



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

Preambule

Na základě zadávacího řízení ohledně zadání veřejné zakázky na dodávky uzavírají strany smlouvu na zakázku s názvem „**Sportovní areál Lázně Bělohrad – interiéry**“.

Smluvní strany

Kupující	Město Lázně Bělohrad
Sídlo	nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ/DIČ:	00271730/ CZ00271730
Zastoupený	Ing. Pavel Šubr, starosta
Číslo účtu	19-2220-541/0100

Prodávající	Balihar s.r.o.
Sídlo	Štefánikova 128 507 81 Lázně Bělohrad
IČ/DIČ	27534740
Zastoupený	Stanislavem Baliharem
Číslo účtu	1092822339/0800

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 1.2 Podrobná specifikace druhu jakosti a množství zboží je uvedena:
 - a) v příloze č. 1 této smlouvy, která je tvořena přílohou „technická specifikace“, tedy přílohou číslo 4 zadávací dokumentace, doplněnou o popis konkrétního řešení uchazeče,
 - b) v příloze č. 2 této smlouvy, která je tvořena přílohou „soupis dodávek“, tedy přílohou č. 5 zadávací dokumentace, a
 - c) v příloze č. 3 této smlouvy, která je tvořena nabídkou dodavatele do výběrového řízení.
- 1.3 Součástí závazku prodávajícího dodat zboží je i:
 - a) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních a hygienických předpisů a podle ČSN;
 - b) předvedení funkčnosti zboží;
 - c) zaškolení obsluhy;
 - d) předání technické dokumentace, návodu k obsluze, prohlášení o shodě, to vše v českém jazyce;



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

- 1.4 Závazek prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy je splněn dodáním zboží na adresu objednatele, včetně předání veškeré dokumentace a výkonem činností uvedených v tomto článku.

2 Termín a místo plnění

- 2.1 Prodávající se zavazuje provést dodávku zařízení a montáž týkající fotbalových kabin a klubovny stolního tenisu do konce června 2016.
- 2.2 Prodávající se zavazuje provést dodávku a montáž týkající se zázemí tenisové haly je koncem roku 2016.
- 2.3 V případě prodloužení prodávajícího s dodáním zboží se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 2.4 Prodávající se dohodne s kupujícím na konkrétním vhodném termínu dodání zboží.
- 2.5 Místem dodání zboží jsou příslušná sportoviště, pokud se strany nedohodnou jinak.

3 Kupní cena

- 3.1 Kupní cena byla stranami dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí

Kupní cena bez DPH	749.003,-		Kč
DPH (aktuální sazba)	157.291,-	21	%
Celková cena včetně DPH	906.294		Kč

- 3.2 V dohodnuté celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, zejména náklady na balení a přepravu zboží, pojištění, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě dodání a zaškolení obsluhy.
- 3.3 Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

4 Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
- 4.2 Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené po dodání zboží dle této smlouvy.
- 4.3 Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4 Faktura musí dále obsahovat číslo účtu prodávajícího a prohlášení prodávajícího, že:
- číslo účtu prodávajícího uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - prodávající není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
- 4.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je kupující oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.



- 4.6 Kupující je oprávněn před vystavením faktury stanovit prodávajícímu další požadavky pro obsah faktury a prodávající se zavazuje tyto požadavky akceptovat.
- 4.7 V případě, že kupující odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je prodávající povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení.
- 4.8 Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení kupujícímu.
- 4.9 Strany se dohodly, že pokud by se kupující dostal do přechodné platební neschopnosti z důvodu včasného neuvolnění prostředků ze státního rozpočtu (dotace), bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat prodávajícího. Dle dohody stran pak nebude po dobu 45 dnů ode dne odeslání takového oznámení kupující v prodlení s placením faktury.
- 4.10 Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.11 Prodávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

5 Dodání a montáž

- 5.1 Závazek prodávajícího poskytnout plnění dle této smlouvy je splněn předáním zboží a jeho montáží, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám (i technickým), kupujícímu.
- 5.2 Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním zboží potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
- 5.3 Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 5.4 Kupující není povinen zboží převzít v případě, že prodávající nedodá tyto doklady:
 - a) doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
 - b) technickou dokumentaci, návod k obsluze, prohlášení o shodě, to vše v českém jazyce;
 - c) telefonní čísla, na nichž bude dostupná osoba pověřená vyřizováním reklamací.
- 5.5 Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

6 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a prohlašuje, že dodané zboží bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu, a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.
- 6.2 Záruční doba poskytnutá prodávajícím činí 48 měsíců ode dne dodání zboží.
- 6.3 Prodávající odpovídá kupujícímu, že věc při převzetí nemá vady. Zejména prodávající odpovídá kupujícímu, že v době, kdy kupující věc převzal, má věc vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zboží, se věc hodí k účelu, který pro její použití prodávající uvádí nebo ke kterému se věc tohoto druhu obvykle používá, věc odpovídá jakostí nebo provedením smluvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle



