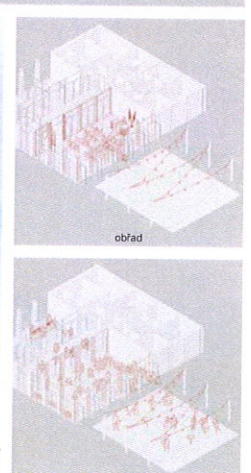
Pohled východní | M 1:200



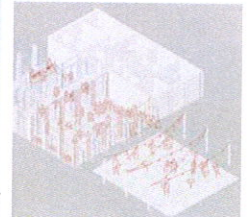
jednání zastupitelstva



Pohled jižní | M 1:100



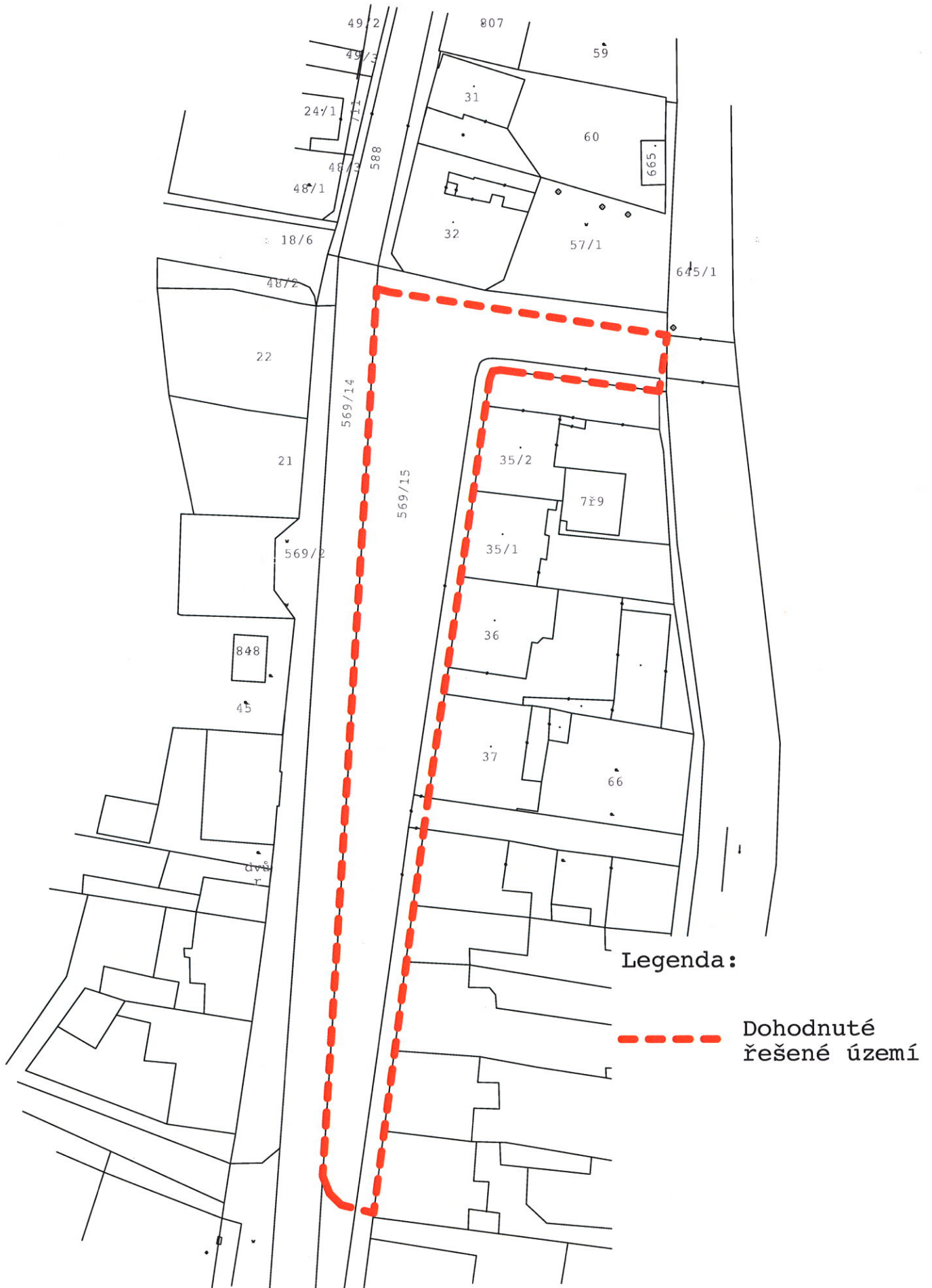
obřad



výstava

ples





**Věcným rozsahem díla se rozumí:**

- zpevněné plochy pochozí a pojízdné včetně úprav nivelity, odvodnění
- veřejné osvětlení
- vybavení prostoru mobiliářem
- přípojky inženýrských sítí drobných objektů a mobiliáře
- sadové úpravy

Součástí věcného rozsahu nejsou vyvolané přeložky inženýrských sítí.