- smlouveného vzorku nebo předlohy, je věc v odpovídajícím množství, míře nebo hmotnosti a věc vyhovuje požadavkům právních předpisů.
- 6.4 Kupující má právo, aby byla věc před ním překontrolována nebo aby byly předvedeny její funkce.
- 6.5 Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu druhá strana v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
- 6.6 Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady bez zbytečného odkladu.
- 6.7 Kupující je povinen při zjištění vady o tomto vyrozumět prodávajícího (tzv. reklamace). V případě havárie zboží může kupující reklamaci provést telefonicky na telefonní čísla, která prodávající předá kupujícímu při dodání zboží, a teprve následně reklamaci doplnit elektronicky či písemně.
- 6.8 Při reklamaci vady má kupující:
- a) právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, nebo
 - b) právo požadovat slevu z ceny, nebo
 - c) právo požadovat odstranění vady dodáním náhradních nebo chybějících věcí, zejm. právo požadovat výměnu zboží za bezvadné, nebo
 - d) právo od smlouvy odstoupit, jde-li o vadu neodstranitelnou.
- 6.9 Volbu nároku může kupující provést dle svého uvážení. Volbu nároku může kupující změnit tehdy, jestliže se během plnění zvoleného nároku ukáže, že již zvolený nárok z odpovědnosti za vady není ve vztahu k vadě optimální.
- 6.10 V případě, že bude kupující požadovat odstranění reklamované vady, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Součástí závazku prodávajícího k odstranění vad v záruční době je povinnost prodávajícího zajistit na své náklady odvoz a dovoz porouchaného zboží, pokud opravu nebude možné provést u kupujícího. Záruční servis musí poskytovat pracovníci prodávajícího nebo jím vyškolená a autorizovaná třetí osoba. Veškeré náklady na provádění záručního servisu nese prodávající.
- 6.11 V případě, že opravu nelze provést bez zbytečného odkladu na místě, poskytne prodávající po celou dobu provádění opravy bezplatně náhradní zboží s obdobnou funkčností a jakostí. Náhrada musí být poskytnuta nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.12 Proávající je povinen odstranit vady do 30 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany, zejména z důvodů technických, nedohodnou jiný termín.
- 6.13 Náklady na odstranění vad hradí v případě oprávněné reklamace prodávající. V případě, že by se následně zjistilo, že reklamace není oprávněná, nese dané náklady kupující.
- 6.14 V případě, že prodávající nezajistí odstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě, má kupující právo zajistit odstranění vady jiným způsobem (zejm. odstranění zadat u třetí osoby na náklady prodávajícího) a všechny náklady s tím spojené se prodávající zavazuje kupujícímu bezodkladně na jeho výzvu uhradit.
- 6.15 V případě prodloužení prodávajícího s odstraněním vad zboží v termínech dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.
- 6.16 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7 Další ujednání**
- 7.1 Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo



kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

- 7.2 Prodávající bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se při výkonu finanční kontroly podle uvedeného předpisu spolupůsobit. Prodávající se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat také své případné subdodavatele.
- 7.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující, jako konečný příjemce dotace na financování dodávky, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele dotace a kontrolním orgánům (např.: Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad ČR aj) do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu udržitelnosti projektu. Prodávající se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností kupujícího, jako konečného příjemce dotace z EU.
- 7.4 Prodávající se současně zavazuje doklady k dodávce archiovat po dobu minimálně 10 let od uzavření smlouvy dle ZVZ či delší, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis a na písemně vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo orgánům uvedeným výše.

8 Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Od této smlouvy lze odstoupit v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v případech stanovených touto smlouvou.
- 8.2 Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) prodávající sdělí, že není schopen dodat zboží v dohodnutém termínu;
 - b) příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka;
 - c) v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva;
 - d) kupující nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování kupní ceny;
 - e) v jiných případech, předvídaných zákonem.
- 8.3 Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) prodlení prodávajícího s dodáním trvající déle než 30 dnů;
 - b) prodlení kupujícího s úhradou faktury trvající déle než 45 dnů;
- 8.4 Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

9 Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

10 Přílohy

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 Technická specifikace dle nabídky uchazeče
- Příloha č. 2 Soupis dodávek dle zadávací dokumentace
- Příloha č. 3 Kompletní nabídka dodavatele na veřejnou zakázku

V Lázních Bělohrad, dne 13.4.2016

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K.V.Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad

Ing. Pavel Šubr, starosta

V Lázních Bělohrad dne 13.4.2016

BALIHAR s.r.o.
ZAKÁZKOVÉ TRUHLÁŘSTVÍ
Štefanikova 128, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
IČO 275 34 740, DIČ CZ27534740
Tel. 608 024 883, 603 868 333

Stanislav Balihar, Jednatel



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
náměstí K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena usnesením
Rady města Lázně Bělohrad

číslo usnesení: 26/7/2016/RM
ze dne: 13.4.2016

